

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЗАПАД»

425200, Республика Марий Эл, пгт. Медведево, ул. Чехова д. 17А, оф.7
ИНН 1218002777 КПП 121801001 р/с 40702810111090000182
Филиал №6318 Банка ВТБ (ПАО) г. Самара
к/с 30101810422023601968 БИК 043601968 тел/факс (8362) 45-88-05

Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости.
Расчет собственных средств на 31.12.2021 г.

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)	-
2	Норматив целевого использования средств (Н ²)	0,243
3	Размер собственных денежных средств застройщика	1 411

1 **Расшифровка норматива обеспеченности обязательств (Н¹):**

Расчет норматива обеспеченности обязательств не представляется возможным в связи с тем, что у застройщика на 31.12.21 нет обязательств перед участниками долевого строительства

$$H1 = \frac{\text{Актив баланса стр.1600}}{\text{Сумма обязательств застройщика перед участниками долев.строит-ва}}$$

2 **Норматив целевого использования средств (Н²):**

$$H2 = \frac{\text{Чистые активы застройщика, не связанные со строительством}}{\text{Общая сумма обязательств застройщика (стр.баланса 1500+1400), за исключением обязательств по договорам долевого участия}} = \frac{38\ 631}{159\ 097} = 0,243$$

где:

Актив баланса стр.1600	160 508
Основные средства (стр.1150)	24 446
Дебиторская задолженность (стр.1230)	14 185
Фин.вложения (стр.1240)	0
Суммы обязательств по договорам долевого участия	0

3 **Расчет собственных средств застройщика на 31.12.21**

Активы (тыс.руб.):

Основные средства (стр.1150)	24 446
Запасы (стр.1211)	121 561
Дебиторская задолженность (стр.1230)	14 185
Денежные средства (стр.1250)	316
Итого:	160 508

Обязательства:

Заемные средства (стр.1410)	128 646
Кредиторская задолженность (стр.1520)	30 451
Сумма обязательств по договорам долевого участия (стр.1530)	0
Итого:	159 097

Собственные средства: 1 411

Директор



Михеев Я.Н.

08.04.2022 г.