

ИЗВЕЩЕНИЕ № 00005553
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Смоленск, ул. Коммунистическая,
д. 10, кв. 11
(место составления)

24.10.2023
(дата составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КСК»

ОГРН 1206700013992; ИНН 6732200320;

214000, обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Коммунистическая, д. 10, кв. 11;

+7 (904) 368-26-99 / kontakt67@list.ru

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей»

ОГРН 1096700000044; ИНН 6731073527

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является², —
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс —
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства:

**«Жилая застройка (многоквартирный дом №1, №2, №3, №4 по генплану). Этап 3:
Многоквартирный жилой дом № 3»**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Количество секций — 2.

Количество этажей — 6:

в т.ч. надземных 5,

в т.ч. подземных 1.

Высота здания — 20,7 м

Количество квартир — 60.

Площадь застройки — 1022,8 м².

Строительный объём — 17 890,9 м³:

в т.ч. подземной части 2 489,2 м³,

в т.ч. надземной части 15 401,7 м³.

Жилая площадь — 904,6 м².

Площадь квартир — 3 246,8 м².

Площадь квартир с учётом 100% лоджий — 3 462,4 м².

Площадь кладовых цокольного этажа — 172,8 м².

Площадь жилого здания — 4 828,0 м².

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Смоленская обл, Смоленский р-н, Козинское с/п, д. Киселевка.

(адрес объекта капитального строительства)



4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 67-18-10-2022 от «11» ноября 2022 года, выдано Администрация Муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 67-2-1-2-060417-2022 от «23» августа 2022 года, выдано АНО «Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Смоленской области»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции «07» ноября 2023 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции «10» ноября 2025 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

№	Наименование лица, осуществляющего строительство, привлекаемого застройщиком или техническим заказчиком на основании договора	Дата и номер договора	Виды выполняемых работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Дата и номер свидетельства о допуске	Наименование саморегулируемой организации, выдавшей допуск

10. Приложения (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Проект организации строительства,
- Дополнительные разделы проектной документации,
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ.

¹ Указывается при наличии

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.