

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.**

Коды	
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	
по ОКПО	10159003
ИНН	2460001399
по	
ОКВЭД 2	41.20
по ОКФС / ОКФС	
	12300 16
по ОКВИ	384

Организация ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Альфа"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) Красноярск ул.Калинина, в пом.244

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального аудитора ООО "Истина-СТС"

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН 2465299549

ОГРН/
ОГРНИП 1132468051088

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	39 282	69 723	66 051
	в том числе:				
	Движимое имущество с 01.01.2013 г.	1151	-	-	-
	Приобретение земельных участков	1152	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 322	1 252	1 208
	Прочие внеоборотные активы	1190	251 929	16 039	344 229
	Итого по разделу I	1100	292 533	87 014	411 488
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	149 672	462 264	147 957
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	27 326	16 278	37 361
	Дебиторская задолженность	1230	265 487	62 457	92 398
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	-	-	73 147
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 600	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 041 422	84 801	7 346
	Прочие оборотные активы	1260	139	1 125	391
	Итого по разделу II	1200	1 487 646	626 925	285 453
	БАЛАНС	1600	1 780 179	713 939	696 941

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	236	236	236
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	431 774	332 388	269 669
	Итого по разделу III	1300	432 020	332 634	269 915
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 070 750	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 056	1 076	-
	Оценочные обязательства	1430	86 136	96 010	97 858
	Прочие обязательства	1450	1 748	5 401	24 356
	Итого по разделу IV	1400	1 159 690	102 487	122 214
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	19 287	128 927	108 173
	Кредиторская задолженность	1520	120 418	138 097	184 561
	Доходы будущих периодов	1530	35 761	-	-
	Оценочные обязательства	1540	13 003	11 794	12 078
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	188 469	278 818	304 812
	БАЛАНС	1700	1 780 179	713 939	696 941

Руководитель  (подпись)  (расшифровка подписи) **Бутенко В.Г.**

" 20 " февраля 2023 г.

Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-П/К от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-П/К от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетная дата отчетного периода.
- 4 Указывается предыдущий год.
- 5 Указывается год, предшествующий предыдущему.
- 6 Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Заемный фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
- 7 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н,
от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о финансовых результатах
за 2022 г.

Организация <u>ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Альфа"</u>	по ОКПО	10159003
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2460001399
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>	по ОКOPФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Показания ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	719 502	615 670
	Себестоимость продаж	2120	(541 155)	(508 680)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	178 347	106 990
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(43 552)	(9 147)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	134 795	97 843
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 506	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	65 202	16 975
	Прочие расходы	2350	(79 478)	(36 468)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	127 025	78 350
	Налог на прибыль ⁷	2410	(25 580)	(15 699)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(25 684)	(14 667)
	отложенный налог на прибыль	2412	104	1 032
	Прочее	2460	(2 059)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	99 386	62 651

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	99 386	62 651
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Бутенко В.Г.
(подпись) (расшифровка подписи)

* 20 * февраля 2023 г.

Примечание

- Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г., указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- Указывается отчетный период.
- Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
- Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.