



№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		Примечания
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	квартир	всего			
1	Проектир. 10-эт. жилой дом	10	1	120	936,7	6021,16	28588,7	-	-	-	
2	Проектир. пристройка	10	1	70	618,0	4083,74	19161,6	-	-	-	
Всего			2	190	1554,7	10104,9	47750,3	-	-	-	

РАСЧЕТ ПЛОЩАДИ НОРМИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Марка	Наименование	Норма на 1 чел. по НГП	Площадь, м ²			Примечание
				по НГП	по проекту в границах ЗУ	по проекту за границей ЗУ	
Многоквартирные жилые дома (337 чел.)							
1	Пл	Площадка универсальная, включает в себя: - зоны для игр детей, - отдыха взрослых, - занятий физкультурой	0,7+0,1+0,7=1,5	505,5	395,7	-	см. п. 4
2	Пм	Площадка для мусорокапит-в (кол-во, шт.)	-	-	4	-	-
3	Па	Площадка для временной стоянки автомашин (кол-во машино-мест)	1 м ² /120 м ²	85	64	-	см. п. 3
4.1		Площадь озелененной территории в границах земельного участка	20 м ² на 100 м ² общ. пл. квартир	1415,82	992,71	487,7	см. п. 5

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Кол-во	Примечание
1	Липа мелколистная	5	сажанец
2	Сирень японская	42	сажанец
3	Сирень обыкновенная	13	сажанец
4	Клен татарский	1	сажанец
5	Рябина обыкновенная	3	сажанец
6	Группа хвойных кустарников	35	сажанец
7	Газон с подсыпкой растительного грунта, h=0,15м	1480,41 м ²	травосмесь устойчивая к вытаптыванию

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Прим-я
1	Индив-ое изг.	Контейнер для мусора	4	
2		Урна	8	
3		Лавка	3	
4		Лавка без спинки	5	
5		Песочница	1	
6		Комплекс "Воркаут"	1	
7		Городак	1	
8		Качели ЭКО (двойные)	1	

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница ЗУ с кад. №67:27:0014:532:203, 67:27:0014:532:204 и 67:27:0014:532:11
 - соседние землеотводы
 - ① - проектируемый жилой дом
 - ▨ - существующие здания и сооружения
 - перспективное строительство
 - "Красная" линия
 - ▭ ПЗ - открытые автостоянки с машино-местами для МГН
 - ✕ - сносимые здания и сооружения
 - ▨ - противопожарный подъезд
 - существующие инженерные сети

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Объем контейнеров Vконт = 0,75 м³, применяемый при расчете числа контейнеров на мусоросборн. площадках (ПМ).
- Согласно СанПиН 2.1.3.684-21 п. 4, прил. 1 площадка для сбора мусора - закрытого типа (Пм) расположена на расстоянии не менее 15 м до многоквартирных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, кол-во контейнеров до 5 шт с учетом выполнения требований санитарно-противоэпидемические (профилактические) мероприятия при эксплуатации контейнерных и специальных площадок.
- На проектируемом участке размещены гостевые автостоянки, 64 м²/м (74%) нормируемого количества машино-мест для временной стоянки автомобилей. Оставшиеся 21 м²/м обеспечиваются автостоянкой на ул. Чапаева на ЗУ с кад. № 67:27:0014:532, согласно Постановлению от 18.10.2023 №2865-адм.
- Размер площадки для занятий физкультурой уменьшен не более чем на 50% согласно п.3 ст.17 ПЗЗ г. Смоленска, недостающий процент обеспечивается на ЗУ с кад. № 67:27:0014:537:169, который оснащен спортивными площадками.
- Площадь озеленения земельного участка уменьшена не более чем на 30% от площади необходимого озеленения земельного участка и составляет 1415,82 м². В площадь озеленения земельного участка также входит 30% озеленения площадки универсальной и озеленение благоустройства часть ЗУ с кад. № 67:27:00000006999 по Постановлению от 18.10.2023-адм и озеленение благоустройства ЗУ с кад. № 67:27:0014:532:200 по Постановлению от 18.10.2023-адм.

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	499-06.06.2023	ПЗУ		
							г. Смоленск, ул. Седова		
ГАП	Калиновский					3-х секционный жилой дом №1 (по генплану) I-этап строительства 2-х секционный жилой дом №2 (по генплану) II-этап строительства	Страница	Лист	Листов
ГИП	Мануилов						П	2	
Разраб.	Пензина					Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500	ИП Мануилов В.И.		