

Градостроительный план земельного участка

Р	Ф	-	6	3	-	3	-	2	4	-	0	-	0	0	-	2	0	2	3	-	0	3	3	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка по адресу г. Улан-Удэ, ул. Бийская, подготовлен на основании заявления Олзобоева Б.В. действующего на основании доверенности от ООО «Специализированный застройщик Сапсан» в лице генерального директора Сариева Б.Д. от 25.09.2023г. №20250372 (реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Республика Бурятия

(субъект Российской Федерации)

городской округ «город Улан-Удэ»

(городской округ)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	532597.36	4151834.88
	532606.24	4151847.17
	532611.85	4151860.93
	532641.38	4151921.65
	532643.46	4151927.46
	532644.04	4151931.87
	532602.22	4151943.81
	532582.39	4151936.59
	532576.97	4151934.19
	532540.59	4151943.48
	532540.93	4151926.34
	532526.33	4151926.03
	532521.38	4151903.36
	532544.12	4151897.37
	532533.58	4151852.45
	532511.29	4151857.32
	532504.92	4151828.16
	532541.36	4151833.09
	532579.7	4151835.57
	532597.36	4151834.88
	532627.48	4151920.05
	532634.32	4151916.72
	532636.94	4151922.1
	532630.1	4151925.43
	532627.48	4151920.05

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 03:24:033402:1195

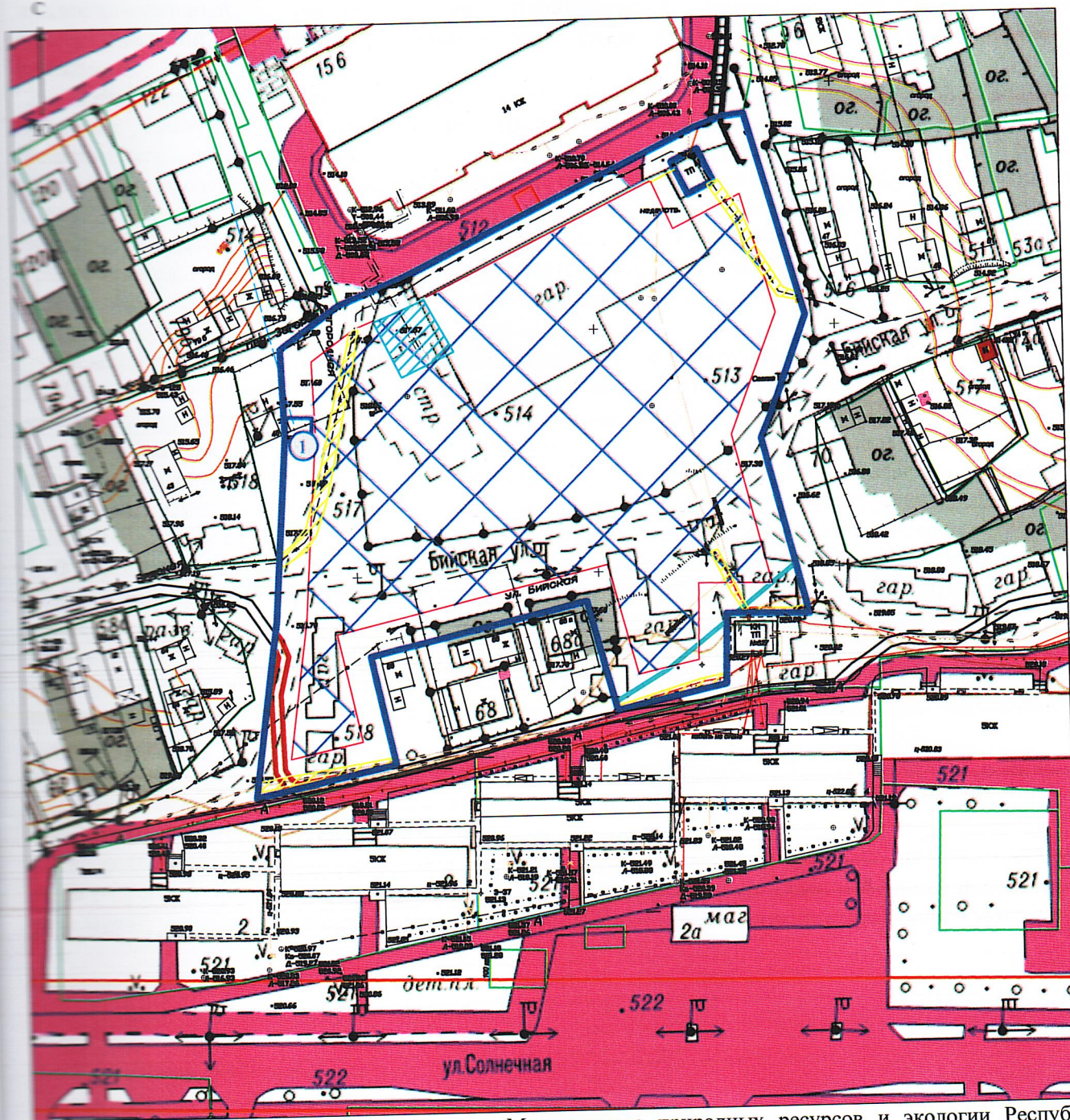
Площадь земельного участка 9899 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства «В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «№2 – сооружение коммунального хозяйства, сооружение электроэнергетики».

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	532620.08	4151916.55
	532626.94	4151930.51
	532602.43	4151937.47
	532577.50	4151927.86
	532546.75	4151935.72
	532547.05	4151920.47
	532531.18	4151920.13
	532528.47	4151907.70

Чертеж градостроительного плана земельного участка



согласно Приказу Министерства природных ресурсов и экологии Республики Бурятия от 29.09.2021 № 382-ПР "Об установлении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Уда, озера Гусиное на территории Республики Бурятия", земельный участок расположен в водоохранной зоне, прибрежно-защитной полосе.

Условные обозначения

	Границы земельного участка
	минимальный отступ от границы земельного участка
	место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	границы красных линий
	границы охранной зоны кабеля связи.
	границы охранной зоны теплотрассы
	границы охранной зоны электросетевого объекта - кабельная линия

Площадь земельного участка 9899 кв.м.

Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе в масштабе 1:2000, выполненной ППК "Роскадастр" 2021 г.

Ф.И.О.	Подпись	Дата	Приложение к градостроительному плану земельного участка №RU-03-3-24-0-00-2023-0338 зона ОД	
разработал Пыдыпова О.В.			Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 03:24:033402:1195	масштаб 1:2000 Комитет по архитектуре и градостроительству г.Улан-Удэ

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается. Земельный участок расположен в территориальной зоне «Общественно-деловая (зона ОД)». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Решение Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 25 марта 2008г. №817-82 «О Правилах землепользования и застройки городского округа «город Улан-Удэ».

Землепользование и застройка на территориях общественно-деловых зон:

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

2. В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, многоквартирные дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

3. Изменение функционального назначения объектов социально-бытового и культурно-досугового назначения, которое влечет за собой снижение установленного региональными и местными нормативами градостроительного проектирования уровня обслуживания населения, не допускается.

4. В границах земельных участков объектов учебно-образовательного назначения прокладка магистральных инженерных коммуникаций допускается в исключительных случаях, при отсутствии другого технического решения.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка" включает основные виды разрешенного использования земельного участка, условно разрешенные виды использования земельного участка, вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка.

Основные виды разрешенного использования:

Обеспечение внутреннего правопорядка

Служебные гаражи

Хранение автотранспорта

Дома социального обслуживания

Оказание социальной помощи населению

Оказание услуг связи

Общжития

Бытовое обслуживание

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

Стационарное медицинское обслуживание

Дошкольное, начальное и среднее общее образование

Среднее и высшее профессиональное образование

Образование и просвещение

Объекты культурно-досуговой деятельности

Парки культуры и отдыха

Цирки и зверинцы

Магазины

Деловое управление

Банковская и страховая деятельность

Общественное питание

Улично-дорожная сеть
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
Обеспечение занятий спортом в помещениях
Площадки для занятий спортом
Оборудованные площадки для занятий спортом
Государственное управление
Представительская деятельность
Связь
Гидротехнические сооружения
Предоставление коммунальных услуг
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
Историко-культурная деятельность
Гостиничное обслуживание
Амбулаторное ветеринарное обслуживание
Рынки
Осуществление религиозных обрядов
Обслуживание перевозок пассажиров
Стоянки транспорта общего пользования
Развлекательные мероприятия
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
Автомобильные мойки
Проведение научных исследований
Обеспечение дорожного отдыха
Ремонт автомобилей
Благоустройство территории
Стоянка транспортных средств
Условно разрешенные виды использования:
Приводы для животных
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Среднеэтажная жилая застройка
Воздушный транспорт
Религиозное управление и образование

Проект планировки центральной части Октябрьского района г. Улан-Удэ, Проект планировки центральной части г. Улан-Удэ, включая комплексную реконструкцию и регенерацию зоны центра города, в части территории на которой расположен земельный участок с кадастровым номером 03-24-033402:1195, не соответствует Генеральному плану городского округа город Улан-Удэ и Правилам землепользования и застройки.

Согласно п. 4.3. Постановления Администрации г. Улан-Удэ от 15.10.2015 N 283 (ред. от 23.06.2020) «Об утверждении Положения о порядке и утверждения документации по планировке территории, порядке внесения изменений в такую документацию, порядке отмены такой документации или ее отдельных частей, порядке признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории городского округа "Город Улан-Удэ» утвержденная документация по планировке территории или ее отдельные части отменяются либо не подлежат применению при выявлении фактов указания в ней недостоверных сведений, а также в случае выявления несоответствия такой документации требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок (тогда ОД)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ-			
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного транспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	<p>Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 6 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.</p> <p>Предельное количество этажей - 8.</p> <p>Предельная высота объекта - 27 м.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 10%</p> <p>Минимальные и максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка - не установлены.</p> <p>Предельное количество надземных этажей - 4.</p> <p>Предельная высота объекта - 15 м</p>	

Хранение автографов (3.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе долевых, предназначенных для хранения автографов, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Минимальные и максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка - не установлены. Предельное количество надземных этажей - 4. Предельная высота объекта - 15 м.
Дома социального обслуживания (3.2.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц. признанных беженцами	Минимальные размеры земельного участка - 1500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. Предельное количество надземных этажей - 5. Предельная высота объекта - 20 м. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 25%
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	Минимальные размеры земельного участка - 1500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. Предельное количество надземных этажей - 5. Предельная высота объекта - 20 м. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 10%
Оказание услуг связи (3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Минимальные размеры земельного участка - 1500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. Предельное количество надземных этажей - 5. Предельная высота объекта - 20 м. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 10%
Общжития (3.2.4)	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	Минимальные размеры земельного участка - 1500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. Предельное количество этажей - 8. Предельная высота зданий - 27 м. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 10%
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани,	Минимальные размеры земельного участка - 1500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места

	<p>нормативные, технические, строительные нормы)</p>	<p>допустимого размещения объекта - 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. Предельное количество этажей - 8. Предельная высота зданий - 27 м. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 10%.</p>
<p>«Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>	<p>Минимальные и максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. Предельное количество этажей - 8. Предельная высота зданий - 27 м. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 20%</p>
<p>Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации</p>	<p>Минимальные и максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. Предельное количество этажей - 8. Предельная высота зданий - 27 м. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 20%</p>
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>Минимальные и максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. Предельное количество надземных этажей - 3. Предельная высота объекта - 20 м. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 25%</p>
<p>Образование и просвещение (3.5)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2</p>	<p>Минимальные и максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. Предельное количество надземных этажей для объектов дошкольного, начального и среднего общего образования - 3. Предельное количество надземных этажей для объектов среднего и высшего профессионального образования - 8. Предельная высота объектов дошкольного, начального и среднего общего образования - 20 м. Предельная высота объектов среднего и высшего профессионального образования - 27 м. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка для объектов дошкольного, начального и среднего общего образования - 25% Минимальный процент озеленения в границах земельного участка для объектов</p>

<p>отдельно и в составе высшего профессионального образования (3.5.2)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>Средства в составе высшего профессионального образования - 20% Минимальные и максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. Предельное количество этажей - 8. Предельная высота зданий - 27 м. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 20%</p>
<p>Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев</p>	<p>Минимальные и максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. Предельное количество этажей - 8. Предельная высота зданий - 27 м. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 25%</p>
<p>Парки культуры и отдыха (3.6.2)</p>	<p>Размещение парков культуры и отдыха</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 5%. Предельное количество надземных этажей - 1. Предельная высота объекта не более 4 м. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 70%</p>
<p>Цирки и зверинцы (3.6.3)</p>	<p>Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - 1500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. Предельное количество надземных этажей - 3. Предельная высота объекта - 30 м. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 10%</p>
<p>Магазины (4.4)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - 800 кв.м. Максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. Предельное количество этажей - 8. Предельная высота зданий - 27 м. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 10%</p>

<p>Административное управление (4.1)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - 1500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. Предельное количество этажей - 8. Предельная высота зданий - 27 м. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 10%</p>
<p>Банковская и страховая деятельность (4.5)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - 800 кв.м. Максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. Предельное количество этажей - 8. Предельная высота зданий - 27 м. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 10%</p>
<p>Общественное питание (4.6)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - 1500 кв.м. Максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. Предельное количество этажей - 5. Предельная высота зданий - 20 м. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 10%</p>
<p>Улично-дорожная сеть (12.0.1)</p>	<p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению</p>
<p>Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)</p>	<p>Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - 1500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. Предельное количество этажей - 8. Предельная высота зданий - 27 м. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 10%</p>
<p>Обеспечение занятий спортом в помещениях</p>	<p>Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - 1500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места</p>

<p>10.1.1)</p> <p>Площадки для занятий спортом (5.1.3)</p>	<p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p>	<p>допустимого размещения объекта - 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. Предельное количество этажей - 8. Предельная высота зданий - 27 м. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 10% Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению</p>
<p>Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)</p>	<p>Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению</p>
<p>Государственное управление (3.8.1)</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - 1500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. Предельное количество этажей - 8. Предельная высота зданий - 27 м. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 10%</p>
<p>Представительская деятельность (3.8.2)</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - 1500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. Предельное количество этажей - 8. Предельная высота зданий - 27 м. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 10%</p>
<p>Связь (6.8)</p>	<p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению</p>
<p>Гидротехнические сооружения (11.3)</p>	<p>Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосборов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка</p>

<p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания оборотной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>	<p>Участки, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению</p> <p>Минимальные размеры земельного участка для размещения котельных - 0,7 га при пропускной способности до 5 Гкал/ч (МВт).</p> <p>Минимальные размеры земельного участка для иных объектов коммунального обслуживания, максимальные размеры земельного участка, максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельное количество этажей объекта, предельная высота объекта не подлежат установлению.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 10%</p>
<p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - 1500 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 6 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.</p> <p>Предельное количество этажей - 8.</p> <p>Предельная высота зданий - 27 м.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 10%</p>
<p>Историко-культурная деятельность (9.3)</p>	<p>Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению</p>
<p>Гостиничное обслуживание (4.7)</p>	<p>Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - 1500 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 6 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.</p> <p>Предельное количество этажей - 8.</p> <p>Предельная высота зданий - 27 м.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 10%</p>
<p>Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - 1500 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 6 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.</p> <p>Предельное количество этажей - 5.</p> <p>Предельная высота зданий - 20 м.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 10%</p> <p>Минимальные размеры земельного участка - 1500 кв. м.</p>
<p>Рынки (4.3)</p>	<p>Объекты капитального строительства, сооружения,</p>	

	<p>Предназначение для организации по торговле или продаже товаров</p>	<p>Максимальные размеры земельного участка, не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. Предельное количество этажей - 5. Предельная высота зданий - 20 м. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - не установлен</p>
<p>Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - 1500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. Предельное количество этажей - 2. Предельная высота объекта - 25 м. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 10%</p>
<p>Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - 1500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. Предельное количество этажей - 5. Предельная высота объекта - 15 м. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 10%</p>
<p>Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)</p>	<p>Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению</p>
<p>Развлекательные мероприятия (4.8.1)</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - 1500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. Предельное количество этажей - 5. Предельная высота объекта - 20 м. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 30%</p>
<p>Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы)) (4.2)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2 классификатора видов разрешенного; размещение гаражей и (или) стоянок для автом:обн:лей сотрудников и посетителей торгового центра</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - 1500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. Предельное количество этажей - 5. Предельная высота объекта - 20 м. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 10%</p>

<p>Обеспечение безопасности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и геогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. Предельное количество этажей - 5. Предельная высота объекта - 20 м. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 10%</p>
<p>Проведение научных исследований (3.9.2)</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - 1500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. Предельное количество этажей 5. Предельная высота объекта - 20 м. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 10%</p>
<p>Обеспечение дорожного сервиса (4.9.1.2)</p>	<p>Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - 1500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. Предельное количество этажей - 2. Предельная высота объекта - 10 м.</p>
<p>Автомобильные мойки (4.9.1.3)</p>	<p>Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли</p>	<p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 10% Минимальные размеры земельного участка - 1500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. Предельное количество этажей - 4. Предельная высота объекта - 15 м. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 10%</p>
<p>Ремонт автомобилей (4.9.1.4)</p>	<p>Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - 1500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. Предельное количество этажей - 4. Предельная высота объекта - 15 м.</p>

<p>Благоустройство территории (12.0.2)</p>	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных вывес и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	<p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 10% Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество наземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению</p>
<p>Стоянка транспортных средств (4.9.2)</p>	<p>Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоциклов, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество наземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению</p>

2. Условно разрешенные виды использования

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Земельных участков	Объектов капитального строительства	
<p>Приюты для животных (3.10.2)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - 1500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. Предельное количество этажей - 2. Предельная высота объекта - 10 м. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 10%</p>
<p>Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6)</p>	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение</p>	<p>Минимальный размер земельного участка - 1500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 6 м.</p>

<p>Среднеэтажная жилая застройка (2.5)</p>	<p>приводных территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%; Минимальное количество этажей - 9, Предельное количество этажей - 16, Предельная высота зданий - 50 м. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 25%</p>
<p>Воздушный транспорт (7.4)</p>	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	<p>Минимальный размер земельного участка - 1500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. Минимальное количество этажей - 5. Предельное количество этажей - 8. Предельная высота зданий - 27 м. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 25%</p>
	<p>Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приводнения (приводнения)</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению</p>

<p>Религиозное управление и образование (3.7.2)</p>	<p>воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов</p>	
	<p>Религиозное управление и образование. Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - 1500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. Предельное количество этажей - 2. Предельная высота объекта - 25 м. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 10%</p>

Согласно статьи 6. Правил землепользования и застройки городского округа «город Улан-Удэ». Регулирование землепользования и застройки:

1. Застройка земельных участков, реконструкция объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с установленными настоящими Правилами градостроительными регламентами. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные размеры и предельные параметры

которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в пункте 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с установленным градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

3. В случае если использование не соответствующих градостроительному регламенту земельных участков и объектов капитального строительства может быть опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с действующим законодательством может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Образование земельных участков под объектами капитального строительства, возведенными до дня вступления в силу настоящих Правил, права на которые зарегистрированы в установленном законом порядке и виды разрешенного использования которых не соответствуют градостроительному регламенту территориальной зоны, осуществляется с учетом фактического использования образуемых земельных участков.

5. Образование земельных участков в целях предоставления земельных участков в соответствии с пунктом "д" части 1 статьи 1 Закона Республики Бурятия от 16.10.2002 N 115-III "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности", а также Законом Республики Бурятия от 30.12.2003 N 601-III "О земле" осуществляется в соответствии с их фактическим использованием. Предельный максимальный размер образуемых земельных участков - 1000 кв. м.

6. При строительстве объектов капитального строительства с объектом вспомогательного назначения, необходимого для его функционирования, требуется их размещение в пределах границ данного земельного участка.

7. При наличии технических условий для подключения объекта капитального строительства к централизованным сетям водоснабжения таких объектов с локальными очистными сооружениями, выгребными ямами не допускается.

8. Размещение антенно-мачтовых сооружений связи осуществляется с учетом минимального расстояния до границ земельных участков, занимаемых индивидуальными жилыми домами, многоквартирными жилыми домами, объектами дошкольного, начального и среднего общего образования, земельных участков для ведения садоводства и огородничества, которое устанавливается в размере высоты антенно-мачтового сооружения.

Согласно статьи 16. Правил землепользования и застройки городского округа «город Улан-Удэ». Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включаются в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей и предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

2. Для градостроительных регламентов всех территориальных зон предельные размеры земельных участков не устанавливаются:

- 1) для видов разрешенного использования: связь, служебные гаражи, хранение автотранспорта, предоставление коммунальных услуг, а также гидротехнические сооружения;
- 2) в случае образования земельного участка из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при условии, что на образуемом земельном участке (земельных участках) расположены здания, строения, сооружения, находящиеся в государственной, муниципальной или частной собственности, за исключением случаев раздела и выдела;
- 3) в случае образования земельного участка из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории либо утвержденной схемой расположения земельного участка, если указанные проект межевания территории либо схема расположения земельного участка утверждены до дня вступления в силу решения Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 22.12.2016 N 280-27 "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа "Город Улан-Удэ", утвержденные решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 25.03.2008 N 817-82";

4) в случае образования земельных участков, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд;

5) в случае формирования земельных участков для предоставления гражданам в соответствии с Законом Республики Бурятия от 16.10.2002 N 115-III "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности";

6) в случае формирования земельных участков для предоставления гражданам в соответствии с Законом Республики Бурятия от 30.12.2003 N 601-III "О земле".

(ш. 6 введен Решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 26.05.2021 N 196-22)

3. Для градостроительных регламентов всех территориальных зон для видов разрешенного использования: связь, служебные гаражи, хранение автотранспорта минимальные отступы от границ земельного участка не установлены.

Для индивидуальных жилых домов и садовых домов в зонах застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), сельскохозяйственного использования (СХ), смешанной жилой застройки (СМ), введенных до 1 января 2021 года, минимальные отступы от границы земельного участка, смежной с территорией общего пользования, не установлены.

При строительстве, реконструкции в зонах охраны объектов культурного наследия, минимальные отступы от красных линий до объекта капитального строительства применяются с учетом сохранения линии застройки объектов культурного наследия.

4. Предельная высота зданий определяется как разность отметок нижней поверхности земли, примыкающей к зданию, и низа перекрытия верхнего этажа, в том числе мансардного.

Предельное количество этажей определяется по количеству надземных этажей. При этом в число надземных этажей включаются технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх перекрытия цокольного этажа возвышается над уровнем планировочной отметки земли не менее чем на два метра.

5. Для градостроительных регламентов всех территориальных зон при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства минимальные параметры обеспеченности парковками (парковочными местами) определяются в соответствии с требованиями Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа "Город Улан-Удэ", утвержденных решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

а) номер объекта капитального строительства согласно чертежу(ам) градостроительного плана земельного участка- 1;

б) назначение объекта капитального строительства- сооружение коммунального хозяйства;

в) этажность и высотность объекта капитального строительства- не имеется;

г) общую площадь объекта капитального строительства в квадратных метрах- не имеется;

д) площадь застройки земельного участка данным объектом капитального строительства- не имеется;

е) кадастровый номер объекта капитального строительства- 03:24:000000:69890.

а) номер объекта капитального строительства согласно чертежу(ам) градостроительного плана земельного участка- не имеется;

б) назначение объекта капитального строительства- сооружение энергетики.

в) этажность и высотность объекта капитального строительства- не имеется;

г) общую площадь объекта капитального строительства в квадратных метрах- не имеется;

д) площадь застройки земельного участка данным объектом капитального строительства- не имеется;

е) кадастровый номер объекта капитального строительства- 03:24:000000:70725.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" заполняется, если в границах земельного участка, в отношении которого осуществляется подготовка градостроительного плана земельного участка находятся объекты, занесенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом указываются:

а) номер объекта культурного наследия согласно чертежу(ам) градостроительного плана земельного участка информация отсутствует;

б) общая площадь объекта информация отсутствует;

в) площадь застройки земельного участка данным объектом информация отсутствует;

г) историческое назначение объекта культурного наследия и его фактическое использование информация отсутствует;

д) наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр, наименование нормативного правового акта, дата и номер его принятия информация отсутствует;

е) регистрационный номер в реестре и дата постановки на учет в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации- информация отсутствует.

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий содержит информацию об ограничениях использования земельного участка, расположенного, в том числе частично, в границах зон с особыми условиями использования территорий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации для объектов, в отношении которых установлены такие зоны.

а) наименование ограничения (обременения) земельного участка (сервитут, санитарно-защитная зона, водоохранная зона) и реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения): - согласно приказу Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта РФ от 30.09.2019 №916-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Улан-Удэ (Мухино)» земельный участок расположен на приаэродромной территории аэродрома Улан-Удэ (Мухино) в границах зон с **реестровыми номерами: 03:00-6.185; 03:00-6.187; 03:00-6.182; 03:00-6.183.** Земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории - охранная зона объекта электросетевого хозяйства кабельная линия КЛ-6 кВ ф. 21, 23 от ПС Левобережная до РП-7. **Реестровый номер границы: 03:24-6.1230.**

Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории -прибрежной защитной полосе р.Уда в г.Улан-Удэ и Заиграевском районе Республики Бурятия. Реестровый номер границы: **03:00-6.197;** Водоохранной зоне р.Уда. Реестровый номер границы: **03:00-6.196.**

б) площадь территории земельного участка, ограниченной в использовании, в том числе в границах зон с особыми условиями использования территорий. В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, в строке пишется "Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "N" м² или иная информация, соответствующая установленным ограничениям (обременениям) земельного участка расположен на приаэродромной территории аэродрома Улан-Удэ (Мухино). Земельный участок расположен в охранной зоне от инженерных коммуникаций.

в) содержание ограничений использования земельного участка, в том числе полностью или частично расположенного в границах зон с особыми условиями использования территорий, установленные соответствующим актом: согласно приказу Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта РФ от 30.09.2019 №916-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Улан-Удэ (Мухино)» земельный участок расположен на приаэродромной территории аэродрома Улан-Удэ (Мухино):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 03:00-6.185 от 25.09.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.п. 6 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ установлено, что в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Помимо этого, в соответствии с СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка» (СНиП II-97-76 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий») (утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 14 октября 2019 г. №620/пр), вводится запрет на размещение на расстоянии ближе 15 км от контрольной точки аэродрома звероводческих ферм, скотобойни и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. В указанной подзоне запрещается размещать: полигоны твердых бытовых отходов, скотобойни, звероводческие фермы, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы открытого типа, объекты сортировки мусора открытого типа, рыбные хозяйства, подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды и др.). Также рекомендуется ликвидация в радиусе 15 км от аэродрома свалок пищевых отходов или перенос их в сторону с таким расчетом, чтобы летящие к свалкам с мест скопления птицы не пересекали ВПП и подходы к ней; В указанной подзоне возможно проведение строительства и реконструкции ранее созданных, а также вновь образованных объектов животноводческого, свиноводческого, птицеводческого и рыбного направления, с учётом их согласования с уполномоченным органом Росавиации и установлением оборудования, препятствующего массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории Аэродрома Улан-Удэ (Мухино), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 01.06.2022, номер решения: 347-П, наименование ОГВ/ОМСУ: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 03:00-6.187 от 28.09.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения на третью подзону приаэродромной территории Аэродрома Улан-Удэ (Мухино) устанавливаются п.п. 3 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ. Установлено, что в третьей подзоне приаэродромной территории устанавливаются ограничения на размещение объектов, высота которых превышает

установленные ограничения. В соответствии с Федеральными авиационными правилами «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлёта, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утверждёнными приказом Министерства транспорта РФ от 25 августа 2015 г. №262, ограничения на высоту размещаемых объектов устанавливаются в виде поверхностей ограничения препятствий. В границах полос воздушных подходов определяются поверхность взлёта и поверхность захода на посадку. Правила их определения приведены в Приложении 7 к вышеназванным авиационным правилам. На основании обследования территориальных зон и наложения поверхностей ограничения препятствий для захода на посадку и взлёта, выявлена необходимость установления ограничений. Должна быть ограничена относительная высота зданий и сооружений. Кроме того, высота зданий и сооружений не должна превышать высоту, установленную Правилами землепользования и застройки для соответствующих территориальных зон на территориях соответствующих муниципальных образований. На территории третьей подзоны, устанавливаются следующие поверхности ограничения препятствий: 1) Поверхность захода на посадку – сочетание наклонных плоскостей, расположенных перед порогом ВПП. Она имеет: Нижнюю границу длиной 300 метров, расположенную горизонтально на расстоянии 60 метров от порога ВПП, перпендикулярно и симметрично осевой линии ВПП; Две боковые границы, начинающиеся от концов нижней границы и равномерно расходящиеся под углом $8,53^\circ$ ($tg = 15\%$) к продолжению осевой линии ВПП; Верхнюю границу, параллельную нижней границе. Общая длина поверхности захода на посадку составляет 15000 метров. Для каждого направления ВПП устанавливается своя поверхность захода на посадку. Каждая поверхность состоит из 3 секторов. 2) Поверхность взлёта – наклонная поверхность, расположенная за пределами свободной зоны. Она имеет: Нижнюю границу длиной 180 метров, расположенную горизонтально в конце свободной зоны (на расстоянии 150 метров от порога ВПП), перпендикулярно и симметрично осевой линии ВПП; Две боковые границы, начинающиеся от концов нижней границы и равномерно расходящиеся под углом $7,125^\circ$ ($tg = 12,5\%$) от линии пути ВС при взлёте до ширины 2000 метров и затем продолжающиеся параллельно до верхней границы; Верхнюю границу длиной 2000 метров, проходящую горизонтально и перпендикулярно продолжению осевой линии ВПП. Общая длина поверхности взлёта составляет 15000 метров. Для каждого направления ВПП устанавливается своя поверхность взлёта. Наклон поверхности составляет 1,6%. 3) Переходная поверхность – наклонная поверхность вдоль ЛП. Она имеет: Нижнюю границу, начинающуюся у пересечения боковой границы поверхности захода на посадку с внутренней горизонтальной поверхностью и продолжающуюся вниз вдоль боковой границы поверхности захода на посадку и далее вдоль ЛП параллельно осевой линии ВПП на расстоянии 150 метров; Верхнюю границу, расположенную в плоскости внутренней горизонтальной поверхности. Переходная поверхность расположена под углом $8,14^\circ$ (наклон 14,3%) к поверхности земли. 4) Внутренняя горизонтальная поверхность – овальная поверхность, расположенная в горизонтальной плоскости на высоте 568 метров, начиная от пересечения с переходной поверхностью до внешней границы. Внешняя граница – линия, образуемая дугами 2-х окружностей радиусом 4000 метров (центры окружностей находятся в точках $51^\circ 48' 23,98''$ с.ш. $107^\circ 24' 59,45''$ в.д. и $51^\circ 48' 46,69''$ с.ш. $107^\circ 27' 53,08''$ в.д.) и двумя общими касательными к этим окружностям. 5) Коническая поверхность – наклонная поверхность под углом $2,86^\circ$ (наклон 5%) к поверхности земли, от внешней границы внутренней горизонтальной поверхности до внешней границы. Внешняя граница – линия, образуемая дугами 2-х окружностей радиусом 6000 метров (центры окружностей находятся в точках $51^\circ 48' 23,98''$ с.ш. $107^\circ 24' 59,45''$ в.д. и $51^\circ 48' 46,69''$ с.ш. $107^\circ 27' 53,08''$ в.д.) и двумя общими касательными к этим окружностям. Находится на расстоянии 2000 метров от внешней границы внутренней горизонтальной поверхности. 6) Внешняя горизонтальная поверхность – круглая поверхность, расположенная в горизонтальной плоскости на высоте 668 метров, от пересечения с конической поверхностью до окружности радиусом 15000 метров с центром в КТА. Внешняя горизонтальная поверхность предназначена только для ограничения новых или увеличиваемых в размерах существующих объектов. Вывод Все указанные поверхности ограничения препятствий должны учитываться в комплексе и должны быть наложены друг на друга. При расчёте ограничительной высоты должна использоваться та поверхность, которая в месте расположения оцениваемого объекта имеет меньшую высоту. Расчёт максимально допустимой высоты для конкретных объектов необходимо проводить в соответствии с требованиями Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлёта, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утверждённых приказом Минтранса России от 25.08.2015 г. №262. На основании вышеизложенного, на территории третьей подзоны выделяется 21 сектор, в которых ограничивается абсолютная высота объектов (система высот – Балтийская 1977 года.): 0) ВПП, летное поле и свободная зона. Полное ограничение на размещение объектов. 1) Поверхность посадки для МК пос -263° . Первый сектор, наклон 2%-2,5%. Высота от 503,31 м до 568 м. 2) Поверхность посадки для МК пос -263° . Второй сектор, наклон 2%-2,5%. Высота от 503,31 м до 568 м. 3) Поверхность взлёта для МК пос -263° . Первый сектор, наклон 1,6%. 4) Поверхность посадки для МК пос -263° . Третий сектор, наклон 2,5%. Высота от 605,61 м до 668 м. 5) Поверхность посадки для МК пос -263° . Четвёртый сектор, наклон 2,5%. Высота от 605,61 м до 668 м. 6) Поверхность посадки для МК пос -263° . Пятый сектор. Высота 668 м. 7) Поверхность взлёта для МК пос -

263°. Второй сектор, наклон 1,6%. Высота от 741,87 м до 743,31 м. 8) Переходная поверхность. Первый сектор, наклон 14,3%. Высота до 568 м. 9) Переходная поверхность. Второй сектор, наклон 14,3%. Высота до 568 м. 10) Внутренняя горизонтальная поверхность. Высота 568 м. 11) Коническая поверхность. Наклон 5%. Высота от 568 м до 668 м. 12) Поверхность посадки для МК пос -083°. Первый сектор, наклон 2%. Высота от 518,2 м до 568 м. 13) Поверхность посадки для МК пос -083°. Второй сектор, наклон 2%. Высота от 518,2 м до 568 м. 14) Поверхность взлёта для МК пос -083°. Первый сектор, наклон 1,6%. Высота от 518,2 м до 568 м. 15) Поверхность посадки для МК пос -083°. Третий сектор, наклон 2,5%. Высота от 635,4 м до 668 м. 16) Поверхность посадки для МК пос -083°. Четвёртый сектор, наклон 2,5%. Высота от 635,4 м до 668 м. 17) Поверхность взлёта для МК пос -083°. Второй сектор, наклон 1,6%. Высота от 585,35 м до 668 м. 18) Поверхность посадки для МК пос -083°. Пятый сектор. Высота 668 м. 19) Поверхность взлёта для МК пос -083°. Третий сектор, наклон 1,6%. Высота от 756,76 м до 758,2 м. 20) Внешняя горизонтальная поверхность. Высота 668 м. 21) Сектор без ограничений в пределах третьей подзоны. 22) Сектор без ограничений в пределах третьей подзоны. В соответствии с Методическими рекомендациями Росавиации (письмо Росавиации от 07.11.2019 г. № Исх39460/04), в границах наклонных ограничительных поверхностей аэродрома необходимо выделять секторы (зоны) с интервалом по 500 метров. Поэтому секторы 1-5, 11-17 разделяются на подсекторы. В соответствии с п. 18 Методических рекомендаций Росавиации от 27.11.2020 года ограничения должны учитывать участки рельефа, превышающие ограничительные поверхности. Поэтому сектор 20 – внешняя горизонтальная поверхность – разбивается на подсекторы по 15° и 500 метров. В результате выявляется 400 подсекторов, которые обозначаются в формате «буква-число». Буквы возрастают по направлению возрастания азимута, числа – по удалению от КТА. В каждом подсекторе определяется препятствие с максимальной высотой. По нему устанавливаются правила светоограждения и ограничения высоты на размещаемые объекты., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории Аэродрома УланУдэ (Мухино), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 01.06.2022, номер решения: 347-П, наименование ОГВ/ОМСУ: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 03:00-6.182 от 23.09.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям., вид/наименование: Приаэродромная территория Аэродрома Улан-Удэ (Мухино), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 01.06.2022, номер решения: 347-П, наименование ОГВ/ОМСУ: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 03:00-6.183 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ о внесении изменений в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 30 сентября 2019 г. № 916-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Улан-Удэ (Мухино)" от 01.06.2022 № 347-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Ограничения на указанную подзону регламентируются п.п. 4 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ установлено, что в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в

работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В соответствии со ст. 78 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ, для осуществления радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и радиосвязи с ними уполномоченным органом в области обороны в установленном порядке выделяются радиочастоты, которые должны быть защищены от помех. Граждане и юридические лица, которые имеют установки и аппараты, создающие помехи средствам радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и радиосвязи с ними, обязаны по требованию уполномоченного органа в области связи или его подразделений устранить помехи своими силами и за свой счет, а до их устранения прекратить работу таких установок и аппаратов. К помехам, способным ухудшить характеристики средств РТО и связи, относятся помехи на используемых частотах (электромагнитные помехи), а также здания, сооружения, временные конструкции и механизмы, высота которых превышает установленные ограничения и будут влиять на работу средств РТОП и АС, создавая углы закрытия, влиять на пространственные характеристики и уменьшать зоны действия средств РТОП и АС. К объектам, которые могут создавать электромагнитные помехи средствам РТОП и АС относятся: высоковольтные линии, радио и телевизионные передатчики, а также сотовой связи, и другие радиоизлучающие средства. В соответствии с Воздушным кодексом средства, которые создают помехи оборудованию РТОП и АС должны быть выключены до устранения помехи. В границах четвертой подзоны возможно размещение объектов, превышающих установленные ограничения, при наличии заключений отраслевых научных организаций об отсутствии влияния объекта на работу средств радиотехнического обеспечения полетов. Согласно Методическим рекомендациям Росавиации от 27.11.2020 года, зона ограничения застройки от объектов (1) и (3) определяется совокупностью двух зон (ближней и дальней). Ближняя зона представляет собой «цилиндр» радиусом 500 м, дальняя зона представляет собой перевернутый «конус» радиусом основания 15000 м с вершиной в фазовом центре антенны и углом возвышения $0,5^\circ$. Зона ограничения застройки от объектов (2), (4) и (15) - (17) в ближней зоне представляет собой «цилиндр», а в дальней перевернутый «конус» с вершиной в основании антенны. Зона ограничения застройки от направленных средств (5) - (10) описана в таблице 4.4.1 Принципиальная схема ограничения застройки от ненаправленных средств РТОП приведена на рисунке 4.3. В связи с этим, четвертая подзона определяется по суммарной границе, на которой «конуса» от средств РТОП достигают максимальной высоты. В связи с этим при расчете максимальной допустимой высоты размещаемого строения (здания, сооружения) необходимо исходить из анализа всей совокупности «конусов», как условных верхних границ охранных зон. Так как охранные зоны «накладываются» друг на друга, то при расчете максимальной допустимой высоты строения (здания, сооружения), размещаемого в каждой конкретной точке, необходимо руководствоваться наиболее жестким ограничением, накладываемым охранной зоной, то есть минимальной высотой совокупности «конусов». Кроме того, учтён рельеф местности и выявлены зоны затенения поверхностей ограничения препятствий. Согласно п. 19 Методических Рекомендаций Росавиации (Письмо Руководителя Росавиации Исх. 47904/04 от 27.11.2020 года), допускается по согласованию с органом обслуживания воздушного движения (управления полетами) уменьшение размеров четвертой подзоны по сравнению с расчётными при условии обеспечения нормального функционирования средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи (обеспечения "прямой видимости") при полетах воздушных судов по установленным и планируемыми маршрутам воздушного движения, схемам маневрирования воздушных судов при вылете и заходе на посадку, в зонах ожидания и зонах пилотирования, точках входа (выхода) на воздушные трассы и местные воздушные линии.; Реестровый номер границы: 03:00-6.183; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории Аэродрома Улан-Удэ (Мухино); Тип зоны: Охранная зона транспорта.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 03:00-6.196 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 29.09.2021 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Республики Бурятия; иной документ, содержащий описание объекта от 29.09.2021 № б/н; приказ об установлении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Уда, озера Гусиное на территории Республики Бурятия от 29.09.2021 № 382-ПР выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Республики Бурятия; Содержание ограничения (обременения): Запрещено: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах,

имеющих твердое покрытие;5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 03:00-6.196; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона р.Уда в г.Улан-Удэ и Заиграевском районе Республики Бурятия; Тип зоны: Водоохранная зона.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 03:00-6.197 -

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 29.09.2021 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Республики Бурятия; иной документ, содержащий описание объекта от 29.09.2021 № б/н; приказ об установлении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Уда, озера Гусиное на территории Республики Бурятия от 29.09.2021 № 382-ПР выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Республики Бурятия; Содержание ограничения (обременения): Запрещено: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").9) распашка земель;10) размещение отвалов размываемых грунтов;11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 03:00-6.197; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса р.Уда в г.Улан-Удэ и Заиграевском районе Республики Бурятия; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса.

Земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории - охранная зона объекта электросетевого хозяйства кабельная линия КЛ-6 кВ ф. 21, 23 от ПС Левобережная до РП-7. **Реестровый номер границы: 03:24-6.1230** вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 08.02.2018 № 06/09-15-2018 выдан: Забайкальское управление Федеральной службы по экологическому технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона устанавливается для КЛ-6 кВ вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от

крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы) В пределах зоны с особыми использованиями территории запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки: В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 03:24-6.1230; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранный зона объекта электросетевого хозяйства кабельная линия КЛ-6 кВ ф. 21, 23 от ПС Левобережная до РП-7; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон включает наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого она установлена, номера и перечень координат характерных точек такой зоны в границах земельного участка, а также ближайших к границам земельного участка крайней правой и левой и (или) верхней и нижней характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
земельный участок расположен на приаэродромной территории аэродрома Улан-Удэ (Мухино) границах зон с реестровыми номерами: 03:00-6.185; 03:00-6.187; 03:00-6.182; 03:00-6.183.	-	532597.36	4151834.88
		532606.24	4151847.17
		532611.85	4151860.93
		532641.38	4151921.65
		532643.46	4151927.46

	532509.9	4151832.05
	532526.11	4151831.49
	532533.63	4151833.18
	532535.81	4151832.34
	532538.96	4151832.76
Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории - прибрежной защитной полосе и водоохранной зоне р.Уда в г.Улан-Удэ и Заиграевском районе Республики Бурятия.	532597.36	4151834.88
	532606.24	4151847.17
	532611.85	4151860.93
	532641.38	4151921.65
	532643.46	4151927.46
	532644.04	4151931.87
	532602.22	4151943.81
	532582.39	4151936.59
	532576.97	4151934.19
	532550.98	4151940.83
	532540.89	4151928.14
	532540.93	4151926.34
	532539.43	4151926.31
	532529.62	4151913.97
	532523.08	4151902.91
	532544.12	4151897.37
	532533.58	4151852.45
	532511.29	4151857.32
	532504.92	4151828.16
	532541.36	4151833.09
	532579.7	4151835.57
	532597.36	4151834.88
	532627.48	4151920.05
	532630.1	4151925.43
	532636.94	4151922.1
	532634.32	4151916.72
532627.48	4151920.05	

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов:

а) информацию о площади публичных сервитутов в квадратных метрах или гектарах и описание границ в соответствии с распорядительным актом уполномоченного органа, реквизиты распорядительного акта уполномоченного органа об установлении публичного сервитута вид ограничения (обременения):

03:24:033402:1195/1 площадью 70 кв.м. 03:24-6.1230 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 08.02.2018 № 06/09-15-2018 выдан: Забайкальское управление Федеральной службы по экологическому технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона устанавливается для КЛ-6 кВ вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы) В пределах зоны с особыми условиями использования территории запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 03:24-6.1230; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранная зона объекта электросетевого хозяйства кабельная линия КЛ-6 кВ ф. 21, 23 от ПС Левобережная до РП-7; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

03:24:033402:1195/2 площадью 9662 кв.м. 03:00-6.197.

03:24:033402:1195/3 площадью 9662 кв.м. 03:00-6.196.

б) перечень номеров и координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости: частично.

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
03:24:033402:1195/1		
	532538.96	4151832.76
	532537.2	4151833.95

	532541.36	4151833.09
	532579.7	4151835.57
	532597.36	4151834.88
	532627.48	4151920.05
	532630.1	4151925.43
	532636.94	4151922.1
	532634.32	4151916.72
	532627.48	4151920.05
03:24:033402:1195/3		
	532597.36	4151834.88
	532606.24	4151847.17
	532611.85	4151860.93
	532641.38	4151921.65
	532643.46	4151927.46
	532644.04	4151931.87
	532602.22	4151943.81
	532582.39	4151936.59
	532576.97	4151934.19
	532550.98	4151940.83
	532540.89	4151928.14
	532540.93	4151926.34
	532539.43	4151926.31
	532529.62	4151913.97
	532523.08	4151902.91
	532544.12	4151897.37
	532533.58	4151852.45
	532511.29	4151857.32
	532504.92	4151828.16
	532541.36	4151833.09
	532579.7	4151835.57
	532597.36	4151834.88
	532627.48	4151920.05
	532630.1	4151925.43

н на
 ООО
 023г.
 ю Т.Т
 либо
 тка)

ля

ТЮ
 ЮГО
 ЕМЫ
 РИИ

ЮГО
 ТВА.

В

я

	532636.94	4151922.1
	532634.32	4151916.72
	532627.48	4151920.05

Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок" включает:

номер элемента планировочной структуры;

наименование элемента планировочной структуры Октябрьский район г. Улан-Удэ.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), которая включает:

сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения);

сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения).

Информация о технологическом присоединении к сетям и по технической возможности на момент формирования градостроительного плана земельного участка не поступила.

Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории" указываются наименование органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, утвердившего нормативный правовой акт, содержащий требования к благоустройству территории, дата и номер его утверждения:

1. Решение Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 30.08.2018 №447-42 «Об утверждении Правил благоустройства территорий городского округа «Город Улан-Удэ»;
2. Решение Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 22.12.2016 №281-27 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Улан-Удэ»;
3. Решение Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 25 марта 2008г. №817-82 «О Правилах землепользования и застройки городского округа «город Улан-Удэ».

Информация о красных линиях

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	532685.77	4152744.64
	532857.12	4152766.31
	532937.97	4152758.62
	533107.21	4152688.56
	533114.12	4152672.47
	533079.01	4152590.72
	532890.25	4152285.93
	532755.87	4152013.60
	532626.66	4151762.97

1 на
00
23г.
о 1.1
либо
ка)

я

тью
ого
емы
рии

ого
тва.

в

я

	532592.12	4151685.75
	532493.42	4151720.60
	532469.43	4151720.13
	532468.62	4151751.77
	532468.56	4151755.08
	532463.60	4152019.55
	532463.18	4152041.05
	532461.40	4152056.25
	532459.02	4152070.04
	532455.79	4152083.66
	532451.71	4152097.04
	532446.81	4152110.15
	532441.00	4152123.39
	532433.14	4152137.96
	532427.37	4152147.31
	532420.39	4152157.42
	532237.53	4152447.87
	532205.76	4152590.15
	532313.96	4152640.00
	532346.82	4152655.29
	532427.04	4152691.96
	532685.77	4152744.64

Примечание: согласно Постановлению Правительства РФ от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» на один год продлевается установленный Градостроительным кодексом Российской Федерации срок использования указанной в градостроительном плане земельного участка информации для целей подготовки проектной документации, выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства и внесения в него изменений в случае, если указанный срок истекает в период со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 до 1 января 2023 г.