

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом №2	20	1	504	-	2083,7	-	22261,8	-	119758,0
1.1	Жилой дом №2. Секция 1	20	1	108	-	468,2	-	4914,0	-	26697,6
1.2	Жилой дом №2. Секция 2	20	1	144	-	570,4	-	6265,4	-	33818,4
1.3	Жилой дом №2. Секция 3	20	1	144	-	546,8	-	5783,4	-	30742,7
1.4	Жилой дом №2. Секция 4	20	1	108	-	498,3	-	5299,0	-	28499,3
2	Автостоянка на 7 машино-мест	1/2	1	-	-	463,7	-	457,8	-	2440,6
3	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	39,2	-	34,4	-	98,5

Баланс территории

№ п/п	Площадь	Кол.	Ед. изм.
1	Участка в границах градплана №РФ-24-2-08-0-00-2023-1339-0	18604.0	м ²
2	Участка в границах производства работ	14493.4	м ²
3	Застройки, в том числе:	2586.6	м ²
	- жилого дома	2083.7	м ²
	- автостоянки	463.7	м ²
	- трансформаторной подстанции	39.2	м ²
4	Отмостки	6.8	м ²
4	Проездов и автопарковок	7235.2	м ²
5	Тротуаров*	1369.0	м ²
6	Площадки общего пользования	1473.9	м ²
7	Площадки для хозяйственных целей	222.6	м ²
8	Озеленения	1599.30	м ²

1. Площадь спортивного газона входит в площадь площадок общего пользования и составляет 502,3 м²; площадь газонной решетки для парковок входит в площадь проездов и автопарковок и составляет 137,3 м².
* Площадь неучтенного брусчатого покрытия тротуаров (на плитах жилого дома) 252,2 м².

Ведомость площадок

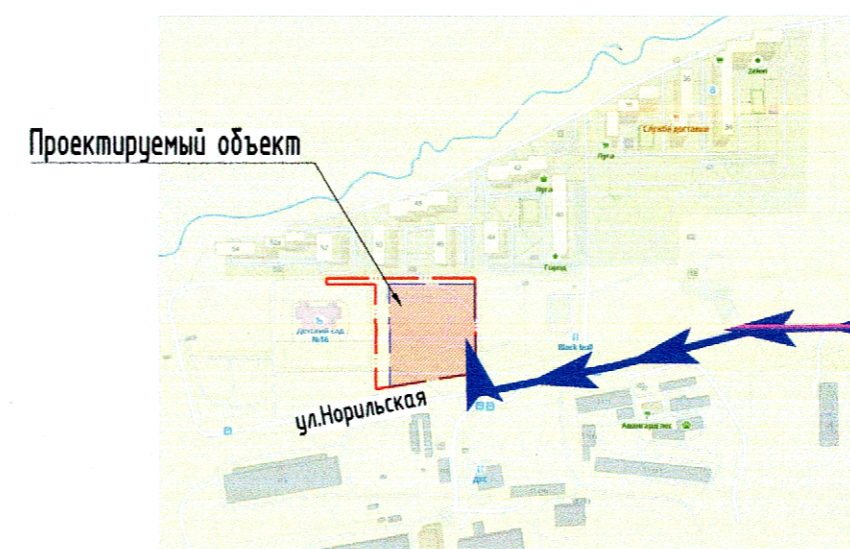
Условн. обозн.	Наименование	Площадь, м ²	Примечание
А	Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста	541.4	
Б	Площадка для занятий физкультурой	852.8	
В	Площадка для отдыха взрослого населения	79.6	
Г	Площадка для хозяйственных целей	222.6	

Ведомость дорожных знаков

Условное изображение	Наименование	Кол., шт	Примечание
	Место стоянки	14	
	Стоянка с неработающим двигателем	14	
	Инвалиды	1	
	Ограничение скорости до 10 км/ч	2	

Проектируемый объект

Ситуационный план М 1:10000



Технико-экономические показатели (в границах градплана с номером №РФ-24-2-08-0-00-2023-1339-0)

Коэффициент застройки - 0,14
Коэффициент интенсивности - 1,08

Технико-экономические показатели (в границах производства работ)

Общее количество квартир - 504 шт.
Количество жильцов - 742 чел.
Общая площадь квартир - 22261,8 м²
Площадь квартир без балконов - 20087,6 м²
Коэффициент застройки - 0,18
Коэффициент интенсивности - 1,39

Условные обозначения

- граница участка по градплану
- граница производства работ
- линия регулирования застройки
- красная линия
- проектируемые здания
- направление движения пожарного автотранспорта
- направление движения автотранспорта
- бортовой камень БР100.30.15
- бортовой камень БР100.20.8
- бортовой камень БР300.60.20
- бортовой камень БР100.30.15 втопленный
- шумозащитный экран ШУМОСТОП-0,1Р

- машино-место гостевое (для жильцов дома)
- машино-место для нежилых встроенных помещений
- машино-место для нежилых встроенных помещений (для МГН)

000
Тарасов А.В.

18-23-ЕС-ПЗУ			
Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями, автостоянкой и инженерным обеспечением по адресу: г.Красноярск, ул.Норильская			
Изм.	Кол. чч	Лист № док.	Подп.
Разработ.	Коробова		
Проверил	Опрышко		
Жилой дом		Стадия	Листов
		П	1 / 7
Схема планировочной организации земельного участка М1:500			
Ситуационный план М 1:10000			
Н.контр.	Тарасов		
ГИП	Тарасов		