



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
"Бурятгражданпроект"

© ЗАО «Бурграфданпроект», 2012

# Жилые дома по ул. Бийской в Октябрьском районе г. Улан-Удэ.

## Проектная документация

### Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

### 881/1 - ПЗУ

| Изм. | № док. | Подп. | Дата     |
|------|--------|-------|----------|
| 1    | 08-22  |       | 05.2022г |
| 2    | 108-22 |       | 10.2023г |
|      |        |       |          |
|      |        |       |          |
|      |        |       |          |

Заказчик: ОАО "Якутский Гормолзавод "

Генеральный директор.....Грязнова Н.И.

Главный инженер проекта.....Можин М.В.

Улан-Удэ

Инв.№ подл  
Подп. и дата  
Взам. инв.№

| Разрешение |          | Обозначение  |  | 881/1 - ПЗУ |            |
|------------|----------|--|--|-------------|------------|
| 08-22      |          | Жилые дома по ул. Бийской в Октябрьском районе г. Улан-Удэ.  |  |             |            |
| Изм.       | Стр.     | Содержание изменения   |  | Код         | Примечание |
| 1          | 2        | Внесены изменения в содержание   |  | 3           |            |
|            | 5, 6, 7. | Внесены изменения в связи с выделением границ земельного участка 2-5 очереди строительства и пересчета технико-экономических показателей 2-5 очереди строительства.<br>Добавлено описание сбора ливневых стоков. |  |             |            |
|            | 8        | Внесены изменения в ситуационный план в связи с выделением границ земельного участка 2-5 очереди строительства.  |  |             |            |
|            | 9        | Внесены изменения в технико-экономические показатели 2-5 очереди строительства.  |  |             |            |
|            | 11       | Внесены изменения в план дорожных покрытий. Выделена 2-5 очереди строительства.  |  |             |            |
|            | 15       | Нанесены сети ливневой канализации   |  |             |            |

Согласовано:

|          |         |  |  |
|----------|---------|--|--|
| Н.контр. | Андреев |  |  |
|----------|---------|--|--|

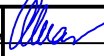
|           |                |          |
|-----------|----------------|----------|
| Изм. внес | Михалева С. Д. | 05.05.22 |
| Составил  | Сизов В.И.     |          |
| ГИП       | Можин М. В     |          |
| Утв.      |                |          |

**ЗАО**  
**"Бургражданпроект"**

|      |        |
|------|--------|
| Лист | Листов |
| 1    |        |

|            |      |  |  |             |            |
|------------|------|--|--|-------------|------------|
| Разрешение |      | Обозначение  |  | 881/1 - ПЗУ |            |
| 108-23     |      | Жилые дома по ул. Бийской в Октябрьском районе г. Улан-Удэ.  |  |             |            |
| Изм.       | Стр. | Содержание изменения   |  | Код         | Примечание |
| 2          | 2    | Внесены изменения в содержание   |  | 3           | 2          |
|            | 5    | Внесены изменения. Добавлено описание про открытые автостоянки 2-5 очереди строительства.  |  |             |            |
|            | 6, 9 | Внесены изменения в технико-экономические показатели по площади озеленения и добавлены показатели машино/мест подземной автостоянки. |  |             |            |

Согласовано  
 Н. контр. Андреев

|           |               |   |         |
|-----------|---------------|---|---------|
| Изм. внес | Михалева О.Д. |  | 10.2023 |
| Составил  | Сизов В.И.    |   |         |
| ГИП       | Можин М. В.   |   |         |
| Утв.      | Кочелев А.В.  |   |         |

ООО  
 "Бургражданпроект"

|      |        |
|------|--------|
| Лист | Листов |
| 1    |        |

# Содержание

2

| Обозначение  | НА И М Е Н О В А Н И Е   | Стр. | Примечание     |
|--------------|--|------|----------------|
| 881/1 - ПЗУС | Содержание   | 2    | Изм.1,2 (Зам.) |
| 881/1-СП     | Состав проектной документации  | 3    |                |
| 881/1-СП     | Состав проектной документации  | 4    |                |
| 881/1 - ПЗУ  | Текстовая часть  | 5    | Изм.1,2 (Зам.) |
| 881/1 - ПЗУ  | Текстовая часть  | 6    | Изм.1,2 (Зам.) |
| 881/1 - ПЗУ  | Текстовая часть  | 7    | Изм.1 (Зам.)   |
| 881/1 - ПЗУ  | Ситуационный план.   | 8    | Изм.1 (Зам.)   |
| 881/1 - ПЗУ  | Технико-экономические показатели.<br>Условные обозначения. Конструкции<br>дорожных одежд. Разрез 1-1 и 2-2 по<br>отводной ливнев. канаве ЛК-1, ЛК-2. | 9    | Изм.1,2 (Зам.) |
| 881/1 - ПЗУ  | Ведомость малых архитектурных форм.<br>Ведомость элементов озеленения.   | 10   |                |
| 881/1 - ПЗУ  | Разбивочный чертеж. План дорожных покрытий.  | 11   | Изм.1 (Зам.)   |
| 881/1 - ПЗУ  | План организации рельефа.  | 12   |                |
| 881/1 - ПЗУ  | План земляных масс.  | 13   |                |
| 881/1 - ПЗУ  | План благоустройства.  | 14   |                |
| 881/1 - ПЗУ  | План озеленения. Сводный план сетей<br>инженерно-технического обеспечения.   | 15   |                |
| 881/1 - ПЗУ  | Схема движения транспортных средств на<br>строительной площадке.   | 16   |                |

|              |                   |         |         |           |
|--------------|-------------------|---------|---------|-----------|
| Согласовано: |                   |         |         |           |
|              | Нач. констр. отд. | Кочелев | Шуурова | Шшимареев |
|              | Нач. сант. отд.   |         |         |           |
|              | Нач. эл. отд.     |         |         |           |

|              |  |  |  |  |
|--------------|--|--|--|--|
| Инв. N подл  |  |  |  |  |
| Подп. и дата |  |  |  |  |
| Взам. инв. N |  |  |  |  |

|     |     |               |        |         |       |
|-----|-----|---------------|--------|---------|-------|
| 2   |     | Зам.          | 108-23 |         | 10.23 |
| 1   |     | Зам.          | 08-22  |         | 05.22 |
| Изм | Кол | Лист          | Док    | Подпись | Дата  |
|     |     | Михалева О.Д. |        |         |       |
|     |     | Сизов В. И.   |        |         |       |
|     |     | Можин М.В.    |        |         |       |
|     |     | Андреев О.Л.  |        |         |       |

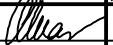
|                           |        |      |
|---------------------------|--------|------|
| 881/1 - ПЗУС              |        |      |
| Содержание                | Стация | Лист |
|                           | П      | 1    |
| Листов                    |        |      |
| 1                         |        |      |
| ООО<br>"Бургражданпроект" |        |      |

## Состав проектной документации

3

| Номер тома /раздела | Обозначение Шифр | Наименование  | Примечание |
|---------------------|------------------|---|------------|
| Раздел 1.           | 881/1-ПЗ         | Пояснительная записка.  |            |
| Раздел 2.           | 881/1-ПЗУ        | Схема планировочной организации земельного участка.   |            |
| Раздел 3.           | 881/1-АР         | Архитектурные решения .   |            |
| Раздел 4. Том 1.    | 881/1-КР.1       | Конструктивные и объемно планировочные решения.<br>Первая очередь. Подземная автостоянка с магазином А.1. Жилой дом Б.1.  |            |
| Раздел 4. Том 2.    | 881/1-КР.2       | Конструктивные и объемно планировочные решения.<br>II очередь-Подземная автостоянка А.2. Жилой дом Б.2. III очередь - Жилой дом Б.3. IV очередь - Жилой дом Б.4. V очередь - Жилой дом Б.5. |            |
| Раздел 5.           |                  | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.                  |            |
| Подраздел 1. Том 1. | 881/1-СЭ.1       | Система электроснабжения.<br>Первая очередь. Подземная автостоянка с магазином А.1. Жилой дом Б.1.  |            |
| Подраздел 1. Том 2. | 881/1-СЭ.2       | Система электроснабжения.<br>II очередь-Подземная автостоянка А.2. Жилой дом Б.2. III очередь - Жилой дом Б.3. IV очередь - Жилой дом Б.4. V очередь - Жилой дом Б.5.                       |            |
| Подраздел 2. Том 1. | 881/1-ВС.1       | Система водоснабжения.<br>Первая очередь. Подземная автостоянка с магазином А.1. Жилой дом Б.1.   |            |
| Подраздел 2. Том 2. | 881/1-ВС.2       | Система водоснабжения.<br>II очередь-Подземная автостоянка А.2. Жилой дом Б.2. III очередь - Жилой дом Б.3. IV очередь - Жилой дом Б.4. V очередь - Жилой дом Б.5.                          |            |
| Подраздел 3. Том 1. |                  | Система водоотведения.<br>Первая очередь. Подземная автостоянка с магазином А.1. Жилой дом Б.1.   |            |
| Подраздел 3. Том 2. | 881/1-ВО.2       | Система водоотведения.<br>II очередь-Подземная автостоянка А.2. Жилой дом Б.2. III очередь - Жилой дом Б.3. IV очередь - Жилой дом Б.4. V очередь - Жилой дом Б.5.                          |            |

Инв.№ подл. Подп. и дата. Взам. инв.№

|           |     |          |       |   |      |
|-----------|-----|----------|-------|---|------|
| 881/1-СП  |     |          |       |   |      |
| Изм       | Кол | Лист     | № док | Подпись   | Дата |
| Разраб.   |     | Михалева |       |  |      |
| Проверил  |     | Сизов    |       |   |      |
| Нач. орг. |     | Сизов    |       |   |      |
| ГИП       |     | Можин    |       |   |      |
| Н. контр. |     | Андреев  |       |   |      |

|                               |                           |      |        |
|-------------------------------|---------------------------|------|--------|
| Состав проектной документации | Стадия                    | Лист | Листов |
|                               | П                         | 1    | 2      |
|                               | ЗАО<br>"БУРГРАЖДАНПРОЕКТ" |      |        |

# Состав проектной документации

| Номер тома /раздела | Обозначение Шифр | Наименование   | Примечание |
|---------------------|------------------|--|------------|
| Подраздел 4. Том 1. | 881/1-ОВТ.1      | Отопление, вентиляция, тепловые сети. Первая очередь. Подземная автостоянка с магазином А.1. Жилой дом Б.1.  |            |
| Подраздел 4. Том 2. | 881/1-ОВТ.2      | Отопление, вентиляция, тепловые сети. II очередь-Подземная автостоянка А.2. Жилой дом Б.2. III очередь - Жилой дом Б.3. IV очередь - Жилой дом Б.4. V очередь - Жилой дом Б.5. |            |
| Подраздел 5 Том 1.  | 881/1-СС1        | Сети связи. Первая очередь. Подземная автостоянка с магазином А.1. Жилой дом Б.1.  |            |
| Подраздел 5 Том 2.  | 881/1-СС2        | Сети связи. II очередь-Подземная автостоянка А.2. Жилой дом Б.2. III очередь - Жилой дом Б.3. IV очередь - Жилой дом Б.4. V очередь - Жилой дом Б.5.                           |            |
| Раздел 6.           | 881/1-ПОС        | Проект организации строительства.  |            |
| Раздел 8.           | 881/1-ООС        | Перечень мероприятий по охране окружающей среды.   |            |
| Раздел 9.           | 881/1-ПБ         | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.  |            |
| Раздел 10.          | 881/1-ДИ         | Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.  |            |
| Раздел 10.1         | 881/1-ЭЭ         | Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета используемых энергетических ресурсов.                      |            |
| Раздел 10.2         | 881/1-БЭ         | Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта.  |            |
| Раздел 11           | 881/1-СМ         | Смета на строительство объектов капитального строительства.  |            |

Инв.№ подл. Подр. и дата  
Взам. инв.№

|     |     |      |       |         |      |          |   |
|-----|-----|------|-------|---------|------|----------|---|
|     |     |      |       |         |      |          |   |
| Изм | Кол | Лист | № док | Подпись | Дата | 881/1-СП | 2 |

## Текстовая часть

### 1. Характеристика земельного участка.

Участок под строительство "Жилых домов по ул. Бийская в Октябрьском районе г. Улан-Удэ" расположен на участке между ул. Трубочеева и ул. Солнечной вдоль реки Уда. Земельный участок свободен от застройки.

Рельеф отведенного земельного участка сложный из-за большого перепада высот, имеет уклон в направлении с юго-востока на северо-запад с перепадом высот 16м..

Нормативная глубина промерзания грунтов -3,6м

Сейсмичность площадки 8 баллов, согласно карте сейсмомикрорайонирования Республики Бурятия.

Строительно-климатические условия :

- климатический район -1, подрайон -1в;
- расчетная температура наружного воздуха - -37°;
- скоростной напор ветра 38 кгс/м;
- вес снегового покрова 120 кгс/м.


### 2. Планировочная организация земельного участка.

При решении схемы планировочной организации земельного участка учитывались санитарные, противопожарные, природоохранные требования, рациональные людские и транспортные потоки с учетом существующей застройки прилегающих территорий, проездов и улиц.

Граница отвода земельного участка условно поделена на 1 - (2-5) очередь строительства. В 1 очередь строительства входит подземная автостоянка на 40 машиномест, магазин-А1 и 14-ти этажный трехподъездный жилой дом-Б1. Во 2 очередь строительства входит подземная автостоянка на 39 машиномест-А2, жилой 14-ти этажный дом-Б2. В 3 очередь строительства входит жилой 16-ти этажный дом-Б3 В 4 очередь строительства входит жилой 7-ми этажный дом Б4. В 5 очередь строительства входит жилой 9-ти этажный дом-Б5. и перспективная застройка- жилой 12-ти этажный дом-Б6 состоящий из двух блоксекций.

**Так же на территории 2-5 очередей предусмотрены открытые автостоянки на 29 машиномест.**

Проектом предусмотрено обеспечение возможности пожарного проезда и подъездов к зданиям с учетом требований санитарных и противопожарных норм, а также благоустройства территории.

|       |           |               |             |   |      |                           |       |             |            |        |      |        |
|-------|-----------|---------------|-------------|---|------|---------------------------|-------|-------------|------------|--------|------|--------|
| Инв.№ | подл      | Погр. и дата  | Взам. инв.№ | 2   | Зам. | 108-25                    | 10.22 | 881/1 - ПЗУ | Содержание | Стадия | Лист | Листов |
|       |           |               |             | 1   | Зам. | 08-22                     | 05.22 |             |            | П      | 1    | 3      |
| Изм   | Кол       | Лист          | № док       | Подпись   | Дата | ЗАО<br>"Бургражданпроект" |       |             |            |        |      |        |
|       | Разраб.   | Михалева О.Д. |             |  |      |                           |       |             |            |        |      |        |
|       | Нач. отд. | Сизов В. И.   |             |   |      |                           |       |             |            |        |      |        |
|       | ГИП       | Можин М.В.    |             |   |      |                           |       |             |            |        |      |        |
|       | Н. контр. | Андреев О.Л.  |             |   |      |                           |       |             |            |        |      |        |

### 3. Техничко-экономические показатели.

6

| N  | НАИМЕНОВАНИЕ   | Ед. изм.   | Кол-во        |
|----|--|------------|---------------|
| 1  | Площадь отведенного участка (2-5 очередь строительства)  | га         | 0,98          |
| 2  | Площадь участка благоустройства (2-5 очередь строительства)  | га         | 1,06          |
| 3  | Площадь застройки  | м2         | 1623,9        |
| 4  | Площадь асфальтобетонного покрытия по проезду  | м2         | 3680,0        |
| 5  | Площадь брусчатого покрытия тротуара   | м2         | 655,5         |
| 6  | Площадь асфальтового покрытия по тротуару  | м2         | 1067,5        |
| 7  | Площадь грунтового покрытия площадок: детских игровых, отдыха взрослых; (грунт упрощенной конструкции) | м2         | 980,0         |
| 8  | Длина бордюрного камня по проезду  | пм         | 947,0         |
| 9  | Длина бордюр. камня по тротуару асф.   | пм         | 446,0         |
| 10 | Длина бордюр. камня по тротуару брусч.   | пм         | 404,0         |
| 11 | Длина подпорной стенки   | пм         | 108,0         |
| 12 | <b>Общая площадь озеленения</b>  | <b>м2</b>  | <b>2521,0</b> |
|    | в т. ч. площадь укрепленного откоса "Геоспан ОПР 30/15"  | м2         | 375,0         |
|    | в т. ч. цветочные клумбы   | м2         | 121,0         |
| 13 | Длина демонтажа бордюрного камня по проезду, вдоль 5-ти этажной застройки, по переулку Бийский         | пм         | 212,0         |
| 14 | Длина отводных ливневых канав<br>-объем бетона для отводной ливневой канавы                            | пм/м3      | 31,0 / 37,2   |
| 15 | Открытые автостоянки для обществ. зданий,<br>в т.ч. для ММГН открытая автостоянка для обществ. зданий  | шт.        | 12 / 1        |
| 16 | Открытые автостоянки для жилых зданий,<br>в т.ч. для ММГН открытая автостоянка для жилых зданий        | шт.        | 17 / 2        |
|    | <b>Подземная автостоянка для жилых зданий,</b>   | <b>м/м</b> | <b>38</b>     |

### 4. Организация рельефа и вертикальной планировки.

План организации рельефа выполнен сплошным на весь участок проектирования методом проектных отметок и горизонталей сечением 0,1 м.

Отвод поверхностных стоков осуществляется по проездам и площадкам с твердым покрытием. Вертикальная планировка предусматривает необходимый нормативный уклон для стока воды с поверхности. На сложных участках предусмотрены бетонные лотки для отвода ливневых вод: в 1 очереди строительства возле жилого блока Б1 и пристроя подземной автостоянки и магазина А1; во 4 очереди напротив жилого блока Б4.

В местах перепада высот устроены подпорные стенки и откосы укрепленные объемной решеткой "Геоспан ОПР 30/15" (объемная решетка из материала в виде сотовой структуры из полиэтиленовых лент, скрепленных между собой в шахматном порядке высокопрочными сварными швами. В растянутом состоянии объемная решетка образует устойчивый каркас для фиксации заполнителя в ячейки решетки помещается растительный грунт для посева газона. "Геоспан ОПР" производится с перфорацией для улучшения дренающих характеристик конструкции).

### 5. Благоустройство территории.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на территории застройки предусматриваются мероприятия по озеленению и благоустройству территории. Запроектировано :

- устройство проездов и тротуаров с твердым покрытием ;
- устройство открытых автостоянок, с местами для мало-мобильных групп населения, напротив магазина и гостевых автостоянок в дворовых территориях;
- площадки для взрослых и игр детей, площадки для сушки белья, выбивании ковров, площадка для сбора мусора возле магазина;

|     |     |      |        |         |             |           |
|-----|-----|------|--------|---------|-------------|-----------|
| 2   |     | Зам. | 108-25 | 10.22   | 881/1 - ПЗУ | Лист<br>2 |
| 1   |     | Зам. | 08-22  | 05.22   |             |           |
| Изм | Кол | Лист | № док  | Подпись |             |           |

Инв.№ подл. Погр. и дата. Взам. инв.№



- на детских и площадок для взрослых располагаются малые архитектурные формы.
- на территории перед магазином предусмотрены скамьи и урны для отдыха населения;
- для организации пешеходного движения населения предусмотрены наружные лестницы и пандусы в местах перепада высот у объектов социально-общественного и жилого назначения;
- для озеленения территории организована посадка деревьев и кустарников, посев газонов, на укрепленных откосах двойной посев трав.

Освещение территории - установка светильников на опорах.

Для сбора ливневых стоков предусмотрены лотки со сбором стоков в локальные очистные сооружения и накопительные резервуары с последующим их вывозом.

## 6. Организация движения транспорта

Движение транспорта осуществляется в соответствии с расположением жилого комплекса. Проезды и дорожки с твердым покрытием расположены на территории жилого комплекса, с учетом охвата зданий и сооружений, и обеспечивают подъезд автотранспорта не менее чем с двух сторон, ширина проездов 5,5м. и 3,5м.

Въезд на территорию жилого комплекса осуществляется с ул. Трубочеева и с стороны проезда комплекса жилых домов расположенных вдоль ул. Солнечная.

Для автомашин запроектирована открытая автостоянка по ул. Трубочеева, напротив встроенно-пристроенного магазина, автостоянка на 63 машины в т.ч. на 6 машиномест для мало-мобильных групп населения (согласно СНиП 2.07.01-89\*). На пути следования инвалидов предусмотрено отсутствие порогов, высота бордюров не более 5 см., и запроектированы пандусы с уклоном 5% на перепадах высот.

Проектом предусмотрены эксплуатируемые кровли, конструкции перекрытия рассчитаны на нагрузки от проезда пожарных автомобилей не менее 16 тонн на одну ось :

- в 1 очереди строительства это встроенно-пристроенная подземная автостоянка и магазин;
- во 2 очереди пристроенная подземная автостоянка.

Проектом обеспечен проезд пожарной техники к зданиям и сооружениям, по всему периметру, по проездам с твердым покрытием.

## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| № по плану              | Обозначение проекта                       | Этажность | Количество |         |       |           | Площадь М <sup>2</sup> |         |         |         | Строительный объем М <sup>3</sup> |  |
|-------------------------|---|-----------|------------|---------|-------|-----------|------------------------|---------|---------|---------|-----------------------------------|--|
|                         |   |           | Зданий     | Квартир |       | Застройки |                        | Общая   |         | здания  | всего                             |  |
|                         |   |           |            | здания  | всего | здания    | всего                  | здания  | всего   |         |                                   |  |
| 1 очередь строительства |   |           |            |         |       |           |                        |         |         |         |                                   |  |
| A1                      | Проектируемая подземная автостоянка       | 1         | 1          | --      | --    | --        | --                     | 1795,2  | 1795,2  | 6002,8  | 6002,8                            |  |
|                         | Проектируемый подземный магазин           | 1-2       | 1          | --      | --    | 269,1     | 269,1                  | 2707,4  | 2707,4  | 11374,4 | 11374,4                           |  |
| B1                      | Проектируемый 14-ти этажный жилой дом     | 14        | 1          | 168     | 168   | 1170,2    | 1170,2                 | 16305,1 | 16305,1 | 51889,1 | 51889,1                           |  |
| ТП                      | Проектируемая трансформаторная подстанция | 1         | 1          | --      | --    | 27,8      | 27,8                   | 25,1    | 25,1    | 83,4    | 83,4                              |  |
| 2 очередь строительства |   |           |            |         |       |           |                        |         |         |         |                                   |  |
| A2                      | Проектируемая подземная автостоянка       | 1         | 1          | --      | --    | --        | --                     | 1372,4  | 1372,4  | 5012,0  | 5012,0                            |  |
| B2                      | Проектируемый 12-ти этажный жилой дом     | 12        | 1          | 45      | 45    | 414,4     | 414,4                  | 4837,8  | 4837,8  | 15192,4 | 15192,4                           |  |
| 3 очередь строительства |   |           |            |         |       |           |                        |         |         |         |                                   |  |
| B3                      | Проектируемый 16-ти этажный жилой дом     | 16        | 1          | 46      | 46    | 396,3     | 396,3                  | 5671,9  | 5671,9  | 18033,6 | 18033,6                           |  |
| 4 очередь строительства |   |           |            |         |       |           |                        |         |         |         |                                   |  |
| B4                      | Проектируемый 7-ми этажный жилой дом      | 7         | 1          | 28      | 28    | 389,8     | 389,8                  | 2910,4  | 2910,4  | 9297,7  | 9297,7                            |  |
| 5 очередь строительства |   |           |            |         |       |           |                        |         |         |         |                                   |  |
| B5                      | Проектируемый 9-ти этажный жилой дом      | 9         | 1          | 36      | 36    | 423,4     | 423,4                  | 3967,7  | 3967,7  | 12678,3 | 12678,3                           |  |
| Итого:                  |   |           |            |         |       |           |                        |         |         |         |                                   |  |
| 881/1 - ПЗУ             |   |           |            |         |       |           |                        |         |         | Лист    |                                   |  |
|                         |   |           |            |         |       |           |                        |         |         | 3       |                                   |  |
| Инв.№                   | подл                                      | Погр.     | и дата     |         |       |           |                        |         |         |         |                                   |  |
| 1                       |   | Зам.      | 08-22      | 05.22   |       |           |                        |         |         |         |                                   |  |
| Изм                     | Кол                                       | Лист      | № док      | Подпись | Дата  |           |                        |         |         |         |                                   |  |

Взам. инв.№

Инв.№ подл Погр. и дата

Инв.№ подл Погр. и дата

**Существующие здания, сооружения:**

- 2КН - Существующая подземная автостоянка и общественные помещения
- 14КЖ - Существующий жилой 14-этажный дом
- ТП - Существующая трансформаторная подстанция

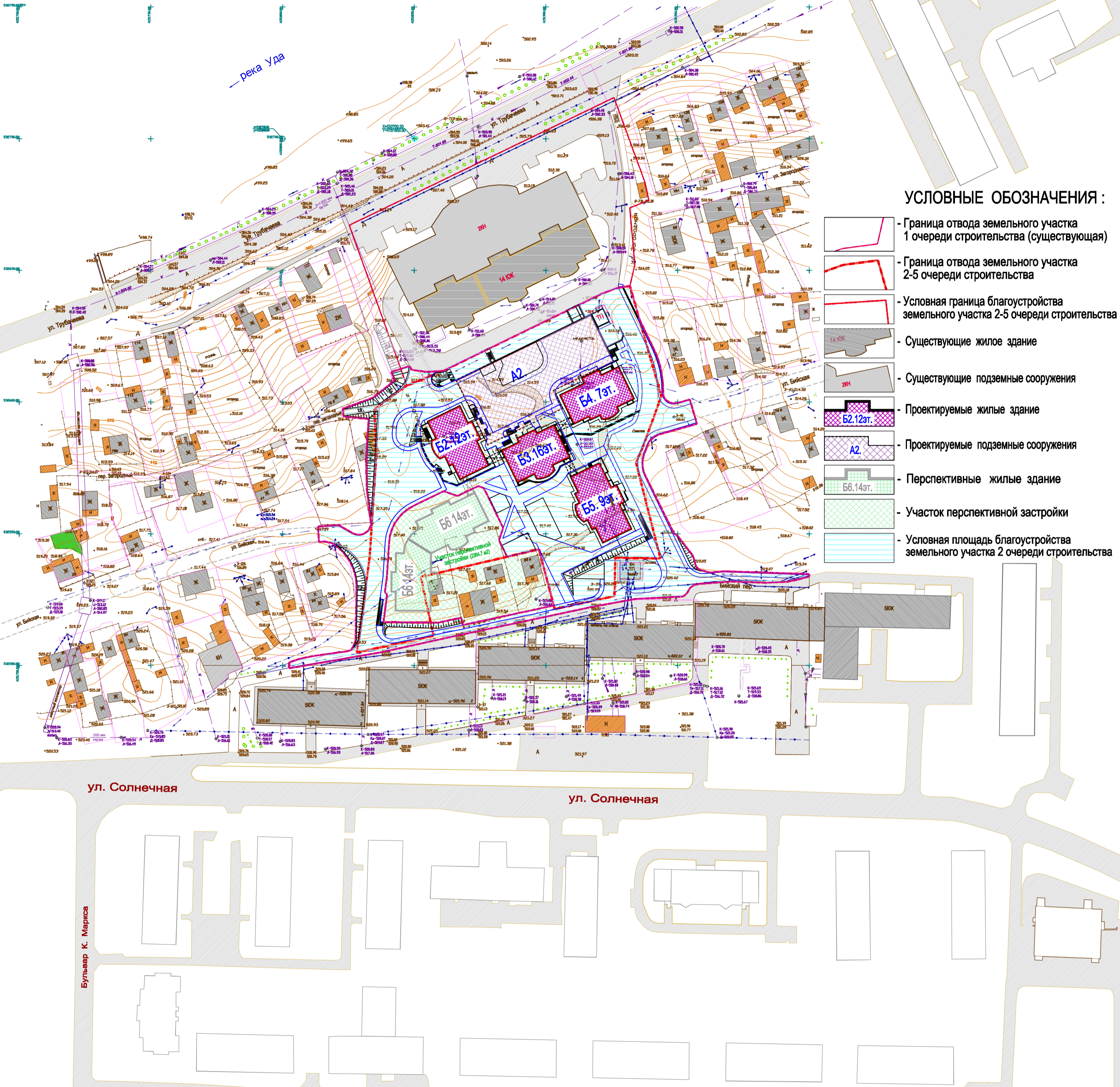
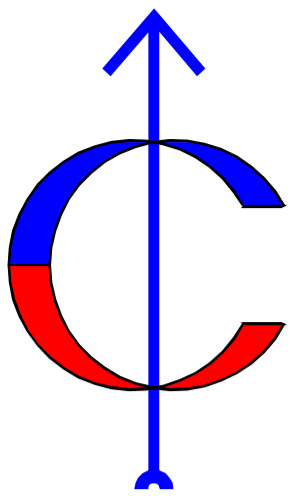
**Проектируемые здания, сооружения:**

**2-5 очередь строительства**

- A2. - Проектируемая подземная автостоянка
- B2. - Проектируемый жилой 12-этажный дом
- Ж - Открытая автостоянка для обществ. зданий
- Ж1 - Открытая автостоянка для жилых зданий
- B3. - Проектируемый жилой 16-этажный дом
- B4. - Проектируемый жилой 7-этажный дом
- Ж1 - Открытая автостоянка для жилых зданий
- B5. - Проектируемый жилой 9-этажный дом

**Перспективное строительство**

- B6. - Перспективный жилой 14-этажный дом



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :**

- Граница отвода земельного участка 1 очереди строительства (существующая)
- Граница отвода земельного участка 2-5 очереди строительства
- Условная граница благоустройства земельного участка 2-5 очереди строительства
- Существующие жилые здания
- Существующие подземные сооружения
- Проектируемые жилые здания
- Проектируемые подземные сооружения
- Перспективные жилые здания
- Участок перспективной застройки
- Условная площадь благоустройства земельного участка 2 очереди строительства

ул. Солнечная

ул. Солнечная

Бульвар К. Маркса

881/1 - ПЗУ

Жилые дома по ул. Бийской в Октябрьском районе г. Улан-Удэ.

|          |        |               |        |         |          |
|----------|--------|---------------|--------|---------|----------|
| 1        | -      | Зам.          | 08-22  |         | 05.05.22 |
| Изм.     | колич. | лист          | Недок. | подпись | дата     |
| Разраб.  |        | Михалева О.Д. |        |         |          |
| Проверил |        | Сизов В.И.    |        |         |          |
| ГИП      |        | Можин М. В.   |        |         |          |
| Н контр  |        | Сизов В И     |        |         |          |

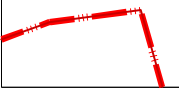
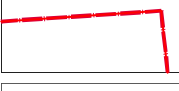





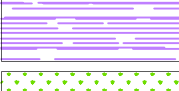
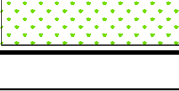

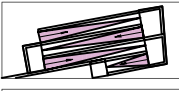


|                        |      |        |
|------------------------|------|--------|
| стадия                 | лист | листов |
| П                      | 4    |        |
| 3АО "Бургражданпроект" |      |        |

Ситуационный генплан

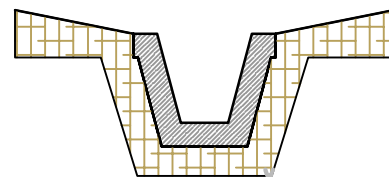
ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
2-5 очереди строительства

| N  | НАИМЕНОВАНИЕ   | ЕД. ИЗМ.   | Кол-во        |
|----|--|------------|---------------|
| 1  | Площадь отведенного участка (2-5 очередь строительства)  | га         | 0,98          |
| 2  | Площадь участка благоустройства (2-5 очередь строительства)  | га         | 1,06          |
| 3  | Площадь застройки  | м2         | 1623,9        |
| 4  | Площадь асфальтобетонного покрытия по проезду  | м2         | 3680,0        |
| 5  | Площадь брусчатого покрытия тротуара   | м2         | 655,5         |
| 6  | Площадь асфальтового покрытия по тротуару  | м2         | 1067,5        |
| 7  | Площадь грунтового покрытия площадок: детских игровых, отдыха взрослых; (грунт упрощенной конструкции) | м2         | 980,0         |
| 8  | Длина бордюрного камня по проезду  | пм         | 947,0         |
| 9  | Длина бордюр. камня по тротуару асф.   | пм         | 446,0         |
| 10 | Длина бордюр. камня по тротуару брусч.   | пм         | 404,0         |
| 11 | Длина подпорной стенки   | пм         | 108,0         |
| 12 | <b>Общая площадь озеленения</b>  | <b>м2</b>  | <b>2521,0</b> |
|    | в т. ч. площадь укрепленного откоса "Геоспан ОПР 30/15"  | м2         | 375,0         |
|    | в т. ч. цветочные клумбы   | м2         | 121,0         |
| 13 | Длина демонтажа бордюрного камня по проезду, вдоль 5-ти этажной застройки, по переулку Бийский         | пм         | 212,0         |
| 14 | Длина отводных ливневых канав<br>-объем бетона для отводной ливневой канавы                            | пм<br>м3   | 31,0<br>37,2  |
| 15 | Открытые автостоянки для обществ. зданий,<br>в т.ч. для ММГН открытая автостоянка для обществ. зданий  | шт.<br>шт. | 12<br>1       |
| 16 | Открытые автостоянки для жилых зданий,<br>в т.ч. для ММГН открытая автостоянка для жилых зданий        | шт.<br>шт. | 17<br>2       |
|    | <b>Подземная автостоянка для жилых зданий,</b>   | <b>м/м</b> | <b>38</b>     |

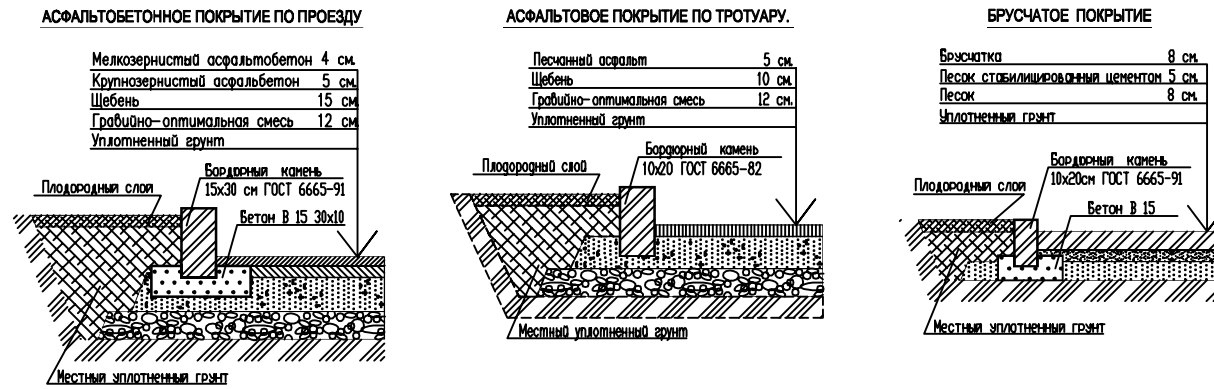
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

|  |   |
|--|---|
|   | - Граница отвода земельного участка 2-5 очереди строительства                   |
|   | - Условная граница благоустройства земельного участка 2-5 очереди строительства |
|   | - Проектируемые здания и сооружения   |
|   | - Асфальтобетонное покрытие по проезду  |
|   | - Асфальтобетонное покрытие по тротуару   |
|   | - Брусчатое покрытие по тротуару  |
|   | - Места автостоянки для ммгн  |
|   | - Проектируемый укрепленный откос   |
|   | - Грунтовое покрытие площадок   |
|   | - Проектируемое озеленение  |
|  | - Проектируемый пандус  |
|  | - Проектируемая подпорная стенка  |
|  | - Проектируемая наружная лестница   |

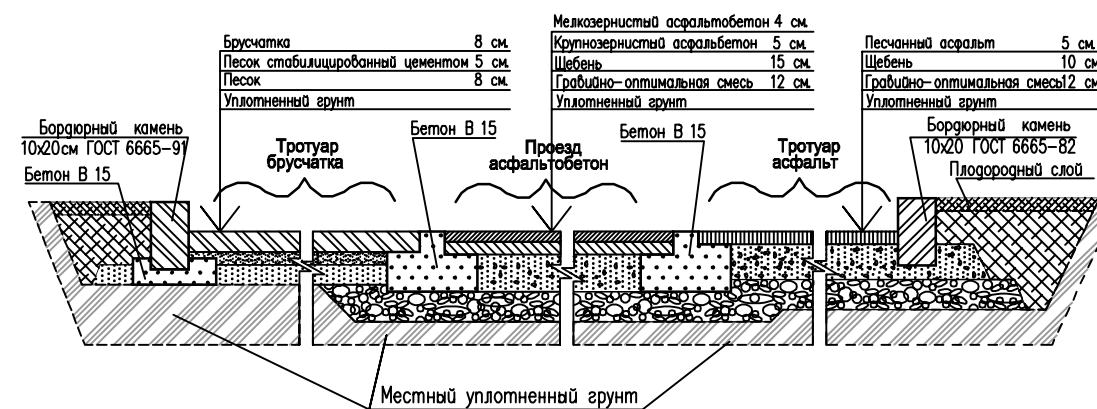
Разрез 2-2 отводной ливневой канавы ЛК-2.



КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ

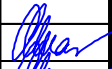




КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДА И ТРОТУАРА С БРУСЧАТКОЙ НА ОДНОЙ ОТМЕТКИ, В МЕСТАХ ПРОЕЗДОВ ИНВАЛИДОВ.



Примечание

1. Откосы укрепляется ГЕОСПАН ОПР 30/15 (Объемная решетка "Геоспан ОР" - материал в виде сотовой структуры из полиэтиленовых лент, скрепленных между собой в шахматном порядке высокопрочными сварными швами. В растянутом состоянии образует устойчивый каркас для фиксации заполнителя в ячейках решетки (грунт, песок, щебень, бетон и т.д.) "Геоспан ОПР" производится с перфорацией для улучшения дренающих характеристик конструкции.) [www.geospan.ru](http://www.geospan.ru)

|  |        |               |        |   |             |  |                        |      |        |
|--|--------|---------------|--------|---|-------------|--|------------------------|------|--------|
|  |        |               |        |   | 881/1 - ПЗУ |  |                        |      |        |
| 2  | -      | Зам.          | 108-23 |  | 10.2023г    | Жилые дома по ул. Бийской в Октябрьском районе г. Улан-Удэ, 2 очередь строительства. |                        |      |        |
| 1  | -      | Зам.          | 08-22  |  | 05.05.22    |  |                        |      |        |
| Изм.   | колич. | лист          | Недок. | подпись   | дата        |  | стадия                 | лист | листов |
| Разраб.  |        | Михалева О.Д. |        |  |             |  | П                      | 5    |        |
| Проверил   |        | Сизов В.И.    |        |   |             |  |                        |      |        |
| ГИП  |        | Можин М.В.    |        |   |             |  |                        |      |        |
| Н. контр.  |        | Сизов В.И.    |        |   |             |  |                        |      |        |
| Технико-экономические показатели. Условные обозначения. Конструкции дорожных одежд. Разрез 2-2 по отводной ливневой канаве ЛК-2. |        |               |        |   |             |  | ЗАО "Бургражданпроект" |      |        |

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

| № по плану | Условное обознач. | НАИМЕНОВАНИЕ                              | № типового проекта  | Позиция | Кол-во шт.   |           |              |           |           | Кол-во всего | Примечание           |
|------------|-------------------|---|---------------------|---------|--------------|-----------|--------------|-----------|-----------|--------------|----------------------|
|            |                   |   |                     |         | 1 очередь    | 2 очередь | 3 очередь    | 4 очередь | 5 очередь |              |                      |
| 1          |                   | Урна                                      | Проект ЗАО "КСИП"   | 1112    | 8            |           |              |           |           | 8            |                      |
| 2          |                   | Диван                                     | -//-                | 2103    | 6            |           |              |           |           | 6            |                      |
| 3          |                   | Ваза                                      | -//-                | 1152    | 15           | 25        |              |           |           | 40           |                      |
| 4          |                   | Качели на металлических стойках, средние  | -//-                | 4153    | 1            | 1         |              |           | 1         | 2            |                      |
| 5          |                   | Карусель                                  | -//-                | 4192    | 1            | 2         |              |           |           | 3            |                      |
| 6          |                   | Песочница                                 | -//-                | 4241    | 1            |           |              |           | 1         | 2            |                      |
| 7          |                   | Качалка на пружине "Лошадка"              | -//-                | 4113    | 1            | 1         |              |           |           | 2            |                      |
| 8          |                   | Теневой зонт, тип 11Б                     | 310-5-4 А11, стр.37 | 24      | 1            | 1         |              |           |           | 2            |                      |
| 9          |                   | Детский игровой комплекс                  | Проект ЗАО "КСИП"   | 5116    | 1            |           |              |           |           | 1            |                      |
| 10         |                   | Скамья                                    | -//-                | 2104    | 7            | 8         | 2            | 1         | 6         | 24           |                      |
| 11         |                   | Качалка-балансир, малая                   | -//-                | 4102    | 1            | 1         |              |           | 2         | 4            |                      |
| 12         |                   | Качалка на пружине "Кораблик"             | -//-                | 4122    | 1            | 1         |              |           | 1         | 2            |                      |
| 13         |                   | Урна металлическая                        | -//-                | 1212    | 5            | 5         | 2            | 1         | 4         | 17           |                      |
| 14         |                   | Стойка для сушки белья                    | 310-5-4 А1, стр.60  | 13      | 2            | 3         |              |           |           | 5            |                      |
| 15         |                   | Площадка для сбора мусора, тип 1          | 310-5-4 А1, стр.57  | 10      | 1            |           |              |           |           | 1            |                      |
| 16         |                   | Контейнер для отходов                     | 310-5-4 А4, стр.58  | 11      | 4            |           |              |           |           | 4            |                      |
| 17         |                   | Ограждение                                | индвиг.             | 18,3пм  |              |           |              |           |           | 18,3пм       |                      |
| 18         |                   | Стойка для чистки ковров и домашних вещей | 310-5-4 А1, стр.59  | 12      | 1            |           |              |           | 2         | 3            |                      |
| 19         |                   | Песочница                                 | Проект ЗАО "КСИП"   | 4242    |              | 1         |              |           |           | 1            |                      |
| 20         |                   | Качалка на пружине "Джип"                 | -//-                | 4128    |              | 1         |              |           |           | 1            |                      |
| 21         |                   | Детский игровой комплекс                  | -//-                | 5121    |              | 1         |              |           |           | 1            |                      |
| 22         |                   | Теневой зонт, тип 1Б                      | 320-58 А11, стр.30  | 202     |              | 1         |              |           |           | 1            |                      |
| 23         |                   | Детский игровой комплекс                  | Проект ЗАО "КСИП"   | 6103    |              |           |              |           | 1         | 1            |                      |
| ЛК-1       |                   | Бетонный лоток для отвода ливневых вод    | длина/объем         | индвиг. | 57,3пм/8,0м3 |           |              |           |           | 88,4пм       | смотри констр. часть |
| ЛК-2       |                   | Бетонный лоток для отвода ливневых вод    | длина/объем         | -//-    |              |           | 31,1пм/3,7м3 |           |           | 11,7м3       |                      |
| Л-1        |                   | Наружная лестница                         | -//-                |         | 1            |           |              |           |           | 1            | -//-                 |
| Л-2        |                   | Наружная лестница                         | -//-                |         | 1            |           |              |           |           | 1            | -//-                 |
| Л-3        |                   | -//-/-/-/-/-/-                            | -//-                |         | 1            |           |              |           |           | 1            | -//-                 |
| Л-4        |                   | -//-/-/-/-/-/-                            | -//-                |         | 1            |           |              |           |           | 1            | -//-                 |
| Л-5        |                   | -//-/-/-/-/-/-                            | -//-                |         | 1            |           |              |           |           | 1            | -//-                 |
| Л-6        |                   | -//-/-/-/-/-/-                            | -//-                |         | 1            |           |              |           |           | 1            | -//-                 |
| П-1        |                   | Пандус для подъема м/гн                   | -//-                |         | 1            |           |              |           |           | 1            | -//-                 |
| П-2        |                   | -//-/-/-/-/-/-                            | -//-                |         | 1            |           |              |           |           | 1            | -//-                 |
| ПС-2       |                   | Подпорная стенка                          | индвиг.             | 37,0пм  |              |           |              |           |           |              | смотри констр. часть |
| ПС-3       |                   | -//-/-/-/-/-/-                            | -//-                | 80,6пм  |              |           |              |           |           |              | -//-                 |
| ПС-4       |                   | -//-/-/-/-/-/-                            | -//-                | 51,0пм  |              |           |              |           |           | 392,0пм      | -//-                 |
| ПС-5       |                   | Подпорная стенка                          | -//-                |         |              |           | 30,0пм       |           |           |              | -//-                 |
| ПС-6       |                   | -//-/-/-/-/-/-                            | -//-                |         | 41,8пм       |           |              |           |           |              | -//-                 |
| ПС-7       |                   | -//-/-/-/-/-/-                            | -//-                |         |              | 26,0пм    |              |           |           |              | -//-                 |
| ПС-8       |                   | -//-/-/-/-/-/-                            | -//-                |         |              |           | 11,6пм       |           |           |              | -//-                 |
| Л-7        |                   | Наружная лестница                         | индвиг.             |         | 1            |           |              |           |           | 1            | смотри констр. часть |
| Л-8        |                   | -//-/-/-/-/-/-                            | -//-                |         | 1            |           |              |           |           | 1            | -//-                 |
| Л-9        |                   | -//-/-/-/-/-/-                            | -//-                |         | 1            |           |              |           |           | 1            | -//-                 |
| Л-10       |                   | -//-/-/-/-/-/-                            | -//-                |         |              |           | 1            |           |           | 1            | -//-                 |
| Л-11       |                   | -//-/-/-/-/-/-                            | -//-                |         | 1            |           |              |           |           | 1            | -//-                 |
| Л-12       |                   | -//-/-/-/-/-/-                            | -//-                |         |              |           |              | 1         |           | 1            | -//-                 |
| П-3        |                   | Пандус для подъема м/гн                   | индвиг.             |         | 1            |           |              |           |           | 1            | -//-                 |
| П-4        |                   | -//-/-/-/-/-/-                            | -//-                |         |              |           |              | 1         |           | 1            | -//-                 |

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

| № по плану | Условное обознач. | НАИМЕНОВАНИЕ                         | № типового проекта | Позиция | Кол-во шт. |           |           |           |           | Кол-во всего | Примечание |
|------------|-------------------|--------------------------------------|--------------------|---------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------------|------------|
|            |                   |                                      |                    |         | 1 очередь  | 2 очередь | 3 очередь | 4 очередь | 5 очередь |              |            |
| Л-13       |                   | Наружная лестница и подпорная стенка | индвиг.            |         | 1          |           |           |           |           | 1            |            |
| ПС-9       |                   |                                      |                    |         | 12,6пм     |           |           |           |           |              | 12,6пм     |

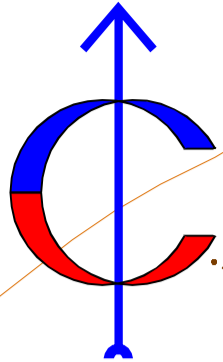
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

| № по плану | Условное обознач. | НАИМЕНОВАНИЕ              | Позиция | Кол-во шт. |           |           |           |           | Кол-во всего | Примечание |
|------------|-------------------|---------------------------|---------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------------|------------|
|            |                   |                           |         | 1 очередь  | 2 очередь | 3 очередь | 4 очередь | 5 очередь |              |            |
| 1          |                   | Яблоня сибирская          | 362     |            | 6         |           |           | 9         | 15           |            |
| 2          |                   | Черемуха обыкновенная     | 362     | 12         | 16        |           |           | 5         | 33           |            |
| 3          |                   | Спирея средняя            | 1345    |            |           |           | 73        | 63        | 136          |            |
| 4          |                   | Груша уссурийская         | 362     | 4          |           |           |           | 4         | 19           |            |
| 5          |                   | Газон, 40% от озелен.(м2) | 66      | 450м2      | 408м2     | 55м2      | 167м2     | 700м2     | 1780м2       |            |
| 6          |                   | Шиповник                  | 1345    | 83         | 35        |           |           | 112       | 230          |            |
| 7          |                   | Лиственница Даурская      | 362     | 3          | 8         |           |           | 10        | 21           |            |
| 8          |                   | Ваза- клумба              |         | 15         | 25        |           |           |           | 40           |            |

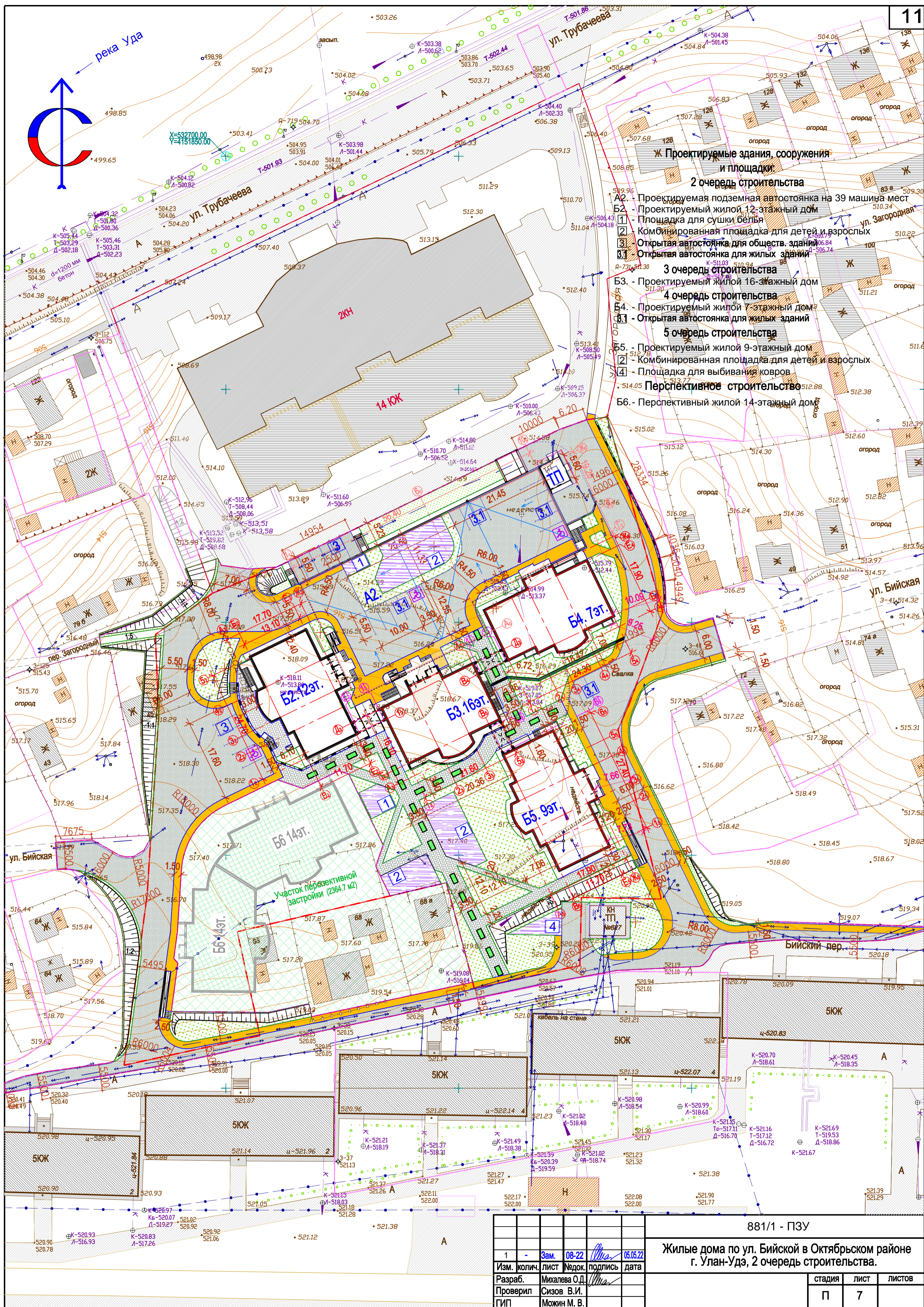
Примечание

1. Откос укрепляется ГЕОСПАН ОПР 30/15 (Объемная решетка "Геоспан ОР" - материал в виде сотовой структуры из полиэтиленовых лент, скрепленных между собой в шахматном порядке высокопрочными сварными швами. В растянутом состоянии образует устойчивый каркас для фиксации заполнителя в ячейках решетки (грунт, песок, щебень, бетон и т.д.) "Геоспан ОПР" производится с перфорацией для улучшения дренирующих характеристик конструкции.) www.geospan.ru

|           |               |      |       |         |      |   |      |        |
|-----------|---------------|------|-------|---------|------|---|------|--------|
|           |               |      |       |         |      | 881/1 - ПЗУ   |      |        |
|           |               |      |       |         |      | Жилые дома по ул. Бийской в Октябрьском районе г. Улан-Удэ.         |      |        |
| Изм       | колич         | лист | № док | подпись | дата |   |      |        |
| Разраб.   | Михалева О.Д. |      |       |         |      | стадия  | ЛИСТ | ЛИСТОВ |
| Проверил  | Сизов В.И.    |      |       |         |      | П   | 6    |        |
|           |               |      |       |         |      | Ведомость малых архитектурных форм. Ведомость элементов озеленения. |      |        |
|           |               |      |       |         |      | ЗАО "Бургражданпроект"  |      |        |
| Н. контр. |               |      |       |         |      | Сизов В.И.  |      |        |



река Уда



- Ж Проектируемые здания, сооружения и площадки**
- 2 очередь строительства**
- A2 - Проектируемая подземная автостоянка на 39 машин мест
  - B2 - Проектируемый жилой 12-этажный дом
  - 1 - Площадка для сушки белья
  - 2 - Комбинированная площадка для детей и взрослых
  - 3 - Открытая автостоянка для обществ. зданий
  - 3.1 - Открытая автостоянка для жилых зданий
- 3 очередь строительства**
- B3 - Проектируемый жилой 16-этажный дом
- 4 очередь строительства**
- B4 - Проектируемый жилой 7-этажный дом
  - 3.1 - Открытая автостоянка для жилых зданий
- 5 очередь строительства**
- B5 - Проектируемый жилой 9-этажный дом
  - 2 - Комбинированная площадка для детей и взрослых
  - 4 - Площадка для выбивания ковров
- Перспективное строительство**
- B6 - Перспективный жилой 14-этажный дом

ул. Солнечная

881/1 - ПЗУ

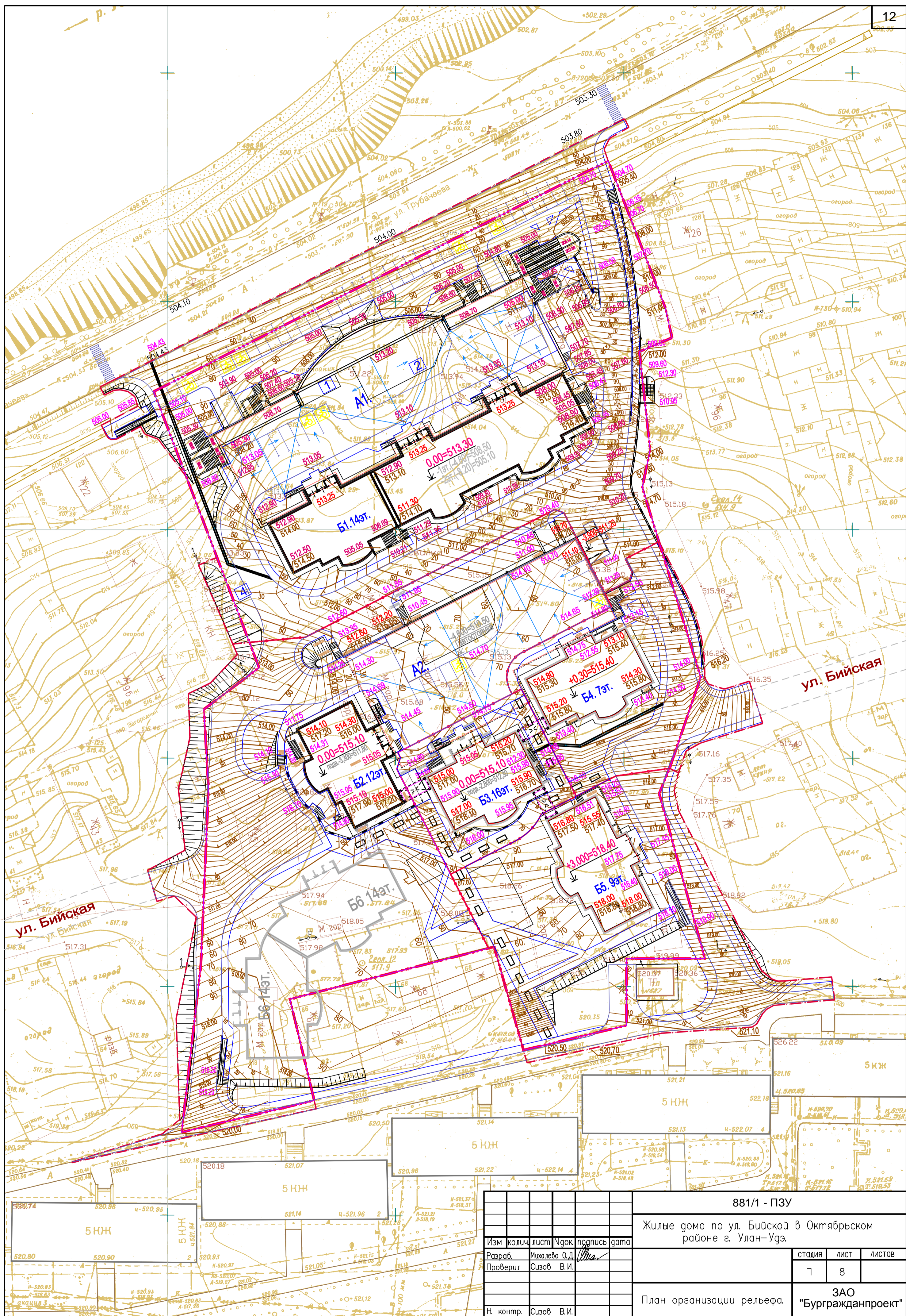
Жилые дома по ул. Бийской в Октябрьском районе г. Улан-Удэ, 2 очередь строительства.

|           |        |               |        |                    |          |
|-----------|--------|---------------|--------|--------------------|----------|
| 1         | -      | Зам.          | 08-22  | <i>[Signature]</i> | 05.05.22 |
| Изм.      | колич. | лист          | Модок. | подпись            | дата     |
| Разраб.   |        | Михалева О.Д. |        | <i>[Signature]</i> |          |
| Проверил  |        | Сизов В.И.    |        | <i>[Signature]</i> |          |
| ГИП       |        | Можин М.В.    |        | <i>[Signature]</i> |          |
| Н. контр. |        | Сизов В.И.    |        | <i>[Signature]</i> |          |

|        |      |        |
|--------|------|--------|
| стадия | лист | листов |
| П      | 7    |        |

Разбивочный чертёж. План дорожных покрытий.

ЗАО "Бургражданпроект"

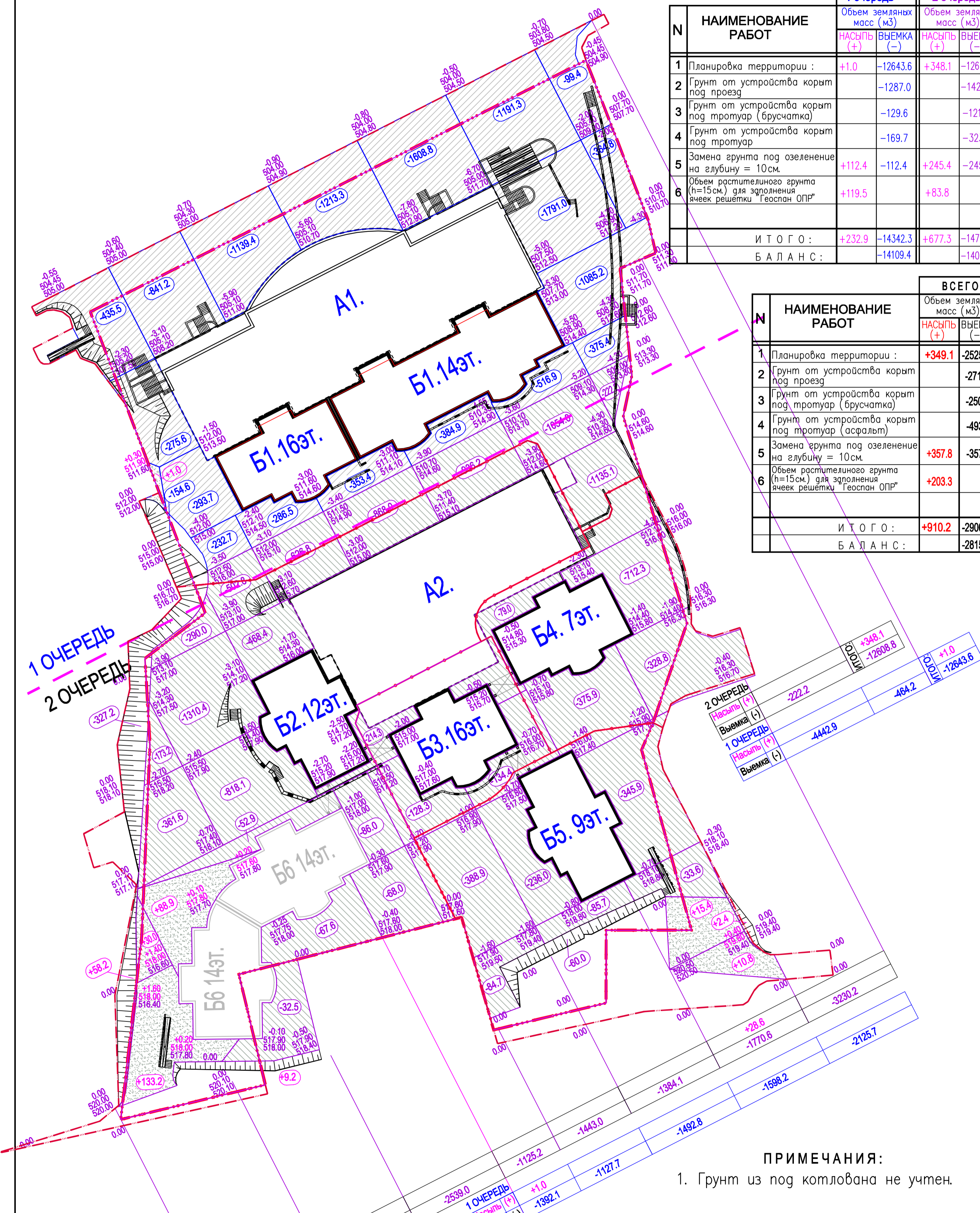


|  |               |                        |
|--|---------------|------------------------|
| 881/1 - ПЗУ  |               |                        |
| Жилье дома по ул. Бийской в Октябрьском районе г. Улан-Удэ |               |                        |
| Изм  | колич         | лист                   |
| Разраб.  | Михалева О.Д. | подпись                |
| Проверил   | Сизоб В.И.    | дата                   |
| Н. контр.  |               | Сизоб В.И.             |
| СТАДИЯ   | ЛИСТ          | ЛИСТОВ                 |
| П  | 8             |                        |
| План организации рельефа.                                  |               | ЗАО "Бургражданпроект" |

### Ведомость земляных работ по картограмме:

| N        | НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ  | 1 очередь  |  | 2 очередь  |  |
|----------|---|--|--|--|--|
|          |   | Объем земляных масс (м3)<br>НАСЫПЬ (+)<br>ВЫЕМКА (-) | Объем земляных масс (м3)<br>НАСЫПЬ (+)<br>ВЫЕМКА (-) | Объем земляных масс (м3)<br>НАСЫПЬ (+)<br>ВЫЕМКА (-) | Объем земляных масс (м3)<br>НАСЫПЬ (+)<br>ВЫЕМКА (-) |
| 1        | Планировка территории :   | +1.0   | -12643.6   | +348.1   | -12608.8   |
| 2        | Грунт от устройства корыт под проезд  |  | -1287.0  |  | -1426.4  |
| 3        | Грунт от устройства корыт под тротуар (брусчатка)                               |  | -129.6   |  | -121.1   |
| 4        | Грунт от устройства корыт под тротуар   |  | -169.7   |  | -323.9   |
| 5        | Замена грунта под озеленение на глубину = 10см.                                 | +112.4   | -112.4   | +245.4   | -245.4   |
| 6        | Объем растительного грунта (h=15см.) для заполнения ячеек решетки "Геоспан ОПР" | +119.5   |  | +83.8  |  |
| ИТОГО :  |   | +232.9   | -14342.3   | +677.3   | -14725.6   |
| БАЛАНС : |   |  | -14109.4   |  | -14048.3   |

| N        | НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ  | ВСЕГО  |  |
|----------|---|--|--|
|          |   | Объем земляных масс (м3)<br>НАСЫПЬ (+)<br>ВЫЕМКА (-) | Объем земляных масс (м3)<br>НАСЫПЬ (+)<br>ВЫЕМКА (-) |
| 1        | Планировка территории :   | +349.1   | -25252.4   |
| 2        | Грунт от устройства корыт под проезд  |  | -2713.4  |
| 3        | Грунт от устройства корыт под тротуар (брусчатка)                               |  | -250.7   |
| 4        | Грунт от устройства корыт под тротуар (асфальт)                                 |  | -493.6   |
| 5        | Замена грунта под озеленение на глубину = 10см.                                 | +357.8   | -357.8   |
| 6        | Объем растительного грунта (h=15см.) для заполнения ячеек решетки "Геоспан ОПР" | +203.3   |  |
| ИТОГО :  |   | +910.2   | -29067.9   |
| БАЛАНС : |   |  | -28157.7   |

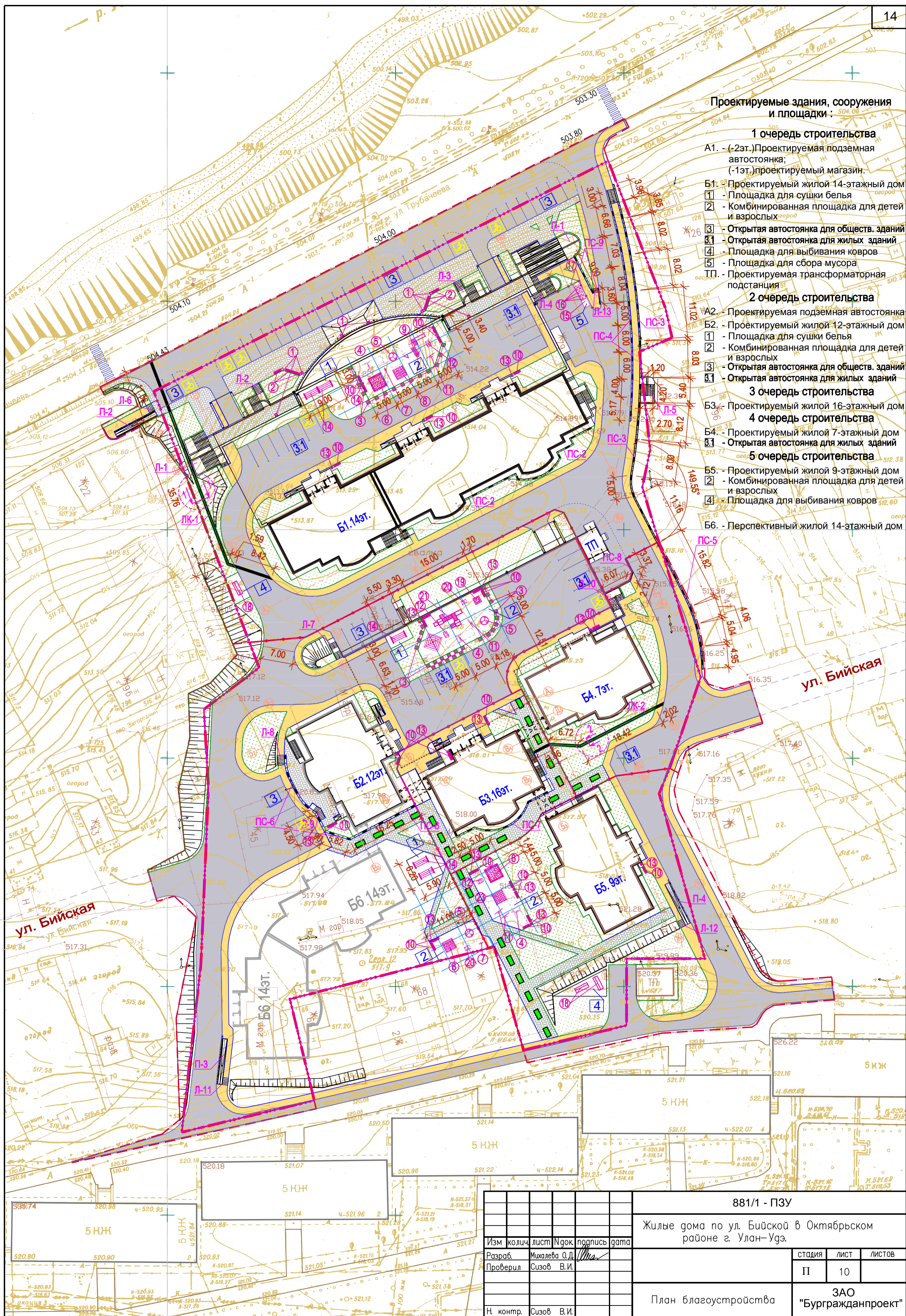


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- +42.1 - Насыпь
- 9.1 - Выемка

ПРИМЕЧАНИЯ:  
1. Грунт из под котлована не учтен.

|   |       |               |                        |         |
|---|-------|---------------|------------------------|---------|
| 881/1 - ПЗУ   |       |               |                        |         |
| Жилые дома по ул. Бийской в Октябрьском районе г. Улан-Удэ. |       |               |                        |         |
| Изм   | колич | лист          | подк                   | подпись |
| Разраб.   |       | Михалева О.Д. |                        |         |
| Проверил  |       | Сизов В.И.    |                        |         |
| План земляных масс.   |       |               | СТАДИЯ                 | ЛИСТ    |
|   |       |               | П                      | 9       |
|   |       |               | ЛИСТОВ                 |         |
| Н. контр. Сизов В.И.  |       |               | ЗАО "Бургражданпроект" |         |



- Проектируемые здания, сооружения и площадки :**
- 1 очередь строительства**
- A1. - (-2эт.)Проектируемая подземная автостоянка;
  - (-1эт.)проектируемый магазин.
  - B1. - Проектируемый жилой 14-этажный дом
  - 1 - Площадка для сушки белья
  - 2 - Комбинированная площадка для детей и взрослых
  - 3 - Открытая автостоянка для обществ. зданий
  - 3.1 - Открытая автостоянка для жилых зданий
  - 4 - Площадка для выбивания ковров
  - 5 - Площадка для сбора мусора
  - ТП - Проектируемая трансформаторная подстанция
- 2 очередь строительства**
- A2. - Проектируемая подземная автостоянка
  - B2. - Проектируемый жилой 12-этажный дом
  - 1 - Площадка для сушки белья
  - 2 - Комбинированная площадка для детей и взрослых
  - 3 - Открытая автостоянка для обществ. зданий
  - 3.1 - Открытая автостоянка для жилых зданий
- 3 очередь строительства**
- B3. - Проектируемый жилой 16-этажный дом
- 4 очередь строительства**
- B4. - Проектируемый жилой 7-этажный дом
  - 3.1 - Открытая автостоянка для жилых зданий
- 5 очередь строительства**
- B5. - Проектируемый жилой 9-этажный дом
  - 2 - Комбинированная площадка для детей и взрослых
  - 4 - Площадка для выбивания ковров
  - B6. - Перспективный жилой 14-этажный дом

ул. Бийская

ул. Бийская

881/1 - ПЗУ

Жилье дома по ул. Бийской в Октябрьском районе г. Улан-Удэ.

| Изм         | колич | лист | №док | подпись       | дата |
|-------------|-------|------|------|---------------|------|
| Разработчик |       |      |      | Михалева О.Д. |      |
| Проверил    |       |      |      | Сизоб В.И.    |      |
| Н. контр.   |       |      |      | Сизоб В.И.    |      |

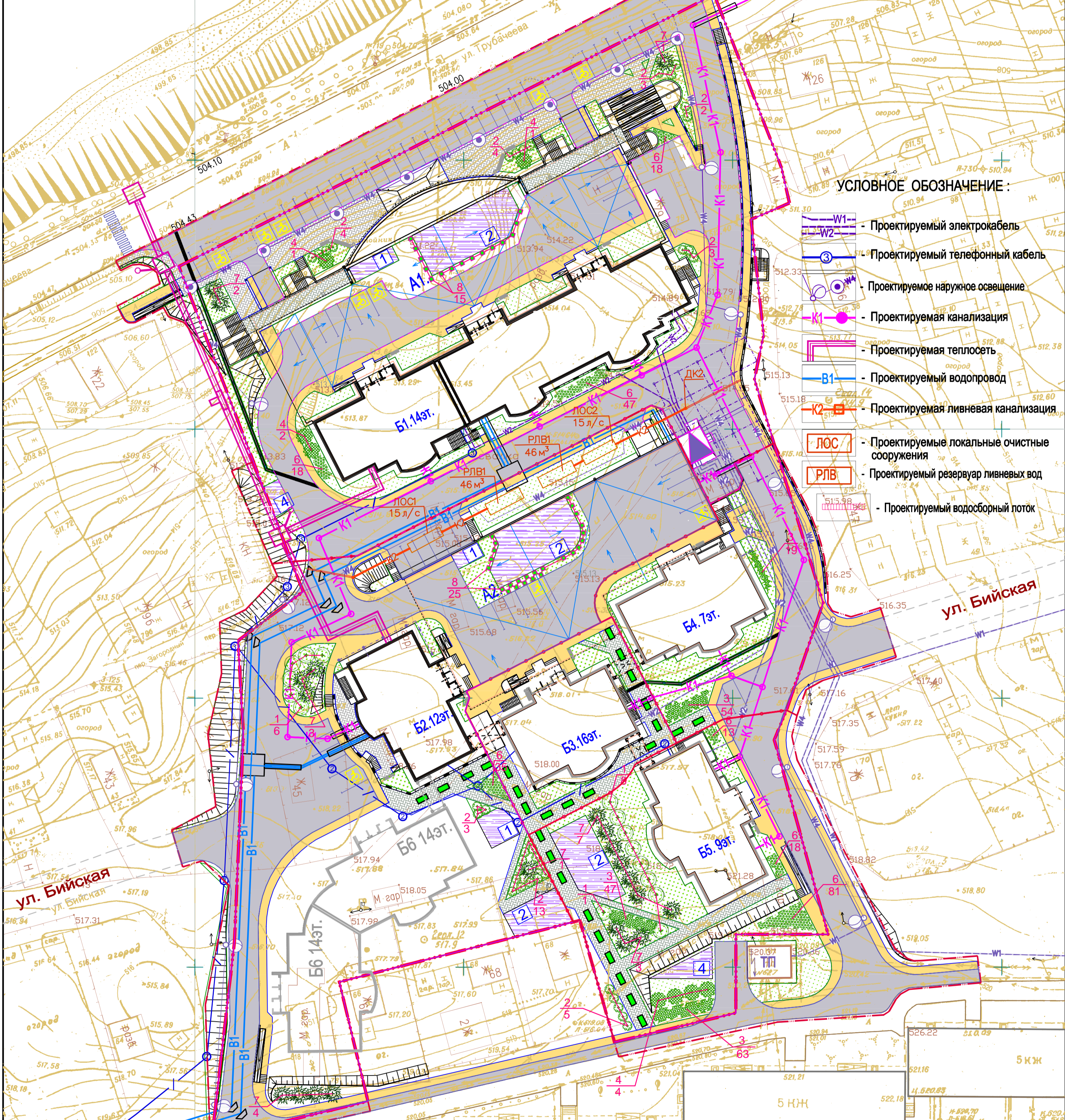
| СТАДИЯ | ЛИСТ | ЛИСТОВ |
|--------|------|--------|
| П      | 10   |        |

ЗАО "Бургражданпроект"

План благоустройства



|   | Расстояние до оси, М |            |
|---|----------------------|------------|
|   | Ствола дерева        | Кустарника |
| От наружных стен зданий и сооружений  | 5,0                  | 1,5        |
| От края тротуаров и садовых дорожек   | 0,7                  | 0,7        |
| От края проезжей части улиц, кромок укрепленных полос обочин дорог или бровок канав | 2,0                  | 1,0        |
| От подошв откосов, террас и др.   | 1,0                  | 0,5        |
| От подошвы или внутренней грани подпорных стенок                                    | 3,0                  | 1,0        |
| От подземных сетей  | 2,0                  | 1,0        |



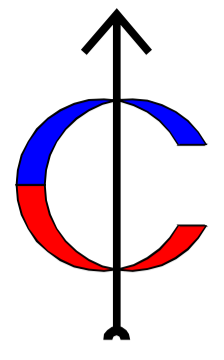
УСЛОВНОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ:

- W1 - Проектируемый электрокабель
- W2 - Проектируемый телефонный кабель
- Проектируемое наружное освещение
- K1 - Проектируемая канализация
- Проектируемая теплосеть
- B1 - Проектируемый водопровод
- K2 - Проектируемая ливневая канализация
- ЛОС - Проектируемые локальные очистные сооружения
- РЛВ - Проектируемый резервуар ливневых вод
- Проектируемый водосборный поток

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. В числителе номер по плану в знаменателе кол-во штук
2. Привязка элементов озеленения произведена по разбивочной сетке 5x5 м.

|   |               |            |              |
|---|---------------|------------|--------------|
| 881/1 - ПЗУ   |               |            |              |
| 1   | -             | Зам. 08-22 | 05.05.22     |
| Изм   | колич         | лист       | подпись дата |
| Разраб.   | Михалева О.Д. |            |              |
| Проверил  | Сизоб В.И.    |            |              |
| Н. контр.   | Сизоб В.И.    |            |              |
| Жилые дома по ул. Бийской в Октябрьском районе г. Улан-Удэ.             |               |            |              |
| СТАДИЯ  | ЛИСТ          | ЛИСТОВ     |              |
| П   | 11            |            |              |
| План озеленения. Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. |               |            |              |
| ЗАО "Бургражданпроект"  |               |            |              |



Проектируемые здания, сооружения и площадки:

1 очередь строительства

- A1. - (-2эт.) Проектируемая подземная автостоянка;
- (-1эт.) проектируемый магазин;
- Б1.14эт. Проектируемый жилой 14-этажный дом
- ТП. - Проектируемая трансформаторная подстанция

2 очередь строительства

- A2. - Проектируемая подземная автостоянка
- Б2. - Проектируемый жилой 12-этажный дом

3 очередь строительства

- Б3. - Проектируемый жилой 16-этажный дом

4 очередь строительства

- Б4. - Проектируемый жилой 7-этажный дом

5 очередь строительства

- Б5. - Проектируемый жилой 9-этажный дом
- Б6. - Перспективный жилой 14-этажный дом

Временное ограждение участка

Примечание

- Настоящий стройгенплан разработан на стадии возведения надземной части жилых домов по ул. Бийская в Октябрьском районе г. Улан-Удэ.
- Проектом предусмотрены следующие временные сооружения:

|                          |           |           |
|--------------------------|-----------|-----------|
|                          | 1 оч.     | 2-5 оч.   |
| - временное ограждение   | 247,0м.п. | 488,0м.п. |
| - временная дорога       | 330,0м.п. | 350,0м.п. |
| - временная электролиния | 252,0м.п. | 425,0м.п. |
| - временный водопровод   | 2,0м.п.   | 2,0м.п.   |
| - временная канализация  | 2,0м.п.   | 2,0м.п.   |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Временная дорога
- Движение транспортных средств на строительной площадке

Временное ограждение участка

Временная дорога

ул. Бийская

Временное ограждение участка

Временная дорога

Временная дорога

ул. Бийская

|   |            |             |   |                        |      |
|---|------------|-------------|---|------------------------|------|
| 881/1 - ПЗУ   |            |             | Жилые дома по ул. Бийской в Октябрьском районе г. Улан-Удэ. |                        |      |
| 1   | -          | Новый 71-13 | 31.07.13  |                        |      |
| Изм.  | колич.     | лист        | № док.  | подпись                | дата |
| Разраб.   | Михалева   |             |   |                        |      |
| Нач. ота.   | Сизов      |             |   |                        |      |
| ГИП   | Можин      |             |   |                        |      |
| Н. контр.   | Сизов В.И. |             |   |                        |      |
| Схема движения транспортных средств на строительной площадке. |            |             |   | СТАДИЯ                 | ЛИСТ |
|   |            |             |   | П                      | 12   |
|   |            |             |   | ЛИСТОВ                 |      |
|   |            |             |   | 3АО "Бургражданпроект" |      |