

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
			<b>0710001</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Гарант-жилье"</b>	по ОКПО	<b>25769055</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>6732076930</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>214014, Смоленская обл, Смоленск г, Исаковского ул, д. № 5, оф. 207</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	14	1 319	37
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	14	19	37
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	1 300	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	186 395	233 769	162 667
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	7 516	7 948	4 764
	Приобретение земельных участков	11502	11 488	12 056	7 562
	Строительство объектов основных средств	11503	161 547	209 463	150 341
	Приобретение объектов основных средств	11504	5 843	4 301	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	186 409	235 088	162 704
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	214 514	46 080	49 130
	в том числе:				
	Материалы	12101	13 761	14 673	20 430
	Товары	12102	13 799	13 883	13 307
	Готовая продукция	12103	186 954	17 524	15 393

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 522	3 074	-
Дебиторская задолженность	1230	106 407	137 396	196 354
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	91 759	112 481	169 800
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	9 265	19 066	2 505
Расчеты по налогам и сборам	12303	208	306	605
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	2	22	746
Расчеты с подотчетными лицами	12305	29	48	508
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	157	30	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	4 987	5 443	22 190
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 847	5 755	5 300
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	5 847	5 755	5 300
Депозитные счета	12402	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 727	97 309	23 142
в том числе:				
Касса организации	12501	9	9	12
Расчетные счета	12502	2 718	1 300	23 130
Прочие специальные счета	12503	-	96 000	-
Прочие оборотные активы	1260	220	233	4 101
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	35	25	4 101
Итого по разделу II	1200	332 236	289 847	278 027
<b>БАЛАНС</b>	1600	518 645	524 935	440 732

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 010	40 010	40 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	238 922	237 431	169 847
	Итого по разделу III	1300	278 932	277 441	209 857
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	101 000	101 000	101 000
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	101 000	101 000	101 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	101 000	101 000	101 000
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	124 093	110 981	104 802
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	8 000	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	635	635	1 174
	Проценты по долгосрочным займам	15103	115 458	110 346	103 628
	Кредиторская задолженность	1520	13 666	34 686	23 577
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	5 302	4 897	15 497
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	7 050	19 000	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	434	10 789	7 936
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	171	-	1
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	399	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	2
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	954	827	1 496
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	138 713	146 493	129 875
	<b>БАЛАНС</b>	1700	518 645	524 935	440 732

Руководитель

  
 (подпись)

Ошеров Кирилл Андреевич

(расшифровка подписи)

21 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Гарант-жилье"</b>	ИНН	25769055		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6732076930		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКФС / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	21 942	126
	Себестоимость продаж	2120	(11 917)	(100)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 025	26
	Коммерческие расходы	2210	(303)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 722	26
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	697	175
	Проценты к уплате	2330	(5 712)	(3 565)
	Прочие доходы	2340	34	72
	Прочие расходы	2350	(2 856)	(8 894)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 885	(12 186)
	Налог на прибыль	2410	(395)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(395)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 490	(12 186)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 490	(12 186)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


  
(подпись)

Ошеров Кирилл Андреевич

(расшифровка подписи)

21 апреля 2022 г.