

Общество с ограниченной ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЕВРОПА 2»

432027, РФ, г. Ульяновск, ул. Тимирязева, д.5/2, офис 2,
ИНН 7325169901, КПП 732501001 ОГРН 1207300006022
р/с 40702810569000012416 в Ульяновском Отделении № 8588 ПАО Сбербанк,
БИК 047308602, к/с 30101810000000000602
тел.: +7(9510)95-00-91, e-mail: office@dom73.ru

Исх. № б/н от 27.03.2024 г.

СВЕДЕНИЯ

О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)	0
2	Норматив целевого использования средств (Н ²)	0
3	Норматив безубыточности (Н)	0

Сообщаем Вам, что нормативы финансовой устойчивости застройщика установлены Постановлением Правительства РФ № 1683 от 26.12.2018 г. (далее- Постановление). Пункт 3 Постановления гласит: «В соответствии с ч. 4 ст. 15.4 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» настоящее Постановление не применяется к застройщикам, заключившим договор участия в долевом строительстве с учетом особенностей, предусмотренных ст. 15.4 указанного ФЗ, то есть в случае размещения средств участника долевого строительства на счетах эскроу. Так как ООО «СЗ «ЕВРОПА 2» заключает договоры участия в долевом строительстве с размещением средств участника долевого строительства на счетах эскроу, расчет нормативов финансовой устойчивости не производится.

Директор ООО «СЗ «ЕВРОПА 2»



С. А. Ефремов