

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НМ-КОНСАЛТ"		по ОКПО 42427190
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН 9721090818
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКВЭД 2 71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей			по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес)	140053, Московская обл, Котельники г, Яничкин проезд, д. № 2, этаж 2 ком. 21		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью "АудитСтрой"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7722611971
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	5077746822346

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2.	Основные средства	1150	178	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.4	Финансовые вложения	1170	2 158 392	-	2 195 030
3.5	Отложенные налоговые активы	1180	14 995	4 757	651
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 173 565	4 757	2 195 681
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.7	Запасы	1210	2 473 768	2 275 177	2 085 835
3.8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	43 265
3.9	Дебиторская задолженность	1230	10 010	56 080	357
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	3	133	54
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	1 861	11 673	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	163	39 694	130
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	5
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	7 983	4 580	168

3.10	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	2 195 030	-
3.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	53 806	11 267	115
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 537 584	4 537 554	2 129 572
	БАЛАНС	1600	4 711 149	4 542 311	4 325 253

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.14	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 200 050	2 200 050	2 200 050
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	23 076	11 125	(5 107)
	Итого по разделу III	1300	2 223 126	2 211 175	2 194 943
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.16	Заемные средства	1410	1 246 344	763 755	416 742
	в том числе:				
			-	-	-
			-	-	-
3.17	Отложенные налоговые обязательства	1420	20 757	7 507	-
3.21	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.18	Прочие обязательства	1450	170	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 267 271	771 261	416 742
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
3.20	Кредиторская задолженность	1520	1 220 752	1 559 863	1 713 568
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 216 890	1 556 024	1 713 549
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 843	3 833	6
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	8	6	4
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	9
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	11	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	12	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 220 752	1 559 875	1 713 568
	БАЛАНС	1700	4 711 149	4 542 311	4 325 253



Руководитель  Дудник Рената Асхатовна
(расшифровка подписи)

10 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НМ-КОНСАЛТ"	по ОКПО	42427190		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9721090818		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
4.1	Выручка	2110	18 606	19 110
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	18 606	19 110
	Коммерческие расходы	2210	-	-
4.4	Управленческие расходы	2220	(1 838)	(1 260)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	16 768	17 850
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.5	Проценты к получению	2320	10 605	4 431
4.5	Проценты к уплате	2330	(2 346)	(1 983)
4.5	Прочие доходы	2340	2 200 794	-
4.5	Прочие расходы	2350	(2 210 728)	(669)
4.6	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	15 093	19 629
4.6	Налог на прибыль	2410	(3 012)	(3 400)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(3 012)	(3 400)
	Прочее	2460	(130)	3
4.6	Чистая прибыль (убыток)	2400	11 951	16 232

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	11 951	16 232
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Дудник Рената Асхатовна

(расшифровка подписи)

10 марта 2023 г.