

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Гарант-жилье"	по ОКПО	31	03	2020
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	25769055		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	6732076930		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 214031, Смоленская обл, Смоленск г, 25 Сентября ул, д. № 64		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	57	62	81
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	350 294	264 414	363 374
	в том числе:				
	строительство объектов недвижимости		345 143	259 117	358 388
	в т.ч. доленое строительство		300 692	223 161	274 688
	основные средства		5 151	5 296	4 986
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	350 352	264 476	363 455
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	58 755	63 093	70 509
	в том числе:				
	объекты недвижимости		37 734	42 489	50 916
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	19	-	-
	в том числе:				
	ндс		19	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	193 272	300 264	130 067
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		80 885	133 294	70 631

	покупатели		3 851	4 141	3 846
	дольщики		32 058	136 893	19 677
	прочие		76 478	25 936	1 538
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	44 945	15 391	305
	в том числе:				
	заем		44 945	15 391	305
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22 641	73 719	29 038
	в том числе:				
	касса		18	9	17
	расчетный счет		12 623	10 710	29 021
	депозит		10 000	63 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	107	15	-
	в том числе:				
	расходы будущих периодов		107	15	-
	Итого по разделу II	1200	319 740	452 481	229 919
	БАЛАНС	1600	670 092	716 957	593 374

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 010	40 010	40 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	75 576	79 817	46 524
	в том числе:				
	нераспределенная прибыль		75 576	79 817	46 524
	Итого по разделу III	1300	115 586	119 827	86 534
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	226 757	222 365	205 320
	в том числе:				
	краткосрочные займы		125 461	125 461	125 461
	проценты		101 295	96 904	79 859
	Кредиторская задолженность	1520	23 320	26 766	24 366
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		15 686	17 500	23 075
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	304 429	347 999	277 154
	в том числе:				
	дольщики		304 429	347 999	277 154
	Итого по разделу V	1500	554 505	597 130	506 840
	БАЛАНС	1700	670 092	716 957	593 374

Руководитель



(подпись)

Ошеров Кирилл Андреевич
(расшифровка подписи)

25 мая 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Гарант-жилье"	ИНН	25769055		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6732076930		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	5 978	14 384
	Себестоимость продаж	2120	(5 581)	(21 268)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	397	(6 884)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	397	(6 884)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	687	6
	Проценты к уплате	2330	(4 791)	(4 470)
	Прочие доходы	2340	355	20
	Прочие расходы	2350	(826)	(1 107)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 178)	(12 435)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(63)	(15)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 241)	(12 450)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 241)	(12 450)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Ошеров Кирилл Андреевич

(расшифровка подписи)

25 мая 2020 г.