

75-065-23/02

107/02

ИЗВЕЩЕНИЕ № 01
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Ульяновск
(место составления)

07 ноября 2023 г.
(дата составления)

1. Застройщик (технический заказчик):

Кораблев Олег Михайлович, 24.10.1990 г.р., Паспорт РФ 7310 798136 от 24.11.2010 г. Выдан Отделом УФМС России по Ульяновской области в Засвияжском районе гор. Ульяновска, зарегистрирован по адресу: 432054, обл. Ульяновская, г. Ульяновск, ул. Камышинская, д. 39А, кв. 13, мобильный телефон +7(908)4879130, электронная почта: korablevcom@yandex.ru

(для физических лиц – фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, паспортные данные, телефон/факс; для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица или индивидуального предпринимателя, телефон/факс)

(наименование, ОГРН, ИНН, саморегулируемой организации, членом которой является – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

2. Объект капитального строительства:

Многоквартирный жилой дом №5.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с выданным разрешением на строительство, реконструкцию)

Количество этажей – 8;

Количество квартир – 42, шт.;

Общая площадь здания – 2735,15 м²;

Общая площадь квартир – 2006,20 м²;

Общая площадь квартир с учетом коэффициента летних помещений 1,0 – 2075,64 м²;

Строительный объем в том числе: – 8760,12 м³;

-подземной части – 148,25 м³;

Площадь участка - 3645,00 м²;

Площадь застройки – 490,00 м².

Продолжительность строительства 18 месяцев

(краткие проектные характеристики объекта капитального строительства, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

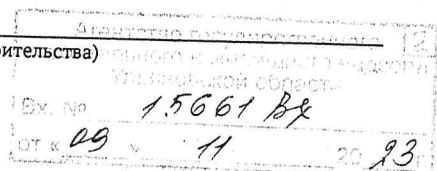
Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, Микрорайон 17 «Юг».

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Номер заявления на ЕПГУ: № 3543415344 от 07.11.2023

Заявитель: Лебедев Павел Сергеевич

Номер заявления в ГИС ТОР КНД: № 00005836 от 07.11.2023



4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:
№ 73-24-111-2023 от «06» ноября 2023 года, выдано Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска.

(номер, дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:
№ 73-2-1-3-060358-2023 от «06» октября 2023 года, выдано ООО «Премиум Эксперт».

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства:

20.11.2023

(дата начала работ)

8. Окончание строительства:

07.05.2025

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

10. Приложение:

- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Проект организации строительства,
- Дополнительные разделы проектной документации,
- Документ, подтверждающий полномочия представителя на подачу заявления,
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с ч.5 ст.52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)