

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Гарант-жилье"	по ОКПО	25769055		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6732076930		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	214031, Смоленская обл, Смоленск г, 25 Сентября ул, д. № 64				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	62	81	101
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	264 414	363 374	288 018
	в том числе:				
	строительство объектов недвижимости		259 117	358 388	231 923
	в т.ч. долевое		223 161	274 688	175 828
	основные средства		5 296	4 986	56 095
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	264 476	363 455	288 119
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	63 093	70 509	40 264
	в том числе:				
	объекты недвижимости		42 489	50 916	21 139
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	300 264	130 067	110 636
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		133 294	70 631	92 034
	покупатели		4 141	3 846	1 454
	дольщики		136 893	19 677	16 082

	прочие		25 936	1 538	1 066
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	15 391	305	-
	в том числе:				
	заем		15 391	305	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	73 719	29 038	14 847
	в том числе:				
	касса		9	17	4
	расчетный счет		10 710	29 021	14 843
	депозит		63 000	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	15	-	1
	в том числе:				
	расходы будущих периодов		15	-	1
	Итого по разделу II	1200	452 482	229 919	165 748
	БАЛАНС	1600	716 957	593 374	453 866

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 010	40 010	40 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	79 817	46 524	46 463
	в том числе: нераспределенная прибыль		79 817	46 524	46 463
	Итого по разделу III	1300	119 827	86 534	86 473
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	222 365	205 320	224 477
	в том числе: краткосрочные займы		125 461	125 461	164 961
	проценты		96 904	79 859	59 516
	Кредиторская задолженность	1520	26 766	24 366	33 426
	в том числе: поставщики и подрядчики		17 500	23 075	25 866
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	347 999	277 154	109 490
	в том числе: дольщики		347 999	277 154	109 490
	Итого по разделу V	1500	597 131	506 840	367 393
	БАЛАНС	1700	716 957	593 374	453 866



Руководитель

(подпись)

Ошеров Кирилл Андреевич

(расшифровка подписи)

26 марта 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

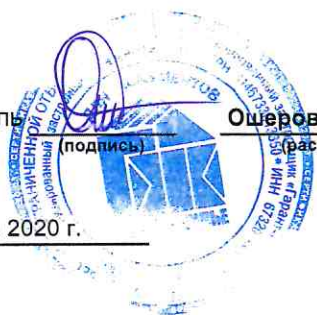
		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Гарант-жилье"	по ОКПО	25769055		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6732076930		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	304 134	50 559
	Себестоимость продаж	2120	(216 926)	(45 849)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	87 208	4 710
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	87 208	4 710
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	87	5
	Проценты к уплате	2330	(19 245)	(23 344)
	Прочие доходы	2340	178	33 858
	Прочие расходы	2350	(25 629)	(14 008)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	42 599	1 221
	Текущий налог на прибыль	2410	(8 520)	(291)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(787)	(869)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	33 292	61

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	33 292	61
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  **Ошеров Кирилл Андреевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

26 марта 2020 г.



**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Коды	
0710004	
31	12
2019	
25769055	
6732076930	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Гарант-жилье"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКOPФ / ОКФС

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	40 010	-	-	-	46 464	86 474
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	61	61
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	61	61
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	40 010	-	-	-	46 525	86 535
<u>За 2019 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	33 292	33 292
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	33 292	33 292
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	40 010	-	-	-	79 817	119 827

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	86 474	61	-	86 535
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	86 474	61	-	86 535
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	46 464	61	-	46 525
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	46 464	61	-	46 525
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	119 827	86 534	86 473



Руководитель Ошеров Кирилл Андреевич
(расшифровка подписи)

26 марта 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710005		
		по ОКПО	31	12	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Гарант-жилье"		25769055		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6732076930		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности			12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ			

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	622 420	389 074
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	252 423	9 673
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
средства дольщиков	4114	355 323	379 334
прочие поступления	4119	14 674	67
Платежи - всего	4120	(562 915)	(369 124)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(502 264)	(344 404)
в связи с оплатой труда работников	4122	(10 397)	(9 548)
процентов по долговым обязательствам	4123	(2 200)	(2 870)
налога на прибыль организаций	4124	(44)	(5 504)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(48 010)	(6 798)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	59 505	19 950
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	176	100
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	100
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	176	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(15 000)	(359)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(59)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(15 000)	(300)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(14 824)	(259)



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	30 000	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	30 000	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(30 000)	(5 500)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(30 000)	(5 500)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	(5 500)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	44 681	14 191
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	29 038	14 847
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	73 719	29 038
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Ошеров Кирилл Андреевич

(расшифровка подписи)

26 марта 2020 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Гарант-жилье"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	62	81	101
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	264 414	363 374	288 018
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	63 093	70 509	40 264
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	300 264	130 067	110 636
Финансовые вложения краткосрочные	1240	15 391	305	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	73 719	29 038	14 847
Прочие оборотные активы	1260	15	-	1
ИТОГО активы	-	716 957	593 374	453 866
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	222 365	205 320	224 477
Кредиторская задолженность	1520	26 766	24 366	33 426
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	347 999	277 154	109 490
ИТОГО пассивы	-	597 131	506 840	367 393
Стоимость чистых активов	-	119 827	86 534	86 473

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период								На конец периода		
			На начало года		Поступило		Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация					
Нематериальные активы - всего	5100 5110	за 2019г. за 2018г.	76 95	- -	- -	(19) (19)	- -	- -	- -	- -	56 76	- -	
в том числе:													
Прочие нематериальные активы	5101 5111	за 2019г. за 2018г.	81 101	- -	- -	(19) (19)	- -	- -	- -	- -	62 81	- -	

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2019г.	-	-	-	-	
	5170	за 2018г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2019г.	-	-	-	-	
	5171	за 2018г.	-	-	-	-	
в том числе:	5180	за 2019г.	6	-	-	6	
	5190	за 2018г.	6	-	-	6	
Электронные торги LITE	5181	за 2019г.	5	-	-	5	
	5191	за 2018г.	5	-	-	5	
USB - ключ электронные торги LITE	5182	за 2019г.	1	-	-	1	
	5192	за 2018г.	1	-	-	1	



Руководитель Ошеров Кирилл Андреевич
 (расшифровка подписи)

26 марта 2020 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2019г.	358 388	446 309	(544 420)	(1 160)	259 117
	5250	за 2018г.	231 923	392 470	(265 946)	(59)	358 388
в том числе:							
Земельный участок 3-д Холодильников	5241	за 2019г.	3 210	748	-	-	3 958
	5251	за 2018г.	1 668	1 541	-	-	3 210
Ж/д №11 "Старый карьер"	5242	за 2019г.	13	-	-	-	13
	5252	за 2018г.	13	-	-	-	13
Ж/д №12 "Старый карьер"	5243	за 2019г.	4 585	217	-	-	4 803
	5253	за 2018г.	13	4 573	-	-	4 585
Ж/д № 1 "Старый карьер" б/маг ЛП/1-1стр (ул. Авиаторов, д. 3)	5244	за 2019г.	20 931	81 744	102 675	-	20 931
	5254	за 2018г.	-	20 931	-	-	-
Ж/д № 1 "Старый карьер" с маг.(16эт.8 подъездный)	5245	за 2019г.	12 772	-	12 772	-	-
	5255	за 2018г.	12 772	-	-	-	12 772
ТП зем. участок	5246	за 2019г.	1	-	-	-	1
	5256	за 2018г.	1	-	-	-	1
Договор № НС/кз/1/2016 от 11.03.2016 г. участия в долевом строительстве	5247	за 2019г.	3 910	-	3 910	-	-
	5257	за 2018г.	3 910	-	-	-	3 910
Ж/д № 3 "Старый карьер", ул. Авиаторов, д. 5а	5248	за 2019г.	4 122	113 701	-	-	117 822
	5258	за 2018г.	334	3 787	-	-	4 122
Ж/д № 5 "Старый карьер", ул. Авиаторов, 5-Б	5249	за 2019г.	153 729	49 569	203 298	-	-
	5259	за 2018г.	4 200	149 529	-	-	153 729
Ж/д № 6 "Старый карьер"		за 2019г.	4 419	200	-	-	4 618
		за 2018г.	347	4 072	-	-	4 419
Ж/д № 1а "Старый карьер"		за 2019г.	2 411	37 856	-	-	40 267
		за 2018г.	249	2 162	-	-	2 411
Ж/д №10 "Старый карьер", ул. Авиаторов, д. 7		за 2019г.	1 870	-	1 870	-	-
		за 2018г.	61	2 513	705	-	1 870
Ж/д № 1 "Старый карьер" с маг ЛП/1-стр (ул. Авиаторов, д. 3)		за 2019г.	13 236	53 385	1 549	-	65 072
		за 2018г.	2 264	10 972	-	-	13 236
Ж/д №13 "Старый карьер", ул. Авиаторов, д. 9		за 2019г.	2 071	-	2 071	-	-
		за 2018г.	141 533	77 082	216 543	-	2 071
Ж/д № 9 "Старый карьер", ул. Авиаторов, д. 2		за 2019г.	107 724	5 402	113 126	-	-
		за 2018г.	14 950	92 773	-	-	107 724
ж.д.8-е Марта- Нахимсона		за 2019г.	1 147	-	-	-	1 147
		за 2018г.	1 147	-	-	-	1 147
Ж/д № 16 "Старый карьер"		за 2019г.	2 351	382	-	-	2 733
		за 2018г.	-	2 351	-	-	2 351

Ж/д № 1в "Старый карьер"	за 2019г.	4 993	507	-	-	5 500
	за 2018г.	-	4 993	-	-	4 993
Ж/д № 4 "Старый карьер"	за 2019г.	3 675	171	-	-	3 846
	за 2018г.	-	3 675	-	-	3 675
Дорога№1(5271м2)	за 2019г.	2 583	121	-	-	2 704
	за 2018г.	-	2 583	-	-	2 583
Дорога№2(3454м2)	за 2019г.	1 693	79	-	-	1 772
	за 2018г.	-	1 693	-	-	1 693
Дорога№3(1644м2)	за 2019г.	826	38	-	-	863
	за 2018г.	-	826	-	-	826
Котельная д/сад (карьер)	за 2019г.	31	3 041	3 072	-	-
	за 2018г.	-	31	-	-	31
Детский сад-ясли на 150 мест (карьер)	за 2019г.	3 656	96 421	100 077	-	-
	за 2018г.	-	3 656	-	-	3 656
КНС(карьер)	за 2019г.	22	1	-	-	23
	за 2018г.	-	22	-	-	22
ТП 1 (92 м2 карьер)	за 2019г.	46	5	-	-	51
	за 2018г.	-	46	-	-	46
ТП 2 (123 м2 карьер)	за 2019г.	62	100	-	-	162
	за 2018г.	-	62	-	-	62
ФОК(карьер)	за 2019г.	2 302	110	-	-	2 411
	за 2018г.	-	2 302	-	-	2 302
КП-0,4кВ (2 АВБШв 4Х150, I-390м), ж/д № 5б ул. Авиаторов (ЛП/5-стр)	за 2019г.	-	477	-	-	477
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Прокладка КП 0,4 кВ от ТП 1064 до КНС на уч-ке Старый карьер в мкр-не Королевка	за 2019г.	-	514	-	-	514
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Ж/д №17 "Старый карьер"	за 2019г.	-	1	-	-	1
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Д. Киселевка, ж/д № 4 (67:18:0060108:4245 площадь 2325 кв.м)	за 2019г.	-	120	-	-	120
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Д. Киселевка, ж/д № 2 (67:18:0060108:4243 площадь 4939 кв.м)	за 2019г.	-	120	-	-	120
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Д. Киселевка, ж/д № 3 (67:18:0060108:4244 площадь 5420 кв.м)	за 2019г.	-	120	-	-	120
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Лифт ЛП-0610БГЭ, остановок 11, Зав. № 256722	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Лифт ЛП-0610БГЭ, остановок 11, Зав. № 256723	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Лифт ЛП-0610БГЭ, остановок 10, Зав. № 256724	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Блочно-модульная котельная мощностью 0,4 МВт с дымовой трубой с опорной конструкцией (детский сад)	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Лифт ЛП-0610БГЭ, остановок 11, Зав. № 266757	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-

Лифт ЛП-0610БГЭ, остановок 11, Зав. № 265758	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
Лифт ЛП-0610БГЭ, остановок 11, Зав. № 265759	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
Лифт ЛП-0610БГЭ, остановок 11, Зав. № 265760	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
КП-0,4кв (2 АВБШв 4Х240, l-720м), ж/д № 9 ул. Авиаторов (ЛП/13-стр)	за 2019г.	-	1 160	-	-	-	-	1 160
ж.д. № 2 уч.3 (К/2-стр),мкр-н Королевка, д. 20	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
Ж/д магазин № 32 "Старый карьер"	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
	за 2018г.	614	-	-	-	-	614	-
Ж/д № 2 "Старый карьер", ул. Авиаторов, д. 5	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
Лермонтовский карьер	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
	за 2018г.	44 411	236	-	-	-	44 647	-
Кугузова зем. участок	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
	за 2018г.	3 436	-	-	-	-	3 436	-
Лифт ЛП-0610БШЭ1 на 10 остановок зав. № 238150-238151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
Лифт ЛП-0610БШЭ1 на 10 остановок зав. № 249867-249868	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
Лифт ЛП-0610БШЭ1 на 10 остановок зав. № 249869	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
Лифт ЛП-0610БШЭ1 на 10 остановок зав. № 249870	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
Широкоформатный принтер (плоттер) А1-610 мм	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	59	-	-	-	-	59

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	4 167	4 567	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель Ошеров Кирилл Андреевич
(расшифровка подписи)

26 марта 2020 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
5441	5441	-	-	-
5445	5445	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего				
в том числе:				
5446	5446	-	-	-



Руководитель _____
 Ошеров Кирилл Андреевич
 (расшифровка подписи)

26 марта 2020 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-жилье».

1.2. Сокращенное фирменное наименование: ООО «Гарант-жилье».

1.3. Место нахождения: Российская Федерация, 214031, г. Смоленск, ул. 25 Сентября, д.64.

1.4. Дата государственной регистрации: 06 августа 2014 года;

ОГРН: 1146733013350.

1.5. Сведения об уставном капитале: 40 010 000 (сорок миллионов десять тысяч) рублей.

1.6. Органы управления Общества:

- общее собрание участников;

- единоличный исполнительный орган – директор;

- ревизор (ревизор).

Высшим органом управления Общества является общее собрание участников.

1.7. Номер телефона и факса: +7 (4812) 38 – 78 - 36, +7 (4812) 32-78-96.

1.8. Адрес электронной почты: an.garant67@mail.ru

2. Положение Общества в отрасли.

Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-жилье» образовано в 2014 году

Период деятельности общества в строительстве – 3 года (2014 - 2017г).

Основным направлением деятельности общества является деятельность в области строительства многоквартирных домов с поквартирной системой отопления и горячего водоснабжения. Указанная деятельность осуществляется за счет привлечения денежных средства участников долевого строительства.

Основными видами экономической деятельности Общества являются:

Основными видами экономической деятельности Общества являются: организация реализации инвестиционного проекта (выполнение предпроектной подготовки, анализ возможностей участников инвестиционно-строительного процесса, планирование строительства, не включая проектные, изыскательные, научно-исследовательские, опытно-конструкторские, строительно-монтажные, отделочные работы, сейсмические исследования и другие работы, связанные со строительством и ремонтом объектов производственного и непроизводственного назначения)

- подготовка к продаже собственного недвижимого имущества.

Дополнительными видами экономической деятельности Общества являются:

- передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным сетям;

- покупка и продажа собственного недвижимого имущества;

- аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;

- аренда и лизинг легковых автомобилей и легких автотранспортных средств;

- аренда и лизинг строительных машин и оборудования;

- аренда и лизинг прочих сухопутных транспортных средств и оборудования;

- аренда и лизинг прочих машин и оборудования научного и промышленного назначения

3. Отчет о размере распределяемой прибыли между участниками Общества.

В 2019 г. решений о распределении прибыли Общества не принималось.

4. Совершение обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» крупными сделками и сделками, в совершении которых имеется заинтересованность.

В отчетном периоде крупные сделки и сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, совершались после одобрения решением общего собрания участников общества.

5. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества.

Единоличный исполнительный орган Общества: Директор.

ФИО: Ошеров Кирилл Андреевич

Год рождения: 1983.

Образование: **высшее.**

Доля участия такого лица в уставном капитале Общества: отсутствует.

6. Финансово-хозяйственная деятельность Общества в 2019 г.

В 2019 г ООО «Гарант-жилье» оказывало услуги заказчика-застройщика по долевому участию в строительстве жилых домов

- 160 кв. ж.д №5 мкр.Королевка
- 90 кв.ж.д. №1-стр. с маг. Мкр. Королевка
- 36 кв.ж.д. № 1-1стр мкр.Королевка
- 160 кв.ж.д. №3 мкр.Королевка
- Детский сад на 150 мест мкр.Королевка
- 70 кв.ж.д. №1а. Мкр. Королевка

За 2019 г введены в эксплуатацию : 160 кв. ж.д №5 мкр.Королевка, 36 кв.ж.д. № 1-1стр мкр.Королевка, 36 кв.ж.д. № 1-1стр мкр.Королевка , Детский сад на 150 мест мкр.Королевка

Кроме строительства жилых домов велась подготовительная работа по подготовке к строительству жилых домов №16,1в , в старом карьере

Выручка без НДС за 2019 год составила	-	304 134,0 тыс. руб. в т.ч
- аренда техники	-	500,0 тыс. руб
- инвестиционная деятельность	-	65639,2 тыс руб
- Продажа готовых объектов недвижимости	-	236350,8 тыс.руб.
- прочие		1644,0 тыс.руб
Внереализационные доходы	--	264,3 тыс.руб
Валовая прибыль за 2019 г составила	-	41811,8 тыс.руб.
Чистая прибыль за 2019 г составила	-	33292,1 тыс.руб

Балансовая прибыль(нераспределенная) на 31.12.2019г составила **79816,6** тыс.руб

Строительство объектов (жилых домов) долевого строительства ведется подрядным способом, т.е. без выполнения работ собственными силами

Директор ООО «Гарант-жилье»



К.А.Ошеров