

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Гарант-жилье"	ИНН	25769055		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6732076930		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	214014, Смоленская обл, Смоленск г, Исаковского ул, д. № 5, оф. 207				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	10	1 319	37
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	10	19	37
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	1 300	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	157 552	233 769	162 667
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	7 084	7 948	4 764
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502	13 677	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	18 576	12 056	7 562
	Строительство объектов основных средств	11504	115 294	209 463	150 341
	Приобретение объектов основных средств	11505	2 922	4 301	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	14	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	157 575	235 088	162 704
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	187 150	46 080	49 130
	в том числе:				
	Материалы	12101	12 847	14 673	20 430

Товары	12102	13 305	13 883	13 307
Готовая продукция	12103	160 998	17 524	15 393
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 207	3 074	-
Дебиторская задолженность	1230	275 545	137 396	196 354
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	229 206	112 481	169 800
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	40 980	19 066	2 505
Расчеты по налогам и сборам	12303	170	306	605
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	2	22	746
Расчеты с подотчетными лицами	12305	10	48	508
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	129	30	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	5 049	5 443	22 190
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	12 962	5 755	5 300
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	12 962	5 755	5 300
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	138 325	97 309	23 142
в том числе:				
Касса организации	12501	8	9	12
Расчетные счета	12502	3 318	1 300	23 130
Прочие специальные счета	12503	135 000	96 000	-
Прочие оборотные активы	1260	215	233	4 101
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	42	25	4 101
Недостачи и потери от порчи ценностей	12602	172	208	-
Итого по разделу II	1200	616 405	289 847	278 027
БАЛАНС	1600	773 980	524 935	440 732

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 010	40 010	40 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	279 896	237 431	169 847
	Итого по разделу III	1300	319 906	277 441	209 857
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	101 000	101 000	101 000
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	101 000	101 000	101 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	101 010	101 000	101 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	121 103	110 981	104 802
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	635	635	1 174
	Проценты по долгосрочным займам	15103	120 468	110 346	103 628
	Кредиторская задолженность	1520	230 982	34 686	23 577
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	8 952	4 897	15 497
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	211 526	19 000	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	9 900	10 789	7 936
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	175	-	1
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	403	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	11	-	2
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	978	827	1 496
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	353 064	146 493	129 875
	БАЛАНС	1700	773 980	524 935	440 732

Руководитель



(подпись)

Ошеров Кирилл Андреевич
(расшифровка подписи)

25 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды	
		Дата (число, месяц, год)	0710002	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Гарант-жилье"	по ОКПО	30	06 2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	25769055	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	6732076930	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16
			384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	243 898	207 953
	Себестоимость продаж	2120	(168 518)	(157 077)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	75 380	50 876
	Коммерческие расходы	2210	(847)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	74 533	50 876
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 256	323
	Проценты к уплате	2330	(11 390)	(6 544)
	Прочие доходы	2340	930	259
	Прочие расходы	2350	(14 212)	(16 190)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	53 117	28 724
	Налог на прибыль	2410	(10 652)	(6 274)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(10 656)	(6 274)
	отложенный налог на прибыль	2412	4	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	42 465	22 450

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	42 465	22 450
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


(подпись)**Ошеров Кирилл Андреевич**
(расшифровка подписи)

25 июля 2022 г.