

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЗАПАД»

425200, Республика Марий Эл, пгт. Медведево, ул. Чехова д. 17А, оф.7  
ИНН 1218002777 КПП 121801001 р/с 40702810111090000182  
Филиал №6318 Банка ВТБ (ПАО) г. Самара  
к/с 30101810422023601968 БИК 043601968 тел/факс (8362) 45-88-05

Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости.  
Расчет собственных средств на 31.12.2022 г.

### III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )	-
2	Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )	0,226
3	Размер собственных денежных средств застройщика	4 098

#### 1. Расшифровка норматива обеспеченности обязательств (Н<sup>1</sup>):

Расчет норматива обеспеченности обязательств не представляется возможным в связи с тем, что у застройщика на 31.12.22 нет обязательств перед участниками долевого строительства

$$H1 = \frac{\text{Актив баланса стр.1600}}{\text{Сумма обязательств застройщика перед участниками долев.строит-ва}}$$

#### 2. Норматив целевого использования средств (Н<sup>2</sup>):

$$H2 = \frac{\text{Чистые активы застройщика, не связанные со строительством}}{\text{Общая сумма обязательств застройщика (стр.баланса 1500+1400), за исключением обязательств по договорам долевого участия}} = \frac{57\,301}{253\,818} = 0,226$$

где:

Актив баланса стр.1600	257 916
Основные средства (стр.1150)	42 379
Дебиторская задолженность (стр.1230)	14 922
Фин.вложения (стр.1240)	0
Суммы обязательств по договорам долевого участия	0

#### 3. Расчет собственных средств застройщика на 31.12.22

Активы (тыс.руб.):

Основные средства (стр.1150)	42 379
Запасы (стр.1211)	189 470
Дебиторская задолженность (стр.1230)	14 922
Денежные средства (стр.1250)	11 145
<b>Итого:</b>	<b>257 916</b>

Обязательства:

Заемные средства (стр.1410)	224 744
Кредиторская задолженность (стр.1520)	29 074
Сумма обязательств по договорам долевого участия (стр.1530)	0
<b>Итого:</b>	<b>253 818</b>

Собственные средства: 4 098

Директор



Михеев Я.Н.

10.04.2023 г.