

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	71:14:030501:15643

**Сведения об основных характеристиках объекта**

Номер кадастрового квартала	71:14:030501
Дата присвоения кадастрового номера	05.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Тульская область, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2800 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Тульская область, Ленинский р-н, с/п Ильинское, с. Осиновая Гора, дом 213
Площадь, м <sup>2</sup>	11693, Уточненная площадь, погрешность 38.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	52485667.52
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере	Моховов Евгений Юрьевич
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Граница земельного участка состоит из 2 контуров.
Получатель выписки	Авилушкина Ольга Владимировна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	71:14:030501:15643

## Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Авилушкина Ольга Владимировна, 16.04.1985, Российская Федерация, СНИЛС 115-996-641 00, Паспорт гражданина Российской Федерации 70 10 259546 выдан 11.02.2011 Отделением в Пролетарском районе отдела УФМС России по Тульской области в г. Туле Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 71:14:030501:15643-71/045/2023-2, 05.06.2023 Документы-основания: Соглашение о разделе земельного участка б/н 31.05.2023, Договор купли-продажи земельного участка б/н 02.03.2022 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Китанин Сергей Евгеньевич, 14.06.1974 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 3/4, 71:14:030501:15643-71/045/2023-1, 05.06.2023 Документы-основания: Договор купли-продажи земельного участка б/н 02.03.2022, Соглашение о разделе земельного участка б/н 31.05.2023 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p>
-------------------	---



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	71:14:030501:15643
Сведения о правах	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Вид: Аренда Дата государственной регистрации: 10.11.2023 Номер государственной регистрации: 71:14:030501:15643-71/045/2023-3 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 10.11.2023 срок: на 5 лет Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общества с ограниченной ответственностью "Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Патриот Парк"", ИНН 7100026870, ОГРН 1227100011775 Основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка б/н выдан 01.09.2023 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024