

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		30	09	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Гарант-жилье"	по ОКПО	<b>25769055</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>6732076930</b>		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика				
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность				
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)				
<b>214014, Смоленская обл, г Смоленск, ул Исаковского, д. 5, офис 207</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

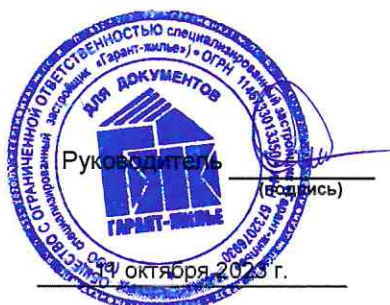
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	1 319
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	19
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	1 300
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	120 520	27 357	233 769
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	7 474	6 220	7 948
	Приобретение земельных участков	11502	70 204	16 268	12 056
	Строительство объектов основных средств	11503	2 955	4 869	209 463
	Приобретение объектов основных средств	11504	4 420	-	4 301
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 800	1 871	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>122 320</b>	<b>29 228</b>	<b>235 088</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	272 421	41 735	46 080
	в том числе:				
	Материалы	12101	8 817	8 287	14 673
	Товары	12102	13 305	13 305	13 883
	Готовая продукция	12103	35 984	7 206	17 524

Основное производство	12104	213 794	12 937	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	773	1 653	3 074
Дебиторская задолженность	1230	331 414	160 425	137 396
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	291 033	128 700	112 481
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	19 143	16 429	19 066
Расчеты по налогам и сборам	12303	7 615	13 282	306
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	2	22
Расчеты с подотчетными лицами	12305	1	-	48
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	10 629	104	30
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	2 961	1 908	5 443
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	15 298	267 737	5 755
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	15 298	267 737	5 755
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	135 336	108 392	97 309
в том числе:				
Касса организации	12501	11	2	9
Расчетные счета	12502	135 325	18 390	1 300
Прочие специальные счета	12503	-	90 000	96 000
Прочие оборотные активы	1260	110	172	233
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	38	33	25
Недостачи и потери от порчи ценностей	12602	72	139	208
Итого по разделу II	1200	755 353	580 114	289 847
<b>БАЛАНС</b>	1600	877 672	609 342	524 935

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 010	40 010	40 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	387 677	354 343	237 431
	Итого по разделу III	1300	427 687	394 353	277 441
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	193 215	101 000	101 000
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	193 215	101 000	101 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3	10	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	193 218	101 010	101 000
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	56 631	102 365	110 981
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	635	635
	Проценты по долгосрочным займам	15103	56 631	101 731	110 346
	Кредиторская задолженность	1520	199 458	10 847	34 686
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	18 513	5 432	4 897
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	179 717	5 260	19 000
	Расчеты по налогам и сборам	15203	608	147	10 789
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	218	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	396	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	6	8	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	678	766	827
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	256 768	113 978	146 493
	<b>БАЛАНС</b>	1700	877 672	609 342	524 935



Ошеров Кирилл Андреевич  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды	
		Дата (число, месяц, год)	0710002	
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Гарант-жилье"</b>	по ОКПО	30	09 2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	25769055	
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	6732076930	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16
			384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	214 699	554 431
	Себестоимость продаж	2120	(120 975)	(385 776)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	93 724	168 655
	Коммерческие расходы	2210	(2 424)	(5 041)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	91 300	163 614
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12 049	9 465
	Проценты к уплате	2330	(9 024)	(14 284)
	Прочие доходы	2340	2 802	5 862
	Прочие расходы	2350	590	(34 631)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	97 717	130 026
	Налог на прибыль	2410	(19 682)	(26 237)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(19 619)	(27 975)
	отложенный налог на прибыль	2412	(64)	1 738
	Прочее	2460	3 301	(2 545)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	81 336	101 244

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	81 336	101 244
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Ошеров Кирилл Андреевич**  
(расшифровка подписи)

14 октября 2023 г.