



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-2-1-3-037979-2023

Дата присвоения номера: 03.07.2023 17:59:13

Дата утверждения заключения экспертизы 03.07.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

Общество с ограниченной ответственностью "Центр Негосударственных Экспертиз"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Вавилов Алексей Иванович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, корпуса 5, 6 по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, Метровагонмаш

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Центр Негосударственных Экспертиз"

ОГРН: 1185074010956

ИНН: 5036173013

КПП: 500301001

Адрес электронной почты: info@expnewton.ru

Место нахождения и адрес: Московская область, г.о. Ленинский, г. Видное ул. Завидная, д. 17, помещ. 2, каб. 5

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Управляющая Компания»

ОГРН: 1187746790406

ИНН: 7703465010

КПП: 770301001

Место нахождения и адрес: Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, этаж 3, помещение II, комната 7

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 16.05.2023 № ЛК-ЦНЭ-2858, подготовленное ООО "ПИК-УК".

2. Договор о проведении негосударственной экспертизы от 17.05.2023 № 11-05/2023-Э, заключенный между ООО "ЦНЭ" и ООО "ПИК-УК".

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Заключение о согласовании строительства (реконструкции), размещения объекта в пределах границ зон аэродромов государственной авиации от 03.11.2021 № Р001-3622623957-51711572, выданное войсковой частью 42829.

2. Градостроительный план земельного участка (кадастровый номер 50:12:0101901:503; площадь 8053 м²) от 26.04.2023 № РФ-50-3-47-0-00-2023-13653, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

3. Свидетельство о согласовании архитектурно-градостроительного облика комплекса (группы) объектов капитального строительства на территории Московской области от 30.06.2023 № АГО-3346/2023, утвержденное Первым заместителем руководителя Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области – главным архитектором Московской области.

4. Технические условия для присоединения к электрическим сетям (приложение № 1 к договору от 06.06.2023 № ЮЛ/00322/23 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям между ООО «МСК Энерго» и ООО «Специализированный застройщик «НМ-Консалт») от 06.06.2023 № ЮЛ/00322/23, выданные ООО «МСК Энерго».

5. Приложение № 1 к договору от 31.05.2023 № К20/05-23(5) о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения корпуса № 5 от 31.05.2023 № б/н, выданное АО «Водоканал-Мытищи».

6. Приложение № 1 к договору от 31.05.2023 № В20/05-23(5) о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения корпуса № 5 от 31.05.2023 № б/н, выданное АО «Водоканал-Мытищи».

7. Приложение № 1 к договору от 31.05.2023 № К20/05-23(6) о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения корпуса № 6 от 31.05.2023 № б/н, выданное АО «Водоканал-Мытищи».

8. Приложение № 1 к договору от 31.05.2023 № В20/05-23(6) о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения корпуса № 6 от 31.05.2023 № б/н, выданное АО «Водоканал-Мытищи».

9. Технические условия на проектирование и строительство закрытого водостока для отвода дождевых и талых вод с территории проектируемой застройки от 18.02.2022 № 10, выданные МКУ «Водосток».

10. Письмо о уточнении технических условий в части присоединения наружных сетей связи от 25.05.2023 № 916/23, выданное ООО «Ловител».

11. Письмо о предоставлении канала передачи данных для системы технологического обеспечения «Безопасный регион» от 29.05.2023 № 930/23, выданное ООО «Ловител».

12. Технические условия на подключение к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» от 26.05.2021 № 210525-16, выданные министерством

государственного управления, информационных технологий и связи Московской области.

13. Техническое задание на устройство линии наружного освещения от 17.03.2022 № 106, выданное администрацией городского округа Мытищи Московской области.

14. Договор подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения от 01.09.2022 № 5/2022/МТ, заключенный между АО «Мытищинская теплосеть» и ООО «НМ-Консалт».

15. Технические условия на автоматизированную систему коммерческого учёта воды от 10.03.2023 № 017/21-АСКУВ, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

16. Технические условия на автоматизированную систему коммерческого учёта тепла от 10.03.2023 № 017/21-АСКУТ, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

17. Технические условия на систему диспетчеризации внутренние сети АСУД от 10.03.2023 № 017/21-АСУД И, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

18. Технические условия на автоматизированную систему контроля и учета электропотребления от 10.03.2023 № 017/21-АСКУЭ, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

19. Технические условия на систему диспетчеризации вертикального транспорта от 10.03.2023 № 017/21-АСУД Л, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

20. Технические условия на систему опорной сети передачи данных от 10.03.2023 № 017/21-ОСПД, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

21. Технические условия на внутриквартальные сети связи от 10.03.2023 № 017/21-ВКСС, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

22. Технические условия на систему контроля и управления доступом от 10.03.2023 № 017/21-СКУД, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

23. Технические условия на систему охраны входов от 10.03.2023 № 017/21-СОВ, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

24. Технические условия на подключение к сети кабельного телевидения, сети передачи данных и телефонной сети от 26.04.2021 № 71-21, выданные ООО «Ловител».

25. Технические условия на радиофикацию от 26.04.2021 № 72-21, выданные ООО «Ловител».

26. Технические условия на технологическое подключение застройки к Центральной объединенной диспетчерской службе ООО «ПИК-Комфорт» от 10.03.2023 № 017/21, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

27. Технические условия на систему охранного телевидения от 10.03.2023 № 017/21-СОТ, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

28. Техническое задание на выполнение ООО «МОСГЕОПРОЕКТ» инженерно-геологических изысканий от 16.08.2022 № б/н, утвержденное ООО «ПИК-УК»

29. Техническое задание на выполнение ООО «Геотрест«Геология» инженерно-геодезических изысканий от 08.05.2023 № б/н, утвержденное ООО «ПИК-УК».

30. Техническое задание на выполнение ООО «Геотрест«Геология» инженерно-геодезических изысканий от 22.03.2021 № б/н, утвержденное ООО «ПИК-УК».

31. Техническое задание на выполнение ООО «МОСГЕОПРОЕКТ» инженерно-экологических изысканий от 16.08.2022 № б/н, утвержденное ООО «ПИК-УК».

32. Программа инженерно-геодезических изысканий ООО «Геотрест«Геология» от 08.05.2023 № б/н, согласованная ООО «ПИК-УК».

33. Программа инженерно-геологических изысканий ООО «МОСГЕОПРОЕКТ» от 17.08.2022 № б/н, согласованная ООО «ПИК-УК».

34. Программа инженерно-экологических изысканий ООО «МОСГЕОПРОЕКТ» от 16.08.2022 № б/н, согласованная ООО «ПИК-УК».

35. Программа инженерно-геодезических изысканий ООО «Геотрест«Геология» от 22.03.2021 № б/н, согласованная ООО «ПИК-УК».

36. Здание на разработку проектной документации объекта: "Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, корпуса 5, 6 по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, Метровагонмаш" от 10.08.2022 № б/н, утвержденное ООО "ПИК-УК".

37. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 10.05.2023 № 5044123087-20230510-1223, выданная ООО "Проф-Технологии".

38. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 25.05.2023 № 7705990180-20230525-1248, выданная ООО "Ловител".

39. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация "Объединение ГрадСтройПроект" (регистрационный номер записи в реестре СРО-П-021-28082009) от 16.05.2023 № 1765/08 ИП, выданная ООО "ГУП КОМСТЭК".

40. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 20.04.2023 № 7734450800-20230420-1123, выданная ООО "МСК Проект".

41. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация саморегулируемая организация «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания», регистрационный номер в реестре СРО-И-003-14092009 от 27.04.2021 № 1572, выданная ООО «Геотрест «Геология».

42. Выписка из реестра членов СРО, выданная Ассоциацией «Инженерные изыскания в строительстве», регистрационный номер в реестре членов СРО-И-001-28042009 от 20.09.2022 № 6539/2022, для ООО «МОСГЕОПРОЕКТ».

43. Накладная на передачу проектной документации от 15.05.2023 № 02-МВ-ПИР-5,6-П, от ООО "МСК ПРОЕКТ" в адрес ООО "ПИК-УК".

44. Заключение нормативно-технического совета управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Московской области от 16.06.2023 № ГУ-ИСХ-53336, подготовленное ГУ МЧС России по Московской области.

45. Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства, разработанные ООО «Проф-Технологии» от 16.06.2023 № ГУ-ИСХ-53336, согласованные Заключением ГУ МЧС России по МО.

46. Заключение нормативно-технического совета управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Московской области от 16.06.2023 № ГУ-ИСХ-53338, подготовленное ГУ МЧС России по Московской области.

47. Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства, разработанные ООО «Проф-Технологии» от 16.06.2023 № ГУ-ИСХ-53338, согласованные Заключением ГУ МЧС России по МО.

48. Специальные технические условия для разработки проектной документации для объекта: «Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, корпус 6 по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, Метровагонмаш», разработанные ООО «Главный конструктор» от 23.06.2023 № б/н, утвержденные ООО «ПИК-УК».

49. Специальные технические условия для разработки проектной документации для объекта: «Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, корпус 5 по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, Метровагонмаш», разработанные ООО «Главный конструктор» от 23.06.2023 № б/н, утвержденные ООО «ПИК-УК».

50. Письмо о согласовании СТУ для разработки проектной документации объекта: «Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, корпус 5 по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, Метровагонмаш» от 23.06.2023 № 2039-Р/2023, от Минстроя России.

51. Письмо о согласовании СТУ для разработки проектной документации для объекта: «Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, корпус 6 по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, Метровагонмаш» от 23.06.2023 № 2040-Р/2023, от Минстроя России.

52. Отчет о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ от 07.06.2022 № № ИВ-139-16953, выполненный ООО «ПРОФ-ТЕХНОЛОГИИ».

53. Результаты инженерных изысканий (8 документ(ов) - 8 файл(ов))

54. Проектная документация (15 документ(ов) - 104 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, корпуса 5, 6 по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, Метровагонмаш

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Московская область, г.о. Мытищи, Метровагонмаш.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 19.7.1.5

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка в границах ГПЗУ № РФ-50-3-47-0-00-2023-13653	кв.м	8053,0
Площадь участка в границах благоустройства	кв.м	12549,4
Площадь застройки корпуса 5	кв.м	1094,2
Количество надземных этажей корпуса 5	эт.	24
Количество подземных этажей корпуса 5	эт.	1
Строительный объем корпуса 5	куб.м	74116,4
Строительный объем подземной части корпуса 5	куб.м	3562,2
Общая площадь корпуса 5	кв.м	22176,5
Общая площадь квартир корпуса 5	кв.м	14464,0
Площадь квартир корпуса 5	кв.м	14436,5
Количество квартир корпуса 5	шт.	368
Площадь объектов торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (Ф3.1) корпуса 5	кв.м	656,1
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых корпуса 5	кв.м	197,3
Площадь застройки корпуса 6	кв.м	1094,2
Количество надземных этажей корпуса 6	эт.	24
Количество подземных этажей корпуса 6	эт.	1
Строительный объем корпуса 6	куб.м	74549,9
Строительный объем подземной части корпуса 6	куб.м	3582,9
Общая площадь корпуса 6	кв.м	22262,4
Общая площадь квартир корпуса 6	кв.м	14562,9
Площадь квартир корпуса 6	кв.м	14562,9
Количество квартир корпуса 6	шт.	368
Площадь объектов коммунально-бытового обслуживания (ателье, фотосалоны городского назначения, салоны парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны (Ф3.5) корпуса 6	кв.м	135,1
Площадь объектов торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (Ф3.1) корпуса 6	кв.м	523,7
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых корпуса 6	кв.м	202,7

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: I

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Участок изысканий представляет собой застроенную территорию, с развитой сетью подземных инженерных коммуникаций. плоскоравнинный с перепадом высот 145,0 м-170,7 м и уклонами 5–10%. В пределах исследуемой территории гидрографическая сеть представлена рекой Яузой. Наличие опасных природных и техноприродных процессов не выявлено.

2.4.2. Инженерно-геологические изыскания:

В геоморфологическом отношении площадка работ находится на Клязьминско-Московской остаточной холмистой низменности и приурочена к пологоволнистой моренно-флювиогляциальной равнине, с абсолютными отметками поверхности рельефа по устьям скважин 151,00-151,68 м.

2.4.3. Инженерно-экологические изыскания:

Согласно письму Минприроды России от 28.01.2020 № 15-47/1899 участок застройки полностью находится в охранной зоне Национального парка «Лосиный остров».

Согласно заключению ГУКН Московской области от 28.04.2021 на № P001-7669443058-45002587 участок изысканий с кадастровым номером 50:12:0000000:58287 частично расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (Р-3) и (Р-4) объектов культурного наследия регионального значения «Здание вокзала, 1911 г.».

Согласно письму Администрации г. о. Мытищи от 28.09.2022 № И-22676/22677-УД-Э участок изысканий попадает в 3-й пояс ЗСО ВЗУ «МЛТИ» и ВЗУ ООО «Лирсот».

Участок проведения изыскания расположен в границах Сектора 3.1 аэродрома Шереметьево и приаэродромной территории аэродрома Чкаловский.

Иные зоны с особым режимом природопользования (экологических ограничений) согласно п. 8.1.11 СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 в границах территории инженерно-экологических изысканий отсутствуют.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "МСК Проект"

ОГРН: 1227700063546

ИНН: 7734450800

КПП: 773401001

Место нахождения и адрес: Москва, 123182, 4-Й Красногорский проезд, д. 2/4, стр. 1

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Главное управление проектами КОМСТЭК"

ОГРН: 5157746007800

ИНН: 7724339986

КПП: 501801001

Место нахождения и адрес: Московская область, 141080, город Королёв, пр-кт Космонавтов, д. 47/16, этаж/пом 6/599

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Ловител"

ОГРН: 1127746502410

ИНН: 7705990180

КПП: 770501001

Место нахождения и адрес: Москва, 109240, Верхняя Радищевская ул., д. 4, стр. 3, помещ. III, комната 1л

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Проф-Технологии"

ОГРН: 1215000096706

ИНН: 5044123087

КПП: 504401001

Место нахождения и адрес: Московская область, 141506, г. Солнечногорск, Красная ул., д. 58, этаж/помещ. 5/70-1, ком./офис 514/1

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Здание на разработку проектной документации объекта: "Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, корпуса 5, 6 по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, Метровагонмаш" от 10.08.2022 № б/н,

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Заключение о согласовании строительства (реконструкции), размещения объекта в пределах границ зон аэродромов государственной авиации от 03.11.2021 № Р001-3622623957-51711572, выданное войсковой частью 42829.

2. Градостроительный план земельного участка (кадастровый номер 50:12:0101901:503; площадь 8053 м²) от 26.04.2023 № РФ-50-3-47-0-00-2023-13653, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

3. Свидетельство о согласовании архитектурно-градостроительного облика комплекса (группы) объектов капитального строительства на территории Московской области от 30.06.2023 № АГО-3346/2023, утвержденное Первым заместителем руководителя Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области – главным архитектором Московской области.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям (приложение № 1 к договору от 06.06.2023 № ЮЛ/00322/23 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям между ООО «МСК Энерго» и ООО «Специализированный застройщик «НМ-Консалт») от 06.06.2023 № ЮЛ/00322/23, выданные ООО «МСК Энерго».

2. Приложение № 1 к договору от 31.05.2023 № К20/05-23(5) о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения корпуса № 5 от 31.05.2023 № б/н, выданное АО «Водоканал-Мытищи».

3. Приложение № 1 к договору от 31.05.2023 № В20/05-23(5) о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения корпуса № 5 от 31.05.2023 № б/н, выданное АО «Водоканал-Мытищи».

4. Приложение № 1 к договору от 31.05.2023 № К20/05-23(6) о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения корпуса № 6 от 31.05.2023 № б/н, выданное АО «Водоканал-Мытищи».

5. Приложение № 1 к договору от 31.05.2023 № В20/05-23(6) о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения корпуса № 6 от 31.05.2023 № б/н, выданное АО «Водоканал-Мытищи».

6. Технические условия на проектирование и строительство закрытого водостока для отвода дождевых и талых вод с территории проектируемой застройки от 18.02.2022 № 10, выданные МКУ «Водосток».

7. Письмо о уточнении технических условий в части присоединения наружных сетей связи от 25.05.2023 № 916/23, выданное ООО «Ловител».

8. Письмо о предоставлении канала передачи данных для системы технологического обеспечения «Безопасный регион» от 29.05.2023 № 930/23, выданное ООО «Ловител».

9. Технические условия на подключение к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» от 26.05.2021 № 210525-16, выданные министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области.

10. Техническое задание на устройство линии наружного освещения от 17.03.2022 № 106, выданное администрацией городского округа Мытищи Московской области.

11. Договор подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения от 01.09.2022 № 5/2022/МТ, заключенный между АО «Мытищинская теплосеть» и ООО «НМ-Консалт».

12. Технические условия на автоматизированную систему коммерческого учёта воды от 10.03.2023 № 017/21-АСКУВ, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

13. Технические условия на автоматизированную систему коммерческого учёта тепла от 10.03.2023 № 017/21-АСКУТ, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

14. Технические условия на систему диспетчеризации внутренние сети АСУД от 10.03.2023 № 017/21-АСУД И, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

15. Технические условия на автоматизированную систему контроля и учета электропотребления от 10.03.2023 № 017/21-АСКУЭ, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

16. Технические условия на систему диспетчеризации вертикального транспорта от 10.03.2023 № 017/21-АСУД Л, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

17. Технические условия на систему опорной сети передачи данных от 10.03.2023 № 017/21-ОСПД, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

18. Технические условия на внутриквартальные сети связи от 10.03.2023 № 017/21-ВКСС, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

19. Технические условия на систему контроля и управления доступом от 10.03.2023 № 017/21-СКУД, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

20. Технические условия на систему охраны входов от 10.03.2023 № 017/21-СОВ, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

21. Технические условия на подключение к сети кабельного телевидения, сети передачи данных и телефонной сети от 26.04.2021 № 71-21, выданные ООО «Ловител».

22. Технические условия на радиофикацию от 26.04.2021 № 72-21, выданные ООО «Ловител».

23. Технические условия на технологическое подключение застройки к Центральной объединенной диспетчерской службе ООО «ПИК-Комфорт» от 10.03.2023 № 017/21, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

24. Технические условия на систему охранного телевидения от 10.03.2023 № 017/21-СОТ, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

50:12:0101901:503

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НМ-Консалт»

ОГРН: 1197746701877

ИНН: 9721090818

КПП: 502701001

Место нахождения и адрес: Московская область, 140053, Котельники, проезд Яничкин, 2, этаж 2, пом. 21

Технический заказчик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Управляющая Компания»

ОГРН: 1187746790406

ИНН: 7703465010

КПП: 770301001

Место нахождения и адрес: Москва, ул. Баррикадная, д.19, строение 1, этаж 3, помещение II, комната 7

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет о выполнении инженерно-геодезических изысканий	17.05.2021	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Геотрест "Геология" ОГРН: 1085029006864 ИНН: 5029117297 КПП: 502901001 Место нахождения и адрес: Московская область, 141006, Мытищинский район, г. Мытищи, ул. Белобородова, д.2, корп.2.
Информационно-удостоверяющий лист	28.03.2023	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Геотрест "Геология" ОГРН: 1085029006864 ИНН: 5029117297 КПП: 502901001 Место нахождения и адрес: Московская область, 141006, Мытищинский район, г. Мытищи, ул. Белобородова, д.2, корп.2.
Технический отчет о выполнении инженерно-геодезических изысканий	15.05.2023	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Геотрест "Геология"

		ОГРН: 1085029006864 ИНН: 5029117297 КПП: 502901001 Место нахождения и адрес: Московская область, 141006, Мытищинский район, г. Мытищи, ул. Белобородова, д.2, корп.2.
Информационно-удостоверяющий лист	16.05.2023	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Геотрест "Геология" ОГРН: 1085029006864 ИНН: 5029117297 КПП: 502901001 Место нахождения и адрес: Московская область, 141006, Мытищинский район, г. Мытищи, ул. Белобородова, д.2, корп.2.
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	21.09.2022	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «МОСГЕОПРОЕКТ» ОГРН: 1107746877765 ИНН: 7723775517 КПП: 772801001 Место нахождения и адрес: Москва, 117437, ул. Профсоюзная, д.114, корп.6, кв.870.
Информационно-удостоверяющий лист	30.06.2023	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «МОСГЕОПРОЕКТ» ОГРН: 1107746877765 ИНН: 7723775517 КПП: 772801001 Место нахождения и адрес: Москва, 117437, ул. Профсоюзная, д.114, корп.6, кв.870.
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	23.09.2022	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «МОСГЕОПРОЕКТ» ОГРН: 1107746877765 ИНН: 7723775517 КПП: 772801001 Место нахождения и адрес: Москва, 117437, ул. Профсоюзная, дом 114, корп. 6, кв. 870.
Информационно-удостоверяющий лист	05.06.2023	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «МОСГЕОПРОЕКТ» ОГРН: 1107746877765 ИНН: 7723775517 КПП: 772801001 Место нахождения и адрес: Москва, 117437, ул. Профсоюзная, дом 114, корп. 6, кв. 870.

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Московская область, г.о. Мытищи, Метровагонмаш

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НМ-Консалт»

ОГРН: 1197746701877

ИНН: 9721090818

КПП: 502701001

Место нахождения и адрес: Московская область, 140053, Котельники, проезд Яничкин, 2, этаж 2, пом. 21

Технический заказчик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Управляющая Компания»

ОГРН: 1187746790406

ИНН: 7703465010

КПП: 770301001

Место нахождения и адрес: Москва, ул. Баррикадная, д.19, строение 1, этаж 3, помещение II, комната 7

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение ООО «МОСГЕОПРОЕКТ» инженерно-геологических изысканий от 16.08.2022 № б/н, утвержденное ООО «ПИК-УК»

2. Техническое задание на выполнение ООО «Геотрест«Геология» инженерно-геодезических изысканий от 08.05.2023 № б/н, утвержденное ООО «ПИК-УК».

3. Техническое задание на выполнение ООО «Геотрест«Геология» инженерно-геодезических изысканий от 22.03.2021 № б/н, утвержденное ООО «ПИК-УК».

4. Техническое задание на выполнение ООО «МОСГЕОПРОЕКТ» инженерно-экологических изысканий от 16.08.2022 № б/н, утвержденное ООО «ПИК-УК».

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий ООО «Геотрест«Геология» от 08.05.2023 № б/н, согласованная ООО «ПИК-УК».

2. Программа инженерно-геологических изысканий ООО «МОСГЕОПРОЕКТ» от 17.08.2022 № б/н, согласованная ООО «ПИК-УК».

3. Программа инженерно-экологических изысканий ООО «МОСГЕОПРОЕКТ» от 16.08.2022 № б/н, согласованная ООО «ПИК-УК».

4. Программа инженерно-геодезических изысканий ООО «Геотрест«Геология» от 22.03.2021 № б/н, согласованная ООО «ПИК-УК».

Инженерно-геодезические изыскания

Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий разработана согласно требованиям СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», соответствует техническому заданию и согласована техническим заказчиком. В программе определены и обоснованы состав инженерных изысканий, объемы, методики и технологии работ, необходимые и достаточные для выполнения задания.

Инженерно-геологические изыскания

Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий разработана согласно требованиям СП 22.13330.2016, СП 47.13330.2016, СП 11-105-97, соответствует техническому заданию и согласована техническим заказчиком. Программа включает в себя работы по изучению геолого-литологического строения и гидрогеологических условий площадки и определение физико-механических свойств грунтов основания в объёме, необходимом и достаточном для разработки проектной документации.

Инженерно-экологические изыскания

Программа на выполнение инженерно-экологических изысканий разработана согласно требованиям СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, соответствует техническому заданию и согласована застройщиком. В программе определены и обоснованы состав инженерно-экологических изысканий, объемы, методики и технология выполнения работ.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	254-23 ИГДИ 01 кор.pdf	pdf	E63794B6	254-23-ИГДИ от 15.05.2023 Технический отчет о выполнении инженерно-геодезических изысканий
	254-23 ИГДИ 01 кор.pdf.sig	sig	FE7807C5	
2	иул 254-23-ИГДИ кор.pdf	pdf	12F38990	254-23-ИГДИ от 16.05.2023 Информационно-удостоверяющий лист
	иул 254-23-ИГДИ кор.pdf.sig	sig	9599DAA0	
3	иул 237-21-ИГДИ.pdf	pdf	705A0573	237-21-ИГДИ от 28.03.2023 Информационно-удостоверяющий лист
	иул 237-21-ИГДИ.pdf.sig	sig	FAB4C4D9	
4	237-21-ИГДИ_3.pdf	pdf	A5C512F3	237-21-ИГДИ от 17.05.2021 Технический отчет о выполнении инженерно-геодезических изысканий
	237-21-ИГДИ_3.pdf.sig	sig	72DFC55F	

Инженерно-геологические изыскания

1	ИУЛ_2022-75-ИГИ.pdf	pdf	16E6E6D6	2022-75-ИГИ от 30.06.2023
	ИУЛ_2022-75-ИГИ.pdf.sig	sig	6EBFD37A	Информационно-удостоверяющий лист
2	2022-75-ИГИ_02 Метровагонмаш.pdf	pdf	24F7E6B6	2022-75-ИГИ от 21.09.2022
	2022-75-ИГИ_02 Метровагонмаш.pdf.sig	sig	39947F33	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям
Инженерно-экологические изыскания				
1	ИУЛ_2023-28-ИЭИ.pdf	pdf	A6A0AF05	ИУЛ_2023-28-ИЭИ от 05.06.2023
	ИУЛ_2023-28-ИЭИ.pdf.sig	sig	FA49EB59	Информационно-удостоверяющий лист
2	22-53_Мытищи_Метровагонмаш_ИЭИ_02.pdf	pdf	D222E878	2022-53-ИЭИ от 23.09.2022
	22-53_Мытищи_Метровагонмаш_ИЭИ_02.pdf.sig	sig	25CA8C7E	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Полевые и камеральные работы выполнялись в апреле-мае 2021 года.

Проведен сбор и анализ существующих картографических материалов, материалов инженерных изысканий прошлых лет. В апреле 2018 года ООО «Геотрест«Геология» была выполнена топографическая съемка данной территории площадью 13 га. В ходе обследования местности перед началом проведения работ было выяснено, что ранее выполненная работа подлежит обновлению, но может быть использована.

Система координат - МСК-50. Система высот – Балтийская - 1977 г.

В районе работ имеются следующие исходные геодезические марки и пункты, заложенные силами ООО «Геотрест«Геология»: M12, M17, st1, st2, координаты и отметки которых определены с помощью исходных геодезических пунктов: mof1, mof3, mof4, msk1, msk2, msk3, спутниковым GNSS-приемником Trimble R8 № 4827155337 в режиме «статика». Координаты и высоты исходных пунктов вычислены в ГБУ «МОБТИ» по договору № 00-00004242-00 от 14.07.2020 г. для ООО «Геотрест«Геология».

Развитие съёмочного обоснования производилось методом построением сети. На территории объекта были заложены 2 геодезические марки и 2 геодезических пункта. В качестве исходных пунктов плано-высотного обоснования приняты M12, M17, st1, st2. Расчет координат и высот точек выполнен специалистами ГБУ «МОБТИ». В качестве базовых станций были использованы 7 станций СТП МОБТИ: Taldom, KLIN, ODIN, KLIM, Orehovo, SERG, Volokolamsk.

Плано-высотное обоснование построено в виде теодолитных ходов и ходов тригонометрического нивелирования, опирающихся на исходные пункты. Точки ходов закреплены дюбелями, заложенными в асфальт, и арматурным железом на глубину 0,2 м. Измерения углов и длин линий в теодолитных ходах выполнены электронно-оптическим тахеометром SET 630R № 21876.

Топографическая съёмка масштаба 1:500 с сечением рельефа 0,5 м выполнена с точек съёмочного обоснования методом тахеометрии, перпендикуляров и полярных засечек. Измерения выполнены тахеометром Sokkia SET 630R № 21876.

Обследование и съёмка подземных коммуникаций и сооружений производились по смотровым колодцам и другим внешним признакам. Положение бесколодезных инженерных сетей определено с помощью трубокабелеискателя «Ridgid SeekTech SR-20». Съёмка выходов на поверхность, углов поворота подземных и наземных коммуникаций и бесколодезных прокладок производилась тахеометрическим методом с точек съёмочного обоснования. Полнота и правильность нанесения надземных и подземных коммуникаций и сооружений согласована с эксплуатирующими организациями.

При выполнении камеральных работ использовалось программное обеспечение «КРЕДО-ДИАЛОГ» и «NanoCAD Plus 10».

По результатам топографической съемки подготовлен инженерно-топографический план в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа горизонталями 0,5 м. с нанесенными надземными и подземными инженерными коммуникациями.

Объемы выполненных работ: топографическая съемка в масштабе 1:500 – 17,0 га, обновление ранее выполненных изысканий – 13,0 га.

В мае 2023 года выполнены инженерно геодезические изыскания (корректурa ранее выполненных изысканий). Границы изысканий определены согласно техническому заданию Заказчика и графическому приложению к нему.

Топографическая съёмка масштаба 1:500 с сечением рельефа 0,5 м выполнена с точек съёмочного обоснования (ранее заложенных) методом тахеометрии, перпендикуляров и полярных засечек. Измерения выполнены тахеометром Sokkia SET 630R 6.

На всем участке произведено обследование, съемка и нивелирование подземных коммуникаций. По результатам проведенной корректировки, выполненной на площади 2,5 га, указанной Заказчиком, изменения местоположения подземных коммуникаций не установлены.

По результатам топографической съемки подготовлен обновленный инженерно-топографический план в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа горизонталями 0,5 м. с нанесенными надземными и подземными инженерными коммуникациями.

Объемы выполненных работ: топографическая съемка 2021 года в масштабе 1:500 – 30,0 га, обновление ранее выполненных изысканий – 2,5 га.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

В ходе изысканий, проведенных в августе-сентябре 2022 года выполнены следующие виды работ:

- сбор, изучение и систематизация материалов изысканий и исследований прошлых лет, оценка возможности их использования при выполнении полевых и камеральных работ;
- плановая разбивка, плановая и высотная привязка выработок и скважин;
- бурение 10 скважин глубиной 35,0 м;
- испытания грунтов методом статического зондирования в 10 точках на глубину до 14,2-22,3 м;
- полевые испытания грунтов вертикальной нагрузкой штампом в 6 точках на глубинах 6,1-14,5 м;
- полевые испытания грунтов радиальным прессиометром в 6 точках на глубинах 16,0-19,5 м;
- проведение опытно-фильтрационных работ (экспресс-откачки) 3 опыта;
- отбор 10 образцов грунта ненарушенной структуры, 32 проб грунта нарушенной структуры на лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов, 6 проб грунта и 6 пробы воды на лабораторные определения коррозионной агрессивности;
- комплекс лабораторных исследований физико-механических свойств грунтов и коррозионных свойств грунтов и воды;
- геофизические работы по определению блуждающих токов - 1 измерение;
- камеральная обработка материалов и составление отчета.

Для изучения геологического строения участка изысканий применены результаты инженерно-геологических изысканий компании ООО «Лаборатория Экспертиз», проводившей в 2021 году инженерно-геологические изыскания для строительства объекта "Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, корпуса 1, 2, 3, 4" по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, Метровагонмаш". Архивные материалы признаны кондиционными и репрезентативными и были использованы для уточнения инженерно-геологических условий, оптимизации состава и объемов лабораторных исследований.

Современные экзогенные геологические и инженерно-геологические процессы, способные существенно повлиять на принятие проектных решений, на поверхности площадки не отмечены. В 250 м от площадки работ в открытом русле протекает р. Яуза.

Площадка работ расположена на территории завода «Метровагонмаш», в непосредственной близости от некоторых зданий завода. Поверхность ровная, спланированная техногенным грунтом. Местами на площадке имеются растительный покров, деревья. Условия поверхностного стока удовлетворительные. В 30-50 м от площадки работ проходят ж/д пути Ярославского направления, в 200 м от площадки находится ж/д платформа «Мытищи».

По литолого-генетическим признакам на участке выделены инженерно-геологические элементы (ИГЭ) с расчетными значениями ($\alpha=0,85$) физико-механических характеристик грунтов (плотность дана через дробь для влажного в числителе и для водонасыщенного состояния грунта в знаменателе):

(tQIV) Насыпной грунт: щебенистый грунт с супесчаным заполнителем. Расчетное сопротивление $R_0 = 180$ кПа. Мощность слоя 0,5-3,8 м.

(tQIV) Насыпной грунт: песок мелкий, маловлажный, с включением щебня и обломков кирпича. Расчетное сопротивление $R_0 = 180$ кПа. Мощность слоя 0,4-1,7 м.

ИГЭ-1а (f,lgQIIms) Песок средней крупности, серо-коричневый, средней плотности, маловлажный и водонасыщенный: $\rho = 1,78/1,96$ г/см³, $C = 1$ кПа, $\varphi = 32^\circ$, $E = 25$ МПа. Мощность слоя 0,9-10,1 м.

ИГЭ-1б (f,lgQIIms) Песок средней крупности, серо-коричневый, рыхлый, водонасыщенный: $\rho = 1,86$ г/см³, $C = 1$ кПа, $\varphi = 28^\circ$, $E = 18$ МПа. Мощность слоя 0,8-7,0 м.

ИГЭ-5 (f,lgQIIms) Песок гравелистый, серо-коричневый, средней плотности, водонасыщенный, с частыми прослоями гравийного грунта: $\rho = 1,96$ г/см³, $C = 1$ кПа, $\varphi = 32^\circ$, $E = 35$ МПа. Мощность слоя 0,8-3,6 м.

ИГЭ-2 (gQIIms) Суглинок темно-коричневый, легкий, тугопластичный, с редкими прослоями песка мелкого, с включением до 10-15% дресвы и щебня: $\rho = 2,25$ г/см³, $C = 40$ кПа, $\varphi = 17^\circ$, $E = 30$ МПа. Мощность слоя 0,8-5,9 м.

ИГЭ-3 (J3-K1ks-lb) Песок мелкий зеленовато-серый, плотный, водонасыщенный, с частыми прослоями суглинка мягкопластичного, глинистый: $\rho = 1,88$ г/см³, $C = 3$ кПа, $\varphi = 32^\circ$, $E = 37$ МПа. Мощность слоя 5,8-9,7 м.

ИГЭ-4 (J3-K1ks-lb) Суглинок зеленовато-серый, легкий, мягкопластичный, с прослоями водонасыщенного песка: $\rho = 2,01$ г/см³, $C = 12$ кПа, $\varphi = 17^\circ$, $E = 16$ МПа. Вскрытая мощность слоя 4,4-7,6 м.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали – высокая, к бетонам всех марок и железобетонным конструкциям грунты неагрессивны.

Гидрогеологические условия площадки на август-сентябрь 2022 г. до глубины бурения 35 м, характеризуются распространением 2-х водоносных горизонтов:

Первый от поверхности надморенный водоносный горизонт, безнапорный, вскрыт на глубине 4,3-4,9 м (абс. отм. 146,32-146,98 м) и приурочен к флювиогляциальным пескам средней крупности и гравелистым. Нижним локальным водоупором служат моренные тугопластичные суглинки. Питание горизонта осуществляется на всей площади распространения за счет инфильтрации атмосферных осадков, утечек из водонесущих коммуникаций и бокового притока со смежных территорий. Разгружается водоносный горизонт в местную гидрографическую сеть, а также за счет перетекания подземных вод в нижезалегающие водоносные горизонты. Водоносный горизонт имеет гидравлическую связь с нижележащим надбюрским напорным водоносным горизонтом. Колебания уровня подземных вод носят сезонный характер.

Следует отметить, что в периоды сезонных дождей и весеннего снеготаяния прогнозный уровень подземных вод может устанавливаться на 0,5 м выше зафиксированного.

Коэффициенты фильтрации водовмещающей песчаной толщи изменялись в диапазоне 16,4-19,2 м /сут; среднее значение коэффициента фильтрации песков составило 17,1 м/сут.

Второй от поверхности надбюрский водоносный горизонт, напорный, вскрыт на глубине 20,0-21,7 м (абс.отм. 129,56-131,42 м) и приурочен к мелким верхнеюрским-нижнемеловым пескам. Пьезометрический уровень подземных вод в скважинах устанавливается на глубине 11,3-11,9 м (абс. отм. 139,62-140,00 м), величина напора составляет 8,4-10,3 м. Водоносный горизонт имеет гидравлическую связь с надморенным водоносным горизонтом. Верхним водоупором служат моренные суглинки, нижний водоупор при бурении не вскрыт. Основное питание горизонта осуществляется за счет перетекания из вышележащего горизонта и бокового транзита.

Подземные воды неагрессивны к бетонам всех марок и к железобетонным конструкциям, слабоагрессивны по отношению к металлическим конструкциям.

При величине критического подтопляющего уровня = 6,0 м от поверхности земли, определенного Техническим заданием, площадка работ является подтопленной в естественных условиях.

Проведенный аналитический расчет барражного эффекта показал, что максимальный подъем уровня подземных вод на площадке строительства при устройстве котлована составит не более 0,062 м. Данная величина ничтожна в сравнении с изменениями, происходящими на рассматриваемой территории вследствие прочих посторонних техногенных воздействий, может быть принята за погрешность по причине частичной проницаемости шпунтового ограждения котлована, и не окажет влияния на объект проектируемого строительства.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет для техногенных грунтов – 1,36 м. На площадке в зону сезонного промерзания попадают техногенные образования – песок мелкий, щебенистый грунт и пески средней крупности ИГЭ-1а, которые характеризуются как непучинистые.

Результат расчета механической суффозионной устойчивости песков показал, что пески ИГЭ-1а и ИГЭ-1б устойчивы к суффозионному выносу водными потоками.

Результаты измерения блуждающих токов в грунтах показали их отсутствие на территории рассматриваемой площадки.

На площадке строительства с поверхности вскрыты техногенные образования возрастом менее 10 лет, суммарной мощностью до 5,7 м, представленные насыпью, в составе которой выделяются щебенистый грунт с супесчаным заполнителем, песок мелкий с включением до 5-10% щебня, с редким включением обломков кирпича, кладка кирпичная малопрочная (старый фундамент), монолитная бетонная плита.

Данные техногенные образования классифицируются как отвалы грунтов, отсыпанных без уплотнения.

Не рекомендуется использование техногенных грунтов в качестве грунтового основания, т.к. из-за неоднородности литологического состава, неравномерной плотности и наличия разнородных техногенных включений, они способны давать значительные и неравномерные осадки. Рекомендуется изъятие данных грунтов либо их замещение другим грунтом, с его последующим уплотнением до проектных значений.

Территория изысканий является неопасной с точки зрения проявления карстово-суффозионных процессов.

Инженерно-геологические условия исследуемого участка отнесены к II (средней) категории сложности.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

Инженерно-экологические изыскания проводились в августе-сентябре 2022 года и включали комплекс подготовительных, полевых и камеральных работ:

- сбор, анализ и обобщение материалов инженерно-экологических изысканий прошлых лет, опубликованных и фондовых материалов и данных о состоянии компонентов природной среды, наличии территорий с особыми режимами использования, объектах культурного наследия, возможных источниках загрязнения атмосферного воздуха, почв (или грунтов);

- рекогносцировочное обследование территории;

- маршрутные наблюдения с описанием компонентов природной среды и ландшафтов в целом, состояния наземных и водных экосистем, возможных источников и визуальных признаков загрязнения;

- исследование и оценка загрязнения атмосферного воздуха;
- почвенные исследования и оценка загрязнения почв (грунтов);
- исследование и оценка загрязнения грунтовых вод;
- исследование и оценка радиационной обстановки (выполнение дозиметрической гамма-съемки (измерение МЭД ГИ), измерение плотности потока радона (ППР) с поверхности почвы);
- исследование и оценка физических воздействий (измерение уровней звукового давления, электромагнитного излучения);
- экологическое опробование компонентов окружающей среды (отбор проб почв и грунтов для оценки радиационной безопасности (ЕРН), санитарно-химических и микробиологических исследований; отбор проб грунтовых вод);
- лабораторные химико-аналитические исследования проб почв (грунтов), грунтовых вод;
- камеральная обработка материалов и составление технического отчета.

По результатам выполненных исследований установлено:

Исследуемая территория площадью 0,9 га, на которой предполагается строительство жилых домов корпуса 5 и 6, представляет собой свободный от застройки земельный участок (древесно-кустарниковая растительность отсутствует).

В ходе натурного обследования территории изысканий мест обитания (произрастания) видов животных и растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Московской области, не обнаружено.

По результатам выполненных исследований установлено:

При проведении пешеходной гамма-съемки на участке строительства источники ионизирующего излучения и участки с повышенными уровнями гамма-излучения не

обнаружены. Среднее значение мощности эквивалентной дозы (МЭД) гамма-излучения на участке изысканий составляет 0,10 мкЗв/ч, что соответствует СП 2.6.1.2800-10.

Удельная эффективная активность естественных радионуклидов в исследованных пробах не превышает допустимого уровня 370 Бк/кг для зданий и сооружений жилищного и общественного назначения, установленного СП 2.6.1.2612-10 (п.5.1.5 ОСПОРБ 99/2010).

Среднее значение плотности потока радона (ППР ср.) с поверхности почвы во всех контрольных точках площадки изысканий не превышает контрольный уровень 80 мБкм⁻²·с⁻¹ (СП 2.6.1.2800-10).

Почвы и грунты территории до глубины 6,0 м, в соответствии со значением суммарного показателя химического загрязнения тяжелыми металлами Zс, в пробах №№ 1, 8, 9, 14 (в слоях 0,0 – 0,2 м, 0,2 – 1,0 м, 5,0 – 6,0 м) относятся к категории «опасная», в пробе № 11 (в слое 2,0 – 3,0 м) относятся к категории «умеренно опасная», остальные пробы к категории «допустимая».

Содержание бенз(а)пирена в пробах почв и грунтов относится в пробах №№ 1, 2, 3, 4 (в слое 0,0 – 2,0 м), № 9 (в слое 0,2 – 1,0 м), №№ 11, 12 (в слое 2,0 – 4,0 м), № 14 (в слое 5,0 – 6,0 м) к категории «чрезвычайно опасная», в пробе № 10 (в слое 1,0 – 2,0 м) к категории «опасная», остальные к категории «чистая».

Содержание нефтепродуктов в пробах №№ 1, 6, 14 не превышает 2000 мг/кг, что соответствует низкому уровню загрязнения, в остальных пробах не превышает 1000 мг/кг, что соответствует допустимому уровню загрязнения, в соответствии с письмом Минприроды России от 09.03.1995 № 25/8-34.

По санитарно-микробиологическим, санитарно-паразитологическим показателям исследованные пробы отнесены к категории «чистая».

По результатам аналитических исследований грунтовые воды участка не соответствуют СанПиН 1.2.3685-21 по следующим показателям: нефтепродукты, фенолы, растворенный кислород.

Измеренные эквивалентные и максимальные уровни звука не превышают предельно-допустимые установленные СанПиН 1.2.3685-21.

На момент проведения измерений выявлено, что при осуществлении взлета, посадки и пролета воздушного судна вблизи обследуемой территории, измеренный максимальный и расчетный эквивалентный уровни звука в дневное время соответствуют нормативным требованиям (не превышают значений, регламентированных ГОСТ 22283-2014).

Параметры электрических и магнитных полей переменного тока промышленной частоты не превышают нормативных значений, установленных СанПиН 1.2.3685-21.

Содержание загрязняющих веществ в атмосферном воздухе ниже ПДК (справка ФГБУ «Центральное УГМС» от 18.05.2021 № Э-1220).

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-экологические изыскания:

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	01 Раздел ПД 1 ПЗ2_06 фрагмент 1 1-523.pdf	pdf	12E2778A	07-01 от 03.07.2023 Раздел 01. Пояснительная записка
	<i>01 Раздел ПД 1 ПЗ2_06 фрагмент 1 1-523.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>564BA126</i>	
	01 Раздел ПД 1 ПЗ2_06 фрагмент 1 1-523_ИУЛ.pdf	pdf	AC97DF93	
	<i>01 Раздел ПД 1 ПЗ2_06 фрагмент 1 1-523_ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>8F3F2E79</i>	
	01 Раздел ПД 1 ПЗ2_06 фрагмент 2 524-1140_ИУЛ.pdf	pdf	08F3269F	
	<i>01 Раздел ПД 1 ПЗ2_06 фрагмент 2 524-1140_ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>4629139C</i>	
	01 Раздел ПД 1 ПЗ2_06 фрагмент 2 524-1140.pdf	pdf	56157191	
	<i>01 Раздел ПД 1 ПЗ2_06 фрагмент 2 524-1140.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>673DC252</i>	
	01 Раздел ПД 1 ПЗ1_01_ИУЛ.pdf	pdf	365E1021	
	<i>01 Раздел ПД 1 ПЗ1_01_ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>513A46DC</i>	
	01 Раздел ПД 1 ПЗ1_01.pdf	pdf	67C06BA9	
	<i>01 Раздел ПД 1 ПЗ1_01.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>7333E471</i>	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	02 Раздел ПД 2 ПЗУ_09.pdf	pdf	DAF54399	07-02 от 28.06.2023 Раздел 02. Схема планировочной организации земельного участка
	<i>02 Раздел ПД 2 ПЗУ_09.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>41FCFD77</i>	
	02 Раздел ПД 2 ПЗУ_09_ИУЛ.pdf	pdf	556EB5AA	
	<i>02 Раздел ПД 2 ПЗУ_09_ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>6FBA274E</i>	
Архитектурные решения				
1	03 Раздел ПД 3 AP2_ИУЛ.pdf	pdf	74B4E743	07-03 от 30.06.2023 Раздел 03. Архитектурные решения
	<i>03 Раздел ПД 3 AP2_ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>60B32389</i>	
	03 Раздел ПД 3 AP1_04.pdf	pdf	10976A07	
	<i>03 Раздел ПД 3 AP1_04.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>936FC540</i>	
	03 Раздел ПД 3 AP1_ИУЛ.pdf	pdf	06D8572C	
	<i>03 Раздел ПД 3 AP1_ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>0F11AA86</i>	
	03 Раздел ПД 3 AP2_04.pdf	pdf	4BD0103A	
	<i>03 Раздел ПД 3 AP2_04.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>D56E301F</i>	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	04 Раздел ПД 4 KP1.1_04_ИУЛ.pdf	pdf	8C99F4CE	07-04 от 30.06.2023 Раздел 04. Конструктивные и объемно-планировочные решения
	<i>04 Раздел ПД 4 KP1.1_04_ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>E66FA07E</i>	
	04 Раздел ПД 4 KP1.1_04.pdf	pdf	AB8A7FCC	
	<i>04 Раздел ПД 4 KP1.1_04.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>E0578E9D</i>	
	04 Раздел ПД 4 KP1.2_04_ИУЛ.pdf	pdf	5E0D9CE3	
	<i>04 Раздел ПД 4 KP1.2_04_ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>C88F1C56</i>	
	04 Раздел ПД 4 KP2.2_05.pdf	pdf	AA4BD5A5	
	<i>04 Раздел ПД 4 KP2.2_05.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>B34807CE</i>	
	04 Раздел ПД 4 KP2.2_05_ИУЛ.pdf	pdf	8D3FBA04	
	<i>04 Раздел ПД 4 KP2.2_05_ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>2C331DC8</i>	
	04 Раздел ПД 4 KP1.2_04.pdf	pdf	4928CCC8	
	<i>04 Раздел ПД 4 KP1.2_04.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>03B4E575</i>	
	04 Раздел ПД 4 KP2.1_05.pdf	pdf	06F15F94	
	<i>04 Раздел ПД 4 KP2.1_05.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>32E9B592</i>	

04 Раздел ПД 4 КР2.1_05_ИУЛ.pdf	pdf	1C2CCB8D
04 Раздел ПД 4 КР2.1_05_ИУЛ.pdf.sig	sig	FE59214B

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

1	05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 1 ИОС1.1.2_01_ИУЛ.pdf	pdf	E34F4EEA	07-05 от 29.06.2023 Подраздел 1. Система электроснабжения
	05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 1 ИОС1.1.2_01_ИУЛ.pdf.sig	sig	2305524D	
	05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 1 ИОС1.1.1_01_ИУЛ.pdf	pdf	88C41E3D	
	05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 1 ИОС1.1.1_01_ИУЛ.pdf.sig	sig	2B0F127F	
	05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 1 ИОС1.2_01_ИУЛ.pdf	pdf	7D803A03	
	05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 1 ИОС1.2_01_ИУЛ.pdf.sig	sig	EA318CD5	
	05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 1 ИОС1.1.2_01.pdf	pdf	81B81411	
	05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 1 ИОС1.1.2_01.pdf.sig	sig	550590E0	
	05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 1 ИОС1.1.1_01.pdf	pdf	F23C76AD	
	05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 1 ИОС1.1.1_01.pdf.sig	sig	FD2E2987	
	05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 1 ИОС1.2_01.pdf	pdf	78C16396	
	05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 1 ИОС1.2_01.pdf.sig	sig	03065C99	

Система водоснабжения

1	05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 2 ИОС2.1.1_02_ИУЛ.pdf	pdf	19B8DCEB	07-06 от 29.06.2023 Подраздел 2. Система водоснабжения
	05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 2 ИОС2.1.1_02_ИУЛ.pdf.sig	sig	BA61D9D8	
	05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 2 ИОС2.1.2_02_ИУЛ.pdf	pdf	CB43A1FE	
	05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 2 ИОС2.1.2_02_ИУЛ.pdf.sig	sig	67108704	
	05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 2 ИОС2.2_01_ИУЛ.pdf	pdf	07C05D82	
	05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 2 ИОС2.2_01_ИУЛ.pdf.sig	sig	19F21630	
	05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 2 ИОС2.1.2_02.pdf	pdf	91E9F800	
	05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 2 ИОС2.1.2_02.pdf.sig	sig	BD6D831A	
	05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 2 ИОС2.1.1_02.pdf	pdf	EF082AFC	
	05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 2 ИОС2.1.1_02.pdf.sig	sig	791EE11A	
	05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 2 ИОС2.2_01.pdf	pdf	FF8696EE	
	05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 2 ИОС2.2_01.pdf.sig	sig	42F05F4C	

Система водоотведения

1	05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 3 ИОС3.1.1_03_ИУЛ.pdf	pdf	379E163D	07-07 от 29.06.2023 Подраздел 3. Система водоотведения
	05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 3 ИОС3.1.1_03_ИУЛ.pdf.sig	sig	37123C50	
	05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 3 ИОС3.1.2_03_ИУЛ.pdf	pdf	EE48DDC3	
	05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 3 ИОС3.1.2_03_ИУЛ.pdf.sig	sig	18F36DD0	
	05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 3 ИОС3.3_01_ИУЛ.pdf	pdf	80CD6FA0	
	05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 3 ИОС3.3_01_ИУЛ.pdf.sig	sig	DE9466AE	

	05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 3 ИОС3.2_01_ИУЛ.pdf	pdf	60353066	
	05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 3 ИОС3.2_01_ИУЛ.pdf.sig	sig	E8DF08CA	
	05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 3 ИОС3.4_01_ИУЛ.pdf	pdf	364091B2	
	05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 3 ИОС3.4_01_ИУЛ.pdf.sig	sig	C316DBCE	
	05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 3 ИОС3.1.1_03.pdf	pdf	2833493C	
	05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 3 ИОС3.1.1_03.pdf.sig	sig	EC2DD804	
	05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 3 ИОС3.1.2_03.pdf	pdf	677C517E	
	05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 3 ИОС3.1.2_03.pdf.sig	sig	43A2D6DA	
	05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 3 ИОС3.4_01.pdf	pdf	9257253C	
	05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 3 ИОС3.4_01.pdf.sig	sig	F576F41D	
	05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 3 ИОС3.2_01.pdf	pdf	8901F8B7	
	05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 3 ИОС3.2_01.pdf.sig	sig	79B251D1	
	05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 3 ИОС3.3_01.pdf	pdf	B24D0E9C	
	05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 3 ИОС3.3_01.pdf.sig	sig	A984D23A	

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

1	05 Раздел ПД 5 подраздел ПД 4 ИОС4.1.1_03.pdf	pdf	687CEE60	07-08 от 16.06.2023 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование
	05 Раздел ПД 5 подраздел ПД 4 ИОС4.1.1_03.pdf.sig	sig	470F275F	
	05 Раздел ПД 5 подраздел ПД 4 ИОС4.1.2_03_ИУЛ.pdf	pdf	CB4E313C	
	05 Раздел ПД 5 подраздел ПД 4 ИОС4.1.2_03_ИУЛ.pdf.sig	sig	D7273C8A	
	05 Раздел ПД 5 подраздел ПД 4 ИОС4.1.2_03.pdf	pdf	6A3B3FC4	
	05 Раздел ПД 5 подраздел ПД 4 ИОС4.1.2_03.pdf.sig	sig	7D65446A	
	05 Раздел ПД 5 подраздел ПД 4 ИОС4.1.1_03_ИУЛ.pdf	pdf	A7CDF8F1	
	05 Раздел ПД 5 подраздел ПД 4 ИОС4.1.1_03_ИУЛ.pdf.sig	sig	03BA5F37	
	05 Раздел ПД 5 подраздел ПД 4 ИОС4.2.1_01_ИУЛ.pdf	pdf	795C5A75	
	05 Раздел ПД 5 подраздел ПД 4 ИОС4.2.1_01_ИУЛ.pdf.sig	sig	634840AB	
	05 Раздел ПД 5 подраздел ПД 4 ИОС4.2.1_01.pdf	pdf	373E6250	
	05 Раздел ПД 5 подраздел ПД 4 ИОС4.2.1_01.pdf.sig	sig	2FE6107A	
	05 Раздел ПД 5 подраздел ПД 4 ИОС4.2.2_01_ИУЛ.pdf	pdf	C1A8FB2E	
	05 Раздел ПД 5 подраздел ПД 4 ИОС4.2.2_01_ИУЛ.pdf.sig	sig	DE1A8CEE	
	05 Раздел ПД 5 подраздел ПД 4 ИОС4.2.2_01.pdf	pdf	8F8A06AB	
05 Раздел ПД 5 подраздел ПД 4 ИОС4.2.2_01.pdf.sig	sig	28B07AA1		

Сети связи

1	05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 5 ИОС5.1.1_03.pdf	pdf	1A50B453	07-09 от 30.06.2023 Подраздел 5. Сети связи
	05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 5 ИОС5.1.1_03.pdf.sig	sig	49B77EFB	
	05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 5 ИОС5.1.1_03_ИУЛ.pdf	pdf	B0107166	

05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 5 ИОС.1.1_03_ИУЛ.pdf.sig	sig	D09D736C
05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 5 ИОС.1.2_03_ИУЛ.pdf	pdf	78BBC7B3
05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 5 ИОС.1.2_03_ИУЛ.pdf.sig	sig	C68CF041
05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 5 ИОС.1.2_03.pdf	pdf	8A4F9DEB
05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 5 ИОС.1.2_03.pdf.sig	sig	E150519C
05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 5 ИОС.2.2_03_ИУЛ.pdf	pdf	685CA481
05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 5 ИОС.2.2_03_ИУЛ.pdf.sig	sig	A4BCABB1
05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 5 ИОС.3_02_ИУЛ.pdf	pdf	C9E6368D
05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 5 ИОС.3_02_ИУЛ.pdf.sig	sig	F9469FE6
05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 5 ИОС.4_02_ИУЛ.pdf	pdf	97E80B1E
05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 5 ИОС.4_02_ИУЛ.pdf.sig	sig	348BE102
05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 5 ИОС.5.1_02_ИУЛ.pdf	pdf	43F51DFD
05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 5 ИОС.5.1_02_ИУЛ.pdf.sig	sig	A52EC67A
05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 5 ИОС.5.2.1_03_ИУЛ.pdf	pdf	D9022828
05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 5 ИОС.5.2.1_03_ИУЛ.pdf.sig	sig	ACED3C2F
05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 5 ИОС.6_01_ИУЛ.pdf	pdf	E3CAA98C
05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 5 ИОС.6_01_ИУЛ.pdf.sig	sig	7ECC5AD2
05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 5 ИОС.5.2_02_ИУЛ.pdf	pdf	2ED08E38
05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 5 ИОС.5.2_02_ИУЛ.pdf.sig	sig	625D104F
05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 5 ИОС.7_01_ИУЛ.pdf	pdf	EF5C8CB0
05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 5 ИОС.7_01_ИУЛ.pdf.sig	sig	8FB9EA02
05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 5 ИОС.8.1_03_ИУЛ.pdf	pdf	92DFB542
05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 5 ИОС.8.1_03_ИУЛ.pdf.sig	sig	3CD8FE81
05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 5 ИОС.8.2_03_ИУЛ.pdf	pdf	822D8969
05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 5 ИОС.8.2_03_ИУЛ.pdf.sig	sig	BD805DCE
05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 5 ИОС.8.1_03.pdf	pdf	5138B01B
05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 5 ИОС.8.1_03.pdf.sig	sig	96E72A7F
05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 5 ИОС.8.2_03.pdf	pdf	D44F0A6E
05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 5 ИОС.8.2_03.pdf.sig	sig	EA6E10B6
05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 5 ИОС.2.1_03.pdf	pdf	D7102654
05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 5 ИОС.2.1_03.pdf.sig	sig	B23A527D
05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 5 ИОС.5.1_02.pdf	pdf	FB704FBC
05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 5 ИОС.5.1_02.pdf.sig	sig	0877E0B6
05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 5 ИОС.4_02.pdf	pdf	0A1A7A40
05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 5 ИОС.4_02.pdf.sig	sig	882A1B96

	05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 5 ИОС5.2.2_03.pdf	pdf	7CBAFBEC	
	05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 5 ИОС5.2.2_03.pdf.sig	sig	547C4C98	
	05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 5 ИОС5.3_02.pdf	pdf	6F5E9172	
	05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 5 ИОС5.3_02.pdf.sig	sig	C6F20CDA	
	05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 5 ИОС5.5.2_02.pdf	pdf	7AB8E689	
	05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 5 ИОС5.5.2_02.pdf.sig	sig	25B2C8D5	
	05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 5 ИОС5.7_01.pdf	pdf	63F315A6	
	05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 5 ИОС5.7_01.pdf.sig	sig	06322AB4	
	05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 5 ИОС5.6_01.pdf	pdf	8496E0B9	
	05 Раздел ПД 5 Подраздел ПД 5 ИОС5.6_01.pdf.sig	sig	E3242D07	

Проект организации строительства

1	06 Раздел ПД 6 ПОС_07.pdf	pdf	86D41005	07-12 от 30.06.2023 Раздел 06. Проект организации строительства
	06 Раздел ПД 6 ПОС_07.pdf.sig	sig	E875068A	
	06 Раздел ПД 6 ПОС_07_ИУЛ.pdf	pdf	943C8A79	
	06 Раздел ПД 6 ПОС_07_ИУЛ.pdf.sig	sig	2DE053C8	

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

1	08 Раздел ПД 8 ООС3_01_ИУЛ.pdf	pdf	04026E90	07-14 от 30.06.2023 Раздел 08. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	08 Раздел ПД 8 ООС3_01_ИУЛ.pdf.sig	sig	16639413	
	08 Раздел ПД 8 ООС1_07_ИУЛ.pdf	pdf	C1EF0670	
	08 Раздел ПД 8 ООС1_07_ИУЛ.pdf.sig	sig	90F2AF79	
	08 Раздел ПД 8 ООС1_07.pdf	pdf	37C77655	
	08 Раздел ПД 8 ООС1_07.pdf.sig	sig	4399FA67	
	08 Раздел ПД 8 ООС3_01.pdf	pdf	D6559B3C	
	08 Раздел ПД 8 ООС3_01.pdf.sig	sig	C1796DDC	

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

1	09 Раздел ПД 9 ПБ3_01_ИУЛ.pdf	pdf	A285DB54	07-15 от 30.06.2023 Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	09 Раздел ПД 9 ПБ3_01_ИУЛ.pdf.sig	sig	E9BB3A27	
	09 Раздел ПД 9 ПБ4.1_01_ИУЛ.pdf	pdf	147263E0	
	09 Раздел ПД 9 ПБ4.1_01_ИУЛ.pdf.sig	sig	F790EAE2	
	09 Раздел ПД 9 ПБ4.2_01_ИУЛ.pdf	pdf	6B8B8025	
	09 Раздел ПД 9 ПБ4.2_01_ИУЛ.pdf.sig	sig	D68B8CE0	
	09 Раздел ПД 9 ПБ4.1_01.pdf	pdf	3D8780D8	
	09 Раздел ПД 9 ПБ4.1_01.pdf.sig	sig	1D27BB01	
	09 Раздел ПД 9 ПБ4.2_01.pdf	pdf	CBBECAFD	
	09 Раздел ПД 9 ПБ4.2_01.pdf.sig	sig	D0B0698D	
	09 Раздел ПД 9 ПБ2.1_01_ИУЛ.pdf	pdf	EFA475B1	
	09 Раздел ПД 9 ПБ2.1_01_ИУЛ.pdf.sig	sig	2DE8955C	
	09 Раздел ПД 9 ПБ2.2_01.pdf	pdf	78E7D487	
	09 Раздел ПД 9 ПБ2.2_01.pdf.sig	sig	56148544	
	09 Раздел ПД 9 ПБ2.1_01.pdf	pdf	010B8997	
	09 Раздел ПД 9 ПБ2.1_01.pdf.sig	sig	BFFFDD77	
	09 Раздел ПД 9 ПБ2.2_01_ИУЛ.pdf	pdf	C7787882	
	09 Раздел ПД 9 ПБ2.2_01_ИУЛ.pdf.sig	sig	B4C42726	
	09 Раздел ПД 9 ПБ3_01.pdf	pdf	C7C3C37D	
	09 Раздел ПД 9 ПБ3_01.pdf.sig	sig	45F98630	
	09 Раздел ПД 9 ПБ1.2_02_ИУЛ.pdf	pdf	BB280BCA	
	09 Раздел ПД 9 ПБ1.2_02_ИУЛ.pdf.sig	sig	2055A0B7	
	09 Раздел ПД 9 ПБ1.2_02.pdf	pdf	089F2ED9	
	09 Раздел ПД 9 ПБ1.2_02.pdf.sig	sig	0B69746F	
	09 Раздел ПД 9 ПБ1.1_02.pdf	pdf	C305F017	
	09 Раздел ПД 9 ПБ1.1_02.pdf.sig	sig	A8D0888F	
	09 Раздел ПД 9 ПБ1.1_02_ИУЛ.pdf	pdf	3F8DDD71	

	09 Раздел ПД 9 ПБ1.1_02_ИУЛ.pdf.sig	sig	C928F7DD	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	10 Раздел ПД 10 ОДИ_03.pdf	pdf	00139DDE	07-16 от 26.06.2023 Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	10 Раздел ПД 10 ОДИ_03.pdf.sig	sig	5EDB1459	
	10 Раздел ПД 10 ОДИ_03_ИУЛ.pdf	pdf	F53A5ACE	
	10 Раздел ПД 10 ОДИ_03_ИУЛ.pdf.sig	sig	D439F0AE	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	10.1 Раздел ПД 10.1 ЭЭ1_01_ИУЛ.pdf	pdf	B178DD24	07-17 от 15.06.2023 Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
	10.1 Раздел ПД 10.1 ЭЭ1_01_ИУЛ.pdf.sig	sig	060F5FE1	
	10.1 Раздел ПД 10.1 ЭЭ2_01_ИУЛ.pdf	pdf	5558F4C9	
	10.1 Раздел ПД 10.1 ЭЭ2_01_ИУЛ.pdf.sig	sig	A2698BA0	
	10.1 Раздел ПД 10.1 ЭЭ1_01.pdf	pdf	7270B46C	
	10.1 Раздел ПД 10.1 ЭЭ1_01.pdf.sig	sig	1F7959ED	
	10.1 Раздел ПД 10.1 ЭЭ2_01.pdf	pdf	3F72C8B2	
	10.1 Раздел ПД 10.1 ЭЭ2_01.pdf.sig	sig	354EDB21	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	12 Раздел ПД 12 ТБЭ_01_ИУЛ.pdf	pdf	5C592B10	07-19 от 15.06.2023 4 Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации
	12 Раздел ПД 12 ТБЭ_01_ИУЛ.pdf.sig	sig	FB18D93B	
	12 Раздел ПД 12 СНПКР_01_ИУЛ.pdf	pdf	B5D0C1F1	
	12 Раздел ПД 12 СНПКР_01_ИУЛ.pdf.sig	sig	B737261D	
	12 Раздел ПД 12 ТБЭ_01.pdf	pdf	E38D0916	
	12 Раздел ПД 12 ТБЭ_01.pdf.sig	sig	3E033B92	
	12 Раздел ПД 12 СНПКР_01.pdf	pdf	FA625B73	
	12 Раздел ПД 12 СНПКР_01.pdf.sig	sig	9D9BC44D	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Пояснительная записка содержит сведения о документах, на основании которых принято решение о разработке проектной документации, сведения о инженерных изысканиях и принятых решениях, технико-экономических показателях объекта, а также заверение проектной организации, подписанное главным инженером проекта о том, что проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

В составе документации представлены:

специальные технические условия для разработки проектной документации для объекта: «Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, корпус 5 по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, Метровагонмаш», разработанные ООО «Главный конструктор», согласованные Минстроем России (письмо от 23.06.2023 № 2039-Р/2023) и утвержденные ООО «ПИК-УК» от 23.06.2023 г.;

специальные технические условия для разработки проектной документации для объекта: «Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, корпус 6 по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, Метровагонмаш», разработанные ООО «Главный конструктор», согласованные Минстроем России (письмо от 23.06.2023 № 2040-Р/2023) и утвержденные ООО «ПИК-УК» от 23.06.2023 г.

Необходимость разработки СТУ вызвана в т.ч.:

отступлением от требований п. 9.19 СП 54.13330.2016 в части устройства одинарных тамбуров при входах в жилые здания;

отступлением от требований п. 11.21 СП 51.13330.2011 в части расположения (по горизонтали и вертикали) технических помещений с оборудованием систем вентиляции, с помещениями офисов;

отступлением от требований п. 5.2.2 СП 59.13330.2020, в части превышения расстояний от мест для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, до входа в предприятие, организацию или в учреждение, доступного для инвалидов, более 50 м, но не более 250 м, а до входа в жилое здание более 100 м, но не более 250 м;

отступлением от требований п. 9.6 СП 42.1330.2016 в части сокращения расстояний от подземных инженерных сетей (канализация, тепловая сеть, водопровод, силовой кабель, кабель связи) до деревьев и кустарников;

отступлением от требований п. 7.2.9 СП 60.13330.2020 в части устройства системы вентиляции в жилых помещениях многоквартирных жилых домов с механическим побуждением без устройства резервных вентиляционных установок.

Требования СТУ реализованы в проектной документации в полном объеме.

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Земельный участок, выделенный под размещение жилых домов корпуса 5, 6, общей площадью 12549,4 м² частично располагается на земельных участках:

площадью 7531,4 м² из состава земельного участка площадью 8053 м² (кадастровый № 50:12:0101901:503), принадлежащего на правах собственности ООО «НМ-Консалт» на основании выписки из ЕГРН от 23.01.2023 г. (собственность 50:12:0101901:503-50/215/2023-1 от 23.01.2023 г.);

площадью 22 м² из состава земельного участка площадью 2554 м² (кадастровый № 50:12:0101901:504), принадлежащего на правах собственности ООО «НМ-Консалт» на основании выписки из ЕГРН от 24.01.2023 г. (собственность 50:12:0101901:504-50/215/2023-1 от 23.01.2023 г.);

площадью 3892,0 м² из состава земельного участка площадью 6498 м² (кадастровый № 50:12:0101901:515), принадлежащего на правах собственности ООО «НМ-Консалт» на основании выписки из ЕГРН от 24.01.2023 г. (собственность 50:12:0101901:515-50/215/2023-1 от 23.01.2023 г.);

площадью 1104 м² из состава земельного участка площадью 8891 м² (кадастровый № 50:12:0101901:516), принадлежащего на правах собственности ООО «НМ-Консалт» на основании выписки из ЕГРН от 24.01.2023 г. (собственность 50:12:0101901:516-50/215/2023-1 от 23.01.2023 г.).

Категория земель участков - земли населенных пунктов.

Решения раздела приняты на основании: градостроительного плана земельного участка № РФ-50-3-47-0-00-2023-13653 (кадастровый № 50:12:0101901:503), выданного Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области от 24.03.2023 г.; проекта планировки, утвержденного распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 28.12.2022 № ПЗ6/0077-22.

Территория расположена в западной части участка жилого комплекса и граничит: с севера – с территорией перспективного дошкольного образовательного учреждения; с юга - с территорией перспективного бульвара; с запада – с планируемой улицей в жилой застройке; с востока – с перспективной жилой застройкой комплекса.

На участке произрастает древесно-кустарниковая растительность, подлежащая вырубке.

На проектируемом участке расположены капитальные сооружения, принадлежащие на правах собственности ООО «НМ-Консалт» на основании договора купли-продажи недвижимого имущества от 14.12.2020 № ЭМ-20/12-22, и подлежащие демонтажу на основании приказа ООО «НМ-Консалт» от 25.05.2023 № 17:

объект по адресу: г. Мытищи, Московская область, ул. Колонцова, д. 4, с. 18;

сети водопровода Д150 мм, длиной 44,3 м и 39,4 м;

сети ливневой канализации Д200 мм, длиной 43,2 м;

сети электроснабжения 6 кВ, длиной 22,82 м; 34,07 м; 49,0 м;

сети электроснабжения 0,4 кВ (3 кабеля), длиной 16,6 м.

На участке, отведенном под строительство, документацией предусматривается размещение: двух 24-х этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями, корпуса 5 (№ 5 по СПОЗУ) и 6 (№ 6 по СПОЗУ); площадки под установку трансформаторной подстанции (№ ТП4 по СПОЗУ), разрабатываемой по отдельному проекту сетевой организацией.

Расчетное количество жителей – 1038 человек (из расчета 28 м² общей площади квартиры на человека).

Разработано обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту. Основной въезд к проектируемым объектам осуществляется по ранее запроектированному проезду с северной стороны участка (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ЦНЭ» по объекту: "Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, корпуса 1, 2, 3, 4 по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, Метровагонмаш", выданное 29.03.2023 № 50-2-1-3-015500-2023.

Конструкция дорожной одежды проездов и подъездов в границах участка проектирования предусматривается из расчетной нагрузки от пожарных машин.

В качестве благоустройства придомовой территории предусматривается размещение:

- плоскостных открытых площадок: для игр детей (S=521,0 м²); для отдыха взрослого населения (S=106,5 м²); для занятий физкультурой (S=531,5 м²); для мусоросборных контейнеров (2 площадки, суммарно на 8 контейнеров);

- стоянок автомобилей общей вместимостью на 57 м/мест, из них: 22 м/мест (в т.ч. 8 м/мест для МГН) для временного (гостевого) хранения для жителей проектируемых жилых домов (требуемое количество – 68 м/мест); 35 м/мест (в т.ч. 5 м/мест для МГН) для работников и посетителей встроенных помещений общественного назначения (требуемое количество – 35 м/мест).

Недостающие автостоянки для временного хранения (46 м/мест), а также постоянного хранения автомобилей жителей жилых домов (333 м/места) размещаются в паркинге на 500 м/мест (№ 26 по СПОЗУ), проектируемом по

отдельному проекту.

Согласно письму ООО «Специализированный застройщик «НМ-Консалт» от 16.06.2023 № 871/1-42-И до строительства паркинга на 500 м/мест (номер по генплану 26) временное размещение автостоянок предусматривается на плоскостных парковках в соответствии со «Схемой благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта на период до реализации мероприятий в соответствии со схемой планировочной организации» на земельных участках, принадлежащих на правах собственности «Специализированный застройщик «НМ-Консалт», с кадастровыми номерами 50:12:0101901:521, 50:12:0000000:60098.

В соответствии со сведениями раздела жилой квартал обеспечивается требуемыми объектами соцкультбыта, образования, здравоохранения, в том числе: дошкольной образовательной организации на 225 мест; дошкольной образовательной организации на 350 мест; общеобразовательной школы на 1170 мест; поликлиникой на 235 пос./смену – в соответствии с ДоКРТ с профицитом 80 пос./смену для населения планируемых жилых домов, предусмотренных настоящей документацией по планировке территории.

Конструкции покрытий на участке:

проездов, открытых автостоянок, площадки для сбора мусора - двухслойный асфальтобетон;

трогуаров для пешеходов и площадок для отдыха – бетонная плитка;

площадок для игр детей и занятия физкультурой – резиновое покрытие;

физкультурной площадки для занятий йогой - газон натуральный, рулонный (спортивный).

При благоустройстве территорий планируется установка малых архитектурных форм и озеленение территории с посадкой деревьев и кустарников и посевом газонов.

Организация рельефа запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом нормального отвода атмосферных вод.

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Корпуса 5, 6 – односекционные, 24-х этажные, с подземным этажом, прямоугольной формы в плане, размерами в осях 44,1x21,0 м.

За относительную отметку 0,000 принят уровень верха плиты перекрытия подземных этажей корпусов в зоне вестибюлей (лобби), что соответствует абсолютным отметкам: 151,52 м (для корпуса 5); 151,02 м (для корпуса 6).

Максимальная высота зданий:

от поверхности проезда для пожарных машин до нижней границы открывающегося проема верхнего этажа): корпуса 5 – 69,46 м; корпуса 6 – 69,51 м;

от планировочной отметки благоустройства до отметки парапета: корпуса 5 – 74,655 м; корпуса 6 – 75,855 м.

Высота этажей (от пола до пола):

- корпуса 5: подземного – переменная, от 3,59 м до 3,77 м; 1-го – переменная, от 4,3 м до 4,48 м; жилых - 2,9 м; верхнего (в зоне надстройки лестнично-лифтового узла) - 4,1 м (до низа плиты покрытия надстройки);

- корпуса 6: подземного – переменная, от 3,59 м до 3,77 м; 1-го – переменная, от 4,47 м до 4,66 м; жилых - 2,9 м; верхнего (в зоне надстройки лестнично-лифтового узла) - 4,1 м (до низа плиты покрытия надстройки).

На этажах каждого дома располагаются:

в подземном – внеквартирные хозяйственные кладовые; лифтовой холл (тамбур-шлюз); лестничные клетки; технические помещения (индивидуальный тепловой пункт (ИТП) с насосной, вентиляционные камеры, электрощитовые для жилой и нежилой частей, помещения СС, помещения прокладки инженерных коммуникаций; помещение уборочного инвентаря (ПУИ));

на первом - помещения общественного назначения, вестибюльно-входная группа для жилой части (вестибюль (лобби), группа лифтов, двойной тамбур со стороны улицы и одинарный тамбур со стороны двора, тамбур-шлюз и лестничные клетки);

на втором и выше – квартиры; лестничные клетки, тамбур-шлюз (зона безопасности), лифтовой холл, межквартирные коридоры.

На кровле корпусов располагаются надстройки высотой 1,2 м (от уровня кровли).

Помещения общественного назначения предназначены для аренды и/или продажи для осуществления деятельности по обслуживанию жильцов здания, жителей прилегающего жилого района или для общественной и предпринимательской деятельности, с режимом работы, не оказывающим вредных воздействий на условия проживания в жилой застройке:

в корпусе 5 – объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (8 помещений);

в корпусе 6 – объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (6 помещений); объекты коммунально-бытового обслуживания (ателье, фотосалоны городского назначения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны) (2 помещения).

В каждом помещении общественного назначения предусматривается: входной тамбур; универсальный санузел, помещение персонала, подсобное помещение, ПУИ. Режим функционирования – до 23 часов. Помещения предназначены для одновременного пребывания не более 50 человек, площадь помещений не превышает 300 м².

Количество работников в нежилых помещениях для коммерческого использования принято в каждом корпусе по 31 человеку.

Связь между этажами в каждом корпусе осуществляется с помощью двух лестничных клеток и 4-х лифтов грузоподъемностью по 1000 кг (один – с режимом перевозки пожарных подразделений и для МГН с остановкой на подземном этаже). Из подземных этажей корпусов выход осуществляется по двум лестницам с выходом непосредственно наружу.

Мусороудаление – посредством сбора затаренного в пластиковые мешки мусора в контейнеры, размещаемые на открытых площадках придомовой территории с последующим вывозом специализированным транспортом, в соответствии со сведениями, представленными в разделе.

КОНСТРУКТИВНЫЕ И ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Уровень ответственности жилых корпусов – нормальный.

Расчеты на устойчивость, прочность, пространственную неизменяемость (включая особое воздействие) в целом, а также отдельных конструктивных элементов зданий, выполнены с применением программного комплекса ЛИРА-САПР 2021 (сертификат соответствия № РОСС RU.32123.04АВК0, срок действия по 10.08.2024).

Конструктивная схема корпусов – смешанная. Пространственная жесткость и устойчивость зданий обеспечивается совместной работой фундаментов, несущих стен, колонн, пилонов, ядер жесткости (стены лестничных клеток и лифтовых шахт) с жесткими дисками перекрытий и покрытия.

Итоговые данные расчетов (в том числе на особое сочетание нагрузок) подтверждают достаточность принятых проектных решений для обеспечения требуемых характеристик несущей способности конструкций и их эксплуатационной надежности.

Монолитные железобетонные конструкции выполняются из бетона класса В35 (фундаменты, конструкции до 8-го этажа включительно), В30 (с 9-го этажа и выше), марок F150(F100), W8 (фундаменты), W6 (парапеты с контрфорсами).

КОНСТРУКЦИИ ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ И ПЕРВОГО ЭТАЖА КОРПУСОВ 5, 6

Фундаменты - монолитная железобетонная плита толщиной 1000 мм. Отметка низа плиты - минус 4,600.

Под плитой предусматривается подготовка из бетона класса В10 толщиной 100 мм и слой песка толщиной 100 мм по уплотненному основанию.

В основании корпусов залегают пески средней крупности, средней плотности (ИГЭ-1а) .

Согласно итоговым результатам расчета:

- для корпуса 5: расчетное сопротивление грунта основания 101,7 т/м²; средняя нагрузка под подошвой – 32,2 т/м²; средняя осадка – 8,8 см; разность осадок – 0,001;

- для корпуса 6: минимальное расчетное сопротивление грунта основания 72 т/м²; средняя нагрузка под подошвой – 32,3 т/м²; средняя осадка – 8,3 см; разность осадок – 0,001.

Гидроизоляция плиты – оклеечная, из рулонных гидроизоляционных материалов в 2 слоя.

Наружные стены подземного этажа и 1-го этажа до отм. +0,350 - монолитные железобетонные толщиной 200 мм с пилястрами в углах сечением 610x2190 мм. Утеплитель (на глубину 1,5 м от планировочной отм. земли) - экструдированный пенополистирол толщиной 100 мм. Наружный слой: подземной части - мембрана «Planter Standard» (или аналог); цоколя - керамическая фасадная плитка на плиточном клее; штукатурный слой по фасадной стеклотканевой сетке.

Наружные стены 1-го этажа – монолитные железобетонные толщиной 200 мм + кладка толщиной 200 мм из газобетонных блоков (на отдельных участках); минераловатные плиты толщиной 160 мм; штукатурный слой по фасадной стеклотканевой щелочестойкой сетке; керамическая фасадная плитка на плиточном клее.

Пилоны, внутренние несущие стены - монолитные железобетонные толщиной 300 мм; 320 мм; 200 мм; 180 мм.

Перекрытия (над подвальным и 1-ым этажами) - монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм.

Лестничные площадки: монолитные железобетонные толщиной 200 мм.

Лестничные марши (подвального этажа) – монолитные железобетонные.

КОНСТРУКЦИИ 2-ГО ЭТАЖА И ВЫШЕ КОРПУСОВ 5, 6

Пилоны, внутренние стены (в т.ч. лестнично-лифтовые узлы) - монолитные железобетонные толщиной 220 мм; 200 мм; 180 мм.

Перекрытия (над 2-ым этажом и выше) - монолитные железобетонные плиты толщиной 180 мм. Перекрытия над входными группами, тамбурами, форкамерами, лестничными клетками из подземного этажа, над подземным этажом утепляются минераловатными плитами (с учетом теплотехнического расчета и назначения помещений) толщиной 190 мм, 100 мм, 40 мм; экструдированным пенополистиролом толщиной 150 мм.

Наружные стены – ненесущие, сборные, трехслойные панели толщиной 270 мм, по ГОСТ 31310-2015:

внутренний слой - железобетон (бетон класса В25, марок F100, W4) толщиной 80 мм;

утеплитель – экструдированный пенополистирол толщиной 120 мм с минераловатной плитой по периметру панели и по периметру оконных проемов в качестве огнезащитной преграды;

наружный слой - железобетон (бетон класса В25, марок F100, W4) толщиной 70 мм (включая декоративный слой).

Стены надстройки на кровле – монолитные железобетонные толщиной 180 мм и 200 мм. Утеплитель – минераловатные плиты ($\lambda=0,045$ Вт/м^{°С}) толщиной 150 мм. Наружная гидроизоляция – из 2- слоев рулонной оклеечной гидроизоляции по листу ЦСП.

Лестничные площадки – монолитные железобетонные толщиной 180 мм.

Лестничные марши (1-го этажа и выше) – сборные железобетонные по ГОСТ 9818-2015, ГОСТ 13015-2012 из бетона класса В25.

Покрытие (в т.ч. надстройки) - монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм.

Парапет – монолитный железобетонный толщиной 200 мм с контрфорсами толщиной 220 мм. Отделка - керамическая фасадная плитка на плиточном клее по штукатурному слою на фасадной стеклотканевой щелочестойкой сетке.

Кровля:

здания - плоская, с внутренним организованным водостоком: два слоя гидроизоляции; стяжка толщиной 24 мм из 2-х листов ЦСП; экструдированный пенополистирол толщиной 150 мм; керамзитовый гравий по уклону толщиной от 30 мм; 1 слой пароизоляционного материала; плита покрытия. На эксплуатируемых участках укладывается тротуарная плитка на специальных подставках;

надстройки - плоская, с наружным неорганизованным водостоком. Конструкция аналогична кровле здания.

Перегородки:

подвала – толщиной 115 мм из плит силикатных пустотелых с обработкой гидрофобизаторами во влажных помещениях; кладка толщиной 250 мм из силикатных полнотелых блоков по ГОСТ 379-2015;

первого этажа – кладка толщиной 200 мм из газобетонных блоков по ГОСТ 31360-2007; гипсовые пазогребневые пустотелые плиты толщиной 80 мм по ГОСТ 6428-2018; каркасные толщиной 62,5-75 мм из листов ГСП-Н2, ГСП-А по ГОСТ 32614-2012 по металлическому профилю;

типового этажа: межквартирные – кладка толщиной 200 мм из газобетонных блоков по ГОСТ 31360-2007; межкомнатные и зашивка шахт в квартирах – кладка толщиной 80 мм из гипсовых пазогребневых плит по ГОСТ 6428-2018; в сантехкабинах – заводского изготовления; каркасные толщиной 40-80 мм из металлических профилей, с обшивками из листов ГСП-Н2, ГСП-А по ГОСТ 32614-2012.

Окна квартир - из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами с закаленным стеклом с внешней стороны нижней, глухой части. Окна оборудуются шумозащитным клапаном, обеспечивающим изоляцию воздушного и транспортного шума в открытом положении не менее 36 дБА. В конструкции окон на высоте не ниже 0,9 м от уровня чистого пола, начиная со второго этажа, предусмотрен горизонтальный импост (с восприятием горизонтальных нагрузок не менее 0,3 кН/м).

Витражи и окна первого этажа - из алюминиевых профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами с закаленным стеклом с обеих сторон и глухими вставками (витражи).

Двери: наружные – металлические, утепленные; входные двери в квартиры – металлические огнестойкие; входные двери технических помещений – противопожарные, металлические, утепленные, заводской готовности.

Для предотвращения проникновения шума от постоянно работающего технологического оборудования в нормируемые помещения предусматриваются мероприятия по вибро - и шумоизоляции.

Внутренняя отделка – в соответствии с ведомостью отделки помещений, в зависимости от их назначения.

Наружная отделка – в соответствии с цветовым решением фасадов.

ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Раздел содержит: оценку развития транспортной инфраструктуры; перечень видов строительных и монтажных работ (в том числе по демонтажу существующих объекта капитального строительства и инженерных сетей в пределах рассматриваемого участка), конструкций подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов; обоснование принятой организационно-технологической схемы и технологической последовательности возведения зданий и методы производства основных видов работ; указания о методах осуществления инструментального контроля за качеством строительных и монтажных работ; обоснование потребности строительства: в кадрах, основных строительных машинах и механизмах, транспортных средствах, в воде и энергоресурсах, во временных зданиях и сооружениях; обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов и конструкций; предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля; основные указания по технике безопасности; требования по пожарной безопасности; мероприятиями по утилизации строительных отходов и защите от шума; общие указания по производству работ в зимнее время; мероприятия по охране окружающей среды в период строительства; перечень мероприятий по обеспечению требований охраны труда; перечень мероприятий по охране объектов в период строительства; обоснование принятой продолжительности строительства; календарный план строительства; стройгенплан.

Общая продолжительность строительства корпусов 5, 6 принята согласно заданию на проектирование и составляет 36 месяцев, в том числе подготовительный период, включающий демонтаж капитальных строений и существующих коммуникаций) - 5 месяцев.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ

Предусмотрены следующие мероприятия, обеспечивающие жизнедеятельность инвалидов и маломобильных групп населения:

на отведенной территории, на путях движения инвалидов, предусмотрены пониженные бордюры, в местах примыкания тротуаров к проезжей части дорог;

площадки отдыха, размещенные на расстоянии не более 50 м друг от друга, оборудуются скамейками с навесами;

продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%;

пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения, и запроектированы из асфальтобетона и тротуарной плитки;

на автостоянках предусмотрены м/места для инвалидов;

входы в жилые дома осуществляются непосредственно с уровня земли;

отметка лифтового холла совпадает с отметкой входного вестибюля;

ширина коридоров и проходов, дверей в зданиях принята с учетом возможностей маломобильных групп населения; на жилых этажах - с учетом пребывания не более одного инвалида категории М4 (письмо Минстроя от 10.01.2022 № 11-ОГ/08);

на жилых этажах предусмотрены зоны безопасности для МГН.

ТРЕБОВАНИЯ К ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Документация содержит решения по обеспечению безопасной эксплуатации зданий и систем инженерно-технического обеспечения и требования по периодичности и порядку проведения текущих и капитальных ремонтов зданий, а также технического обслуживания, осмотров, контрольных проверок, мониторинга состояния основания зданий, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения. В соответствии со сведениями, приведенными в документации и ГОСТ 27751-2014, примерный срок службы зданий не менее 50 лет.

СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНОЙ ПЕРИОДИЧНОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ТАКОГО ДОМА, ОБ ОБЪЕМЕ И О СОСТАВЕ УКАЗАННЫХ РАБОТ (В СЛУЧАЕ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА)

Документация содержит требования по периодичности и порядку проведения текущих и капитальных ремонтов жилых зданий. Нормативная периодичность выполнения работ по капитальному ремонту зданий, необходимых для обеспечения их безопасной эксплуатации – 25 лет.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОБЛЮДЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЙ ОСНАЩЕННОСТИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Представлены энергетические паспорта проектов зданий.

Расчетная удельная теплозащитная характеристика зданий не превышает нормируемых значений, в соответствии с табл.7 СП 50.13330.2012.

Расчетные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий, определенные в соответствии с прил. Г СП 50.13330.2012, не превышают нормируемых показателей.

Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий за отопительный период – 0,290 Вт/(м³·°С). Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий за отопительный период корпусов 5 и 6 – 0,133 Вт/(м³·°С).

Класс энергосбережения корпусов – А+ (очень высокий).

4.2.2.2. В части систем электроснабжения

Электроснабжение предусматривается выполнить в соответствии с требованиями технических условий ООО «МСК Энерго» от 06.06.2023 № ЮЛ/00322/23 (приложение № 1 к договору от 06.06.2023 № ЮЛ/00322/23 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям между ООО «МСК Энерго» и ООО «Специализированный застройщик «НМ-Консалт») для присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств жилых домов с максимальной электрической мощностью 2119,66 кВт по второй категории надежности электроснабжения от разных секций шин РУ-0,4 кВ новой ТП-22014.

Проектирование и строительство сетей внешнего электроснабжения новой ТП-22014 (включая ТП-22014), с прокладкой питающих кабельных линий 0,4 кВ до вводно-распределительных устройств потребителя, выполняется согласно п. 10.1 технических условий ООО «МСК Энерго» от 06.06.2023 № ЮЛ/00322/23 силами сетевой организации в соответствии с договором от 06.06.2023 № ЮЛ/00322/23 между ООО «МСК Энерго» и ООО «Специализированный застройщик «НМ-Консалт» об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Проектной документацией предусмотрено наружное освещение прилегающей к жилым корпусам территории согласно техническому заданию администрации г. о. Мытищи Московской области от 17.03.2022 № 106.

Расчетная электрическая нагрузка определена в соответствии с СП 256.1325800.2016 и составляет:

- корпус № 5 - 562,9 кВт/592,5 кВА (5ВРУ1 – 244,5 кВт/262,9 кВА; 5ВРУ2 – 241,0 кВт/251,1 кВА; 5ВРУ3 (включая ВРУ-ИТП) – 153,2 кВт/164,7 кВА);

- корпус № 6 - 563,2 кВт/592,9 кВА (6ВРУ1 – 244,5 кВт/262,9 кВА; 6ВРУ2 – 241,0 кВт/251,1 кВА; 6ВРУ3 (включая ВРУ-ИТП) – 153,7 кВт/165,3 кВА).

Категория надежности электроснабжения - II.

Аппаратура пожарной сигнализации и системы оповещения, аварийное освещение, оборудование пожаротушения, противопожарного водопровода и противодымных систем, оборудование ИТП, лифты, огни светового ограждения, оборудование безопасности и связи отнесены к электроприемникам I категории надежности электроснабжения и подключаются через устройства АВР.

Для приема и распределения электроэнергии в электрощитовых помещениях предусматривается установка вводно-распределительных устройств (ВРУ), оснащенных коммутационными и защитными аппаратами, приборами учета и устройствами АВР для подключения нагрузок I категории надежности.

Распределительные и групповые сети выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ и действующих нормативных документов.

Нормируемая освещенность помещений принята по СП 52.13330.2016 и обеспечивается светильниками, выбранными с учетом среды и назначения помещений.

Проектом предусматривается рабочее, аварийное (резервное и эвакуационное) и ремонтное освещение.

Учет электроэнергии выполняется счетчиками активной и реактивной энергии, устанавливаемыми на границе разграничения балансовой принадлежности, на вводных панелях ВРУ.

Тип системы заземления, принятый в проекте TN-C-S соответствует требованиям ПУЭ изд. 7, гл. 1.7.

На вводе потребителя выполняется система уравнивания потенциалов. В помещениях электрощитовых предусматривается устройство главной заземляющей шины (ГЗШ). Все нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, подлежат заземлению. Кроме того, для ванных комнат запроектирована дополнительная система уравнивания потенциалов.

Защиту здания от прямых ударов молний предусматривается выполнить, в соответствии с РД 34.21.122-87 и СО-153.34.21.122-2003.

Проектом предусмотрены мероприятия по экономии электроэнергии, энергоэффективному использованию применяемого оборудования и поквартирному учету.

4.2.2.3. В части систем водоснабжения и водоотведения

СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

Решения приняты в соответствии с:

- приложением № 1 к договору от 31.05.2023 № В20/05-23(5), выданным АО «Водоканал-Мытищи» о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения с параметрами подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения с разрешенными объемами водоснабжения корпуса № 5 – 100,15 м³/сут;

- приложением № 1 к договору от 31.05.2023 № В20/05-23(6), выданным АО «Водоканал-Мытищи» о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения с параметрами подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения с разрешенными объемами водоснабжения корпуса № 5 – 100,91 м³/сут;

- приложением № 1 к договору от 31.05.2023 № К20/05-23(5), выданным АО «Водоканал-Мытищи» о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения с параметрами подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения с разрешенными объемами водоотведения корпуса № 5 – 100,84 м³/сут;

- приложением № 1 к договору от 31.05.2023 № К20/05-23(6), выданным АО «Водоканал-Мытищи» о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения с параметрами подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения с разрешенными объемами водоотведения корпуса № 6 – 101,56 м³/сут;

- техническими условиями № 10 от 18.02.2022, выданными МКУ «Водосток» на проектирование и строительство закрытого водостока для отвода дождевых и талых вод с территории проектируемой застройки.

Гарантированный напор в точке присоединения - 10 м вод. ст.

СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Источником водоснабжения является ранее запроектированная сеть водоснабжения жилой застройки Д225 мм (представлено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ЦНЭ» от 29.03.2023 № 50-2-1-3-015500-2023) с прокладкой участка наружной внутриплощадочной сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 Д225 мм (ВК-3 – ПГ4). Глубина заложения труб – не менее 2,1 м. Колодцы на сети из сборных ж/б элементов с запорной арматурой и пожарными гидрантами.

Хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение жилых домов корпуса № № 5, 6 – с прокладкой объединенного водопроводного ввода в каждое здание из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 2Д110 мм.

На вводе в каждое жилое здание предусматривается устройство водомерного узла со счетчиком Д50 мм с обводной линией и задвижкой. На вводах в квартиры и нежилые помещения предусмотрены счетчики холодной и горячей воды Д15 мм.

Внутренние сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения помещений приняты отдельными.

Внутренние сети холодного водоснабжения с разделением на две зоны: 1-ая зона (1-14 эт.); 2-ая зона (15-24 эт.).

Внутренние сети холодного водоснабжения приняты: магистрали Д100-65 мм - из стальных оцинкованных труб по ГОСТ 10704-91; магистрали Д50-15 мм - из стальных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75; стояки Д40 мм - из полипропиленовых труб; подводка к сантехприборам жилых квартир и нежилых помещений выполняется собственником или арендатором.

Требуемые напоры на хозяйственно-питьевые нужды с учетом ГВС для корпусов №№ 5, 6 составляют: 1-ая зона (1 – 14 эт.) – 84,77 м вод. ст.; 2-ая зона (15 – 24 эт.) – 116 м вод. ст.

Требуемые напоры обеспечиваются повысительными насосными станциями хозяйственно-питьевого водоснабжения, расположенными в каждом корпусе №№ 5, 6:

насосная станция 1-ой зоны с 3-мя насосными агрегатами (2 – раб., 1 – рез.) производительностью 16,2 м³/час и напором 74,77 м вод. ст.;

насосная станция 2-ой зоны с 3-мя насосными агрегатами (2 – раб., 1 – рез.) производительностью 14,11 м³/час и напором 106 м вод. ст.

Горячее водоснабжение корпусов №№ 5, 6 – от проектируемых ИТП в каждом корпусе, с устройством двухзонного циркуляционного трубопровода: 1-ая зона (1 – 14 эт.); 2-ая зона (15 – 24 эт.).

Сети ГВС выполняются: магистрали Д100-65 мм – из стальных оцинкованных труб по ГОСТ 10704-91; магистрали Д50-15 мм – из стальных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75; стояки Д40 мм - из полипропиленовых труб.

Магистрали и стояки холодного и горячего водоснабжения изолируются теплоизоляцией.

СИСТЕМА ПОЖАРОТУШЕНИЯ

Наружное пожаротушение корпусов № № 5, 6 – от пожарных гидрантов, расположенных на наружной проектируемой внутриплощадочной сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения Д225 мм с расходом воды - 30 л/с.

Внутреннее пожаротушение жилой части и встроенных нежилых помещений корпусов 5, 6 – с устройством внутренней 2-х зонной сети пожаротушения: 1-ая зоны (1 - 14 эт.); 2-ая зона (15 – 24 эт.). Внутренняя сеть пожаротушения выполняется из стальных оцинкованных труб по ГОСТ 10704-91 Д80 мм и труб по ГОСТ 3262-75 Д50 мм с установкой на ней пожарных кранов Д50 мм с расходом воды 5,8 л/с (2 струи по 2,9 л/с).

Требуемые напоры воды на противопожарные нужды для корпусов №№ 5, 6 составляют: 1-ая зона (1 – 14 эт.) – 63,64 м вод. ст., 2-ая зона (15 – 25 эт.) – 99,02 м вод. ст.

Требуемые напоры обеспечиваются повысительными насосными станциями противопожарного водоснабжения, расположенными в каждом корпусе №№ 5, 6:

насосная станция 1-ой зоны с 2-мя насосными агрегатами (1 – раб., 1 – рез.) производительностью 20,88 м³/час и напором 53,64 м вод. ст.;

насосная станция 2-ой зоны с 2-мя насосными агрегатами (1 – раб., 1 – рез.) производительностью 20,88 м³/час и напором 89,02 м вод. ст.

Противопожарный водопровод каждого корпуса оборудован четырьмя выведенными наружу головками 4Д80 мм для присоединения передвижной пожарной техники (по два на каждую зону).

СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ

Бытовая канализация жилой части корпусов № № 5, 6 – самотечная, со сбросом бытовых стоков по проектируемым выпускам из чугунных ВЧШГ труб Д100-150 мм в проектируемую наружную внутриплощадочную сеть бытовой канализации Д200 мм и дальнейшим отводом стока в сеть бытовой канализации комплексной жилой застройки Д200 мм (представлено информационное письмо технического заказчика строительства ООО «ПИК-УК» от 24.05.2023 № 645/1-1105-И о выполнении наружных внутриплощадочных сетей водоотведения в рамках отдельного проекта со сроком ввода в эксплуатацию увязанным со сроком ввода в эксплуатацию проектируемых жилых корпусов).

Наружная самотечная внутриплощадочная сеть бытовой канализации выполняется из полимерных гофрированных труб Д200 мм. Глубина заложения труб - не менее 1,5 м. Колодцы на сети из сборных ж/б элементов.

Бытовая канализация встроенных нежилых помещений корпусов №№ 5, 6 – самотечная, со сбросом бытовых стоков отдельными самостоятельными выпусками из чугунных ВЧШГ труб Д100 мм в проектируемую внутриплощадочную сеть бытовой канализации Д200 мм.

Для удаления бытовых стоков из помещений ПУИ подвального этажа корпусов №№ 5, 6 предусматриваются компактные канализационные насосные станции производительностью 6,9 м³/час и напором 8,2 м вод. ст. с дальнейшим отводом стока напорными трубопроводами из напорных полипропиленовых труб Д40 мм отдельными самотечными выпусками из чугунных ВЧШГ труб Д100 мм в наружную внутриплощадочную сеть бытовой канализации Д200 мм.

Для удаления аварийных и дренажных стоков из помещения ИТП и насосной станции подвального этажа здания предусматриваются приемки с погружными насосными агрегатами производительностью 10 м³/час, напором 10 м вод. ст. с врезкой напорной сети из клеевых ПВХ труб Д50 мм отдельными выпусками из чугунных труб Д100 мм в наружную сеть дождевой канализации Д400 мм.

Для удаления аварийных и дренажных стоков из технических помещений подвального этажа здания предусматриваются приемки с погружными насосными агрегатами производительностью 7 м³/час, напором 7 м вод. ст. и врезкой напорной сети из клеевых НПВХ труб Д50 мм в внутреннюю самотечную сеть дренажной канализации.

Отвод конденсата от кондиционеров и сплит-систем осуществляется с подключением к проектируемой внутренней сети бытовой канализации здания с разрывом струи не менее 20 мм и установкой запахозапирающего устройства в точке подключения.

Внутренние сети бытовой канализации приняты из раструбных канализационных полипропиленовых труб Д50-160 мм.

ОТВЕДЕНИЕ ПОВЕРХНОСТНЫХ СТОКОВ

Водосток корпусов № № 5, 6 – с отводом дождевых стоков с кровли через дождеприемные воронки с внутренней сети водостока: под потолком верхнего этажа – из стальных труб по ГОСТ 10704-91 Д100 мм с наружным и внутренним антикоррозийным покрытием; стояки и магистрали - из напорных ПВХ труб на клеевом соединении Д110-160 мм с отдельными выпусками из чугунных ВЧШГ труб Д150 мм в проектируемую наружную внутриплощадочную сеть дождевой канализации Д400 мм.

Расчетный расход дождевых стоков с кровли:

корпус № 5 – 21 л/с,

корпус № 6 – 21 л/с.

Дождевая канализация корпусов № № 5, 6 – самотечная с отводом дождевых и талых вод с территории проектируемых корпусов через дождеприемные колодцы по проектируемой наружной внутриплощадочной самотечной сети дождевой канализации из полимерных гофрированных труб Д400 мм в сеть дождевой канализации Д200-400 мм выполняемую отдельным проектом (представлено информационное письмо технического заказчика строительства ООО «ПИК-УК» от 24.05.2023 № 645/1-1105-И о выполнении наружных внутриплощадочных сетей водоотведения в рамках отдельного проекта со сроком ввода в эксплуатацию увязанным со сроком ввода в эксплуатацию проектируемых жилых корпусов)

Глубина заложения труб: самотечных – не менее 1,5 м. Колодцы на сети из сборных ж/б элементов.

Расчетный расход дождевого стока с территории корпусов № № 5, 6 – 61 л/с.

Пристенный дренаж корпусов № № 5, 6 – с целью отвода инфильтрационных вод от подземной части здания предусматривается устройство пристенного дренажа из полимерных перфорированных труб Д160 мм с геотекстильным фильтром в щебеночной обсыпке и дальнейшим отводом стока в проектируемые дренажные насосные станции ДНС (отдельно для каждого корпуса) с 2-мя погружными насосными агрегатами (1 – раб., 1 – рез.) производительностью 2,29 м³/час и напором 6,5 м вод. ст. с последующим отводом стока напорными трубопроводами из полиэтиленовых труб Д63 мм в проектируемую наружную внутриплощадочную сеть дождевой канализации Д400 мм.

Глубина заложения: дренажных труб – 3,3-3,5 м, напорных труб не менее – 2,1 м. На сети устанавливаются канализационные колодцы из сборных железобетонных элементов.

Расчетный приток дренажных вод:

для корпуса № 5 – 2,29 м³/час;

для корпуса № 6 – 2,29 м³/час.

Объемы водопотребления и водоотведения:

КОРПУС № 5

- водопотребление – 95,95 м³/сут;

- водоотведение – 100,84 м³/сут, в т. ч.

конденсат от кондиционеров - 7,7 м³/сут;

безвозвратные потери (полив) – 2,81 м³/сут.

КОРПУС № 6

- водопотребление – 96,67 м³/сут;

- водоотведение – 101,56 м³/сут, в т. ч.

конденсат от кондиционеров - 7,7 м³/сут;

безвозвратные потери (полив) – 2,81 м³/сут.

4.2.2.4. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ – от существующей котельной ГТС-031 «Химволокно» в соответствии с техническими условиями АО «Мытищинская теплосеть» от 01.09.2022 № 5/2022/МТ (приложение № 1 к договору подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения от 01.09.2022 № 5/2022/МТ, заключенному между АО «Мытищинская теплосеть» и ООО «НМ-Консалт»).

В составе проектной документации для объектов представлены Специальные технические условия в части обеспечения пожарной безопасности (далее – СТУ), согласованные в установленном порядке от 15.06.2023 и Специальные технические условия для разработки проектной документации (далее – СТУ), утвержденные ООО «ПИК-управляющая компания» от 23.06.2023.

Разрешённый максимум теплоснабжения для всей застройки – 29,1 Гкал/час.

Точка присоединения – стена здания (согласно договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе теплоснабжения от 01.09.2022 № 5/2022/МТ).

Температурный график сети – 115-70°С.

Ввод тепловой сети предусматривается в ИТП корпусов (расположенные в подземном этаже) с установкой: узлов учёта тепловой энергии и теплоносителя, насосного оборудования, пластинчатых теплообменников, расширительных баков, запорно-регулирующей арматуры, КИПиА.

Для удаления воды при опорожнении трубопроводов и сброса в канализацию в полу помещения ИТП предусматривается приямок.

Присоединение систем отопления и вентиляции корпусов к тепловым сетям – по независимой схеме через пластинчатые водонагреватели, системы горячего водоснабжения – по закрытой двухступенчатой схеме (двухзонная).

Параметры теплоносителя после ИТП:

для системы отопления и вентиляции – 95-70°С;

для системы горячего водоснабжения – 65°С.

Расчётные расходы тепловой энергии составляют 3,223 Гкал/час в том числе на:

корпус 5 – отопление 0,807 Гкал/час, вентиляция 0,017 Гкал/час, ГВС 0,785 Гкал/час;

корпус 6 – отопление 0,811 Гкал/час, вентиляция 0,018 Гкал/час, ГВС 0,785 Гкал/час.

ОТОПЛЕНИЕ

жилой части корпусов 5, 6 – посекционными двухтрубными вертикальными системами с нижней разводкой подающих магистралей. В качестве приборов учёта предусмотрены распределители тепловой энергии;

нежилой части корпусов 5, 6 – самостоятельными двухтрубными горизонтальными системами с нижней разводкой подающих магистралей;

лестничных клеток подземной части корп. 5, 6 – самостоятельными двухтрубными системами;

В качестве отопительных приборов приняты стальные конвекторы с терморегуляторами (по п. 6.4.11 СП 60.13330.2020), во входной группе первого этажа – трубчатые настенные радиаторы и конвекторы.

Для предотвращения проникновения холодного воздуха предусматривается установка электрических тепловых завес над входными группами жилой зоны (лобби) N=13,5 кВт.

ВЕНТИЛЯЦИЯ

жилой части корпусов 5, 6 – приточная и вытяжная с естественным и механическим побуждением. Вытяжка (согласно СТУ) из жилых помещений осуществляется через каналы кухонь, ванных комнат и санузлов в центральную шахту с последующим его удалением при помощи вентиляторов, установленных в технической надстройке кровли. На последнем этаже вытяжка запроектирована через самостоятельные каналы с бытовыми вентиляторами непосредственно на кровлю. Вытяжка из лестничной клетки при помощи крышного вентилятора. Приток в жилые помещения неорганизованный через воздушные клапаны, в коридоры и лифтовой холл – при помощи приточной установки, расположенной на кровле;

нежилой части корпусов 5, 6 – приточная и вытяжная системы с естественным и механическим побуждением. Приток (с электрическим подогревом в холодное время года) и вытяжка из помещений при помощи канальных вентиляторов. Установка оборудования будет выполняться силами арендаторов или собственников после ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с принятыми проектными и технологическими решениями;

ПУИ, санузлы помещений общественного назначения – приточная и вытяжная системы с естественным и механическим побуждением. Вытяжка при помощи вентиляторов, установленных на кровле, приток – неорганизованный.

технических помещений для прокладки инженерных коммуникаций, кладовых – самостоятельными приточно-вытяжными системами. Вытяжка при помощи крышных вентиляторов, приток – вентиляторами, установленными в венткамерах подземного этажа.

технических помещений (СС и электрощитовых) – за счет приточной и вытяжной системы технических помещений подвала (согласно СТУ).

КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

В целях поддержания оптимальных параметров микроклимата в жилых и нежилых помещениях предусмотрена возможность кондиционирования. Установка оборудования будет выполняться силами арендаторов и собственников после ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с принятыми проектными и технологическими решениями.

Дренаж предусмотрен в систему канализации.

ПРОТИВОДЫМНАЯ ВЕНТИЛЯЦИЯ

Для обеспечения незадымляемости путей эвакуации в начальной стадии пожара предусматривается устройство противодымных систем вентиляции.

Удаление дыма осуществляется из коридоров подземного этажа жилых зданий с размещением хозяйственных кладовых, из общих коридоров и холлов (вестибюлей, лобби) жилой части зданий через шахты дымоудаления с вентилятором через поэтажные клапаны дымоудаления.

Подпор воздуха осуществляется в шахты лифтов, в тамбур-шлюзы (лифтовые холлы) при выходе из лифтов в подземный этаж зданий, в незадымляемые лестничные клетки типа Н2, в тамбур-шлюзы 1-го типа при выходе из лестничных клеток Н2 в вестибюль первого этажа, в помещения зон безопасности (без подогрева и с подогревом воздуха), в нижние части коридоров, защищаемых системами вытяжной противодымной вентиляции, для возмещения объемов, удаляемых из них продуктов горения.

Для систем вытяжной противодымной вентиляции предусматриваются воздуховоды и каналы из негорючих материалов класса герметичности В с пределами огнестойкости не менее EI 30.

Для систем приточной противодымной вентиляции предусматриваются воздуховоды и каналы из негорючих материалов класса герметичности В с пределами огнестойкости не менее EI 120, EI 60, EI 30.

4.2.2.5. В части систем связи и сигнализации

Проектной документацией предусмотрено оснащение жилых домов: структурированной кабельной системой и средствами локальной вычислительной сети, обеспечивающими предоставление доступа к сетям телефонной связи общего пользования и передачи данных; системой коллективного приема телевидения; системой радиовещания; системой охраны входов (ТУ ООО «ПИК-Комфорт» от 10.03.2023 № 017/21-СОВ); системой контроля и управления доступом (ТУ ООО «ПИК-Комфорт» от 10.03.2023 № 017/21-СКУД); системой охранного телевидения (ТУ ООО «ПИК-Комфорт» от 10.03.2023 № 017/21-СОТ); опорной сетью передачи данных (ТУ ООО «ПИК-Комфорт» от 10.03.2023 № 017/21-ОСПД); системой охранного телевидения, включаемой в систему технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» согласно техническим условиям Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 26.05.2021 № 210525-16; системами двухсторонней связи и тревожной сигнализации, обеспечивающими связь доступных для МГН санузлов и зон безопасности с дежурным персоналом; аппаратно-программными средствами автоматизации и диспетчеризации инженерных систем и лифтового оборудования (ТУ ООО «ПИК-Комфорт» от 10.03.2023 № 017/21-АСУД И и от 10.03.2023 № 017/21-АСУД Л); автоматизированной системой коммерческого учета тепла (ТУ ООО «ПИК-Комфорт» от 10.03.2023 № 017/21-АСКУТ); автоматизированной системой коммерческого учета водопотребления (ТУ ООО «ПИК-Комфорт» от 10.03.2023 № 017/21-АСКУВ); автоматизированной системой коммерческого учета энергопотребления (ТУ ООО «ПИК-Комфорт» от 10.03.2023 № 017/21-АСКУЭ).

Подключение жилых домов к мультисервисной сети (передачи данных, телефонизации, телевидения и радиофикации) предусмотрено согласно техническим условиям ООО «Ловител» от 26.04.2021 № 71-21 и № 71-21 (продлены до 26.04.2024) и информационного письма ООО «Ловител» от 25.05.2023 № 916/23. Точка подключения – оптическая муфта М-02 в кабельном колодце НК-9. От точки подключения до проектируемых зданий предусмотрена прокладка в кабельной канализации и по зданиям волоконно-оптических кабелей ИКСЛнг(А)-HF-M4П-A16-2.7 (180,0 м), ИКСЛнг(А)-HF-M4П-A8-2.7 (240,0 м), с установкой оптической муфты М-04 в кабельном колодце НК-5.4.

В соответствие с письмом от 29.05.2023 № 930/23 ООО «Ловител» гарантирует организацию канала связи с необходимыми параметрами для подключения системы видеонаблюдения объекта к системе «Безопасный регион».

Подключение здания к системе диспетчеризации предусмотрено согласно техническим условиям ООО «ПИК-Комфорт» от 10.03.2023 № 017/21. Точка подключения – оборудование в шкафу ЦТУС/ВТСС (ОДС корпус № 3). От точки подключения до проектируемых корпусов № 5 и № 6 предусмотрена прокладка волоконно-оптического кабеля ДПЛ-нг(А)-HF-24У(3x8)-2,7кН (61,0 м), ДПЛ-П-24У(3x8)-2,7кН (114,0 м), ДПЛ-П-16У(4x4)-2,7кН (84,0 м) и ДПЛ-нг(А)-HF-08У(1x8)-2,7кН (217,0 м) в кабельной канализации и по зданиям, с установкой оптических муфт М4 (колодец НК-9), М5 (колодец НК-5.1) и М6 (колодец НК-5.4). Передача сигналов от технологического оборудования в объединенную диспетчерскую службу (ОДС), осуществляется по каналам внутриквартальных сетей связи, выполненным согласно техническим условиям ООО «ПИК-Комфорт» от 10.03.2023 № 017/21-ВКСС.

Для прокладки внутриплощадочных сетей предусмотрено строительство 2-х отверстией (199,0 м) кабельной канализации.

Согласно Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности жилые дома оборудуются:

системой пожарной сигнализации (СПС) с оснащением помещений пожарными извещателями и делением объекта на зоны контроля пожарной сигнализации (ЗКПС). Вывод сигналов тревоги предусмотрен на приборы приемно-контрольные пожарные ППК-02-250 «RUBETEK», размещаемые в помещениях СС, а также на каждом этаже жилого дома в УЭРВ и в нише СС последнего этажа. Проектом предусмотрена передача информации о пожаре в ОДС (корпус № 3) с круглосуточным пребыванием дежурного персонала с использованием внутриквартальных технологических сетей связи. Для отдельной передачи извещений о пожаре, неисправности и состоянии технических средств поликлиники на пульт «01» предусматривается применение программно-аппаратного комплекса «Стрелец-Мониторинг». СПС обеспечивает автоматическое включение систем противопожарной защиты;

системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре с оснащением помещений: подземного этажа и нежилых помещений для коммерческого использования звуковыми оповещателями и световыми указателями «Выход»; жилых этажей речевыми оповещателями (ОР-101 «RUBETEK») и световыми указателями «Выход».

4.2.2.6. В части мероприятий по охране окружающей среды

Природоохранные ограничения – охранная зона Национального парка «Лосиный остров».

Воздействие на атмосферный воздух при нагрузочном режиме одновременно работающей строительной техники, автотранспорта, асфальто-укладочных, сварочных и покрасочных работ с учетом существующего фона загрязняющих

веществ оценивается в пределах установленных нормативов на прилегающей территории. В период функционирования источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от проектируемого объекта являются: парковки легкового автотранспорта общим количеством 57 м/мест, площадки контейнеров для ТКО. Расчетами приземных концентраций обоснованно, что в процессе эксплуатации объекта воздействие на атмосферный воздух не превысит допустимых значений.

Решение по организации строительства объекта отвечают требованиям рационального использования водных ресурсов, охраны водных объектов от загрязнения. В период эксплуатации хозяйственно-бытовые стоки отводятся через проектируемые внутриплощадочные сети в городскую сеть. Поверхностные сточные воды отводятся с территории застройки через проектируемые внутриплощадочные сети на внеплощадочные сети ливневой канализации (рассматриваются отдельным проектом).

На период строительства и эксплуатации объекта определены способы сбора и обращения с отходами, отвечающие требованиям экологической безопасности. Представлен перечень отходов, образующихся при строительстве и эксплуатации объекта, определены места временного накопления отходов. Строительные отходы временно размещаются в специальных контейнерах и по мере накопления вывозятся по договору со специализированным организациям, имеющими лицензии на деятельность по обращению с соответствующими видами отходов. Отходы, образующиеся при эксплуатации объекта, вывозятся по договору со специализированным организациям, имеющими лицензии на деятельность по обращению с соответствующими видами отходов.

Участок перекрыт насыпными грунтами. Прямое негативное воздействие на земельные ресурсы связано с проведением подготовительных, земляных работ. Верхний слой относится к категории загрязнения «чрезвычайно опасный», поэтому подлежит вывозу на спецполигон.

Согласно представленной перечетной ведомости на участке застройки произрастает 50 деревьев и 187 самосева лиственных пород. Вся древесно-кустарниковая растительность подлежит вырубке в установленном порядке.

Режим особой охраны территории охранной зоны Национального парка «Лосиный остров».

Мероприятия по снижению воздействия в период строительства:

1. Огораживание строительной площадки.
2. Исключение попадания загрязняющих веществ в р. Яуза и русловые водоемы на ней.
3. Исключение загрязнения почв и грунтов.
4. Информирование строительного персонала о специальном природоохранном режиме территории национального парка, охранной зоны национального парка, водоохранной зоны р. Яуза.

Мероприятия по снижению воздействия в период эксплуатации:

1. Информирование населения жилых домов о режиме национального парка, в т.ч. следующих запрещенных на его территории видах деятельности:
 - сборе дикорастущих растений;
 - охоты и рыбной ловли;
 - перемещении вне обустроенных дорог;
 - выгуле собак;
 - нарушениях почвенного покрова;
 - шумовой нагрузке;
 - всех видов загрязнения территории.
2. Размещение на придомовой территории информационного щита, содержащего сведения о режиме национального парка и требованиях к его соблюдению.
3. Использование при озеленении придомовой территории местных видов растений и неагрессивных представителей декоративной флоры.
7. При дальнейшем обустройстве микрорайона - формирование двухъярусной (двухступенчатой) кулисы из кустарников вдоль границы национального парка «Лосиный остров» со стороны охранной зоны.
9. При дальнейшем обустройстве микрорайона – использование в озеленении ягодных кустарников для привлечения птиц.

Представлено письмо Минприроды России от 28.01.2020 № 15-47/1899 о согласовании социально-экономической деятельности по реализации перспективного проекта комплексного развития территории части бывшего завода «Метровагонмаш» по строительству многофункционального жилого комплекса с объектами социальной инфраструктуры в охранной зоне «Национального парка «Лосиный остров».

В соответствии с экспертным заключением на документацию на перспективную жилую застройку "Комплексное развитие территории, расположенной по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, ул. Колонцова" (отчуждаемая территория ОАО "Метровагонмаш"), включая том "Оценка воздействия на окружающую среду" на предмет ее соответствия или несоответствия требованиям законодательства РФ в области охраны окружающей среды, выполненным ФГБУ "ВНИИ Экология" реализация перспективного строительства жилой застройки на отчуждаемой территории ОАО "Метровагонмаш" воздействие на национальный парк "Лосиный остров" будет меньше по сравнению с существующей ситуацией, что в большей степени соответствует требованиям, предъявляемым к охранной зоне.

4.2.2.7. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Материалами проекта предусмотрено строительство жилых корпусов №№ 5, 6 в составе жилого комплекса.

В соответствии с ГПЗУ № РФ-50-3-47-0-00-2023-13653, земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Чкаловский, в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1, в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево).

В материалах проекта представлено санитарно-эпидемиологическое заключение № 50.99.04.000.Т.004473.12.21 от 15.12.2021 г., согласно которому «Материалы обоснования возможности размещения в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево) проектируемого объекта: «Комплексная жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, инженерно-технического и транспортного обеспечения по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, Метровагонмаш, ул. Колонцова» (земельные участки с кадастровыми номерами 50:12:0000000:58288, 50:12:0000000:52287, 50:12:0101901:176, 50:12:0101901:28, 50:12:0101901:177, 50:12:0101901:1)» соответствуют государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам: СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Работа по выделению подзон на приаэродромной территории аэродрома Чкаловский находится на утверждении (письмо старшего авиационного начальника аэродрома Чкаловский от 18.12.2021 № 8870). В соответствии с письмом Управления Роспотребнадзора по Московской области от 31.03.2023 № 50-00-04/13-14089-2023, отсутствуют основания для выдачи санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии размещения в границах приаэродромной территории аэродрома Чкаловский объекта: «Комплексная жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, инженерно-технического и транспортного обеспечения по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, Метровагонмаш, ул. Колонцова на указанных земельных участках, требованиям законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ.

Согласно письму АО «Водоканал-Мытищи» (02-МВ-ПИР-5,6-П-ООС-ТЧ, л. 8), земельный участок попадает в границы 3-го пояса зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения (ВЗУ «Главный», «Челюскинский», «МЛТИ», «КБ АТО», «8»). При размещении проектируемых жилых корпусов учтены требования, изложенные в СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», других нормативных правовых актах по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, в частности, материалами проекта предусмотрены мероприятия, предотвращающие возможность химического и микробного загрязнения почвы, грунтовых вод и воды источника водоснабжения.

Земельный участок не входит в границы I и II поясов ЗСО источников водоснабжения г. Москвы (письмо администрации г.о. Мытищи от 02.07.2021 № И-5537-УД).

На придомовой территории запроектированы площадки отдыха, физкультурные и детские площадки, открытые автостоянки, трансформаторная подстанция (рассматривается отдельным проектом), которые размещаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» и других нормативных документов.

Площадки для сбора, временного хранения бытовых отходов и мусора расположены на расстоянии не менее 20 м и не более 100 м до жилых зданий и придомовых площадок, что удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.3684-21 (п. 4).

Схема планировочной организации земельного участка для строительства жилых корпусов решена с учетом обеспечения требований, установленных для территорий санитарно-защитных зон существующих зданий и сооружений, дорожной сети, инженерных коммуникаций и перспективной застройки.

В соответствии с материалами проекта (02-МВ-ПИР-5,6-ПЗУ, ситуационный план), жилые корпуса расположены за границей санитарно-защитных зон (санитарных разрывов) существующих и проектируемых объектов и предприятий (торговый центр, многофункциональный торгово-офисный центр, объекты дорожного сервиса, надземная автостоянка и др.).

Для обоснования размещения проектируемой жилой застройки вне границ санитарно-защитных зон существующих объектов представлены:

- Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 31.08.2021 № 275-04 «Об установлении санитарно-защитной зоны для действующих офисно-складских зданий с приобъектными автостоянками ООО «Базис-2» по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 5, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:12:0101902:67, 50:12:0101902:1033»;

- Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 25.10.2021 № 348-04 «Об установлении санитарно-защитной зоны для действующего автосервиса «АвтоПрестиж» и здания офисно-делового

назначения, по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 371, на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0101904:14»;

- Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 24.08.2021 № 265-04 «Об установлении санитарно-защитной зоны для действующего объекта «Промышленная площадка ООО «Лирсот» по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Колонцова, дом 5, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:12:0101902:957, 50:12:0101902:37, 50:12:0101902:38, 50:12:0101902:949, 50:12:0101902:942, 50:12:0101902:41, 50:12:0101902:34, 50:12:0101902:598, 50:12:0101902:599, 50:12:0101902:947, 50:12:0101902:42, 50:12:0101902:539, 50:12:0101902:45, 50:12:0101902:39»;

- Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 29.09.2021 № 309-04 «Об установлении санитарно-защитной зоны для проектируемого объекта дорожного сервиса ООО «КВК-ГРУПП», по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, Привокзальная площадь, ЗУ с КН50:12:0101901:36»;

- Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 29.06.2021 № 189-03 «Об установлении санитарно-защитной зоны для действующего по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Колонцова, д.17/2, ЗУ с КН50:12:0101903:11»;

- Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 08.11.2021 № 360-04 «Об установлении санитарно-защитной зоны для действующей базы уборочной техники ООО «Калган» по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Колонцова, на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0101901:178»;

- Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 17.11.2021 № 375-04 «Об установлении санитарно-защитной зоны для действующего многофункционального торгово-офисного центра, по адресу: Московская область, г. Мытищи, пл. Вокзальная, д. 2, на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0101901:4»;

- Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 28.12.2021 № 439-04 «Об установлении санитарно-защитной зоны для действующего торгового центра ООО «Торговое предприятие № 2», расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 2, на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0101901:26»;

- Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 08.08.2022 № 264-03 «Об установлении санитарно-защитной зоны для действующего предприятия АО «МЕТРОВАГОНМАШ», размещенного по адресу: 141009, Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 4 на следующих земельных участках 50:12:0100314:184, 50:12:0100314:242, 50:12:0100314:228, 50:12:0000000:58268, 50:12:0100314:18, 50:12:0100314:243, 50:12:0100314:178».

Земельный участок расположен за границей санитарно-защитной зоны от железнодорожных путей железной дороги, установленной согласно санитарно-эпидемиологическому заключению территориального отдела Роспотребнадзора по железнодорожному транспорту № 77.ОМ.04.000.Т.000083.09.20 от 29.09.2020 г. На основании «Проекта расчетной санитарно-защитной зоны от железнодорожных путей участка Тайнинская-Мытищи Ярославского направления Московской железной дороги, находящегося в непосредственной близости с территорией размещения комплексной жилой застройки по адресу: Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Колонцова, земельные участки с кадастровыми номерами 50:12:0000000:58288, 50:12:0101901:177, 50:12:0101901:176, 50:12:0101901:28», выполненного ООО «ГлавЭкспертГрупп», предусмотрена установка шумозащитного экрана длиной 500 м и высотой 5 м вдоль железнодорожных путей по границе земельного участка ОАО «РЖД». Размер расчетной санитарно-защитной зоны (санитарного разрыва) с учетом шумозащитных мероприятий (шумозащитный экран) принимается размером 50 м от оси существующего крайнего железнодорожного пути (справа по ходу движения к ст. Мытищи) или 40 м от перспективного пути. В соответствии с материалами проекта (02-МВ-ПИР-5,6-П-ПЗУ, ситуационный план), строительство шумозащитного экрана будет реализовано до ввода в эксплуатацию жилых корпусов.

Объект «Водонапорная башня Мытищинского вагоностроительного завода» является объектом культурного наследия, по первоначальному назначению не используется.

Проектируемые жилые здания 24-этажные, с подземным этажом и встроенными помещениями общественного назначения.

В подземной части зданий запроектированы технические помещения для прокладки инженерных коммуникаций, венткамеры, электрощитовые, ИТП, ПУИ, другие технические помещения, а также внеквартирные хозяйственные кладовые.

На 1-ом этаже жилых корпусов расположены: входная группа жилой зоны и помещения общественного назначения, имеющие отдельные входы, изолированные от жилой части зданий.

Помещения общественного назначения предназначены для аренды и/или продажи для осуществления деятельности по обслуживанию жильцов здания, жителей прилегающего жилого района или для общественной и предпринимательской деятельности, с режимом работы, не оказывающим вредных воздействий на условия проживания в жилой застройке.

В каждом помещении общественного назначения предусматриваются: входной тамбур; универсальный санузел, помещение персонала, подсобное помещение, ПУИ. Количество работников в помещениях общественного назначения - 31 человек в каждом корпусе.

Согласно материалам проекта (02-МВ-ПИР-5,6-П-АР1-ТЧ, 02-МВ-ПИР-5,6-П-АР2-ТЧ), в помещениях общественного назначения при проектировании по функциональному назначению, указанному арендатором, и при эксплуатации будут соблюдены гигиенические нормативы по микроклимату, воздухообмену, концентрации загрязняющих веществ, искусственному и естественному освещению, шуму, вибрации, электромагнитным полям в соответствии с требованиями п.п. 2.4, 2.5 СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям жизнедеятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг» и согласно п. 136 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Доставка и вывоз товаров, при необходимости, будет осуществляться в соответствии с требованиями п.п. 138, 139 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

В составе жилых корпусов запроектированы одно-, двух- и трёхкомнатные квартиры, расположенные на каждом этаже, начиная со второго. Жилые комнаты не граничат с шахтой лифта, машинным помещением, электрощитовыми, водомерными узлами и насосными, что удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.3684-21 (п. 137).

Устройство мусоропровода в проектируемых жилых корпусах не предусмотрено.

Расчеты естественного освещения и инсоляции выполнены по стандартным методикам, изложенным в СП 23-102-2003 «Естественное освещение жилых и общественных зданий», СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение», СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», ГОСТ Р 57795-2017 «Методы расчета продолжительности инсоляции»; представлены отдельным томом «Расчёт естественного освещения и инсоляции» (02-МВ-ПИР-5,6-П-ООС2).

В отчете по результатам проведенных исследований содержатся следующие выводы:

- продолжительность непрерывной инсоляции жилых комнат проектируемых жилых корпусов составляет: 2 часа 35 минут и более в одной из комнат трехкомнатных квартир; 1 час 30 минут и более в двух комнатах двухкомнатных квартир; 2 часа и более в комнате однокомнатных квартир, что соответствует нормируемой продолжительности инсоляции по табл. 5.58 СанПиН 1.2.3685-21;

- продолжительность инсоляции расположенных на придомовой территории детских и спортивных площадок – 4 часа 50 минут и более на 50% площади, что удовлетворяет требованиям СанПиН 1.2.3685-21 (табл. 5.60);

- проектируемые здания не влияют на инсоляционный режим близлежащих существующих зданий и нормируемых территорий;

- во всех помещениях проектируемых зданий уровень естественного освещения соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 и характеризуется следующими значениями КЕО: 0,66 и выше в жилых помещениях и кухнях; 0,60 и выше (в составе совмещенного освещения) в нежилых помещениях первого этажа.

В проекте проведена оценка воздействия проектируемого объекта на окружающую среду и условия жизни населения.

В соответствии с данными о фоновых концентрациях вредных веществ и выводами, содержащимися в разделе 2022-53-ИЭИ, максимально-разовые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на территории строительства не превышают допустимые требования. Расчетные максимальные концентрации по всем загрязняющим веществам, поступающим в атмосферу от источников выбросов при строительстве и эксплуатации жилых домов, будут ниже предельно допустимых.

Уровень шума в расчетных точках при строительстве и функционировании жилых корпусов не превышает нормативные требования СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», с учётом предусмотренных проектом шумозащитных мероприятий: строительство шумозащитного экрана вдоль железнодорожных путей, установка шумозащитных окон в жилой части зданий с применением упругих прокладок и уплотнителей с двухкамерным стеклопакетом, с климатическим шумозащитным клапаном со звукоизоляцией не ниже 36 дБА; обеспечение шумоизоляции внутриквартирных перегородок; устройство упругих прокладок и воздушных зазоров между объемными элементами лифтовых шахт и несущими конструкциями и др.

Уровень авиационного шума на территории застройки соответствует требованиям ГОСТ 22283-14 «Шум авиационный» (протокол ИЛ ООО «Проинжгруп» от 27.05.2021 № ФФ 121).

Предусмотренный проектом порядок сбора, временного хранения и утилизации отходов удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

4.2.2.8. В части пожарной безопасности

Разделы проектной документации «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» выполнены в соответствии с требованиями ст. 8, 15, 17 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон № 123-ФЗ).

В составе проектной документации для объектов представлены Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объектов капитального строительства (далее – СТУ), согласованные в установленном порядке (заключения нормативно-технического совета управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Московской области от 16.06.2023 № ГУ-ИСХ-53336, от 16.06.2023 № ГУ-ИСХ-53338).

Для жилых корпусов произведён расчет оценки пожарного риска, величина которого не превышает значения одной миллионной в год в соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ и СТУ.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями соответствуют требованиям Федерального закона № 123-ФЗ, СП 4.13130.2013.

Мероприятия по деятельности подразделений пожарной охраны предусматриваются на основании Отчета о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ (письмо Главного управления МЧС России по Московской области от 07.06.2023 № ИВ-139-16953).

Наружное противопожарное водоснабжение предусматривается в соответствии с СП 8.13130.2020, СТУ и обеспечивается от пожарных гидрантов, расположенных на кольцевой водопроводной сети с расходом воды не менее 30 л/с. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает пожаротушение каждого из жилых корпусов не менее чем от двух пожарных гидрантов.

Степень огнестойкости жилых корпусов №№ 5, 6 – I, класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Жилые корпуса на пожарные отсеки не разделяются, при этом площадь этажа в пределах пожарного отсека не превышает 2500 м².

Класс функциональной пожарной опасности жилых корпусов – Ф1.3, встроенных помещений общественного назначения: Ф3.1, Ф3.5, Ф4.3, помещений технического назначения – Ф5.1, индивидуальных хозяйственных кладовых – Ф5.2.

Высота жилых корпусов по СП 1.13130.2020 – не превышает 75 м.

Пределы огнестойкости несущих строительных конструкций корпусов приняты в соответствии с требованиями ст. 87, табл. 21 Федерального закона № 123-ФЗ.

Класс пожарной опасности конструкций наружных стен с внешней стороны – К0.

Предусматривается устройство внеквартирных индивидуальных хозяйственных кладовых для жильцов в подземном этаже корпусов, при этом в проектной документации реализованы мероприятия в соответствии с СТУ.

Для эвакуации людей из подземного этажа корпусов предусмотрены эвакуационные выходы, отвечающие требованиям ст. 89 Федерального закона № 123-ФЗ, СП 1.13130.2020 и СТУ.

Встроенные помещения общественного назначения выделяются противопожарными стенами и противопожарными перекрытиями 2-го типа без проёмов и обеспечиваются самостоятельными эвакуационными выходами, обособленными от жилой части.

Из каждого помещения площадью не более 300 м², предназначенного для одновременного пребывания не более 50 человек, предусматривается один эвакуационный выход.

Предусматривается доступ маломобильных групп населения (далее – МГН) на первый этаж в нежилые помещения общественного назначения.

Между смежными этажами надземной части жилых корпусов в местах примыкания к перекрытиям предусматривается устройство глухих участков наружных стен (междуэтажных поясов) с пределом огнестойкости не менее EI 60 в одном из следующих исполнений:

высотой не менее 1,2 м;

общей высотой не менее 1,2 м, включающих глухие участки наружных стен в местах примыкания к перекрытиям высотой не менее 0,6 м и закаленного стекла (или стекла «триплекс») толщиной не менее 6 мм в верхней (нижней) секции рамы. При этом, участок стеклопакета в верхней (нижней) секции рамы предусмотрен глухим (не открывающимся).

Обеспечение нераспространения пожара между смежными этажами подтверждается теплотехническим расчетом.

В каждом жилом корпусе запроектирован лифт для транспортирования пожарных подразделений, который размещается в шахте с пределом огнестойкости REI 120.

В подземном этаже корпусов вход в лифты осуществляется через тамбур-шлюзы 1-го типа с избыточным давлением воздуха при пожаре.

Ограждающие конструкции лифтовых холлов на надземных этажах выполнены противопожарными перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 90 с заполнением проёмов противопожарными дверями 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении.

Для эвакуации людей в каждом жилом корпусе высотой более 50 м, но не более 75 м, при площади квартир более 550 м² предусматриваются две незадымляемые лестничные клетки типа Н2 с шириной маршей не менее 1,05 м, при этом вход в одну из лестничных клеток на каждом этаже предусмотрен через тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре (пожаробезопасную зону), выделенный противопожарными стенами с пределом огнестойкости не менее REI 120 с заполнением проёмов противопожарными дверями 1-го типа. Вход с этажа во вторую лестничную клетку предусмотрен из поэтажного (внеквартирного) коридора через противопожарные двери 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении.

Лестничные клетки типа Н2 предусматриваются без естественного освещения в наружных стенах на каждом этаже, при этом в лестничных клетках предусмотрено устройство эвакуационного освещения по 1 категории надежности, в сочетании с системой фотолуминесцентной эвакуационной в соответствии с требованиями ГОСТ 34428-2018.

Аварийные выходы в квартирах, расположенных на высоте более 15 м, в жилых корпусах коридорного типа не предусматриваются.

Лестничные клетки в каждом корпусе имеют выходы:

одна – наружу на прилегающую к зданию территорию непосредственно (в т.ч. через тепловой тамбур);

вторая – наружу через вестибюль, отделенный от примыкающих коридоров и помещений перегородками с дверями, имеющими устройства для самозакрывания и уплотнения в притворах. Выход из лестничной клетки в вестибюль оборудуется тамбур-шлюзом 1-го типа с подпором воздуха при пожаре.

Ширина выходов из лестничной клетки типа Н2 наружу и в вестибюль составляет не менее 1,05 м – для надземной части корпусов, не менее 0,8 м – для подземной части корпусов.

Лестничные марши и площадки внутренних лестниц имеют ограждения с поручнями высотой не менее 0,9 м.

Ширина внеквартирных коридоров на пути движения маломобильных групп населения из квартир в пожаробезопасную зону составляет не менее 1,2 м, при этом направление открывания дверей в квартиры не нормируется.

Расстояние от двери наиболее удалённой квартиры до выхода в лестничную клетку составляет не более 25 м.

Для эвакуации групп населения с ограниченными возможностями передвижения предусматривается устройство пожаробезопасных зон, в которых они могут находиться до прибытия спасательных подразделений (тамбур-шлюзы при входе в незадымляемую лестничную клетку типа Н2). Помещения пожаробезопасных зон отделяются от других помещений, коридоров, лестничной клетки противопожарными стенами и перекрытиями с пределом огнестойкости не менее REI 120 с заполнением проёмов противопожарными дверями 1-го типа.

Внутренняя отделка помещений и применение материалов на путях эвакуации соответствуют требованиям Федерального закона № 123-ФЗ, СП 1.13130.2020 и СТУ.

В соответствии с СТУ выходы на кровлю жилых корпусов предусматриваются с лестничных клеток типа Н2 через противопожарные люки 2-го типа размером не менее 0,8х1 м по вертикальной (маршевой) стальной лестнице шириной не менее 0,7 м. Устройство лестниц на кровлю не ухудшает условия безопасной эвакуации людей и обеспечивает передвижение личного состава подразделений пожарной охраны в боевой одежде с дополнительным снаряжением.

Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусматривается зазор не менее 75 мм.

Здания оборудуются следующими системами противопожарной защиты:

внутренним противопожарным водопроводом из расчета 2 струи с расходом воды 2,9 л/сек каждая в жилой части корпусов, 1 струя с расходом воды 2,6 л/сек во встроенных нежилых помещениях общественного назначения; 2 струи с расходом воды 2,6 л/сек каждая в подземном этаже с размещением хозяйственных кладовых в соответствии с СП 10.13130.2020 и СТУ;

автоматической пожарной сигнализацией в соответствии с СП 484.1311500.2020, СП 486.1311500.2020 и СТУ;

системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре: 3-го типа – в жилой части корпусов, 2-го типа – в других частях корпусов в соответствии с СТУ и СП 3.13130.2009;

системой противодымной защиты в соответствии с СП 7.13130.2013 и СТУ (удаление продуктов горения при пожаре системами вытяжной противодымной вентиляции предусматривается из коридоров подземного этажа жилых корпусов с размещением хозяйственных кладовых, из общих коридоров и холлов (вестибюлей, лобби) жилой части корпусов; подача наружного воздуха при пожаре системами приточной противодымной вентиляции предусматривается в шахты лифтов, в тамбур-шлюзы (лифтовые холлы) при выходе из лифтов в подземный этаж корпусов, в незадымляемые лестничные клетки типа Н2, в тамбур-шлюзы 1-го типа при выходе из лестничных клеток Н2 в вестибюль первого этажа, в помещения пожаробезопасных зон с подогревом воздуха, в нижние части коридоров, защищаемых системами вытяжной противодымной вентиляции, для возмещения объёмов, удаляемых из них продуктов горения).

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

4.2.3.1. В части систем связи и сигнализации

Материалы дополнены:

письмом ООО «Ловител» от 29.05.2023 № 930/23;

проектными решениями по организации передачи извещений о пожаре (дублирующего сигнала) на главный пост охраны (пульт 01).

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий) - 26.04.2023 (дата выдачи ГПЗУ).

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) – 26.04.2023 (дата выдачи ГПЗУ).

VI. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства «Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, корпуса 5, 6 по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, Метровагонмаш» соответствуют установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Агапова Ольга Львовна

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-2-7219

Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.07.2024

2) Барменков Алексей Родионович

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-13-12036

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2029

3) Дедюкова Елена Сергеевна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12911

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2024

4) Желтов Вадим Валерьевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-2-8341

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.03.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.03.2024

5) Иващенко Наталья Александровна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-16-12523

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.09.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.09.2029

6) Литвинова Ирина Олеговна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-82-1-4535

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.10.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.10.2029

7) Литвинова Ирина Олеговна

Направление деятельности: 23. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-42-23-12721

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.10.2029

8) Лобастов Сергей Павлович

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-2-3922

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.08.2024

9) Рогов Игорь Юрьевич

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-31-13799

Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.10.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.10.2025

10) Хороший Игорь Давыдович

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-4-13673

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025

11) Хороший Игорь Давыдович

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-8-13342

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 10316B20030B0C8994C53A5EE
F7D6120D

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7EB8A3008FAFB680461545AA6
04BA91F

Владелец Вавилов Алексей Иванович
Действителен с 29.06.2023 по 29.09.2024

Владелец Агапова Ольга Львовна
Действителен с 19.01.2023 по 21.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 43DC6DE001CAFEDBC40F2AD7
0266C4BBD
Владелец Барменков Алексей
Родионович
Действителен с 26.09.2022 по 26.09.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4C595CF00F4AEC29C4B4E08B7
A6749B11
Владелец Дедюкова Елена Сергеевна
Действителен с 17.08.2022 по 17.08.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4D57A2008FAF65AB44B120A78
8C1ECCA
Владелец Желтов Вадим Валерьевич
Действителен с 19.01.2023 по 21.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 43B6B7A0020AF889A41405F4C
E2C6A63B
Владелец Иващенко Наталья
Александровна
Действителен с 30.09.2022 по 01.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4C402B7000EAF1BB64BCBB09A
F5D1A886
Владелец Литвинова Ирина Олеговна
Действителен с 12.09.2022 по 12.09.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5FF3AB008FAF11A34165FA1DF6
C98DAE
Владелец Лобастов Сергей Павлович
Действителен с 19.01.2023 по 22.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 995AA008FAF12A14DFC04C643
5640EF
Владелец Рогов Игорь Юрьевич
Действителен с 19.01.2023 по 21.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2BF9A0008FAF60B44F59B4584
9E1E5AC
Владелец Хороший Игорь Давыдович
Действителен с 19.01.2023 по 07.02.2024