

## Разрешение на строительство

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство :	11.07.2023
1.2. Номер разрешения на строительство :	68-20-15-2023
1.3. Наименование органа (организации) :	администрация Тамбовского района Тамбовской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения :	11.07.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений :	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество :	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП :	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование :	общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Спецмонтаж-Тамбов-1»
2.2.2. ИНН:	6829161120
2.2.3. ОГРН:	1216800005454
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с кладовыми в подвале, расположенный по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, д. Крутые Выселки, з. у. с КН 68:20:4020002:4025
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией :	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тамбовская обл.
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе	м.р-н Тамбовский

субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	с.п. Комсомольский с/с
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	д. Крутые Выселки
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	- мкр. Слобода
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Лучезарная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	8
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства :	68:20:4020002:4025
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства :	5446 м <sup>2</sup>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	25.08.2021
4.3.1.2. Номер:	RU 68520000-176
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	администрация Тамбовского района Тамбовской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) :	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименовании организации,	-

уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
<b>4.6. Информация о документации по планировке территории</b>	
<b>4.6.1. Сведения о проекте планировки территории</b>	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
<b>4.6.2. Сведения о проекте межевания территории</b>	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
<b>5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе</b>	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество :	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
<b>5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице</b>	
5.2.1. Полное наименование :	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии) :	26.06.2023
5.4. Номер (при наличии) :	2
<b>5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)</b>	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и</b>	

<b>государственной экологической экспертизы</b>	
<b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	22.06.2023
6.1.1.2. Номер:	68-2-1-2-035024-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	общество с ограниченной ответственностью «Академэкспертиза»
<b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
<b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение :	-
<b>6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
<b>7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :</b>	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства :	здание
7.1.2. Назначение объекта :	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства :	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м) :	817
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта	-

капитального строительства (кв.м) :	
7.1.5. Площадь (кв.м) :	3291,85
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) :	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	251,72
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	2414,8
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	76
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	70
7.1.11. в том числе квартир (штук):	70
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	6
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1. 15. Вместимость (человек):	-
7.1. 16. Высота (м):	19,9
7.1. 17. Другие показатели :	
Строительный объем, в том числе (куб. м):	14647,39
-надземный:	12395,50
-подземный:	2251,89
Кол-во секций:	2
Жилая площадь квартир (кв.м):	1345,60
Площадь квартир (отапливаемая) (кв.м):	2346,30
Площадь лоджий (кв.м):	68,50
Количество квартир однокомнатных (шт.):	50
Количество квартир двухкомнатных (шт.):	20

Заместитель главы администрации Тамбовского района		А.А. Коренчук
должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия