

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

				<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	по ОКПО	42427190		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9721090818		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

140053, Московская обл, г Котельники, проезд Яничкин, д. 2, этаж 2, ком. 21

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО "АУДИТСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН 7722611971

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП 5077746822346

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	709	178	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.4	Финансовые вложения	1170	4 660 992	2 158 392	-
3.5	Отложенные налоговые активы	1180	80 048	14 995	4 757
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>4 741 749</b>	<b>2 173 565</b>	<b>4 757</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
3.7	Запасы	1210	4 208 013	2 473 768	2 275 177
3.8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
3.9	Дебиторская задолженность	1230	127 850	10 010	56 080
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	3	3	133
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	18	1 861	11 673
	Расчеты по налогам и сборам	12303	3 031	163	39 694
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	124 798	7 983	4 580
3.10	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	2 195 030

3.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	21 455	53 806	11 267
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 357 318	2 537 584	4 537 554
	<b>БАЛАНС</b>	1600	9 099 067	4 711 149	4 542 311

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
3.13	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 200 050	2 200 050	2 200 050
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.13	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	42 179	23 076	11 125
	Итого по разделу III	1300	2 242 229	2 223 126	2 211 175
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
3.16	Заемные средства	1410	5 790 004	1 246 344	763 755
3.17	Отложенные налоговые обязательства	1420	90 587	20 757	7 507
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.18	Прочие обязательства	1450	76	170	-
	Итого по разделу IV	1400	5 880 667	1 267 271	771 261
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
3.19	Заемные средства	1510	-	-	-
3.20	Кредиторская задолженность	1520	976 150	1 220 752	1 559 863
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	898 293	1 216 890	1 556 024
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 933	3 843	3 833
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	12	8	6
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	75 912	11	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.21	Оценочные обязательства	1540	21	-	12
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	976 171	1 220 752	1 559 875
	<b>БАЛАНС</b>	1700	9 099 067	4 711 149	4 542 311



Руководитель

(подпись)

Дудник Рената Асхатовна

(расшифровка подписи)

4 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НМ-КОНСАЛТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	12 2023
по ОКПО	42427190	
ИНН	9721090818	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
4.1	Выручка	2110	17 057	18 606
	в том числе:		-	-
4.2	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	17 057	18 606
4.3	Коммерческие расходы	2210	(106 619)	-
4.4	Управленческие расходы	2220	(5 092)	(1 838)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(94 654)	16 768
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.5	Проценты к получению	2320	119 646	10 605
4.5	Проценты к уплате	2330	(658)	(2 346)
4.5	Прочие доходы	2340	-	2 200 794
4.5	Прочие расходы	2350	(455)	(2 210 728)
4.6	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	23 879	15 093
4.6	Налог на прибыль	2410	(4 776)	(3 012)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(4 776)	(3 012)
	Прочее	2460	-	(130)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	19 103	11 951

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	19 103	11 951
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Дудник Рената Асхатовна

(подпись)

(расшифровка подписи)

4 марта 2024 г.



**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2023
42427190		
9721090818		
71.12.2		
12300	16	
384		

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НМ-КОНСАЛТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	2 200 050	-	-	-	11 125	2 211 175
Увеличение капитала - всего: За 2022 г.	3210	-	-	-	-	11 951	11 951
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	11 951	11 951
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	2 200 050	-	-	-	23 076	2 223 126
Увеличение капитала - всего: За 2023 г.	3310	-	-	-	-	19 103	19 103
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	19 103	19 103
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	2 200 050	-	-	-	42 179	2 242 229

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	2 211 175	11 951	-	2 223 126
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	2 211 175	11 951	-	2 223 126
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	11 125	11 951	-	23 076
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	11 125	11 951	-	23 076
<b>по другим статьям капитала</b>					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	2 242 229	2 223 126	2 211 175



Руководитель Дудник Рената Асхатовна  
(расшифровка подписи)

4 марта 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НМ-КОНСАЛТ"**  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального  
подрядчика**  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность**  
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	2023
42427190		
9721090818		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	21 459	2 262 075
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	18 606
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	18 592	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	2 202 210
прочие поступления	4119	2 867	41 259
Платежи - всего	4120	(1 784 967)	(479 656)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(656 887)	(368 316)
в связи с оплатой труда работников	4122	(623)	(448)
процентов по долговым обязательствам	4123	(40 000)	(4 328)
налога на прибыль организаций	4124	(2 946)	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4125	(971)	(97)
вознаграждение заказчика	4126	(13 925)	-
финансирование строительства ИДП	4127	(1 006 658)	(90 897)
прочие платежи	4129	(62 957)	(15 570)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 763 508)	1 782 419
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2 502 600)	(2 158 392)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2 502 600)	(2 158 392)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 502 600)	(2 158 392)

---

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	5 684 673	456 474
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	5 684 673	456 474
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 450 916)	(37 962)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 450 916)	(37 962)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	4 233 757	418 512
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(32 351)	42 539
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	53 806	11 267
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	21 455	53 806
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель Дудник Рената Асхатовна  
(подпись) (расшифровка подписи)

4 марта 2024 г.

## Отчет о целевом использовании средств

			<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД		0710003
	Дата (год, месяц, число)		
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НМ-КОНСАЛТ"</b>	по ОКПО	42427190
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9721090818
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300      16
Общества с ограниченной ответственностью	<b>/ Частная собственность</b>		
Единица измерения:      в тыс. рублей		по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	20	
			За ____ г.	За ____ г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель Дудник Рената Асхатовна (подпись) / Дудник Рената Асхатовна (расшифровка подписи)

4 марта 2024 г.

## Расчет стоимости чистых активов

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НМ-КОНСАЛТ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса			
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	709	178	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	4 660 992	2 158 392	-
Отложенные налоговые активы	1180	80 048	14 995	4 757
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	4 208 013	2 473 768	2 275 177
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	127 850	10 010	56 080
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	2 195 030
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	21 455	53 806	11 267
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>9 099 067</b>	<b>4 711 149</b>	<b>4 542 311</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	5 790 004	1 246 344	763 755
Отложенные налоговые обязательства	1420	90 587	20 757	7 507
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	76	170	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	976 150	1 220 752	1 559 863
Доходы будущих периодов**	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	21	-	12
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>6 856 838</b>	<b>2 488 023</b>	<b>2 331 136</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>2 242 229</b>	<b>2 223 126</b>	<b>2 211 175</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

\*\* - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.