

# Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»



## Градостроительный план земельного участка

№ Р Ф - 1 2 - 2 - 1 5 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 2 3 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления **Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Запад» № 1625 от 01.08.2023**

425200, РМЭ, Медведевский р-н, пгт Медведово, ул. Чехова, д. 17, корп. А, офис №7

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 37.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанным ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Марий Эл

(субъект Российской Федерации)

городской округ «Город Йошкар-Ола»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y
1	366420,390	1275308,070	6	366334,330	1275382,930
2	366415,240	1275318,960	7	366337,800	1275376,340
3	366380,290	1275392,240	8	366386,740	1275283,410
4	366373,210	1275388,520	9	366387,550	1275281,860
5	366367,560	1275400,340			

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном ч.1.1 ст.57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

12:05:3301001:9668

Площадь земельного участка

4672,0 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории

проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y
-	-	-	-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

ПМТ – Постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» 08.02.2023 № 123

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

План подготовлен Шалаевой Надеждой Владимировной –

и.о. начальника управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.



*(подпись)*

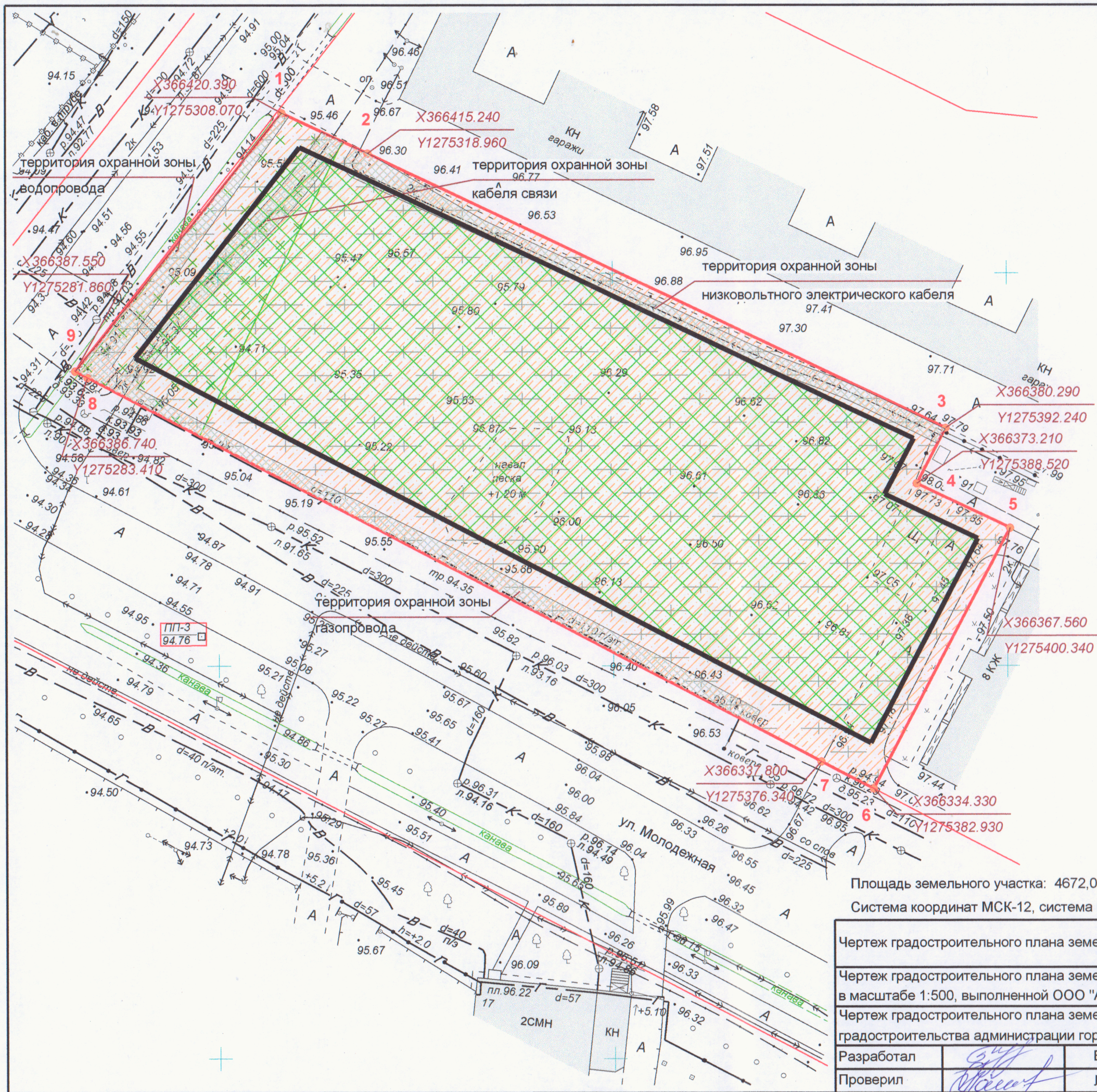
Шалаева Н.В.

(расшифровка подписи)

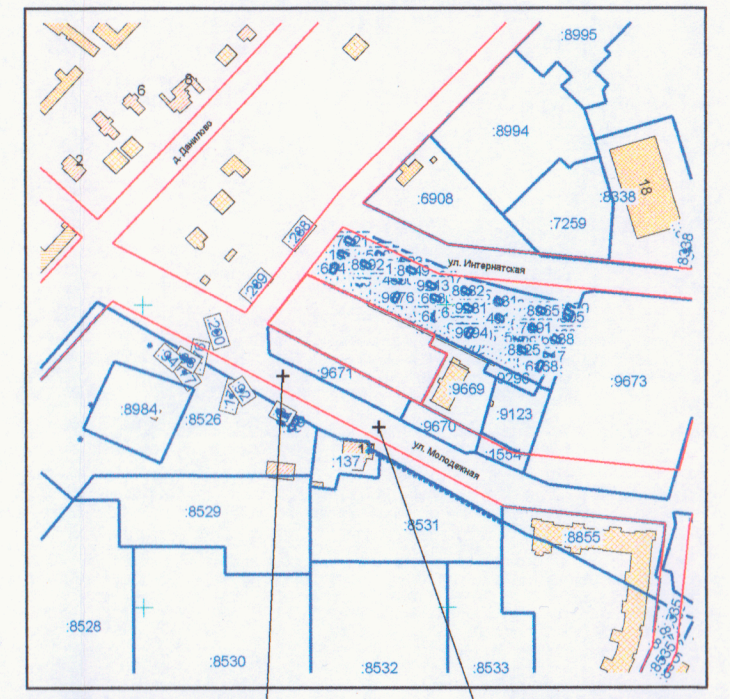
Дата выдачи

14.08.2023

(ДДММГГГГ)



**СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН**



возможная точка подключения к сети водоснабжения  
возможная точка подключения к сети водоотведения

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- границы земельного участка
- границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- красные линии
- минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство ОК
- границы, в пределах которых разрешается строительство ОК
- 1 - объект капитального строительства в границах земельного участка
- зоны с особыми условиями использования территории (охранные зоны сетей инженерно-технического обеспечения)
- приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Йошкар-Ола установлена приказом руководителя Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) от 29.05.2020 №522-П (с изменениями, внесенными приказом №465-П от 06.07.2021)
- границы зон планируемого размещения ОК в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
- зона подтопления территории городского округа "Город Йошкар-Ола" Республики Марий Эл, включающего г. Йошкар-Ола, п. Нолька, д. Якимово водами весеннего половодья рек Малая Кокшага, Нолька, Большая Ошла, Шоя, Монага при 1% обеспеченности слабой степени.

Площадь земельного участка: 4672,0 кв. м

Система координат МСК-12, система высот Балтийская

Чертеж градостроительного плана земельного участка РФ-12-2-15-0-00-2023-0230						
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной ООО "Архитектор" 31.07.2023 (Т-23-0325)						
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа "Город Йошкар-Ола"						
Разработал		Буркова	Масштаб	Дата	Лист	Листов
Проверил		Лаптева	1:500	14.08.2023	1	1

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зоне застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами» (Ж-2). Установлен градостроительный регламент.*

---

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V (в ред. решений Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 01.10.2010 № 169-V, от 23.04.2014 № 753-V, от 26.11.2014 № 25-VI, от 24.02.2016 № 277-VI, от 21.02.2017 № 441-VI, 27.06.2018 № 674-VI с изм., внесенными решениями Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27.06.2012 № 441-V, от 10.09.2014 № 814-V, от 19.12.2014 № 70-VI, от 25.11.2020 № 156-VII, от 24.11.2021 № 273-VII, от 21.12.2022 № 424-VII, от 22.02.2023 № 441-VII).*

---

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**Основные виды разрешенного использования**

- Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
- Блокированная жилая застройка (2.3)
- Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- Обслуживание жилой застройки (2.7)
- Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)
- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
- Социальное обслуживание (3.2)
- Оказание услуг связи (3.2.3)
- Общежития (3.2.4)
- Здравоохранение (3.4)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)
- Образование и просвещение (3.5)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)
- Площадки для занятий спортом (5.1.3)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
- Улично-дорожная сеть (12.0.1)
- Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0)

**Вспомогательные виды разрешенного использования**

- Служебные гаражи (4.9)
- Благоустройство территории (12.0.2)
- Ведение огородничества (13.1)
- Ведение садоводства (13.2)

## Условно разрешенные виды использования

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
- Хранение автотранспорта (2.7.1)
- Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)
- Дома социального обслуживания (3.2.1)
- Оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Культурное развитие (3.6)
- Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- Парки культуры и отдыха (3.6.2)
- Религиозное использование (3.7)
- Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)
- Религиозное управление и образование (3.7.2)
- Деловое управление (4.1)
- Рынки (4.3)
- Магазины (4.4)
- Общественное питание (4.6)
- Гостиничное обслуживание (4.7)
- Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
- Заправка транспортных средств (4.9.1.1)
- Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)
- Автомобильные мойки (4.9.1.3)
- Ремонт автомобилей (4.9.1.4)
- Стоянка транспортных средств (4.9.2)
- Спорт (5.1)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
- Связь (6.8)

## 2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*, м	Минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строения, сооружения, м	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3						
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup>	4	5	6	7	8	9
<b>Основные виды разрешенного использования</b>								
<b>Для индивидуального жилищного строительства (2.1)</b>								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Мин. 600 Макс. 1000	3 м	5 м	3 надземных этажа/20 м	40%	-	-
<b>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)</b>								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5 м	4 надземных этажей/18 м	60%	-	-
<b>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)</b>								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Мин. 600 Макс. 1000	3 м	5 м	3 надземных этажа/20 м	40%	-	-
<b>Блокированная жилая застройка (2.3)</b>								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5 м	3/14 м	50%	-	-

Среднеэтажная жилая застройка (2.5)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5 м	8 надземных этажей/51 м	60%	-	-
Обслуживание жилой застройки (2.7)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5 м	16/51 м	80%	-	-
Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5 м	5 надземных этажа/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
Коммунальное обслуживание (3.1)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5 м	5 надземных этажа/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5 м	5 надземных этажа/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5 м	5 надземных этажа/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
Социальное обслуживание (3.2)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5 м	16/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
Оказание услуг связи (3.2.3)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5 м	16/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
Общежития (3.2.4)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5 м	16/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
Здравоохранение (3.4)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5 м	16/51 м	80%	-	-
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5 м	16/51 м	80%	-	-
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5 м	16/51 м	80%	-	-
Образование и просвещение (3.5)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5 м	16/51 м	80%	-	-
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5 м	4 надземных этажей/51 м	80%	-	-
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5 м	16/51 м	80%	-	-
Площадки для занятий спортом (5.1.3)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5 м	16/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5 м	16/51 м	80%	-	-
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)								
Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп.2 п.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ)								
Улично-дорожная сеть (12.0.1)								
Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп.2 п.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ)								
Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5 м	3 надземных этажа/20 м	40%	-	-
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>								
Служебные гаражи (4.9)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5 м	16/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
Благоустройство территории (12.0.2)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5 м	16/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
Ведение огородничества (13.1)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Мин. 300 Макс. 600	3 м	5 м	1/5 м	25%	-	-

<b>Ведение садоводства (13.2)</b>								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Мин. 300 Макс. 1000	3 м	5 м	3/20 м	60%	-	-
<b>Условно разрешенные виды разрешенного использования</b>								
<b>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)</b>								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5 м	16/51 м	60%	-	-
<b>Хранение автотранспорта (2.7.1)</b>								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Мин. 18 Макс. 50	3 м	5 м	3/11 м	Не подлежит ограничению	-	-
<b>Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)</b>								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Мин. 18 Макс. 50	Не подлежат ограничению	5 м	2/8 м	Не подлежит ограничению	-	-
<b>Дома социального обслуживания (3.2.1)</b>								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5 м	16/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
<b>Оказание социальной помощи населению (3.2.2)</b>								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5 м	16/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
<b>Бытовое обслуживание (3.3)</b>								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5 м	5 надземных этажа/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
<b>Культурное развитие (3.6)</b>								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5 м	16/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
<b>Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)</b>								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5 м	16/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
<b>Парки культуры и отдыха (3.6.2)</b>								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5 м	16/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
<b>Религиозное использование (3.7)</b>								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5 м	16/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
<b>Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)</b>								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5 м	16/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
<b>Религиозное управление и образование (3.7.2)</b>								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5 м	16/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
<b>Деловое управление (4.1)</b>								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5 м	16/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
<b>Рынки (4.3)</b>								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5 м	5 надземных этажа/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
<b>Магазины (4.4)</b>								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5 м	5 надземных этажа/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
<b>Общественное питание (4.6)</b>								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5 м	16/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
<b>Гостиничное обслуживание (4.7)</b>								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5 м	16/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
<b>Объекты дорожного сервиса (4.9.1)</b>								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5 м	16/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
<b>Заправка транспортных средств (4.9.1.1)</b>								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5 м	16/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
<b>Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)</b>								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5 м	16/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
<b>Автомобильные мойки (4.9.1.3)</b>								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5 м	16/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
<b>Ремонт автомобилей (4.9.1.4)</b>								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5 м	16/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
<b>Стоянка транспортных средств (4.9.2)</b>								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5 м	3/11 м	Не подлежит ограничению	-	-



### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ не имеется, не имеется,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер не имеется

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ отсутствует, отсутствует,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре отсутствует от отсутствует  
(дата)

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

*Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4672,0 м<sup>2</sup>.*

### 6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Приаэродромная территория аэродрома Йошкар-Ола</i>	-	-	-
<i>Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола</i>	-	-	-
<i>Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола</i>	-	-	-
<i>Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола</i>	-	-	-



зона подтопления территории городского округа «Город Йошкар-Ола» Республики Марий Эл, включающего г. Йошкар-Ола, п. Нолька, д. Якимово водами весеннего половодья рек Малая Кокшага, Нолька, Большая Ошла, Шоя, Монага при 1% обеспеченности слабой степени	1	366319.100	1275268.330
	2	366627.780	1275418.350

## 7. Информация о границах публичных сервитутов

*информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

## 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

*информация отсутствует*

## 9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа (копии прилагаются)

- МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы»: ТУ № 455 от 04.08.2023, водоснабжение, водоотведение, максимальная нагрузка в возможных точках подключения: 249 м<sup>3</sup>/сут., срок действия ТУ – 1 год;

- ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»: ТУ-506 от 04.08.2023, газораспределение, максимальная нагрузка (часовой расход газа): 250 м<sup>3</sup>/час (с ГВД, за пределами участка), срок действия ТУ – 2,5 года.

- МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»: письмо исх. № 9777-02 от 08.08.2023, теплоснабжение, максимальная нагрузка (резерв тепловой мощности): на участке квартальной тепловой сети 2Ду 80 мм в УТ.Бб: 0,2 Гкал/час.

## 10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденные решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22 ноября 2017 г. № 569-VI.

## 11. Информация о красных линиях

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	366387.592	1275281.777
2	366302.409	1275443.534