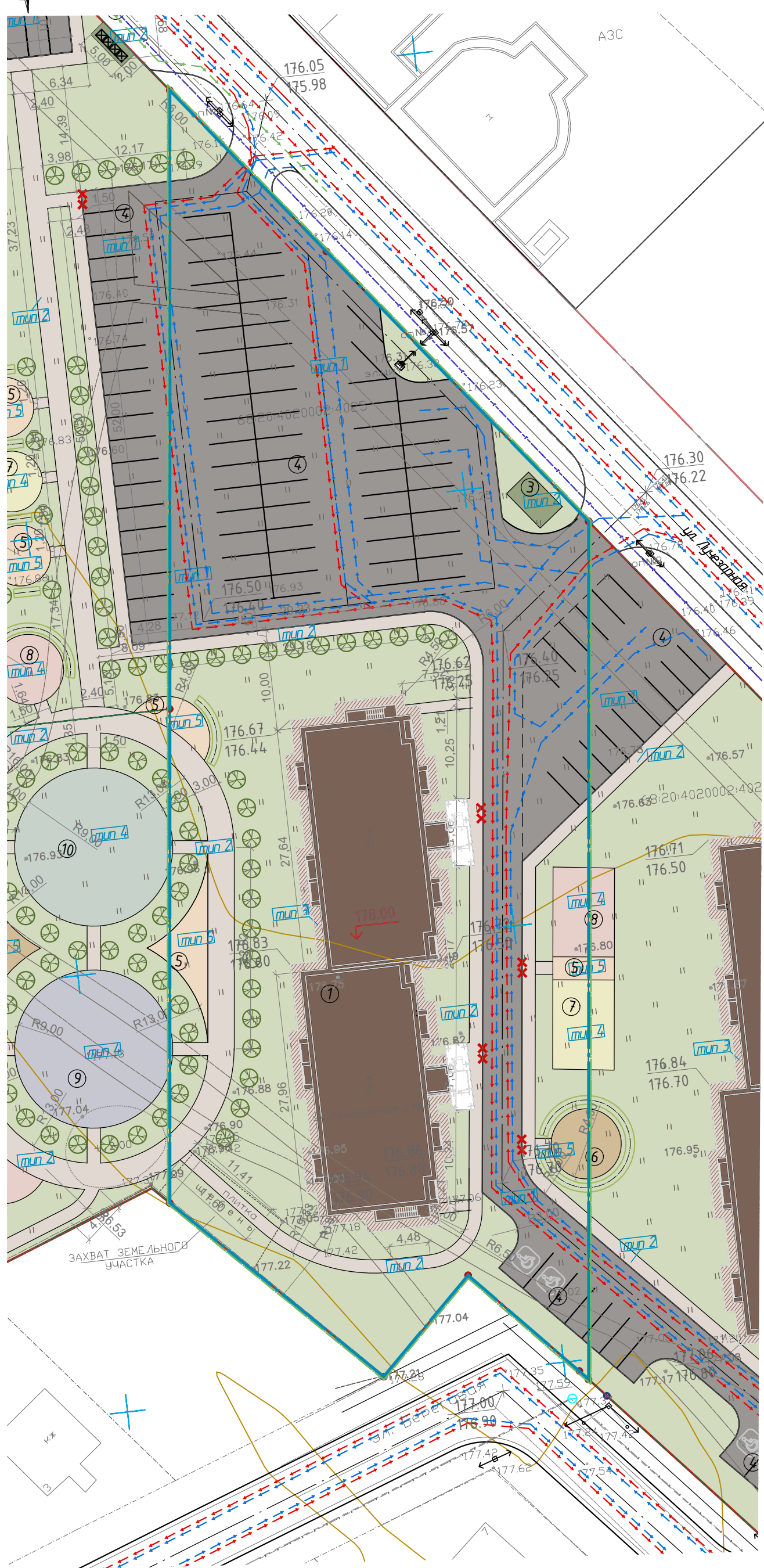


Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



Условные обозначения:

- проектируемый жилой дом
- проектируемые дороги, проезды, асфальтированные площадки
- площадки для тихого отдыха взрослых
- проектируемые тротуары
- отмостка зданий
- хозяйственные площадки
- площадка актив. отдыха взрослых
- игровая площадка (0-3 г.)
- игровая площадка (4-7 л.)
- игровая площадка (7-14 л.)
- спортивная площадка
- озеленение
- граница земельного участка 68:20:4020002:4025
- граница проектирования и благоустройства территории
- граница допустимого размещения объектов капитального строительства
- "красная" линия застройки
- граница допустимого размещения многоквартирных жилых домов (совпадает с границей участка)
- парковочные места для инвалидов
- контейнеры ТБО
- направление движения легкового автотранспорта
- направление движения спецтранспорта (пожарная, медслужба, полиция и др.)
- направление движение мусоровозов
- деревья и кустарники
- камень-аппарель

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Кадастровая площадь ЗУ 68:20:4020002:4024	м ²	5446,00	
2	Площадь участка в границах кадастра (100%), в т.ч.:	м ²	5446,00	
	- площадь застройки (15%)	м ²	817,00	
	- площадь твердых покрытий (52,2%)	м ²	2837,80	
	- площадь озеленения (29,6%)	м ²	1614,70	
	- площадь благоустройства (хозплощадки, игровые и т.д.) (3,2%)	м ²	176,50	
3	Количество секций дома	шт	2	
4	Этажность	эт	5	
5	Общая площадь квартир	м ²	2414,80	
6	Обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел	26,83	
7	Количество проживающих	чел	90	
8	Количество квартир, в т.ч.	шт	70	
	1 - комнатных	шт	50	
	2 - комнатных	шт	20	
9	Строительный объем дома	м ³	14647,39	
10	Количество машиномест на участке	шт	60	

Ведомость проездов, тротуаров, площадок

№	Обозначение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, кв.м	Бортовой камень, п.м	Примечание
1		А/б покрытие проездов и парковок	1	2186,40	-	
2		А/б покрытие тротуаров	2	467,00	-	
3		А/б покрытие тротуаров под навесом	2	10,00	-	
4		Покрытие хозплощадок	2	19,20	-	
5		А/б покрытие отмостки	3	174,40	-	
6		Покрытие детских игровых площадок (песок)	4	83,00	-	
7		Покрытие спортивных площадок (песок)	4	2,20	-	
8		Покрытие площадок для отдыха взрослых	5	72,10	-	
9		Бордюрный камень БР 100.30.15			247,10	
10		Бордюрный камень БР 100.20.8			640,90	

Ведомость малых архитектурных форм

№	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
1		Евроконтейнер для мусора пластиковый	0	Объем 1,1 куб.м

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Двухподъездный жилой дом	проектир.
2	Площадка под контейнеры ТБО	проектир.
3	Хозяйственная площадка	проектир.
4	Площадка для парковки автомобилей (на территории жилого комплекса)	проектир.
4.1	Площадка для парковки автомобилей (вне территории жилого комплекса)	сущ.
5	Площадка для тихого отдыха взрослых	проектир.
6	Площадка для активного отдыха взрослых	проектир.
7	Игровая площадка для детей дошкольного возраста	проектир.
8	Игровая площадка для детей младшего школьного возраста	проектир.
9	Площадка для детей среднего школьного возраста (до 14 лет)	проектир.
10	Спортивная площадка	проектир.

				2023	006/21-ПЗУ.ГЧ			
				Многоквартирный жилой дом с кладовыми в подвале, расположенный по адресу: Тамбовская обл., Тамбовский р-н, д. Крутые Выселки, з/у с КН 68:20:4020002:4025				
Изм.	К.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Струлева	8	10.02	10.02		П	3	
ГИП	Струлев			10.02	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			
Н. контр.	Краснобельмов			10.02				