

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЗАПАД»

425200, Республика Марий Эл, пгт. Медведево, ул. Чехова д. 17А, оф.7
ИНН 1218002777 КПП 121801001 р/с 40702810111090000182
Филиал №6318 Банка ВТБ (ПАО) г. Самара
к/с 30101810422023601968 БИК 043601968 тел/факс (8362) 45-88-05

Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости.
Расчет собственных средств на 30.09.2022 г.

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)	-
2	Норматив целевого использования средств (Н ²)	0,301
3	Размер собственных денежных средств застройщика	17 363

1 **Расшифровка норматива обеспеченности обязательств (Н¹):**

Расчет норматива обеспеченности обязательств не представляется возможным в связи с тем, что у застройщика на 30.09.22 нет обязательств перед участниками долевого строительства

$$Н1 = \frac{\text{Актив баланса стр.1600}}{\text{Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства}}$$

2 **Норматив целевого использования средств (Н²):**

$$Н2 = \frac{\text{Чистые активы застройщика, не связанные со строительством}}{\text{Общая сумма обязательств застройщика (стр.баланса 1500+1400), за исключением обязательств по договорам долевого участия}} = \frac{62\,886}{208\,930} = 0,301$$

где:

Актив баланса стр.1600	226 293
Основные средства (стр.1150)	42 429
Дебиторская задолженность (стр.1230)	20 457
Фин.вложения (стр.1240)	0
Суммы обязательств по договорам долевого участия	0

3 **Расчет собственных средств застройщика на 30.09.22**

Активы (тыс.руб.):

Основные средства (стр.1150)	42 429
Запасы (стр.1211)	155 532
Дебиторская задолженность (стр.1230)	20 457
Денежные средства (стр.1250)	7 875
Итого:	226 293

Обязательства:

Заемные средства (стр.1410)	196 905
Кредиторская задолженность (стр.1520)	12 025
Сумма обязательств по договорам долевого участия (стр.1530)	0
Итого:	208 930

Директор



Михеев Я.Н.

31.10.2022 г.