

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>	
Организация <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИГМА"</b>	по ОКПО			<b>16161596</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			<b>2465167951</b>
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2			<b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>660077, Красноярский край, Красноярск г, 9 Мая ул, дом № 81, оф.308</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	641	733	177 529
	в том числе:				
	Право пользования активам		641	733	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	4
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>641</b>	<b>733</b>	<b>177 532</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	309 821	221 648	-
	в том числе:				
	Незавершенные капитальные вложения в объекты капитального строительства		309 338	221 433	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 639	33	934
	Дебиторская задолженность	1230	122 483	50 562	2 526
	в том числе:				
	авансы, выданные подрядчикам на строительство и проектирование объектов строительства		104 201	49 239	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13	99	522
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	443 955	272 343	3 982
	<b>БАЛАНС</b>	1600	444 596	273 075	181 515

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	163 090	163 090	163 090
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	5 725	5 725	5 725
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 605)	(1 605)	(1 606)
	Итого по разделу III	1300	167 209	167 209	167 209
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	264 658	96 481	562
	в том числе:				
	кредитные средства банка на строительство объектов		243 159	79 244	-
	долгосрочные займы		21 499	19 198	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	596	707	-
	в том числе:				
	обязательство по аренде		596	707	-
	Итого по разделу IV	1400	265 253	97 189	562
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 475	1 961	-
	Кредиторская задолженность	1520	9 659	6 717	13 744
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	12 134	8 677	13 744
	<b>БАЛАНС</b>	1700	444 596	273 075	181 515

Руководитель

(подпись)

Енджиевский Захар Львович

(расшифровка подписи)

18 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИГМА"</b>	ИНН	16161596		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2465167951		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	177
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	177
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(152)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	25
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	(1)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	24
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(6)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	18

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	18
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Енджиевский Захар  
Львович

(расшифровка подписи)

18 апреля 2024 г.