

73-064-23/02

рос. № 103/02
от 17.11.2023

ИЗВЕЩЕНИЕ № 01
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Ульяновск
(место составления)

07 ноября 2023 г.
(дата составления)

1. Застройщик (технический заказчик):

Кораблев Олег Михайлович, 24.10.1990 г.р., Паспорт РФ 7310 798136 от 24.11.2010 г. Выдан Отделом УФМС России по Ульяновской области в Засвияжском районе гор. Ульяновска, зарегистрирован по адресу: 432054, обл. Ульяновская, г. Ульяновск, ул. Камышинская, д. 39А, кв. 13, мобильный телефон +7(908)4879130, электронная почта: korablevcom@yandex.ru

(для физических лиц - фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, паспортные данные, телефон/факс; для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица или индивидуального предпринимателя, телефон/факс)

(наименование, ОГРН, ИНН, саморегулируемой организации, членом которой является - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

2. Объект капитального строительства:

Многоквартирный жилой дом №4.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с выданным разрешением на строительство, реконструкцию)

Количество этажей - 8;

Количество квартир - 112, шт.;

Общая площадь здания - 5534,49 м²;

Общая площадь квартир - 3981,34 м²;

Общая площадь квартир с учетом коэффициента летних помещений 1,0 - 4171,74 м²;

Строительный объем в том числе: - 17290,66 м³;

- подземной части - 148,46 м³;

Площадь участка - 4520,00 м²;

Площадь застройки - 897,00 м².

Продолжительность строительства 18 месяцев.

(краткие проектные характеристики объекта капитального строительства, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, Микрорайон 17 «Юг».

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Номер заявления на ЕПГУ: № 3543243428 от 07.11.2023
Заявитель: Лебедев Павел Сергеевич
Номер заявления в ГИС ТОР КНД: № 00005834 от 07.11.2023

Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области
Вх. № 15662/18
от 09 11 23

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:
№ 73-24-110-2023 от «06» ноября 2023 года, выдано Управление
архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска.

(номер, дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:
№ 73-2-1-3-060301-2023 от «06» октября 2023 года, выдано ООО «Премиум
Эксперт».

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы
проектной документации, если проектная документация объекта
капитального строительства подлежит государственной экологической
экспертизе:

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства:

20.11.2023

(дата начала работ)

8. Окончание строительства:

07.05.2025

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц,
осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или
техническим заказчиком на основании договора, с указанием
наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами
которых они являются:

10. Приложение:

- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Проект организации строительства,
- Дополнительные разделы проектной документации,
- Документ, подтверждающий полномочия представителя на подачу заявления,
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с ч.5 ст.52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)