

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

				Коды
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2020
Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Гарант-жилье"	по ОКПО	25769055		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6732076930		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 214031, Смоленская обл, Смоленск г, 25 Сентября ул, д. № 64				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	52	62	81
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	193 844	264 414	363 374
	в том числе:				
	строительство объектов недвижимости		188 822	259 117	358 388
	в т.ч. доленое		78 477	223 161	274 688
	основные средства		5 022	5 296	4 986
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	193 897	264 476	363 455
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	114 320	63 093	70 509
	в том числе:				
	объекты недвижимости		90 781	42 489	50 916
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	19	-	-
	в том числе:				
	НДС		19	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	218 756	300 264	130 067
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		110 788	133 294	70 631

	покупатели		62 831	4 141	3 846
	дольщики		17 211	136 893	19 677
	прочие		27 926	25 936	1 538
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	11 452	15 391	305
	в том числе: заем		11 452	15 391	305
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 523	73 719	29 038
	в том числе: касса		37	9	17
	расчетный счет		7 486	10 710	29 021
	депозит		-	63 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	105	15	-
	в том числе: расходы будущих периодов		105	15	-
	Итого по разделу II	1200	352 174	452 481	229 919
	БАЛАНС	1600	546 071	716 957	593 374

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 010	40 010	40 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	101 949	79 817	46 524
	в том числе:				
	нераспределенная прибыль		101 949	79 817	46 524
	Итого по разделу III	1300	141 959	119 827	86 534
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	218 532	222 365	205 320
	в том числе:				
	краткосрочные займы		113 461	125 461	125 461
	проценты		105 071	96 904	79 859
	Кредиторская задолженность	1520	38 860	26 766	24 366
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		31 323	17 500	23 075
	Доходы будущих периодов	1530	16 219	-	-
	в том числе:				
			16 219	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	130 501	347 999	277 154
	в том числе:				
	дольщики		130 501	347 999	277 154
	Итого по разделу V	1500	404 112	597 130	506 840
	БАЛАНС	1700	546 071	716 957	593 374

Руководитель



(подпись)

Ошеров Кирилл Андреевич

(расшифровка подписи)

29 июля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Гарант-жилье"	по ОКПО	25769055		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6732076930		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	127 809	60 997
	Себестоимость продаж	2120	(89 654)	(47 507)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	38 155	13 490
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	38 155	13 490
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 288	12
	Проценты к уплате	2330	(9 166)	(8 990)
	Прочие доходы	2340	559	176
	Прочие расходы	2350	(3 092)	(9 481)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	27 744	(4 793)
	Налог на прибыль	2410	(5 549)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5 549)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(63)	(15)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	22 132	(4 808)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	22 132	(4 808)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


 (подпись)

Ошеров Кирилл Андреевич

(расшифровка подписи)

29 июля 2020 г.