

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 30-000275 от 05.03.2024

**Жилой комплекс по ул. Боевой в Советском р-не г. Астрахани
Многokвартирный 18-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми
помещениями (Дом № 1)**

Дата первичного размещения: 14.11.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗУМ-БОЕВАЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "РАЗУМ-БОЕВАЯ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 414014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Астраханская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Набережная Приволжского затона
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д20В
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: пом5
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78512200420
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@razum.life
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: razum.life
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Янборисов
	1.5.2	Имя: Равиль
	1.5.3	Отчество (при наличии): Рашидович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗУМ-БОЕВАЯ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3000006520
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3000006520
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1233000002069
	2.1.3	Дата регистрации: 14.04.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "РАЗУМ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3015116557
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 20 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Янборисов
	3.3.2	Имя: Равиль
	3.3.3	Отчество (при наличии): Рашидович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 80 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 134-967-524 95
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 301724783677

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Янборисов
	3.4.2	Имя: Равиль
	3.4.3	Отчество (при наличии): Рашидович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 80 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 134-967-524 95
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 301724783677
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо имеет преобладающее участие (более 25 %) в капитале Застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РАЗУМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3015116557
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203000001544
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1,17 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 142,12 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2,81 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс по ул. Боевой в Советском р-не г. Астрахани Многоквартирный 18-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (Дом №1)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Астраханская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Астрахань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Советский р-н ул.Боевая
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12533.14 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 439,14 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 263,65 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 702,79 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КаспийГео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3017043505
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Рубан

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Артем
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валентинович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 235504570395
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30-2-1-3-062154-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): РАЗУМ на Боевой Дом 1

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-12-025-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.11.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.05.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.06.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 14.11.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 30:12:030251:2252
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 663,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 7
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 81
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутри двора-детские игровые комплексы, карусель, песочница и тд
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутри двора уличные тренажёры, спортивные комплексы, теннисный стол
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах земельного участка, 4 бака
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газонные травы и окультуренные зеленые насаждения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступность всех помещений в здании, оборудование территории и здания информационными щитами

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрена подсветка всех зон пребывания и движения людей на объекте (согласно проектной документации наружное освещение предусмотрено от внутренних сетей электроснабжения здания)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Астрводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1433
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Юг
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 393-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838306818

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1603/ЕО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НТС "Реал"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3015060720
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Метеор лифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 221

		15.1.2	Количество нежилых помещений: 84				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 84				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	62.48	3	32.20	2.85
2	Квартира-студия	2	1	22.64	1	8.13	2.85
3	Квартира-студия	2	1	22.64	1	8.13	2.85
4	Квартира	2	1	31.87	1	9.85	2.85
5	Квартира	2	1	31.87	1	9.85	2.85
6	Квартира	2	1	50.94	2	18.96	2.85
7	Квартира	2	1	44.65	1	11.45	2.85
8	Квартира	2	1	49.59	2	19.72	2.85
9	Квартира	2	1	45.19	2	19.21	2.85
10	Квартира	2	1	21.02	1	8.41	2.85
11	Квартира	2	1	35.36	1	10.71	2.85
12	Квартира-студия	2	1	27.23	1	14.04	2.85
13	Квартира	2	1	50.94	2	21.38	2.85
14	Квартира	3	1	62.48	3	32.20	2.85
15	Квартира-студия	3	1	22.64	1	8.13	2.85
16	Квартира-студия	3	1	22.64	1	8.13	2.85
17	Квартира	3	1	31.87	1	9.85	2.85
18	Квартира	3	1	31.87	1	9.85	2.85
19	Квартира	3	1	50.94	2	18.96	2.85
20	Квартира	3	1	44.65	1	11.45	2.85
21	Квартира	3	1	49.59	2	19.72	2.85
22	Квартира	3	1	45.19	2	19.21	2.85
23	Квартира	3	1	21.02	1	8.41	2.85
24	Квартира	3	1	35.36	1	10.71	2.85
25	Квартира-студия	3	1	27.23	1	14.04	2.85
26	Квартира	3	1	50.94	2	21.38	2.85
27	Квартира	4	1	62.48	3	32.20	2.85
28	Квартира-студия	4	1	22.64	1	8.13	2.85
29	Квартира-студия	4	1	22.64	1	8.13	2.85

30	Квартира	4	1	31.87	1	9.85	2.85
31	Квартира	4	1	31.87	1	9.85	2.85
32	Квартира	4	1	50.94	2	18.96	2.85
33	Квартира	4	1	44.65	1	11.45	2.85
34	Квартира	4	1	49.59	2	19.72	2.85
35	Квартира	4	1	45.19	2	19.21	2.85
36	Квартира	4	1	21.02	1	8.41	2.85
37	Квартира	4	1	35.36	1	10.71	2.85
38	Квартира-студия	4	1	27.23	1	14.04	2.85
39	Квартира	4	1	50.94	2	21.38	2.85
40	Квартира	5	1	62.48	3	32.20	2.85
41	Квартира-студия	5	1	22.64	1	8.13	2.85
42	Квартира-студия	5	1	22.64	1	8.13	2.85
43	Квартира	5	1	31.87	1	9.85	2.85
44	Квартира	5	1	31.87	1	9.85	2.85
45	Квартира	5	1	50.94	2	18.96	2.85
46	Квартира	5	1	44.65	1	11.45	2.85
47	Квартира	5	1	49.59	2	19.72	2.85
48	Квартира	5	1	45.19	2	19.21	2.85
49	Квартира	5	1	21.02	1	8.41	2.85
50	Квартира	5	1	35.36	1	10.71	2.85
51	Квартира-студия	5	1	27.23	1	14.04	2.85
52	Квартира	5	1	50.94	2	21.38	2.85
53	Квартира	6	1	62.48	3	32.20	2.85
54	Квартира-студия	6	1	22.64	1	8.13	2.85
55	Квартира-студия	6	1	22.64	1	8.13	2.85
56	Квартира	6	1	31.87	1	9.85	2.85
57	Квартира	6	1	31.87	1	9.85	2.85
58	Квартира	6	1	50.94	2	18.96	2.85
59	Квартира	6	1	44.65	1	11.45	2.85
60	Квартира	6	1	49.59	2	19.72	2.85
61	Квартира	6	1	45.19	2	19.21	2.85
62	Квартира	6	1	21.02	1	8.41	2.85
63	Квартира	6	1	35.36	1	10.71	2.85
64	Квартира-студия	6	1	27.23	1	14.04	2.85
65	Квартира	6	1	50.94	2	21.38	2.85
66	Квартира	7	1	62.48	3	32.20	2.85
67	Квартира-студия	7	1	22.64	1	8.13	2.85
68	Квартира-студия	7	1	22.64	1	8.13	2.85

69	Квартира	7	1	31.87	1	9.85	2.85
70	Квартира	7	1	31.87	1	9.85	2.85
71	Квартира	7	1	50.94	2	18.96	2.85
72	Квартира	7	1	44.65	1	11.45	2.85
73	Квартира	7	1	49.59	2	19.72	2.85
74	Квартира	7	1	45.19	2	19.21	2.85
75	Квартира	7	1	21.02	1	8.41	2.85
76	Квартира	7	1	35.36	1	10.71	2.85
77	Квартира-студия	7	1	27.23	1	14.04	2.85
78	Квартира	7	1	50.94	2	21.38	2.85
79	Квартира	8	1	62.48	3	32.20	2.85
80	Квартира-студия	8	1	22.64	1	8.13	2.85
81	Квартира-студия	8	1	22.64	1	8.13	2.85
82	Квартира	8	1	31.87	1	9.85	2.85
83	Квартира	8	1	31.87	1	9.85	2.85
84	Квартира	8	1	50.94	2	18.96	2.85
85	Квартира	8	1	44.65	1	11.45	2.85
86	Квартира	8	1	49.59	2	19.72	2.85
87	Квартира	8	1	45.19	2	19.21	2.85
88	Квартира	8	1	21.02	1	8.41	2.85
89	Квартира	8	1	35.36	1	10.71	2.85
90	Квартира-студия	8	1	27.23	1	14.04	2.85
91	Квартира	8	1	50.94	2	21.38	2.85
92	Квартира	9	1	62.48	3	32.20	2.85
93	Квартира-студия	9	1	22.64	1	8.13	2.85
94	Квартира-студия	9	1	22.64	1	8.13	2.85
95	Квартира	9	1	31.87	1	9.85	2.85
96	Квартира	9	1	31.87	1	9.85	2.85
97	Квартира	9	1	50.94	2	18.96	2.85
98	Квартира	9	1	44.65	1	11.45	2.85
99	Квартира	9	1	49.59	2	19.72	2.85
100	Квартира	9	1	45.19	2	19.21	2.85
101	Квартира	9	1	21.02	1	8.41	2.85
102	Квартира	9	1	35.36	1	10.71	2.85
103	Квартира-студия	9	1	27.23	1	14.04	2.85
104	Квартира	9	1	50.94	2	21.38	2.85
105	Квартира	10	1	62.48	3	32.20	2.85
106	Квартира-студия	10	1	22.64	1	8.13	2.85
107	Квартира-студия	10	1	22.64	1	8.13	2.85

108	Квартира	10	1	31.87	1	9.85	2.85
109	Квартира	10	1	31.87	1	9.85	2.85
110	Квартира	10	1	50.94	2	18.96	2.85
111	Квартира	10	1	44.65	1	11.45	2.85
112	Квартира	10	1	49.59	2	19.72	2.85
113	Квартира	10	1	45.19	2	19.21	2.85
114	Квартира	10	1	21.02	1	8.41	2.85
115	Квартира	10	1	35.36	1	10.71	2.85
116	Квартира-студия	10	1	27.23	1	14.04	2.85
117	Квартира	10	1	50.94	2	21.38	2.85
118	Квартира	11	1	62.48	3	32.20	2.85
119	Квартира-студия	11	1	22.64	1	8.13	2.85
120	Квартира-студия	11	1	22.64	1	8.13	2.85
121	Квартира	11	1	31.87	1	9.85	2.85
122	Квартира	11	1	31.87	1	9.85	2.85
123	Квартира	11	1	50.94	2	18.96	2.85
124	Квартира	11	1	44.65	1	11.45	2.85
125	Квартира	11	1	49.59	2	19.72	2.85
126	Квартира	11	1	45.19	2	19.21	2.85
127	Квартира	11	1	21.02	1	8.41	2.85
128	Квартира	11	1	35.36	1	10.71	2.85
129	Квартира-студия	11	1	27.23	1	14.04	2.85
130	Квартира	11	1	50.94	2	21.38	2.85
131	Квартира	12	1	62.48	3	32.20	2.85
132	Квартира-студия	12	1	22.64	1	8.13	2.85
133	Квартира-студия	12	1	22.64	1	8.13	2.85
134	Квартира	12	1	31.87	1	9.85	2.85
135	Квартира	12	1	31.87	1	9.85	2.85
136	Квартира	12	1	50.94	2	18.96	2.85
137	Квартира	12	1	44.65	1	11.45	2.85
138	Квартира	12	1	49.59	2	19.72	2.85
139	Квартира	12	1	45.19	2	19.21	2.85
140	Квартира	12	1	21.02	1	8.41	2.85
141	Квартира	12	1	35.36	1	10.71	2.85
142	Квартира-студия	12	1	27.23	1	14.04	2.85
143	Квартира	12	1	50.94	2	21.38	2.85
144	Квартира	13	1	62.48	3	32.20	2.85
145	Квартира-студия	13	1	22.64	1	8.13	2.85
146	Квартира-студия	13	1	22.64	1	8.13	2.85

147	Квартира	13	1	31.87	1	9.85	2.85
148	Квартира	13	1	31.87	1	9.85	2.85
149	Квартира	13	1	50.94	2	18.96	2.85
150	Квартира	13	1	44.65	1	11.45	2.85
151	Квартира	13	1	49.59	2	19.72	2.85
152	Квартира	13	1	45.19	2	19.21	2.85
153	Квартира	13	1	21.02	1	8.41	2.85
154	Квартира	13	1	35.36	1	10.71	2.85
155	Квартира-студия	13	1	27.23	1	14.04	2.85
156	Квартира	13	1	50.94	2	21.38	2.85
157	Квартира	14	1	62.48	3	32.20	2.85
158	Квартира-студия	14	1	22.64	1	8.13	2.85
159	Квартира-студия	14	1	22.64	1	8.13	2.85
160	Квартира	14	1	31.87	1	9.85	2.85
161	Квартира	14	1	31.87	1	9.85	2.85
162	Квартира	14	1	50.94	2	18.96	2.85
163	Квартира	14	1	44.65	1	11.45	2.85
164	Квартира	14	1	49.59	2	19.72	2.85
165	Квартира	14	1	45.19	2	19.21	2.85
166	Квартира	14	1	21.02	1	8.41	2.85
167	Квартира	14	1	35.36	1	10.71	2.85
168	Квартира-студия	14	1	27.23	1	14.04	2.85
169	Квартира	14	1	50.94	2	21.38	2.85
170	Квартира	15	1	62.48	3	32.20	2.85
171	Квартира-студия	15	1	22.64	1	8.13	2.85
172	Квартира-студия	15	1	22.64	1	8.13	2.85
173	Квартира	15	1	31.87	1	9.85	2.85
174	Квартира	15	1	31.87	1	9.85	2.85
175	Квартира	15	1	50.94	2	18.96	2.85
176	Квартира	15	1	44.65	1	11.45	2.85
177	Квартира	15	1	49.59	2	19.72	2.85
178	Квартира	15	1	45.19	2	19.21	2.85
179	Квартира	15	1	21.02	1	8.41	2.85
180	Квартира	15	1	35.36	1	10.71	2.85
181	Квартира-студия	15	1	27.23	1	14.04	2.85
182	Квартира	15	1	50.94	2	21.38	2.85
183	Квартира	16	1	62.48	3	32.20	2.85
184	Квартира-студия	16	1	22.64	1	8.13	2.85
185	Квартира-студия	16	1	22.64	1	8.13	2.85

186	Квартира	16	1	31.87	1	9.85	2.85
187	Квартира	16	1	31.87	1	9.85	2.85
188	Квартира	16	1	50.94	2	18.96	2.85
189	Квартира	16	1	44.65	1	11.45	2.85
190	Квартира	16	1	49.59	2	19.72	2.85
191	Квартира	16	1	45.19	2	19.21	2.85
192	Квартира	16	1	21.02	1	8.41	2.85
193	Квартира	16	1	35.36	1	10.71	2.85
194	Квартира-студия	16	1	27.23	1	14.04	2.85
195	Квартира	16	1	50.94	2	21.38	2.85
196	Квартира	17	1	62.48	3	32.20	2.85
197	Квартира-студия	17	1	22.64	1	8.13	2.85
198	Квартира-студия	17	1	22.64	1	8.13	2.85
199	Квартира	17	1	31.87	1	9.85	2.85
200	Квартира	17	1	31.87	1	9.85	2.85
201	Квартира	17	1	50.94	2	18.96	2.85
202	Квартира	17	1	44.65	1	11.45	2.85
203	Квартира	17	1	49.59	2	19.72	2.85
204	Квартира	17	1	45.19	2	19.21	2.85
205	Квартира	17	1	21.02	1	8.41	2.85
206	Квартира	17	1	35.36	1	10.71	2.85
207	Квартира-студия	17	1	27.23	1	14.04	2.85
208	Квартира	17	1	50.94	2	21.38	2.85
209	Квартира	18	1	62.48	3	32.20	2.85
210	Квартира-студия	18	1	22.64	1	8.13	2.85
211	Квартира-студия	18	1	22.64	1	8.13	2.85
212	Квартира	18	1	31.87	1	9.85	2.85
213	Квартира	18	1	31.87	1	9.85	2.85
214	Квартира	18	1	50.94	2	18.96	2.85
215	Квартира	18	1	44.65	1	11.45	2.85
216	Квартира	18	1	49.59	2	19.72	2.85
217	Квартира	18	1	45.19	2	19.21	2.85
218	Квартира	18	1	21.02	1	8.41	2.85
219	Квартира	18	1	35.36	1	10.71	2.85
220	Квартира-студия	18	1	27.23	1	14.04	2.85
221	Квартира	18	1	50.94	2	21.38	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	2	1	2.64	Кладовая	2.64	
2	Кладовая	2	1	2.66	Кладовая	2.66	
3	Кладовая	2	1	3.24	Кладовая	3.24	
4	Кладовая	2	1	3.11	Кладовая	3.11	
5	Кладовая	3	1	3.59	Кладовая	3.59	
6	Кладовая	3	1	2.64	Кладовая	2.64	
7	Кладовая	3	1	2.66	Кладовая	2.66	
8	Кладовая	3	1	3.73	Кладовая	3.73	
9	Кладовая	3	1	3.13	Кладовая	3.13	
10	Кладовая	4	1	3.59	Кладовая	3.59	
11	Кладовая	4	1	2.64	Кладовая	2.64	
12	Кладовая	4	1	2.66	Кладовая	2.66	
13	Кладовая	4	1	3.73	Кладовая	3.73	
14	Кладовая	4	1	3.13	Кладовая	3.13	
15	Кладовая	5	1	3.59	Кладовая	3.59	
16	Кладовая	5	1	2.64	Кладовая	2.64	
17	Кладовая	5	1	2.66	Кладовая	2.66	
18	Кладовая	5	1	3.73	Кладовая	3.73	
19	Кладовая	5	1	3.13	Кладовая	3.13	
20	Кладовая	6	1	3.59	Кладовая	3.59	
21	Кладовая	6	1	2.64	Кладовая	2.64	
22	Кладовая	6	1	2.66	Кладовая	2.66	
23	Кладовая	6	1	3.73	Кладовая	3.73	
24	Кладовая	6	1	3.13	Кладовая	3.13	
25	Кладовая	7	1	3.59	Кладовая	3.59	
26	Кладовая	7	1	2.64	Кладовая	2.64	
27	Кладовая	7	1	2.66	Кладовая	2.66	
28	Кладовая	7	1	3.73	Кладовая	3.73	
29	Кладовая	7	1	3.13	Кладовая	3.13	
30	Кладовая	8	1	3.59	Кладовая	3.59	
31	Кладовая	8	1	2.64	Кладовая	2.64	
32	Кладовая	8	1	2.66	Кладовая	2.66	
33	Кладовая	8	1	3.73	Кладовая	3.73	
34	Кладовая	8	1	3.13	Кладовая	3.13	
35	Кладовая	9	1	3.59	Кладовая	3.59	
36	Кладовая	9	1	2.64	Кладовая	2.64	
37	Кладовая	9	1	2.66	Кладовая	2.66	
38	Кладовая	9	1	3.73	Кладовая	3.73	
39	Кладовая	9	1	3.13	Кладовая	3.13	
40	Кладовая	10	1	3.59	Кладовая	3.59	
41	Кладовая	10	1	2.64	Кладовая	2.64	
42	Кладовая	10	1	2.66	Кладовая	2.66	
43	Кладовая	10	1	3.73	Кладовая	3.73	

44	Кладовая	10	1	3.13	Кладовая	3.13	
45	Кладовая	11	1	3.59	Кладовая	3.59	
46	Кладовая	11	1	2.64	Кладовая	2.64	
47	Кладовая	11	1	2.66	Кладовая	2.66	
48	Кладовая	11	1	3.73	Кладовая	3.73	
49	Кладовая	11	1	3.13	Кладовая	3.13	
50	Кладовая	12	1	3.59	Кладовая	3.59	
51	Кладовая	12	1	2.64	Кладовая	2.64	
52	Кладовая	12	1	2.66	Кладовая	2.66	
53	Кладовая	12	1	3.73	Кладовая	3.73	
54	Кладовая	12	1	3.13	Кладовая	3.13	
55	Кладовая	13	1	3.59	Кладовая	3.59	
56	Кладовая	13	1	2.64	Кладовая	2.64	
57	Кладовая	13	1	2.66	Кладовая	2.66	
58	Кладовая	13	1	3.73	Кладовая	3.73	
59	Кладовая	13	1	3.13	Кладовая	3.13	
60	Кладовая	13	1	3.59	Кладовая	3.59	
61	Кладовая	14	1	2.64	Кладовая	2.64	
62	Кладовая	14	1	2.66	Кладовая	2.66	
63	Кладовая	14	1	3.73	Кладовая	3.73	
64	Кладовая	14	1	3.13	Кладовая	3.13	
65	Кладовая	15	1	3.59	Кладовая	3.59	
66	Кладовая	15	1	2.64	Кладовая	2.64	
67	Кладовая	15	1	2.66	Кладовая	2.66	
68	Кладовая	15	1	3.73	Кладовая	3.73	
69	Кладовая	15	1	3.13	Кладовая	3.13	
70	Кладовая	16	1	3.59	Кладовая	3.59	
71	Кладовая	16	1	2.64	Кладовая	2.64	
72	Кладовая	16	1	2.66	Кладовая	2.66	
73	Кладовая	16	1	3.73	Кладовая	3.73	
74	Кладовая	16	1	3.13	Кладовая	3.13	
75	Кладовая	17	1	3.59	Кладовая	3.59	
76	Кладовая	17	1	2.64	Кладовая	2.64	
77	Кладовая	17	1	2.66	Кладовая	2.66	
78	Кладовая	17	1	3.73	Кладовая	3.73	
79	Кладовая	17	1	3.13	Кладовая	3.13	
80	Кладовая	18	1	3.59	Кладовая	3.59	
81	Кладовая	18	1	2.64	Кладовая	2.64	
82	Кладовая	18	1	2.66	Кладовая	2.66	
83	Кладовая	18	1	3.73	Кладовая	3.73	
84	Кладовая	18	1	3.13	Кладовая	3.13	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, этаж -1	техническое	292.08
1	Администраивное помещение	Подъезд 1, этаж 1	общественное	32.36
2	Сан.узел	Подъезд 1, этаж 1	общественное	5.11
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	общественное	8.79
4	Администраивное помещение	Подъезд 1, этаж 1	общественное	24.73
5	Сан.узел	Подъезд 1, этаж 1	общественное	3.51
6	Администраивное помещение	Подъезд 1, этаж 1	общественное	31.15
7	Сан.узел	Подъезд 1, этаж 1	общественное	3.7
8	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	общественное	7.37
9	Холл	Подъезд 1, этаж 1	общественное	14.18
10	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 1	общественное	15.35
11	Холл	Подъезд 1, этаж 1	общественное	41.63
12	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	общественное	9.47
13	Административное помещение	Подъезд 1, этаж 1	общественное	14.97
14	Административное помещение	Подъезд 1, этаж 1	общественное	33.91
15	Сан.узел	Подъезд 1, этаж 1	общественное	2.86
16	Служебный коридор	Подъезд 1, этаж 1	техническое	7.71
17	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 1	общественное	4.61
18	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 1	общественное	4.41
19	Административное помещение	Подъезд 1, этаж 1	общественное	45.46
20	Сан.узел	Подъезд 1, этаж 1	общественное	2.86
21	Теплогенераторная	Подъезд 1, этаж 1	техническое	8.32
22	Административное помещение	Подъезд 1, этаж 1	общественное	43.71
23	Сан.узел	Подъезд 1, этаж 1	общественное	5.28
24	Административное помещение	Подъезд 1, этаж 1	общественное	54.5
25	Административное помещение	Подъезд 1, этаж 1	общественное	9.43
26	Сан.узел	Подъезд 1, этаж 1	общественное	4.41
27	Велосипедная	Подъезд 1, этаж 1	общественное	16.99
28	Сан.узел	Подъезд 1, этаж 1	общественное	2.93
29	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1	общественное	37.83
30	Насосная	Подъезд 1, этаж 1	техническое	27.89
31	Служебный коридор	Подъезд 1, этаж 1	техническое	11.22
32	ПУИ	Подъезд 1, этаж 1	техническое	3.26
33	Аппаратная	Подъезд 1, этаж 1	техническое	6.59
34	Помещение охраны/ ТСЖ	Подъезд 1, этаж 1	общественное	25.02
35	Сан.узел	Подъезд 1, этаж 1	общественное	4.5
36	Электрощитовая	Подъезд 1, этаж 1	техническое	8.82

37	Теплогенераторная	Подъезд 1, этаж 1	техническое	13.58
38	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	общественное	3.29
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	общественное	9.34
1	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 2	общественное	35.1
2	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 2	общественное	35.78
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 2	общественное	13.06
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	общественное	13.63
1	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 3-18	общественное	34.46
2	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 3-18	общественное	35.78
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 3-18	общественное	13.06
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3-18	общественное	13.63

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	надземная часть, жилой дом №1	лифт. 2 шт	вертикальный транспорт
2	1 этаж, жилой дом №1	помещение электрощитовой, общедомовые узлы учета	электроснабжение
3	Подземная и надземная части, жилой дом №1	система электроснабжения	электроснабжение
4	1 этаж, жилой дом №1	насосная, общедомовые узлы учета	Водоснабжение
5	Надземная часть, жилой дом №1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Надземная части, жилой дом №1	система пожаротушения (ПК)	система пожаротушения
7	Надземная часть, жилой дом №1	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная часть, жилой дом №1	Система бытовой канализации	водоотведение
9	Подземная и надземная часть, жилой дом №1	система ливневой канализации	водоотведение
10	Надземная части, жилой дом №1	система отопления	отопление
11	Надземная часть, жилой дом №1	система вентиляции жилой части	вентиляция
12	Подземная и надземная части, жилой дом №1	система дымоудаления	вентиляция
13	1 этаж, жилой дом №1	Аппаратная	сети связи
14	Надземная часть, жилой дом №1	Телефонизация, телевидение, радиификация	сети связи
15	Надземная часть, жилой дом №1	Диспетчеризация лифтов	сети связи
16	Надземная часть, жилой дом №1	система радиификации	сети связи
17	Надземная части, жилой дом №1	система телевизионного наблюдения	сети связи
18	Надземная части, жилой дом №1	система безопасности (СКУД, СВН, СОТС, СВДС)	сети связи
19	Надземная части, жилой дом №1	автоматизация и диспетчеризация инженерных систем	сети связи

20	Надземная части, жилой дом №1	автоматическая система пожарной сигнализации	сети связи
21	Надземная части, жилой дом №1	система оповещения и управления эвакуацией	сети связи
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 588 666 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 30:12:030251:2252
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810505000008329
		Корреспондентский счет: 30101810500000000602
		БИК: 041203602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 301502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09104505
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 624 000 000,23 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 197 842 574,65 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 426 157 425,58 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 68
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 916,13 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 19,43 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 567 972 581 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 760 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 12 500,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Структура финансирования: собственные 0%/кредит 100%. Земельный участок площадью 2663 кв.м. кадастровый номер 30:12:030251:2252, расположенный по адресу: Астраханская область, Советский район, ул. Боевая находится в залоге у Кредитора по договору ипотеки от 17.11.2023 № 540B00N2SMF-Д32
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
453045932003248983556429052122642164067

Владелец: **ООО СЗ "РАЗУМ-БОЕВАЯ",
ЯНБОРИСОВ РАВИЛЬ РАШИДОВИЧ,
АСТРАХАНЬ**

Действителен: с 29.08.2023 по 29.11.2024