

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Гарант-жилье"	по ОКПО	25769055		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6732076930		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность					
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 214031, Смоленская обл, Смоленск г, 25 Сентября ул, д. № 64					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	48	62	81
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	307 156	264 414	363 374
	в том числе:				
	строительство объектов недвижимости		302 263	259 117	358 388
	в т.ч. доленое		266 312	223 161	274 688
	основные средства		4 893	5 296	4 986
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	307 204	264 476	363 455
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	63 158	63 093	70 509
	в том числе:				
	объекты недвижимости		42 104	42 489	50 916
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	19	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	152 063	300 264	130 067
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		119 260	133 294	70 631
	покупатели		4 360	4 141	3 846
	прочие		28 443	136 893	19 677

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 867	15 391	305
в том числе: заем		1 867	15 391	305
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 555	73 719	29 038
в том числе: касса		12	9	17
расчетный счет		11 543	10 710	29 021
депозит		-	63 000	-
Прочие оборотные активы	1260	107	15	-
в том числе: расходы будущих периодов		107	15	-
Итого по разделу II	1200	228 769	452 481	229 919
БАЛАНС	1600	535 973	716 957	593 374

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 010	40 010	40 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	119 935	79 817	46 524
	Итого по разделу III	1300	159 945	119 827	86 534
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	206 672	222 365	205 320
	в том числе:				
	краткосрочные займы		101 000	125 461	125 461
	проценты		105 672	96 904	79 859
	Кредиторская задолженность	1520	36 255	26 766	24 366
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		23 398	17 500	23 075
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	133 101	347 999	277 154
	в том числе:				
	Дольщики		133 101	347 999	277 154
	Итого по разделу V	1500	376 028	597 130	506 840
	БАЛАНС	1700	535 973	716 957	593 374

Руководитель


 (подпись)

 Ошеров Кирилл Андреевич
 (расшифровка подписи)

27 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Гарант-жилье"	ИНН	25769055		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6732076930		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	210 296	84 128
	Себестоимость продаж	2120	(137 449)	(65 061)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	72 847	19 067
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	72 847	19 067
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 471	17
	Проценты к уплате	2330	(13 286)	(14 003)
	Прочие доходы	2340	559	176
	Прочие расходы	2350	(11 330)	(13 335)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	50 261	(8 078)
	Налог на прибыль	2410	(10 052)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(10 052)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(91)	(48)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	40 118	(8 126)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	40 118	(8 126)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)
Ошеров Кирилл Андреевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2020 г.