



Условные обозначения

	Граница земельного участка по ГПЗУ
	Граница смежного земельного участка
	Граница благоустройства. Корпуса 5,6
	Граница благоустройства. Корпуса 1,2,3,4
	Планируемые красные линии
	Проектируемое жилое здание
	Проектируемое инженерное сооружение
	Планируемая (перспективная) застройка, показываемая в информационных целях
	Планируемые (перспективные) проезды, тротуары, показываемые в информационных целях
	Планируемый (перспективный) подземный паркинг, показываемый в информационных целях
	Планируемые для установления границы зон действия сервитутов сквозного проезда и прохода
	Сносимые здания и сооружения
	Проезды, автостоянки, контейнерные площадки с асфальтобетонным покрытием
	Велодорожка с асфальтобетонным покрытием
	Велодорожка с асфальтобетонным покрытием и возможностью проезда пожарной техники
	Пешеходные тротуары с возможностью проезда пожарной техники с покрытием бетонной плиткой
	Пешеходные тротуары, отмостки и площадки отдыха с покрытием бетонной плиткой
	Покрытие из резиновой крошки на детских и физкультурных площадках
	Покрытие из песка на детской площадке (песочница)
	Газонная решетка, с возможностью проезда пожарной техники
	Газон натуральный (посевной)
	Газон натуральный рулонный (спортивный)
	Кустарники в живой изгороди
	Цветники (многолетники)
	Понижение бортового камня, пандус на путях движения МГН
	Автостоянки для временного (гостевого) хранения автомобилей жителей (2,5x5,3м; 2,5x6,5м), в т.ч. для МГН (2,5x5,3м; 3,6x6,0м)
	Приобъектные автостоянки (2,5x5,3), в т.ч. для МГН (2,5x5,3 м; 3,6x6,0 м)
	Перспективные автостоянки
	Санитарный разрыв от контейнерной площадки (20м)
	Вход в жилую часть здания
	Вход в нежилые помещения коммерческого использования
	Путь движения МГН от стоянки до входа в жилую часть здания/нежилые помещения
	Место отдыха доступное для МГН

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
5	24-этажный жилой дом со встроенными помещениями. Корпус 5	Проект.
6	24-этажный жилой дом со встроенными помещениями. Корпус 6	Проект.
ТП4	Площадка для размещения ТП	По отдельному проекту

Экспликация площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
ДП1	Детская площадка	S=57,00 кв.м.
ДП2	Детская площадка	S=464,00 кв.м.
ФП1	Физкультурная площадка	S=333,00 кв.м.
ФП2	Физкультурная площадка	S=198,50 кв.м.
ПО	Площадка отдыха	S=106,50 кв.м.
КП1	Контейнерная площадка	
КП2	Контейнерная площадка	

Ведомость покрытий тротуаров, площадок и газонов

Условное обозначение	Наименование покрытия	Ед.изм.	Количество в границах земельного участка с КИР 50:12:0101901:503	Количество за границами земельного участка с КИР 50:12:0101901:503	Итого
	Асфальтобетонное покрытие проездов, автостоянок, контейнерных площадок	м²	486,50	2764,50	3251,00
	Асфальтобетонное покрытие велодорожек	м²	153,50	45,00	198,50
	Асфальтобетонное покрытие велодорожек с возможностью проезда пожарной техники	м²	58,00	-	58,00
	Плиточное покрытие тротуара, отмостки, площадки	м²	1219,00	955,00	2174,00
	Плиточное покрытие тротуара с возможностью проезда пожарной техники	м²	957,50	103,00	1060,50
	Песчаное покрытие	м²	9,00	-	9,00
	Резиновое покрытие	м²	1043,50	-	1043,50
	Покрытие из газонной решетки с заполнением ячеек природным грунтом и посевом газона цветущего, с возможностью проезда и стоянки пожарной техники	м²	610,00	145,00	755,00
	Газон натуральный посевной обыкновенный	м²	485,50	960,56	1446,06
	Цветники из многолетников миксы	м²	98,00	-	98,00
	Мульчирование под кустарники в живой изгороди	м²	222,50	5,00	227,50

Данный топографический план является точной копией оригинала ООО "Геотрест "Геология"
ГИП Волков В.Ю.

ЗАКАЗ № 237-21ИИ от 22 марта 2021 г.					
Инженерно-геодезические изыскания для проектирования и строительства жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры, инженерно-технического и транспортного обеспечения по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, Метровозлеводный земельный участок с кадастровыми номерами 50:12:0101901:50297, 50:12:0101901:50298, 50:12:0101901:50299, 50:12:0101901:50300					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор	Коротав А.А.				
Гл.инженер					
Мач. отд. камер.					
Исполнитель	Аракемия С.О.				
Заказчик			Дата частичной корректиры: май 2023 г.		
ООО "ПИК-Управляющая компания"			Стадия	Лист	Листов
М 1:500			П		
Система координат МСК-50			ООО "Геотрест" "Геология"		
Система высот: Балтийская-77			Отдел инженерных изысканий		

02-МВ-ПИР-5,6-П-ПЗУ-ГЧ					
Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, корпуса 5, 6 по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, Метровозлеводный					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Дата	
Разработ.	Самохвалова			10.08.22	
Гл. спец.	Вороваева			10.08.22	
Проверил	Вороваева			10.08.22	
Н. контр.	Колосков			10.08.22	
Корпуса 5,6			Стадия	Лист	Листов
			П	2	-
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500			ПИК МСК Проект		