

**Индивидуальный предприниматель Полуэктов Артем Иванович**  
432048, г. Ульяновск, ул. Водопроводная, д.59, кв.70  
ИНН 732717236604 ОГРНИП 319732500007517  
тел. +7 917 627-58-98 E-mail: ip-poluektovartem@yandex.ru

---

**Заказчик – ООО «СЗ «ЕВРОПА 2»**

**Многоквартирный жилой дом №46  
в 4-м квартале жилого микрорайона «Запад-1»  
в Засвияжском районе г. Ульяновска.  
Кадастровый номер земельного участка  
73:19:073201:10741.**

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

**Раздел 2. Схема планировочной организации  
земельного участка**

**3/22-СПОЗУ**

**2023**

**Индивидуальный предприниматель Полуэктов Артем Иванович**  
432048, г. Ульяновск, ул. Водопроводная, д.59, кв.70  
ИНН 732717236604 ОГРНИП 319732500007517  
тел. +7 917 627-58-98 E-mail: ip-poluektovartem@yandex.ru

---

**Заказчик – ООО «СЗ «ЕВРОПА 2»**

**Многоквартирный жилой дом №46  
в 4-м квартале жилого микрорайона «Запад-1»  
в Засвияжском районе г. Ульяновска.  
Кадастровый номер земельного участка  
73:19:073201:10741.**

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

**Раздел 2. Схема планировочной организации  
земельного участка**

**3/22-СПОЗУ**

**Главный инженер проекта**



**А.И.Полуэктов**

**2023**

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

## СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Прим.
3/22-СПОЗУ.С	Содержание	
3/22-СП	Состав проектной документации	
3/22-СПОЗУ.Т	Текстовая часть	
	а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	
	в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами использования земельного участка	
	г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	
	е) Описание организации рельефа вертикальной планировки	
	ж) Описание решений по благоустройству территории	
	<u>Пункты «з», «и», «к» - относятся к производственным объектам, в связи с чем не описываются в составе данной текстовой части.</u>	
	л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения	
3/22 -СПОЗУ	<b>Графическая часть</b>	
3/22-СПОЗУ-1	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
3/22-СПОЗУ-2	Схема организации рельефа М 1:500	
3/22-СПОЗУ-3	План земляных масс М 1:500	
3/22-СПОЗУ-4	План покрытий и озеленения М 1:500	
3/22-СПОЗУ-5	Сводный план инженерных сетей М 1:500	

Согласовано

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	3/22-СПОЗУ.С			
						Содержание	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ИП Полуэктов		
Разработал		Полуэктов							
Н.контр.		Васильев							
ГИП		Полуэктов							

## ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

### *а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства*

Многоконтурный участок под проектируемое строительство здания многоквартирного жилого дома находится по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район, 4-й квартал жилого микрорайона "Запад-1" Кадастровый номер земельного участка 73:19:073201:10741. В настоящее время земельный участок свободен от застройки и зелёных насаждений. Вблизи участка проложены сети водоснабжения, сети канализации, электроснабжения, газоснабжения. К восточной и юго-восточной сторонам участка проектирования примыкают участки многоквартирных жилых домов №21, № 23, с запада участок примыкает к ул. Юго-Западной, к северной части участка примыкает участок дома №47.

Рельеф участка ровный, искусственно спланированный. Абсолютные отметки дневной поверхности составляют 112,72 – 111,91 м.

Общий уклон поверхности наблюдается в восточном, северо - восточном направлении 0,5-1,0%

### *б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка*

Согласно ПЗЗ МО «город Ульяновск» земельный участок расположен в зоне Ж4 (зона застройки многоквартирными жилыми домами). Установлен градостроительный регламент.

Количество этажей проектируемого здания определяется проектом и составляет 13-15 этажей (с учетом подвала).

Согласовано			


1	-	зам.	-		08.23	<b>3/22-СПОЗУ.Т</b>			
<b>Изм.</b>	<b>Кол.уч</b>	<b>Лист</b>	<b>№док</b>	<b>Подп.</b>	<b>Дата</b>				
<b>Ив. № подл.</b>	<b>Разработал</b>		<b>Полуэктов</b>		<b>Текстовая часть</b>		<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>	<b>Листов</b>
<b>Н.контр.</b>	<b>Васильев</b>						<b>П</b>	<b>1</b>	<b>5</b>
<b>ГИП</b>	<b>Полуэктов</b>						<b>ИП Полуэктов</b>		

В соответствии с Генеральным планом города Ульяновска, утверждённым Решением Ульяновской Городской Думы от 27.06.2006г.№83, земельный участок расположен на территории общественных центров с сопутствующей жилой застройкой.

Согласно карте зон действия ограничений по условиям окружающей среды ст.20 ПЗЗ МО «город Ульяновск» земельный участок располагается в зоне воздушного подхода к аэродрому и шумовой зоне аэродрома.

Земельный участок расположен в границах с особыми условиями использования территории: ограничение установленные Приказом Министерства транспорта РФ Федеральным агентством воздушного транспорта (Росавиации) от 18.02.2021г. №94-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ульяновск (Баратаевка):

- 3 подзона, сектор 3 высота ограничительной поверхности, м 186,94-212,0;
- 4 подзона, сектор 1 высота ограничительной поверхности, м 136,90;
- 6 подзона.

Согласно Заключению Федерального Агентства Воздушного Транспорта (Росавиация), выданного в июле 2022г., проектируемый дом находится в пределах третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Ульяновска (Баратаевка) в секторе внутренней горизонтальной поверхности с высотой ограничения застройки 181,94м.

Для исключения влияния проектируемого многоквартирного жилого дома на работу средств радиотехнического обеспечения полётов, установленных на аэродроме Ульяновск (Баратаевка), абсолютная высота жилого дома не должна превышать 158,80м. По проекту высота составляет:

- секция 1 - 157,36 м;
- секция 2 - 153,05м.

Особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, и иных территорий, влияющих на организацию планируемого участка нет на участке, а также в ближайшем окружении.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №			

Для проектируемого здания согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитные зоны не устанавливаются. Все разрывы на участке от проектируемого здания до существующих домов установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах», №123-ФЗ от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».


**в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.**

1. Задание на проектирование от 19 сентября 2022г.
2. Градостроительный план земельного участка № РФ-7-2-7-0-00-2022-0148 от 02.03.2022г.
3. Отчет по инженерно-геологическим изысканиям.
4. Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям.

**г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.**

Наименование	Количество		
	в гр. участка	в гр. доп. благ.	%
Площадь земельного участка	4408,00 м <sup>2</sup>	5068,50	100
- площадь застройки	1450,61 м <sup>2</sup>		32,91
- площадь покрытий	1801,00 м <sup>2</sup>	4807,00	40,86
- площадь озеленения	1156,39 м <sup>2</sup>	261,50	26,23

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	-	зам.	-		08.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

<b>3/22-СПОЗУ.Т</b>					Лист
					<b>3</b>

**д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

При проектировании здания, назначение отметки 0,00 = 132,20м было сделано с учётом гидрологических условий. Организация рельефа территории обеспечивает отвод поверхностного стока от здания и твердых покрытий самотёком в ливневую канализацию.

По периметру здания устраивается отмостка шириной 1,0 м. При проектировании предусмотрена гидроизоляция заглубленных конструкций проектируемого здания для защиты от возможного подтопления.

**е) Описание организации рельефа, вертикальной планировки**

Вертикальная планировка проектируемого участка выполнена с учётом отметок прилегающей территории, с учетом выполнения нормативного отвода атмосферных осадков и оптимальной высотной посадке здания.

В настоящее время площадка под строительство свободна от застройки и растительности, представляет из себя пустырь. Рельеф площадки относительно ровный. В целом по территории рельеф имеет уклон в северо-восточном, восточном направлении, абсолютные отметки поверхности колеблются в пределах от 111,91 до 112,72м. Абсолютная отметка 132,20м соответствует относительной отм.0,000 (верх плиты перекрытия подвала) здания. Данная отметка определена исходя из условий организации рельефа таким образом, что бы обеспечить свободный отвод дождевых и талых вод с любой точки вокруг здания в сторону твёрдого покрытия.

Вертикальная планировка решена методом проектных горизонталей с сечением рельефа через 0,1 м в приближении к существующему рельефу с учетом особенностей верхнего слоя грунта и в увязке с отметками существующего асфальтового покрытия. Продольные уклоны соответствуют

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	3/22-СПОЗУ.Т	Лист
Ивв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №					

нормативным и составляют от 5‰ до 15‰. Поперечный уклон тротуарного покрытия составляет от 10‰ до 20‰.

Разноуровневые участки объединены высоким бортовым камнем, откосами.

### **ж) Описание решений по благоустройству территории**

Настоящим проектом предусматривается система благоустройства, обеспечивающая:

-функциональную организацию технологических процессов проектируемого объекта;

-пространственную и визуальную ориентацию.

Благоустройство земельного участка, отведенного под размещение объекта, решено в увязке с благоустройством прилегающей территории.

Покрытие проездов и площадок определяется их функциональным назначением:

Покрытие тротуаров и отмостки, прилегающих непосредственно к зданиям предусмотрено из тротуарной плитки. Покрытие проездов проектируется из асфальтобетона. Для МГН проектируются съезды с уклоном 1:20.

Благоустройство и озеленение земельного участка, отведенного под размещение объекта, решено в увязке с благоустройством прилегающей территории.

На участке проектируются: детская площадка на расстоянии 23,00м от окон жилого здания, площадка для отдыха взрослых на расстоянии 31,65 м от окон жилого здания, физкультурная площадка на расстоянии 30,80м от окон жилого здания.

**Расчёт детских площадок и площадок отдыха выполнен согласно СП476.1325800.2020 Количество жителей в доме – 352чел. Согласно п 7.9 таб. 7.1: детская площадка -0,4м<sup>2</sup> на 1 жителя , 04м<sup>2</sup> x 352 = 141м<sup>2</sup> . По проекту 166м<sup>2</sup>. Площадка для отдыха взрослых – 0,1м<sup>2</sup> на одного жителя 0,1м<sup>2</sup> x 352= 35,2м<sup>2</sup> По проекту–35,00м<sup>2</sup> . Физкультурная площадка площадью 46,00м<sup>2</sup>, в пешей доступности вдоль бульвара расположены физкультурные площадки**

Озеленение выполняется устройством газонов. Покрытие проездов и площадок, дорожек определяется их функциональным назначением.

Освещение участка выполняется светодиодными светильниками, высотой 1,5м.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №			

						3/22-СПОЗУ.Т	Лист
							5



Площадка для сбора ТБО (для предприятия торговли и офисных помещений) на 3 контейнера для отдельного сбора мусора расположена на расстоянии 32,35 м от окон жилого здания.

Для жилого дома сбор ТБО предусматривается в мусоросборных камерах, расположенных на 1 этаже.

Проектируемые сети инженерно-технического обеспечения предусмотрены в подземной прокладке. Минимальные расстояния от проектируемого здания:

- проектируемых сетей газоснабжения – 19,55 м.
- проектируемых сетей водоснабжения – 12,0 м;
- проектируемых сетей хоз.-бытовой канализации – 8,0 м;
- существующих электрических кабелей – 6,0 м.

Вводы сетей газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения предусмотрены перпендикулярно к стенам здания.

Объемы работ по благоустройству территории и озеленению приведены в таблицах на чертежах графической части раздела.

Расчет парковочных мест выполнен согласно ГПЗУ (приложение № 2 правил):

Офисы. Количество работающих в офисах – 3 чел. Нормативное количество парковочных мест для работающих (на 100 чел. - 22 м/м),  $(22 \times 3) / 100 = 1 \text{ м/место}$ ;  
 Жилой дом. На одну квартиру 0,27 м/места, при количестве квартир 240 -  $0,27 \times 240 = 65 \text{ м/мест}$ ;


Предприятие торговли (продовольственный магазин). На  $100 \text{ м}^2$  торговой площади - 8 м/мест, при торговой площади  $599,80 \text{ м}^2$  -  $8 \text{ м/м} \times (599,80 / 100) = 48 \text{ м/мест}$ .

Итого расчетное количество машино-мест составляет: 114 м/мест, из них 11 для МГН.

Количество парковочных предусмотренных проектом – 116 м/м, в том числе 11 м/м для МГН.

Количество специализированных мест, размером 6,0x3,6 м, составляет бшт. (в соответствии с разделом 5.2 СП 59.13330.2020).

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	-	зам.	-		08.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

3/22-СПОЗУ.Т					Лист
					6

Фактическая обеспеченность машино-местами в границах квартала (непосредственно вблизи жилого дома №46) составляет 66 машино-мест (57%), из них 11 для МГН, остальные 50 машино-мест (43%) размещаются вдоль ул. Юго-Западная в непосредственной близости к дому №46. (что допустимо согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Ульяновской области от 16 декабря 2022г п.1.1.4).

**л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения**

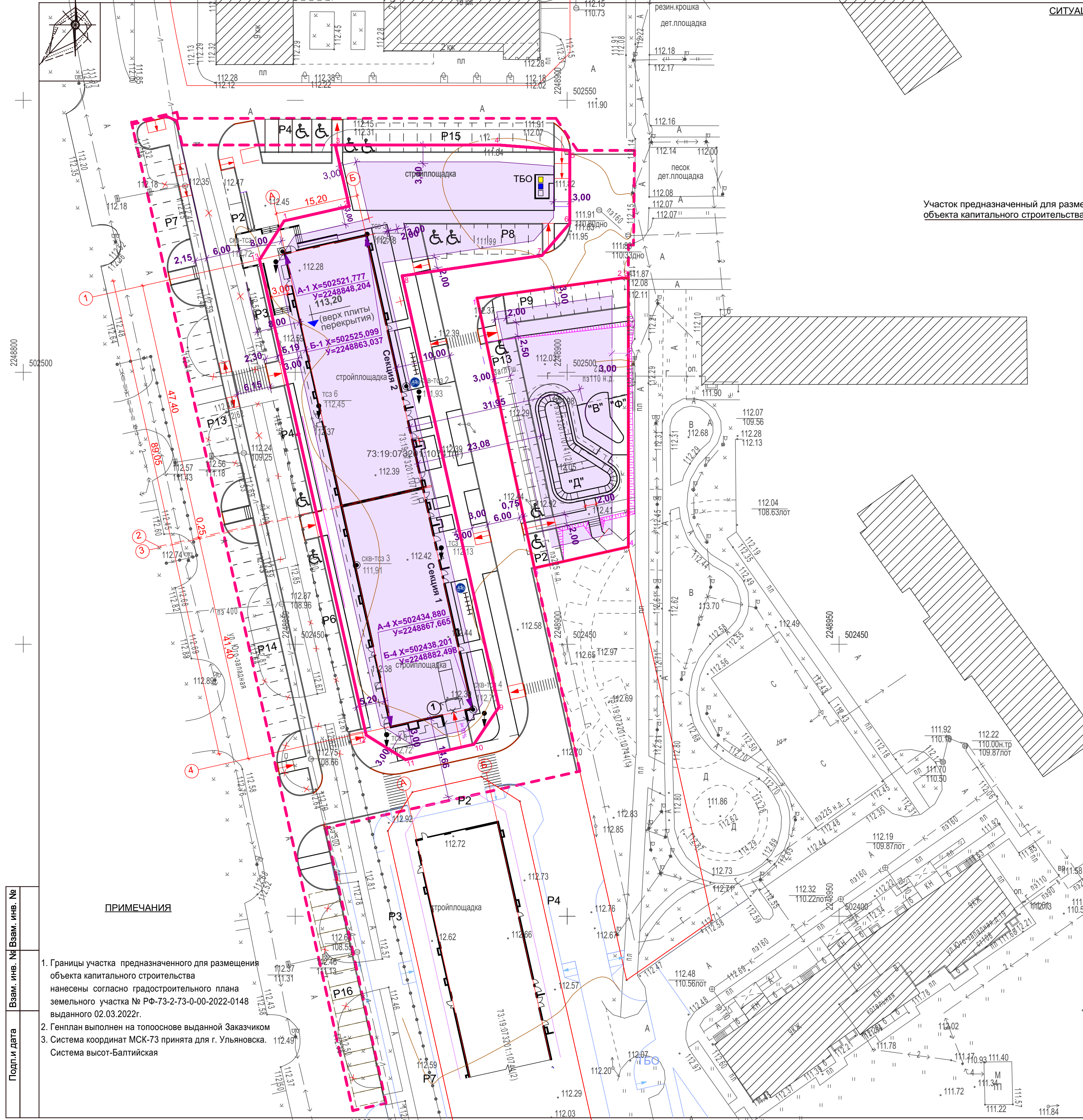
Подъезд к зданию осуществляется со стороны ул. Юго-Западная.

Подъезд пожарной техники проектируется по твёрдому покрытию, выдерживающему соответствующие нагрузки.

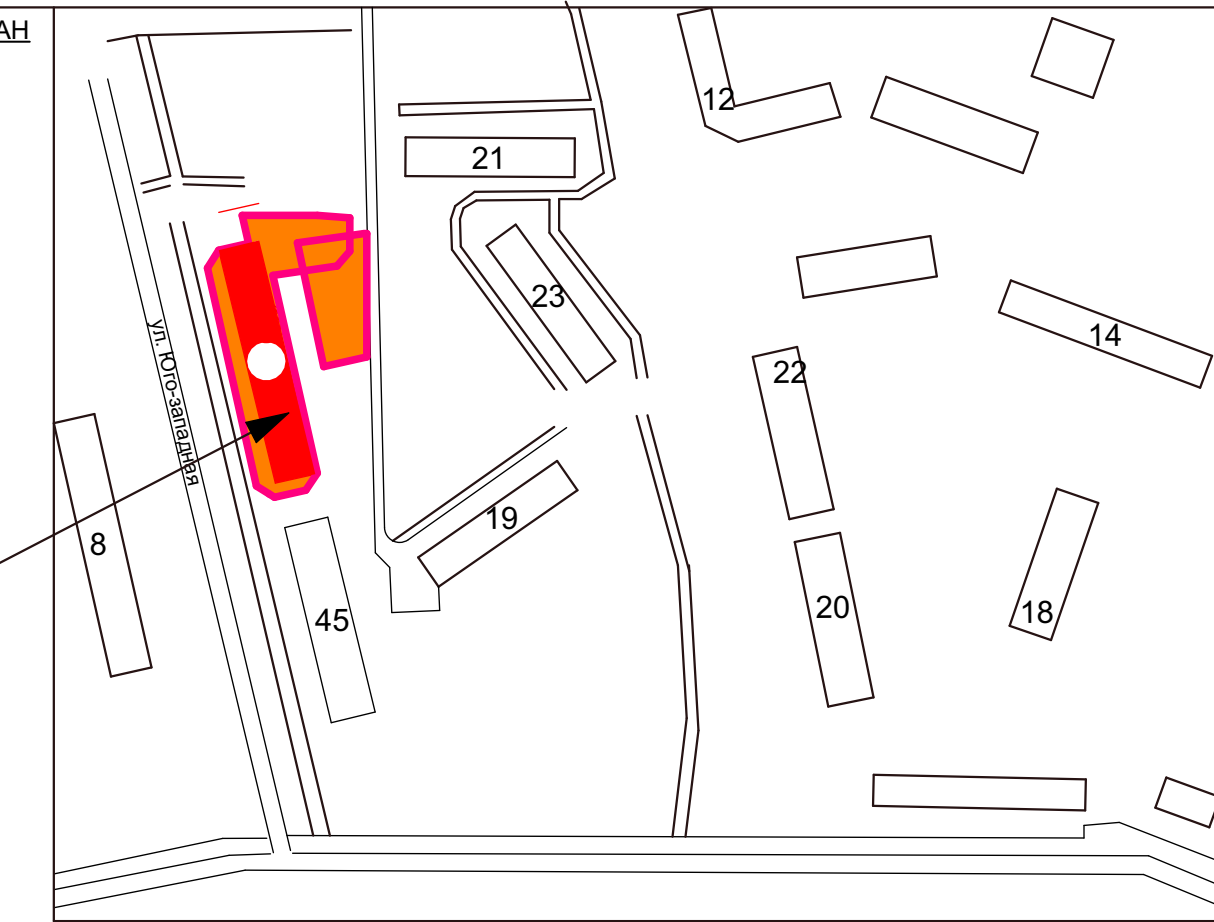
Ширина проезда 6,00 м. С территории участка предусмотрено несколько выездов. Радиусы поворотов для пожарных машин – 6-12м м, обеспечены в соответствии с действующими нормами и правилами.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №							Лист
									7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	3/22-СПОЗУ.Т			





СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Участок предназначенный для размещения объекта капитального строительства

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3			
			Зданий	квартир	застройки		жилого здания			
					здания	всего	здания	всего	в т.ч. надзем.ч.	в т.ч. подзем.ч.
1(46)	Многоквартирный жилой дом	13-15	1	240	1450,61	1450,61	17669,40	17669,40	58369,39	58369,39
	секция 1	15		120	683,61		8770,30		29128,87	2984,45
	секция 2	13		120	767,00		8899,10		1312,67	29240,52
									1671,78	

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Наименование	Един. измер.	Количество		%
		в гр. участка	в гр. доп. благ.	
Площадь участка	кв.м	4408,00	5068,50	100,00
Площадь застройки	кв.м	1450,61		32,91
Площадь покрытий	кв.м	1801,00	4807,00	40,86
Площадь озелененной территории	кв.м	1156,39	261,50	26,23

Максимальный коэффициент плотности застройки 4-го жилого микрорайона "Запад-1" = 2,0

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

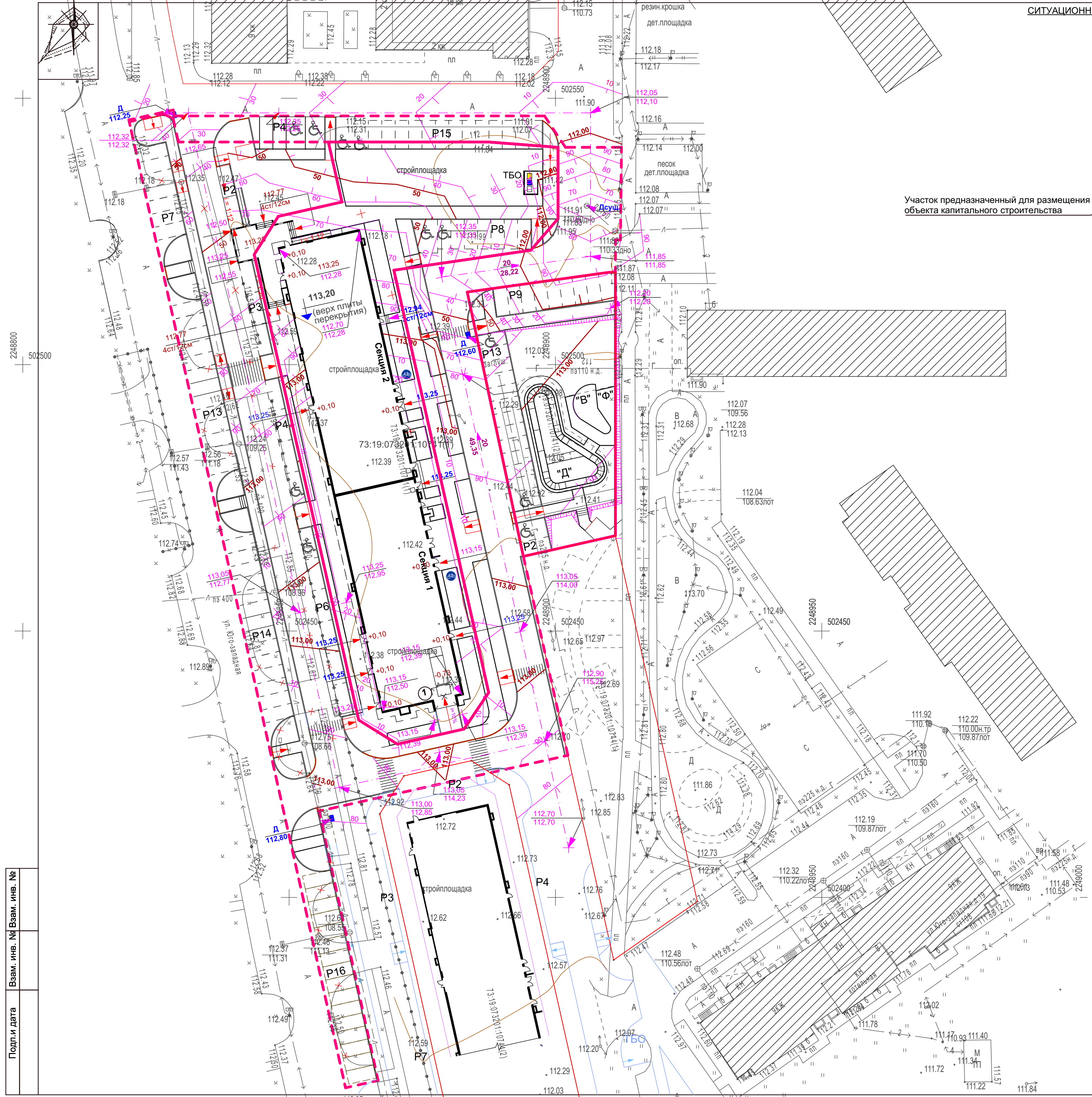
- [Symbol] - существующие здания
- [Symbol] - велопарковка
- [Symbol] - зона допустимого размещения объекта
- [Symbol] - проектируемое здание
- P2 - парковка
- [Symbol] - граница участка предназначенного для размещения объекта капитального строительства
- [Symbol] - строящееся здание
- [Symbol] - парковочное место для МГН
- [Symbol] - границы участка дополнительного благоустройства
- [Symbol] - дороги, проезды
- Ф - физкультурная площадка
- [Symbol] - носимые сооружения
- В - площадка для отдыха взрослых
- [Symbol] - съезды
- Д - площадка для детей
- [Symbol] - закрытая площадка для сбора ТБО
- [Symbol] - граница соседних участков
- [Symbol] - граница участка перспективного строительства

**ПРИМЕЧАНИЯ**

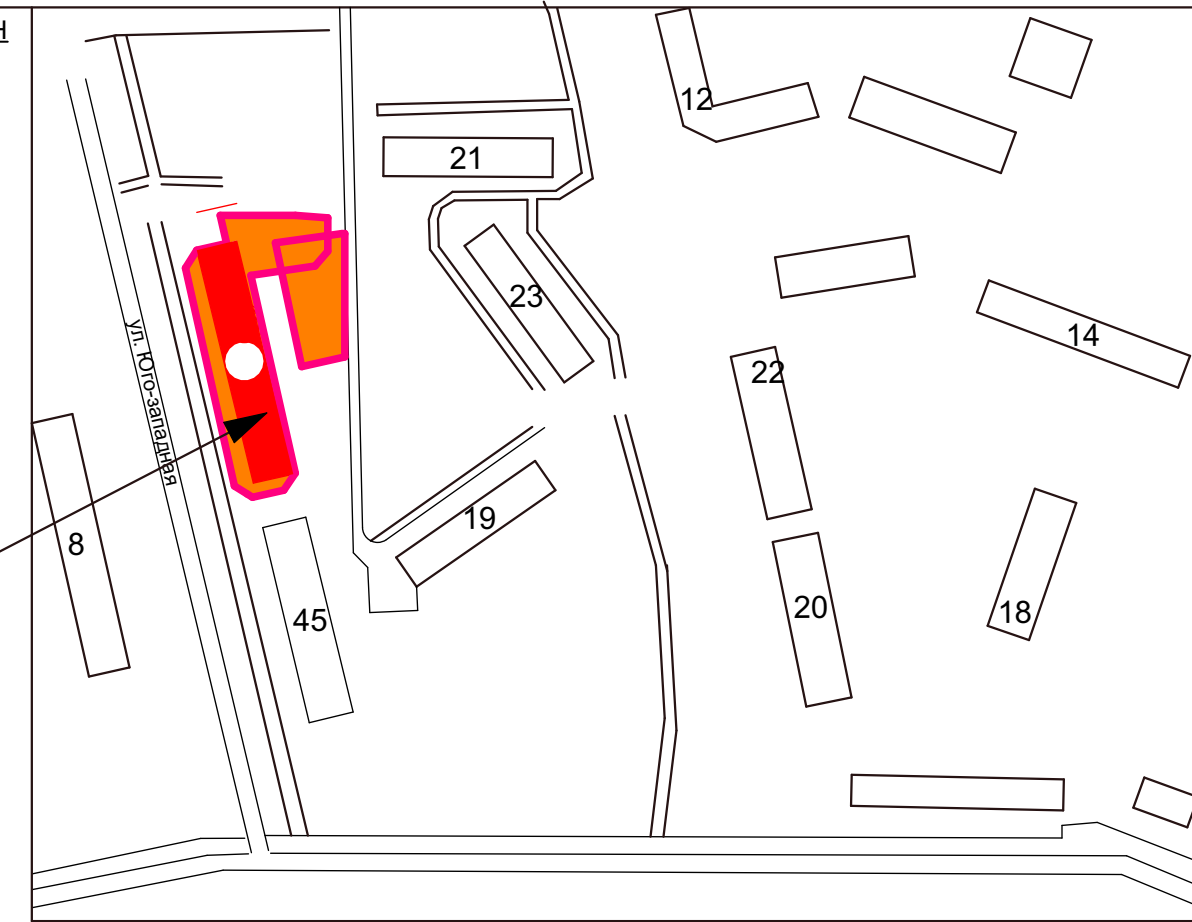
- Границы участка предназначенного для размещения объекта капитального строительства нанесены согласно градостроительного плана земельного участка № РФ-73-2-73-0-00-2022-0148 выданного 02.03.2022г.
- Генплан выполнен на топооснове выданной Заказчиком
- Система координат МСК-73 принята для г. Ульяновска. Система высот-Балтийская

				3/22 - СПОЗУ				
				г. Ульяновск, Засвияжский район, 4-й квартал жилого микрорайона "Запад-1".				
				Кадастровый номер земельного участка 73:19:073201:10741				
Изм.	кол.уч.лист	док.	подпись	дата	Многоквартирный жилой дом № 46	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Гриневич					П	1	5
Н. контр.	Васильев				Многоквартирный жилой дом № 46	ИП Полуэктов		
ГИП	Полуэктов							
Схема планировочной организации земельного участка М 1: 500								





СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Участок предназначенный для размещения объекта капитального строительства

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Проектные горизонтали через 0,1 метра		абсолютная отметка входной площадки
	характерная точка рельефа		относительная отметка низа ступеней
	красная отметка		количество ступеней
	черная отметка		красная отметка угла отмостки здания
	Величина продольного уклона в %		черная отметка угла здания
	направление уклона		
	расстояние между точками перелома		
	дождеприёмник		
	112,80		утопленный борт

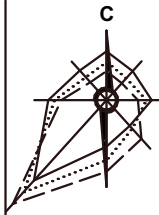
ПРИМЕЧАНИЕ

1. Схема организации рельефа увязана с прилегающей территорией, с отметками колодцев сетей.

Подл. и дата	Ваам. инв. №	Ваам. инв. №

3/22 - СПОЗУ				
г. Ульяновск, Засвияжский район, 4-й квартал жилого микрорайона "Запад-1". Кадастровый номер земельного участка 73:19:073201:10741				
Изм.	кол.уч. лист	док.	подпись	дата
				08.23
Н. контр.	Васильев			
ГИП	Полуэктов			
				Стадия
				Лист
				Листов
				Многоквартирный жилой дом № 46
				ИП Полуэктов
Схема организации рельефа М 1 : 500				



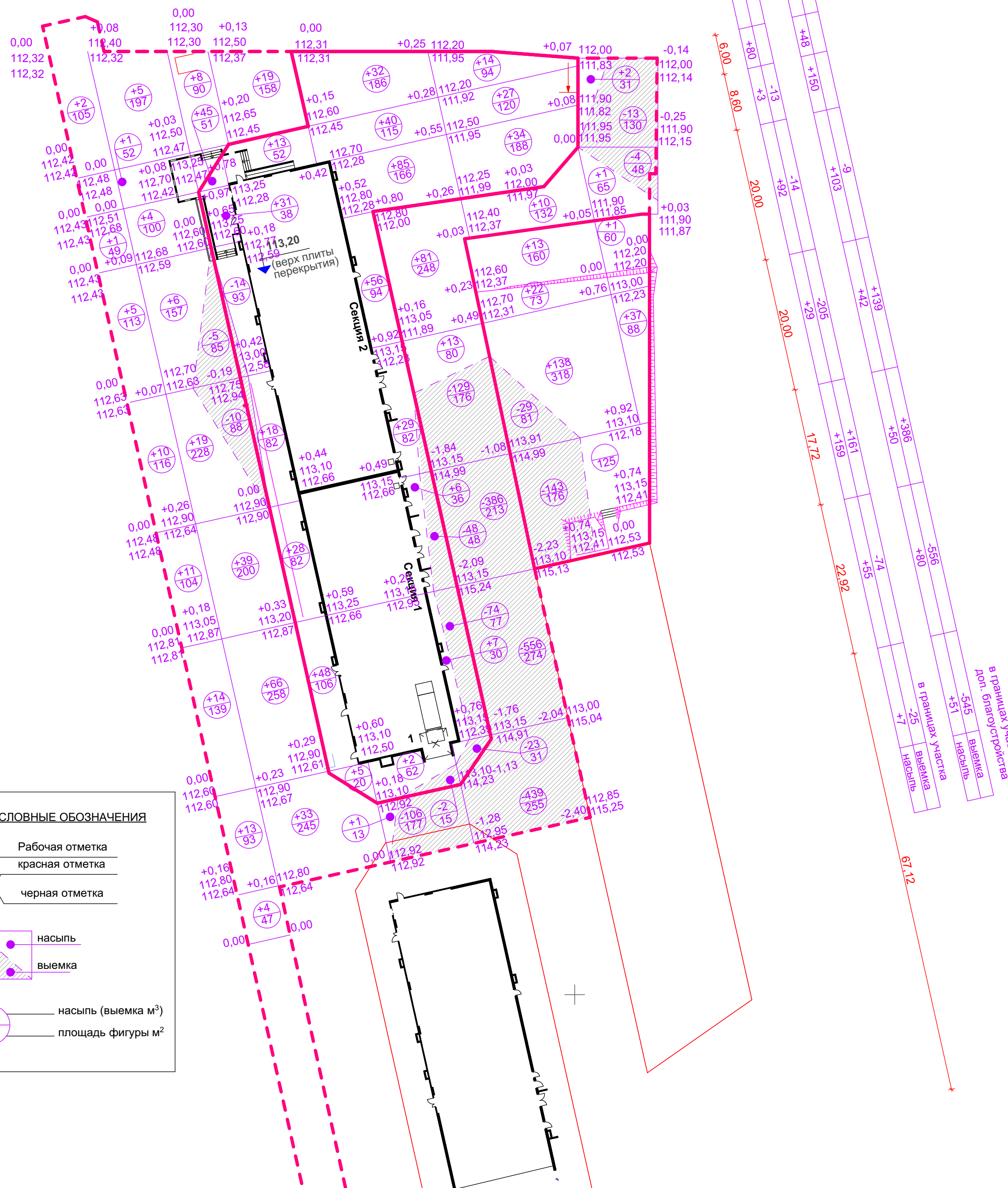


ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование работ и объемов грунта	Количество м3			
	в границах участ.		в границах благоустройства	
	насыпь	выемка	насыпь	выемка
1 Грунт планировки территории	471,00	495,00	558,00	1635,00
2 Замена плодородного слоя				
3. Вытесненный грунт от устройства: в том числе при устройстве: подземных частей зданий (сооружений) (см. чертежи КР) подземных сетей	1164,00	4666,00		
корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием		812,00		2046,00
открытых водоотводных сооружений				
плодородной почвы на участках озеленения		181,00		
4. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) грунта	82,00		28,00	
5. Всего грунта	1717,00	6154,00	586,00	3681,00
6. Избыток пригодного грунта	4437,00		3095,00	
7. Плодородный грунт				
в том числе				
а) используемый для озеленения территории	181,00			
б) недостаток плодородного грунта		181,00		
8. Итого перерабатываемого грунта	6335,00	6335,00	3681,00	3681,00

ПРИМЕЧАНИЯ

- Разбивку сетки плана земляных масс на местности выполнить линейно в прямоугольной системе координат от проектируемого здания. Красные отметки приняты по верху проектируемых покрытий и поверхности земли, поэтому при производстве работ необходимо скорректировать рабочие отметки в местах устройства проектируемых автодрог, тротуаров, газонов (-0,20 м). Объем грунта на плане дан в плотном теле. Послойная отсыпка минерального грунта должна выполняться слоями по 0,25 м с тщательным уплотнением до отметок, приведенных на плане земляных масс. Уплотненный грунт должен иметь объемный вес скелета не ниже 1,65 г/см3 и Кулл. = 0,95
- В ведомости объема земляных масс учтен только планировочный грунт.



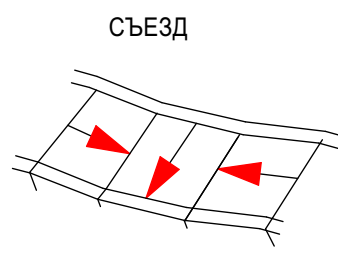
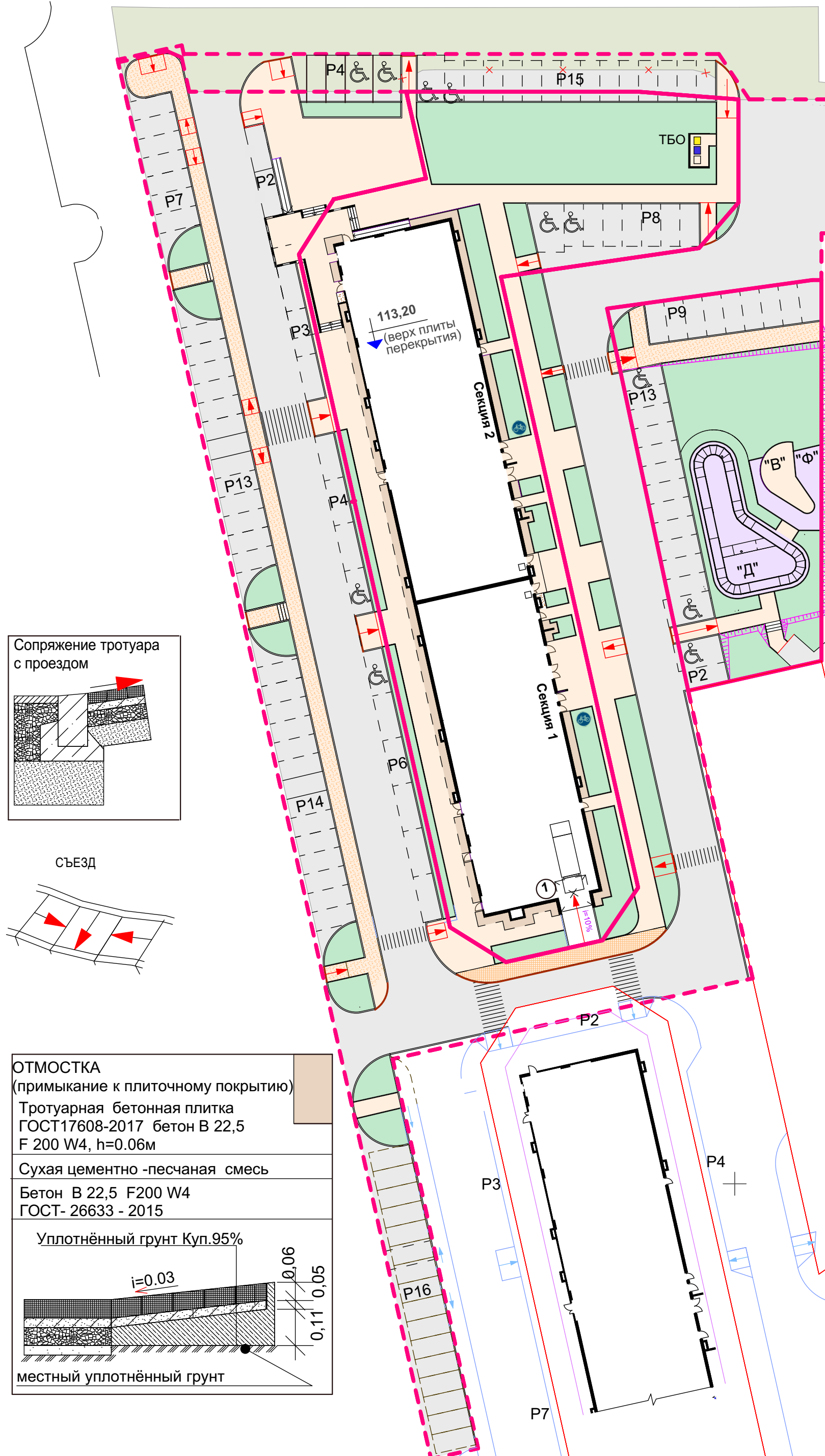
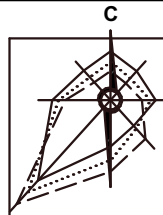
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Рабочая отметка (красная линия)
- красная отметка (красная точка)
- черная отметка (черная точка)
- насыпь (штрихованная область)
- выемка (пустая область)
- насыпь (выемка м³) (цифры в кружках)
- площадь фигуры м² (цифры в квадратах)

Взам. инв. № Взам. инв. №  
Подп. и дата

3/22 - СПОЗУ					
г. Ульяновск, Засвияжский район, 4-й квартал жилого микрорайона "Запад-1". Кадастровый номер земельного участка 73:19:073201:10741					
Изм.	кол.уч.	лист	док.	подпись	дата
Разраб.	Гриневич				08.23
Н. контр.	Васильев				
ГИП	Полуэктов				
Многоквартирный жилой дом № 46				Стадия	Лист
				П	3
План земляных масс М1: 500				ИП Полуэктов	





**ОТМОСТКА**  
(примыкание к плиточному покрытию)

Тротуарная бетонная плитка  
ГОСТ17608-2017 бетон В 22,5 F 200 W4, h=0.06м

Сухая цементно -песчаная смесь  
Бетон В 22,5 F200 W4  
ГОСТ- 26633 - 2015

Уплотнённый грунт Куп.95%

местный уплотнённый грунт

**ПРОЕЗД**

Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси на вязком битуме БНД БН марки: 60/90 Е 3200 МПа тип "Б" марки III ГОСТ 9128-2013 , h = 0.07м

Щебень фракционный с пропиткой вязким битумом марки БНД 60/90 ,ГОСТ 8267 - 2014 , h=0.08м

Щебень фр40-80мм М800 легкоуплотн.(известн.) с заклинк. фракционным мелким щебнем Е=450МПа, h = 0,20м ГОСТ 8267-2014

Георешётка ГОСТ Р 53225-2008 ( Pp.>=20Кн/м ,Eps=50>=20%) h=0.01м

Песок средний Кф не менее 1,5м/сут. ,К уп. 0,98 ГОСТ 8736-2014 - 0,25м

Грунт , уплотнённый до К = 0,98

Бетонный бортовой камень БР 100.30.18 В30 F200 W4 ГОСТ 6665-91 на бетонном основании В30.F200 W4 , ГОСТ 26633-2015

**Тротуар**  
0,10 0,15 0,10

Уплотнённый грунт

**ОТМОСТКА** (примыкание к газону )

Тротуарная бетонная плитка  
ГОСТ17608-2017 бетон В 22,5 F 200 W4, h=0.06м

Сухая цементно -песчаная смесь ГОСТ 23735-2014

Бетон В 22,5 F200 W4 ГОСТ- 26633 - 2015

Уплотнённый грунт Куп.95%

Бетонный бортовой камень БР100.20.8  
ГОСТ 6665-91  
В22,5 F200 W4 , ГОСТ 26633-2015

**ПЛИТОЧНОЕ ПОКРЫТИЕ**

Тротуарная бетонная плитка  
ГОСТ17608-2017 бетон В 22,5 F200 W4, h=0.06м

Монтажный слой из сухой смеси песка и цемента (Цемент 25% , 4:1) , h=0.050м

Щебень фракционный М600 кгс/см2, ГОСТ 8267-2014 уложенный по способу заклинки ,h= 0.10м

Песок средний Кф не менее 1,5м/сут. , Куп. 0,98 ГОСТ 8736-2014- 0,15м

Геотекстиль ГОСТ Р53225-2008

Бетонный бортовой камень БР 100.20.8 В22,5 F200 W4 ГОСТ 6665-91 на бетонном основании В22,5 F200 W4 , ГОСТ 26633-2015

**Плодородный слой**  
0,08 0,08 0,08

Уплотнённый грунт

**РЕЗИНОВОЕ ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК**

Резиновое покрытие 0,025м (ГОСТ РЕН-1177-2013)

Бетон кл В 25F 200 W4  
ГОСТ 26633 - 2015 армированный арматурной сеткой 100x100x5 H = 0,10м

Щебень фракционный М600 кгс/см2, ГОСТ 8267-93 h= 0.10м

Уплотнённый грунт Куп.95%

**ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ПОКРЫТИЙ**

1	Наименование	ед. изм.	Пл. пок.в гр.уч.	Борт. камень пог. м.		Пл. пок.в гр.доп. благ		Борт. камень пог. м.	
				Тип	кол-во	Тип	кол-во	Тип	кол-во
	Проезд (асфальтобетонное покрытие)	м2	561,00	Б.Р.100.30.15	205,00	3117,00	Б.Р.100.30.15	604,00	
	Плиточное покрытие (плитка бетонная тротуарная)	м2	865,00	Б.Р.100.30.15	203,00	813,00	Б.Р.100.30.15	102,00	
	Отмостка (плитка бетонная тротуарная)	м2	163,00	Б.Р.100.20.08	78,00				
	Площадки (резиновое покрытие)	м2	212,00	Б.Р.100.20.08	89,00				
	Плиточное покрытие (с возможным проездом пож. машин)	м2				55,00			
	Итого	м2	1801,00			3985,00			
	Газон	м2	1156,39						
	Существующее асфальтовое покрытие	м2				822,00			

**Плиточное покрытие (с возможным проездом)**

Тротуарная плитка  
ГОСТ17608-2017 бетон В30 F 200,W4 h=0.0,08м

Монтажный слой из сухой смеси песка и цемента М300 (Цемент 25% , 4:1) , h=0.050м

Щебень фракционный М800 , ГОСТ 8267-2014 уложенный по способу заклинки фр.20-40мм ,h= 0.25м

Георешётка "Геогрунт" 60/60 ГОСТ Р53225-2008

Песок мелкий Кф не менее 1м/сут. ,Куп. 0,98, ГОСТ 8736-2014 h= 0,20м

Геотекстиль ГОСТ Р53225-2008

Грунт , уплотнённый до К = 0,98

Бетонный бортовой камень БР100.30.18 В30 F200 ГОСТ 6665-91 на бетонном основании В30 F200 W4 , ГОСТ 26633-2015

**Плодородный слой**

Местный уплотнённый грунт

**ПРИМЕЧАНИЯ**

- По требованиям СП34.13330.2012"Автомобильные дороги." 2016г., актуализированная редакция СНиП2.05.02-85", материалы для дорожных одежд должны соответствовать установленным государственным стандартам: бетон для оснований по ГОСТ26633-2015, асфальтобетонные смеси по ГОСТ9128-2013, щебень ГОСТ 8267-93 ( с изм.№1-4), песок ГОСТ 8736-2014(с изм.№1-3) К уп.0,98
- При производстве работ по озеленению см. лист " Сводный план сетей "
- Основание под тротуарные плиты (сухие цем.-песчаная смесь) должно быть выровнено (отклонение +5мм)
- Лицевая поверхность плит выравнивается трамбованием или легкой вибрацией.
- Швы между плитами затираются цементно-песчаной смесью ГОСТ 23735-2014, состава : 1часть цемента+ 3части песка.
- В бетонном основании отмостки предусмотреть деформационные швы через 6м.
- Допускаемые отклонения по ровности проезжей части и поверхности оснований, а также уплотнение конструктивных слоев дорожной одежды должны соответствовать требованиям СП 78.13330.2012 "Автомобильные дороги .Актуализированная версия СНиП 3.06.03-85.
- Данный лист см. с листом "Разбивочный план благоустройства" и "Сводным планом инженерных сетей"

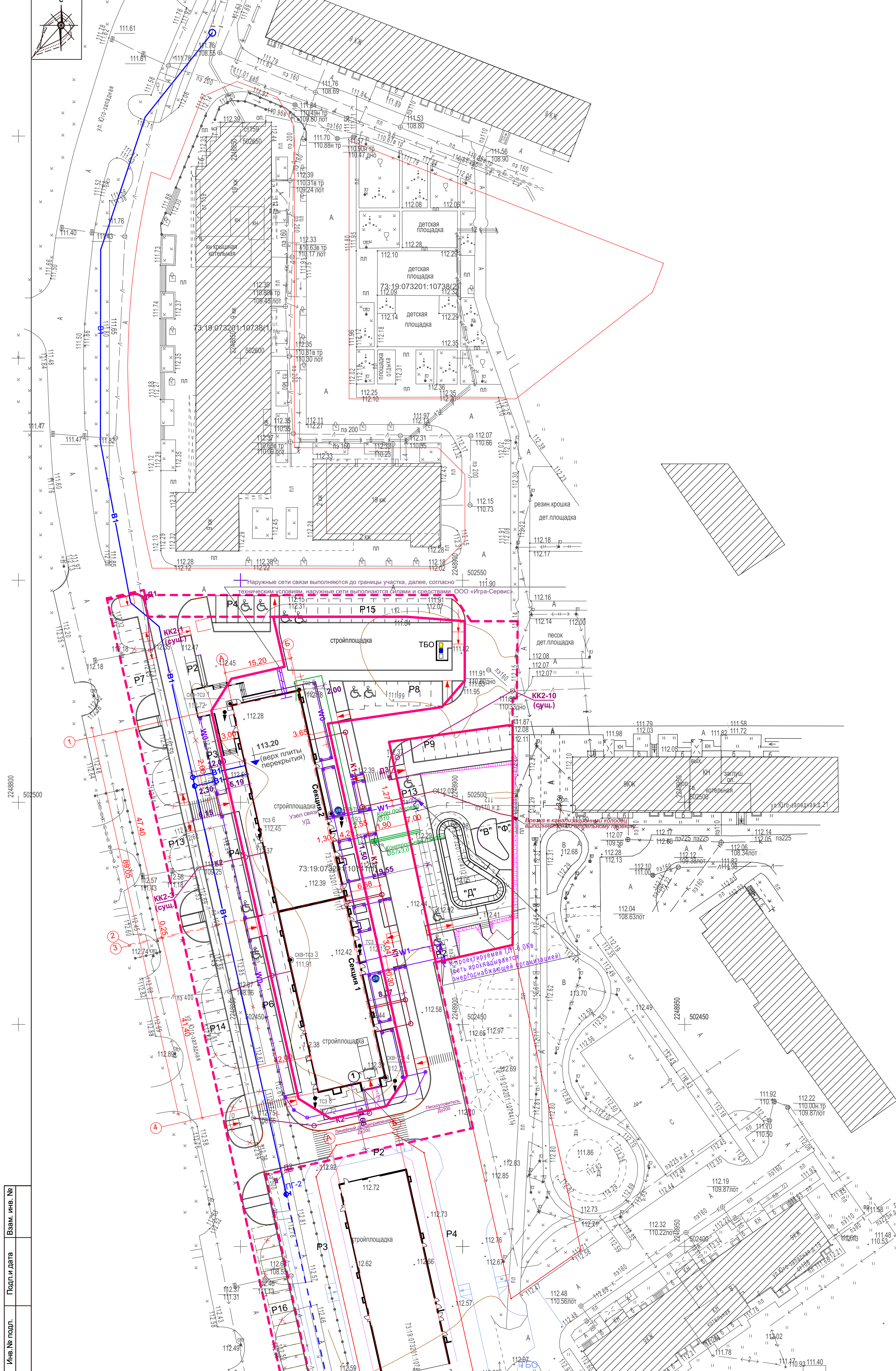
Взаим. инв. №  
Подл.и дата

				3/22 - СПОЗУ		
				г. Ульяновск, Засвияжский район, 4-й квартал жилого микрорайона "Запад-1".		
				Кадастровый номер земельного участка 73:19:073201:10741		
Изм.	кол.уч.лист	док.	подпись	дата	Многоквартирный жилой дом № 46	
1	-	зам.	-	08.23	п	Лист 4
Разраб.	Гриневич				ИП Полуэктов	
Н. контр.	Васильев					
ГИП	Полуэктов					
				План покрытий и озеленения М 1: 500		





Участок предназначенный для размещения объекта капитального строительства



Условные обозначения сетей

Усл. обознач.	Наименование
<b>Проектируемые сети</b>	
	Проектируемая сеть В1
	Проектируемая сеть К1
	Проектируемая сеть К2
	Кабельная линия
	Кабельная линия наружного освещения
	Металлическая опора со светильником 1.5м RAY-1+10
	Сети связи
	Сети газоснабжения
<b>Существующие сети</b>	
	Сети ливневой канализации
	Сети канализации
	Сети водопровода
	Электросети
	Сети газоснабжения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- существующие здания		- велопарковка		- граница участка предназначенного для размещения объекта капитального строительства
	- проектируемое здание		- парковка		- граница участка дополнительного благоустройства
	- строящееся здание		- парковочное место для МГН		- сносимые сооружения
	- дороги, проезды		- физкультурная площадка		- сносимые сооружения
	- площадка для отдыха взрослых		- съезды		- сносимые сооружения
	- площадка для детей		- закрытая площадка для сбора ТБО		- сносимые сооружения
					- граница соседних участков

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

3/22 - СПОЗУ			
1	зам.		08.23
г. Ульяновск, Засвияжский район, 4-й квартал жилого микрорайона "Запад-1".			
Кадастровый номер земельного участка 73:19:073201:10741			
Изм.	кол.уч.лист	док. подпись	дата
Разраб.	Гриневич		
Н. контр.	Васильев		
ГИП	Полуэктов		
Многоквартирный жилой дом № 46			Стадия
			Лист
			5
Сводный план инженерных сетей М 1:500			ИП Полуэктов