

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)	30	09	2019	0710001
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Гарант-жилье"</u>				25769055
Идентификационный номер налогоплательщика				6732076930
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>				71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>12165 / Частная собственность</u>	12	16		
Единица измерения: в тыс. рублей				384

Местонахождение (адрес)

214031, Смоленская обл, Смоленск г, 25 Сентября ул, д. № 64

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	67	81	101
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	285 663	363 374	288 018
	в том числе:				
	строительство объектов недвижимости		280 138	358 388	231 923
	объекты долевого строительства		181 895	274 688	175 828
	основные средства		5 525	4 986	56 095
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	285 730	363 455	288 119
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	104 068	70 509	40 264
	в том числе:				
	товар недвижимость		82 743	50 916	21 139
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 517	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	425 000	130 067	110 636
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		184 206	70 631	92 034
	покупатели		7 110	3 846	1 454
	дольщики		231 667	19 677	16 082
	налоги и сборы		2 017	1 538	1 066

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	322	305	-
	в том числе:				
	заем		322	305	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 637	29 038	14 847
	в том числе:				
	касса		69	17	4
	расчетный счет		4 568	29 021	14 843
	Прочие оборотные активы	1260	12	-	1
	Итого по разделу II	1200	541 557	229 919	165 747
	БАЛАНС	1600	827 287	593 374	453 866

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 010	40 010	40 010
	в том числе:				
	уставный капитал		40 010	40 010	40 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	38 399	46 524	46 463
	в том числе:				
	нераспределенная прибыль		38 399	46 524	46 463
	Итого по разделу III	1300	78 409	86 534	86 473
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	109 761	-	-
	в том числе:				
	заем		109 761	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	109 761	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	137 963	205 320	224 477
	в том числе:				
	краткосрочные займы		45 700	125 461	164 961
	проценты		92 263	79 859	59 516
	Кредиторская задолженность	1520	39 280	24 366	33 426
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		36 978	23 075	25 866
	Доходы будущих периодов	1530	47 355	-	-
	в том числе:				
	доходы будущих периодов		47 355	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	414 520	277 154	109 490
	в том числе:				
	дольщики		414 520	277 154	109 490
	Итого по разделу V	1500	639 118	506 840	367 393
	БАЛАНС	1700	827 287	593 374	453 866

Руководитель

(подпись)

Ошеров Кирилл Андреевич

(расшифровка подписи)

23 октября 2019 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Гарант-жилье"	Дата (число, месяц, год)	30	09	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКПО	0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	25769055		
Организационно-правовая форма / форма собственности	12165 / Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	84 128	11 891
	Себестоимость продаж	2120	(65 061)	(10 906)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	19 067	985
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	19 067	985
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	17	-
	Проценты к уплате	2330	(14 003)	(17 926)
	Прочие доходы	2340	176	27
	Прочие расходы	2350	(13 335)	(8 569)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(8 078)	(25 483)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(48)	(768)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 126)	(26 251)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(8 126)	(26 251)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

**Ошеров Кирилл Андреевич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

23 октября 2019 г.