

11

**АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.09.2014

№245

рабочий поселок Краснообск

Об утверждении
Градостроительного плана
земельного участка

На основании письма Общества с ограниченной ответственностью «Монтаж СПВ» от 25.09.2014 года №81, статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Утвердить градостроительный план № RU54519101071, на земельный участок с кадастровым номером 54:19:180109:210 расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, муниципальное образование рабочий поселок Краснообск, рабочий поселок Краснообск.

Глава
рабочего поселка Краснообска



Ю.В. Саблин

Форма градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка

R	U	5	4	5	1	9	1	0	1	0	7	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Письма ООО «Монтаж СПВ» (исх. от 25.09.2014 г., №81, ИНН 5405478651, КПП 540501001)
вх. от 26.09.2014 г. №1898/0

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Новосибирская область, Новосибирский район, МО р.п. Краснообск, р.п. Краснообск.
(субъект Российской Федерации)

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 54:19:180109:210

Описание местоположения границ земельного участка: находится в окружении земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:180109:339; 54:19:180109:6436; 54:19:180109:250

Площадь земельного участка 5276,0 кв.м.

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке
(объекта капитального строительства) по периметру земельного участка

План подготовлен Худорожков И.А., начальник отдела ЗИО и ЖКХ, адм. р.п. Краснообска
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 29.09.2014г.
(дата)



И. Худорожков /
(расшифровка подписи)

Представлен в администрацию рабочего поселка Краснообска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

29.09.2014 г.

(дата)

Утвержден Постановлением администрации рабочего поселка Краснообска от 29.09.2014г. №245

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования 1

Прилагается

1:500 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства 2, 3

1:500 (масштаб)

Градостроительный план на линейные объекты создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000 (при подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства) 4

Площадь земельного участка 0,5276 га. 2, 3, 4

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план); 2, 4
- границы земельного участка и координаты поворотных точек; 2, 3, 4
- красные линии; 2, 3, 4
- обозначение существующих (на дату предоставления документа) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства) и их номера по порядку, в том числе не соответствующих градостроительному регламенту; 2, 4
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство; 2, 4
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд и номера этих зон по порядку (на основании документации по планировке территории, в соответствии с которой принято решение о выкупе, резервировании с последующим выкупом); 2, 3, 4
- места допустимого размещения объекта капитального строительства; 2, 4
- информация об ограничениях в использовании земельного участка (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохраные зоны и иные зоны); 2, 4
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии); 2, 3, 4
- параметры разрешенного строительства. 2

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1: 500), выполненной 12.2013

(дата)

ООО «НИЦа»

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

04.2014 ООО «ПроектАН-НСК»

(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства 1, 2, 3, 4

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия^{1, 2, 3, 4}

3.1. Объекты капитального строительства - Нет

№ _____ (согласно чертежу градостроительного плана)	_____ (назначение объекта капитального строительства)
инвентаризационный или кадастровый номер _____	
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____ (дата)	
_____ (наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)	

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - Нет

№ _____ (согласно чертежу градостроительного плана)	_____ (назначение объекта культурного наследия)
_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)	
регистрационный номер в реестре _____	от _____ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка^{2, 3, 4}

_____ (наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

1 При отсутствии правил землепользования и застройки, но не позднее 1 января 2012 года заполняется на основании документации по планировке территории.

2 Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

3 Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

4 Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

Градостроительный план земельного участка

Взаимность жилых и общественных зданий и сооружений

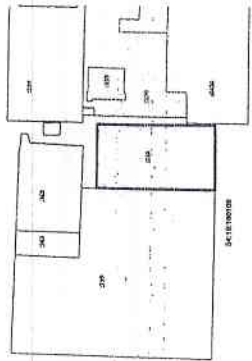
Площадь в плане	Знакомые и обозначения	Качество				Площадь, м ²				Ориентировочный объект, код
		Удобен		Застроен		общая полезная		Всего		
		на 1 кв. м	на 1 кв. м	здания	здания	здания	здания	здания	здания	
7	Многоквартирный жилой дом	18	1	210	1734,0	1734,0	19166,8	19166,8	65690,0	65690,0

Ситуационный план



Проектируемый участок

Схема расположения земельного участка в окружении смежных участков



Условные обозначения:

Обозначение номеров объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке

Обозначение мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Граница земельного участка под строительство с обозначением точек поворота

НЗ

Градостроительный план выполнен на основании Постановления Правительства РФ №840 от 29.12.2005г., "О форме градостроительного плана земельного участка", с учетом Приказа Министерства регионального развития РФ № 93 от 11.06.2006г., "Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка". Градостроительный план земельного участка подготовлен на инженерно-топографическом плане М 1:500, выполненном ООО "НИЦГА" 23.12.2013г. Шифр: 516-13. Кадастровый номер 54-19-180109210.

Площадь земельного участка 5276 кв. м (0,5га).

Площадь мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений 4775 кв. м (0,48га).

107.192 - 0 - ГПЗУ

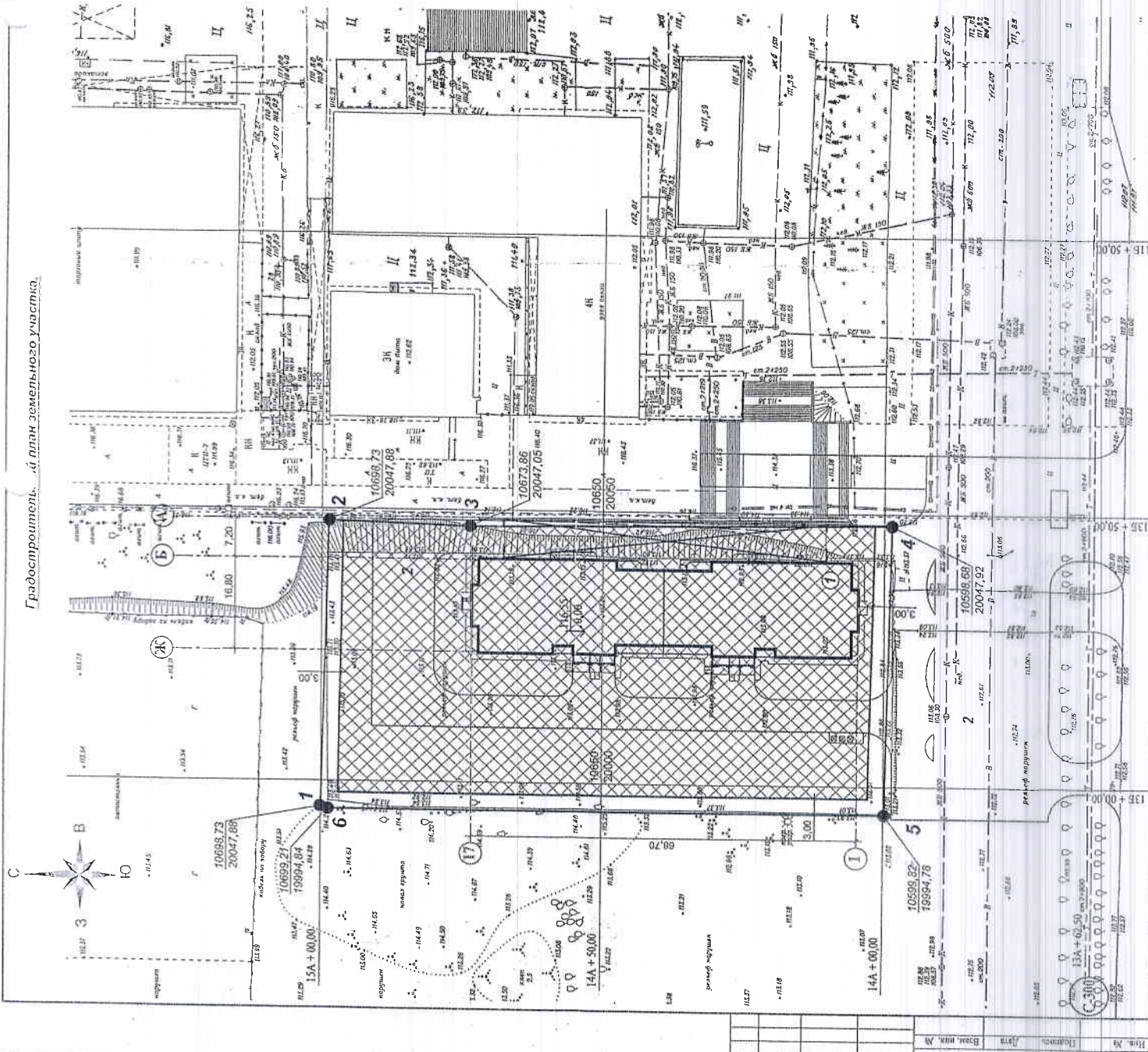
г.п.Краснобск Новосибирского района НСО.

Индивидуальный жилой дом с помещением общественного назначения

Градостроительный план земельного участка

М 1:500

№ п/п	Этап	Исполнитель	Дата
1	Исполнение	И.И.И.	1



Составлено: [Blank space for author/signature]