



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

26-2-1-2-090314-2022

Дата присвоения номера: 20.12.2022 17:30:00

Дата утверждения заключения экспертизы 20.12.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель генерального директора ООО «СертПромТест»
Карасартова Асель Нурманбетовна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

РЕКОНСТРУКЦИЯ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПОД ЖИЛОЙ ДОМ КОРПУС 5 (КОРРЕКТИРОВКА 2) (2 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА) ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС Г. ЕССЕНТУКИ, УЛ. ОКТЯБРЬСКАЯ, 8

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"

ОГРН: 1117746046219

ИНН: 7722737533

КПП: 770901001

Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА МАРКСИСТСКАЯ, ДОМ 3/СТРОЕНИЕ 3, ПОДВАЛ ПОМ III КОМ 7

1.2. Сведения о заявителе

Индивидуальный предприниматель: БОЛДЫШЕВ ИГОРЬ ИГОРЕВИЧ

ОГРНИП: 317265100047513

Адрес: 357350, Россия, Ставропольский край, Предгорный р-н, ст-ца Ессентукская

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы. от 18.11.2022 № б/н, от ИП Болдышев Игорь Игоревич
2. Договор о проведении экспертизы. от 18.11.2022 № 365057-PSM, заключён между ИП Болдышев Игорь Игоревич и ООО "СертПромТест"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 02.03.2022 № 26-2-1-2-011628-2022, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ"
2. Положительное заключение негосударственной экспертизы от 27.10.2021 № 26-2-1-2-063341-2021, ООО "ПромМаш Тест"
3. Справка о внесённых изменениях от 06.12.2022 № б/н, ГИП Порхун Л. Б.
4. Градостроительный план земельного участка от 10.04.2021 № РФ-26-2-30-0-00-2021-0030, подготовлен и утвержден Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки
5. Задание на проектирование. от 01.08.2022 № б/н, утверждено заказчиком
6. Проектная документация (12 документ(ов) - 12 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Реконструкция нежилого здания под жилой дом4 корпус 5 (2 этап строительства) Жилой комплекс г. Ессентуки, ул.Октябрьская, 8" от 27.10.2021 № 26-2-1-2-063341-2021
2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "РЕКОНСТРУКЦИЯ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПОД ЖИЛОЙ ДОМ КОРПУС 5 (КОРРЕКТИРОВКА) (2ЭТАПСТРОИТЕЛЬСТВА) ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС Г. ЕССЕНТУКИ, УЛ. ОКТЯБРЬСКАЯ, 8" от 02.03.2022 № 26-2-1-2-011628-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: РЕКОНСТРУКЦИЯ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПОД ЖИЛОЙ ДОМ КОРПУС 5 (КОРРЕКТИРОВКА 2) (2 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА) ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС Г. ЕССЕНТУКИ, УЛ. ОКТЯБРЬСКАЯ, 8

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Ставропольский край, Город Ессентуки, Площадь Октябрьская, 8.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

ЖИЛОЙ ДОМ

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность / количество этажей	-	-
В осях 1/1-5/1 (3/3 в осях А/1-Г/1, 4/4 в осях Д/1-Е/1)	шт.	4 / 5
В осях 1/2-5/2 (1/1 в осях А/2-Б/2, 3/3 в осях В/2-Д/2)	шт.	4 / 5
В осях 1/3-5/3 (5/5 в осях А/3 - И/3)	шт.	5 / 5
Площадь застройки	м ²	1706,4
Строительный объем здания (всего)	м ³	23192,0
- в т.ч. подземной части здания	м ³	248,10
Площадь жилого здания	м ²	6364,22
Общая площадь квартир без летних помещений	м ²	4317,0
Общая площадь квартир с летними помещениями	м ²	4457,7
Общее количество квартир	шт	51
Площадь помещений общего пользования	м ²	553,9
Площадь нежилого помещения	м ²	128,6
Площадь технических помещений	м ²	165,8
Сейсмичность здания	бал.	8
Степень огнестойкости	-	II
Класс конструктивной пожарной опасности	-	С 0
Класс функциональной пожарной опасности	-	Ф1.3
Уровень ответственности	-	II

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: II

Ветровой район: IV

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 8

отсутствуют

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНОЕ БЮРО ПРОМЫШЛЕННОГО И ГРАЖДАНСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

ОГРН: 1022601621558

ИНН: 2632060921

КПП: 263201001

Место нахождения и адрес: Ставропольский край, ГОРОД ПЯТИГОРСК, УЛИЦА ПЕРВАЯ БУЛЬВАРНАЯ, 4А

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование. от 01.08.2022 № б/н, утверждено заказчиком

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 10.04.2021 № РФ-26-2-30-0-00-2021-0030, подготовлен и утвержден Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 01.01.2022 № 137, АО «Эссентукская сетевая компания»

2. Технические условия к системе водоснабжения и водоотведения от 09.09.2015 № 04-08/104-ТУ, выданные ГУП Ставропольского края «Ставрополькрайводоканал».

3. Технические условия для подключения к сети Интернет, SIP-телефонии и цифрового телевидения от 27.05.2020 № 10/0520-5848, выданные ПАО «Ростелеком»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

26:30:000000:4049

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Индивидуальный предприниматель: БОЛДЫШЕВ ИГОРЬ ИГОРЕВИЧ

ОГРНИП: 317265100047513

Адрес: 357350, Россия, Ставропольский край, Район Предгорный, Станица Эссентукская, Улица Баррикадная, 14

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД №1 (1294-22-ПЗ-К2).pdf	pdf	de849ee0	1294-22-ПЗ-К2 Раздел 1. «Пояснительная записка»
	Раздел ПД №1 (1294-22-ПЗ-К2).pdf.sig	sig	69287254	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД №2 (1294-22-ПЗУ-К2).pdf	pdf	79c25fdc	1294-22-ПЗУ-К2 СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
	Раздел ПД №2 (1294-22-ПЗУ-К2).pdf.sig	sig	36180287	
Архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3 (1294-22-АР-К2).pdf	pdf	958b0828	1294-22- АР-К2 АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ
	Раздел ПД №3 (1294-22-АР-К2).pdf.sig	sig	27cc1ea4	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				

1	Раздел ПД №4 (1294-22-КР-К2).pdf	pdf	f21b1241	1294-22-КР-К2 КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ
	Раздел ПД №4 (1294-22-КР-К2).pdf.sig	sig	19b95eba	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1 (1294-22-ИОС1-К2).pdf	pdf	3e17338b	1294-22-ИОС1-К2 Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1 (1294-22-ИОС1-К2).pdf.sig	sig	c10d9454	
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2 (1294-22-ИОС2-К2).pdf	pdf	2e240d5e	1294-22-ИОС2-К2 Раздел 5 Подраздел «Система водоснабжения»
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2 (1294-22-ИОС2-К2).pdf.sig	sig	74b7b0f8	
Система водоотведения				
1	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3 (1294-22-ИОС3-К2).pdf	pdf	d5ff3818	1294-22-ИОС3-К2 Раздел 5 Подраздел «Система водоотведения»
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3 (1294-22-ИОС3-К2).pdf.sig	sig	e30de0e5	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 (1294-22-ИОС4-К2).pdf	pdf	172fc1c5	1294-22-ИОС4-К2 Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» (действовал до 01.09.2022)
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 (1294-22-ИОС4-К2).pdf.sig	sig	8017e5ec	
Сети связи				
1	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5 (1294-22-ИОС5-К2).pdf	pdf	09de2687	1294-22-ИОС5-К2 Раздел 5. Подраздел «Сети связи»
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5 (1294-22-ИОС5-К2).pdf.sig	sig	4f02f849	
Система газоснабжения				
1	Раздел ПД №5 подраздел ПД №6 (1294-22-ИОС6-К2).pdf	pdf	d6abf914	1294-22-ИОС6-К2 Раздел 5. Подраздел «Система газоснабжения»
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №6 (1294-22-ИОС6-К2).pdf.sig	sig	81b05b26	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД № 9 (1294-22-ПБ-К2).pdf	pdf	340d1153	1294-22-ПБ-К2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
	Раздел ПД № 9 (1294-22-ПБ-К2).pdf.sig	sig	4176fd82	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	Раздел ПД №10 (1294-22-ОДИ-К2).pdf	pdf	87c055c7	1294-22-ОДИ-К2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ
	Раздел ПД №10 (1294-22-ОДИ-К2).pdf.sig	sig	444a1e41	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел 1. Пояснительная записка.

Пояснительная записка содержит необходимые исходные данные и сведения для подготовки проектной документации.

Основания для проектирования.

Решение заказчика.

Техническое задание на проектирование.

Представлены положительные заключения негосударственной экспертизы:

Положительное заключение негосударственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий по объекту капитального строительства: РЕКОНСТРУКЦИЯ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПОДЖИЛОЙ ДОМ КОРПУС 5 (КОРРЕКТИРОВКА) (2 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА) ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС Г. ЕССЕНТУКИ, УЛ. ОКТЯБРЬСКАЯ, 8 от 27.10.2021 № 26-2-1-2-063341-2021, выдано ООО "ПРОММАШ ТЕСТ"

Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: "Реконструкция нежилых зданий под жилые дома. Корпуса 1, 2, 3, 4. Жилой комплекс. г. Эссентуки, улица Октябрьская, 8" от 20.07.2020 № 26-2-1-3-032539-2020, выдано ООО "СЕРТПРОМ ТЕСТ"

Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Реконструкция нежилого здания под жилой дом корпус 5 (2 этап строительства) Жилой комплекс г. Эссентуки, ул. Октябрьская, 8" от 08.04.2021 № 26-2-1-2-016932-2021, выдано ООО "ПРОММАШ ТЕСТ"

Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту " РЕКОНСТРУКЦИЯ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПОД ЖИЛОЙ ДОМ КОРПУС 5 (КОРРЕКТИРОВКА) (2ЭТАПСТРОИТЕЛЬСТВА) ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС Г. ЭССЕНТУКИ, УЛ. ОКТЯБРЬСКАЯ, 8" от 02.03.2022 № 26-2-1-2-011628-2022, выдано ООО "ПРОММАШ ТЕСТ"

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- откорректирована текстовая часть раздела.
- на замену 2-х, 3-хкомнатных квартир с большой площадью на двухкомнатные и однокомнатные квартиры с меньшей площадью.
- Откорректированы ТЭП в связи с изменением планировки квартир. Количество квартир стало 49 вместо 39 квартир.
- откорректированы ТЭП;

В проекте приведено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Главный инженер проекта Порхун Л.Б.

3.1.2.2. В части схем планировочной организации земельных участков

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

В раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка проектной документации объекта: Многоквартирный жилой дом в г. Апшеронске по пер. Транспортному, 6, были внесены изменения:

- откорректирована текстовая и графическая часть раздела.
- Размещение здания на участке, вертикальная планировка отметок земли корректировкой не затронуты.
- На разбивочном плане ГПЗУ нанесены новые границы отведенного участка в соответствии с новым градостроительным планом и кадастровым номером 26:30:000000:4049
- Во 2-м блоке между осями 2/2 и 4/2 по оси д/2 добавлена входная лестница на 1-й этаж лист ПЗУ- 2,3.-В 3-м блоке между осями 1/3-2/3 и 4/5-5/3 по оси А/3 лестничные клетки и входы аннулированы.
- Изменены технико-экономические показатели.

Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, что подтверждено справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительные заключения негосударственной экспертизы:

Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: "Реконструкция нежилых зданий под жилые дома. Корпуса 1, 2, 3, 4. Жилой комплекс. г. Эссентуки, улица Октябрьская, 8" от 20.07.2020 № 26-2-1-3-032539-2020, выдано ООО "СЕРТПРОМ ТЕСТ"

Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Реконструкция нежилого здания под жилой дом корпус 5 (2 этап строительства) Жилой комплекс г. Эссентуки, ул. Октябрьская, 8" от 08.04.2021 № 26-2-1-2-016932-2021, выдано ООО "ПРОММАШ ТЕСТ"

Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту " РЕКОНСТРУКЦИЯ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПОД ЖИЛОЙ ДОМ КОРПУС 5 (КОРРЕКТИРОВКА) (2ЭТАПСТРОИТЕЛЬСТВА) ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС Г. ЭССЕНТУКИ, УЛ. ОКТЯБРЬСКАЯ, 8" от 02.03.2022 № 26-2-1-2-011628-2022, выдано ООО "ПРОММАШ ТЕСТ"

3.1.2.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел 3. Архитектурные решения.

В раздел 3. Архитектурные решения проектной документации объекта: Многоквартирный жилой дом в г. Апшеронске по пер. Транспортному, 6, были внесены изменения:

- откорректирована текстовая и графическая часть раздела.
- Часть здания в осях 1/1-5/1.
- Выполнена перепланировка квартир на отм. 9.600 и 12.600. Взамен 4-х комнатной квартиры выполнены 1- но и 2-х комнатные.
- Выполнена перепланировка квартиры за счет смещения перегородок и террасы.
- на отм. 12.600 выполнено две квартиры взамен одной большой 3-х комнатной.
- Увеличилось количество квартир на отм. 9.600 лист АР-14
- Часть здания в осях 1/2-5/2
- Выполнена перепланировка квартир на отм. 3.000,6.300,9.600. Взамен двух 3-х комнатных квартир запроектировано 4 квартиры (2-х и 1-но комнатные).

- На отм.12.900 дополнен 4-й этаж лист АР-18. Увеличилось количество квартир.
- Часть здания между осями 1/3÷5/3

-Выполнена частичная перепланировка квартир на всех этажах в связи с демонтированными лестницами по оси А/3.

- Количество квартир не изменилось лист АР 19-22.

4.Изменены ТЭП на весь корпус

Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, что подтверждено справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительные заключения негосударственной экспертизы:

Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: "Реконструкция нежилых зданий под жилье дома. Корпуса 1, 2, 3, 4. Жилой комплекс. г. Ессентуки, улица Октябрьская, 8" от 20.07.2020 № 26-2-1-3-032539-2020, выдано ООО "СЕРТПРОМ ТЕСТ"

Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Реконструкция нежилого здания под жилой дом корпус 5 (2 этап строительства) Жилой комплекс г. Ессентуки, ул. Октябрьская, 8" от 08.04.2021 № 26-2-1-2-016932-2021, выдано ООО "ПРОММАШ ТЕСТ"

Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту " РЕКОНСТРУКЦИЯ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПОД ЖИЛОЙ ДОМ КОРПУС 5 (КОРРЕКТИРОВКА) (2ЭТАПСТРОИТЕЛЬСТВА) ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС Г. ЕССЕНТУКИ, УЛ. ОКТЯБРЬСКАЯ, 8" от 02.03.2022 № 26-2-1-2-011628-2022, выдано ООО "ПРОММАШ ТЕСТ"

3.1.2.4. В части конструктивных решений

В связи с корректировкой проектной документации, ранее получившей положительное заключение экспертизы, в раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» внесены изменения: в части здания в осях1/2-5/2 разработан четвертый этаж с учетом изменения архитектурно - планировочных решений.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.

Изменения, внесенные в проектную документацию, не приводят к нарушениям требований технических регламентов.

Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, что подтверждено справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы.

Остальные решения раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» остались без изменения.

Описательная часть и выводы по остальным принятым решениям раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы, полученном ранее.

3.1.2.5. В части систем электроснабжения

В проектную документацию внесены следующие изменения:

- Инженерное обеспечение здания откорректировано с учетом изменений объемно -планировочных решений по всему дому.

- Внутриплощадочные сети не изменились и выполнены в соответствии с техническими условиями

Остальные проектные решения остались без изменений согласно положительного заключения негосударственной экспертизы № 26-2-1-2-063341-2021 от 27.10.2021г

3.1.2.6. В части систем водоснабжения и водоотведения

«Система водоснабжения»

Инженерное обеспечение здания откорректировано с учетом изменений объемно -планировочных решений по всему дому. Внутриплощадочные сети не изменились и выполнены в соответствии с техническими условиями.

«Система водоотведения»

Инженерное обеспечение здания откорректировано с учетом изменений объемно -планировочных решений по всему дому. Внутриплощадочные сети не изменились и выполнены в соответствии с техническими условиями.

Остальные проектные решения остались без изменений. Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Реконструкция нежилого здания под жилой дом корпус 5. Корректировка 2(2 этап строительства).Жилой комплекс г. Ессентуки ул.Октябрьская,8» № 26-2-1-16932-2021 от 08.04.2021 и 26-2-1-2-063341-2021 от 27.10.2021 г. ООО «ПромМашТест».

3.1.2.7. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

Перечень внесенных изменений в части решений по теплоснабжению, отоплению и вентиляции:

Инженерное обеспечение здания откорректировано с учетом изменений объемно -планировочных решений по всему дому. Внутриплощадочные сети не изменились и выполнены в соответствии с техническими условиями;

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;
- соответствуют заданию застройщика на проектирование

Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Реконструкция нежилого здания под жилой дом корпус 5. Корректировка 2(2 этап строительства). Жилой комплекс г. Ессентуки ул.Октябрьская,8» № 26-2-1-16932-2021 от 08.04.2021 и 26-2-1-2-063341-2021 от 27.10.2021 г. ООО «ПромМашТест».

3.1.2.8. В части систем связи и сигнализации

В проектную документацию внесены следующие изменения:

- Инженерное обеспечение здания откорректировано с учетом изменений объемно -планировочных решений по всему дому.
- Внутриплощадочные сети не изменились и выполнены в соответствии с техническими условиями

Остальные проектные решения остались без изменений согласно положительного заключения негосударственной экспертизы № 26-2-1-2-063341-2021 от 27.10.2021г.

3.1.2.9. В части систем газоснабжения

«Система газоснабжения»

Проектной документацией предусмотрена корректировка решений по газоснабжению проектируемого объекта, получивших ранее положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела «Система газоснабжения» предусматривает:

- Инженерное обеспечение здания откорректировано с учетом изменений объемно -планировочных решений по всему дому.

Внутриплощадочные сети не изменились и выполнены в соответствии с техническими условиями.

Маршрут фасадного газопровода от точки подключения (врезки в надземный стальной газопровод Ду65) проложен по наружной стене жилого дома из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, мерной длины 5000мм, 11 класса точности по длине, из стали марки Ст3сп3 ГОСТ 380-94, технические условия на поставку по ГОСТ 10705-80 на кронштейнах по серии 5.905-30.07 до вводов непосредственно в кухни жилого дома.

Проектное размещение вводных газопроводов принято исходя из необходимости соблюдения нормативных расстояний от отключающих устройств до открывающих оконных, дверных проемов, а также исходя из условий эксплуатации объекта.

В каждой квартире предусматривается установка газовых настенных теплогенераторов с закрытой камерой сгорания:

- для однокомнатных квартир: FORTUNA PRO 20F тепловой мощностью 20 кВт с расходом газа 1,58 м³/ч
- для двухкомнатных квартир: FORTUNA PRO 24F тепловой мощностью 24 кВт с расходом газа 1,81 м³/ч
- для трехкомнатных квартир, для четырехкомнатных и шестикомнатных квартир - FORTUNA PRO 35F тепловой мощностью 35 кВт с расходом газа 2,65 м³/ч.
- Для нужд пищевого приготовления в каждой квартире установлена бытовая 4-х конфорочная газовая плита марки ПГ- 4 с расходом газа 1,25 м³/ч, оборудованная системой «газ-контроль».

Общий расчетный расход газа на жилой дом составляет 69,2 м³/ч.

Для поквартирного учета расхода газа в кухнях установлены газовые счетчики СГД-G4 (ЗАО «Счетприбор»).

На входном газопроводе в квартиры предусматривается установка:

- термозапорного клапана для автоматического прекращения подачи газа при пожаре;
- электромагнитного предохранительно запорного клапана для отключения газа в случае сигнала от датчиков загазованности по СО и СН₄ и отсутствия напряжения в сети;
- счетчика газа;
- отключающих устройств.

В каждой кухне предусматривается установка системы контроля загазованности.

В местах пересечения строительных конструкций здания прокладка газопроводов предусмотрена в футлярах.

Трубы для внутренних газопроводов приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75 и стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91.

Испытание внутренних газопроводов производить согласно СП 62.13330.2011*.

Газопроводы после испытаний на герметичность покрываются двумя слоями грунтовки и окрашиваются двумя слоями краски в цвета согласно ГОСТ14202-69*.

С целью уравнивания потенциалов согласно ПУЭ, газопровод подключается к контуру заземления здания для защиты от статического электричества и вторичных проявлений молний.

Остальные технические решения остались без изменений.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;

- соответствуют заданию застройщика на проектирование;
- полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Реконструкция нежилого здания под жилой дом корпус 5.Корректировка 2(2 этап строительства). Жилой комплекс г. Эссенуки ул.Октябрьская,8» № 26-2-1-16932-2021 от 08.04.2021 и №26-2-1-2-063341-2021 от 27.10.2021 г. ООО «ПромМашТест».

3.1.2.10. В части пожарной безопасности

В проектную документацию объекта «РЕКОНСТРУКЦИЯ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПОД ЖИЛОЙ ДОМ КОРПУС 5 (КОРРЕКТИРОВКА 2) (2 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА) ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС Г. ЭССЕНТУКИ, УЛ. ОКТЯБРЬСКАЯ, 8» внесены изменения на основании задания на корректировку, на выполнение проектных работ утвержденного заказчиком.

В связи с Техническим заданием Заказчика от 2022, выполнена корректировка проекта «РЕКОНСТРУКЦИЯ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПОД ЖИЛОЙ ДОМ КОРПУС 5 (КОРРЕКТИРОВКА 2) (2 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА) ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС Г. ЭССЕНТУКИ, УЛ. ОКТЯБРЬСКАЯ, 8», ш. 1294-22-. Представлена Справка ГИПа ООО «ПАРЕКС» Любарец А.В., по вносимым изменениям.

В раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» внесены следующие изменения:

- Увеличилось количество квартир в связи с перепланировкой квартир и добавлением одного этажа в осях 1/2-5/2.

Внесены изменения в графическую часть в соответствии с принятыми изменениями.

Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, что подтверждено справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы.

Изменения, вносимые в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, влияют на проектные решения раздела № 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» и затрагивают характеристики безопасности объекта капитального строительства. Разработан комплекс мероприятий в соответствии с действующим законодательством с учетом вносимых изменений.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены:

- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 26-2-1-16932-2021 от 08.04.2021 г выданное экспертной организацией ООО «ПромМашТест». по объекту капитального строительства: «РЕКОНСТРУКЦИЯ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПОД ЖИЛОЙ ДОМ КОРПУС 5 (КОРРЕКТИРОВКА) (2ЭТАПСТРОИТЕЛЬСТВА) ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС Г. ЭССЕНТУКИ, УЛ. ОКТЯБРЬСКАЯ, 8».

- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 26-2-1-2-011628-2022 от 02.03.2022 г выданное экспертной организацией ООО «ПромМашТест». по объекту капитального строительства: «РЕКОНСТРУКЦИЯ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПОД ЖИЛОЙ ДОМ КОРПУС 5 (КОРРЕКТИРОВКА) (2ЭТАПСТРОИТЕЛЬСТВА) ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС Г. ЭССЕНТУКИ, УЛ. ОКТЯБРЬСКАЯ, 8».

3.1.2.11. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

В раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов проектной документации объекта: Многоквартирный жилой дом в г. Апшеронске по пер. Транспортному, 6, были внесены изменения:

- откорректирована текстовая и графическая часть раздела
- Увеличилось количество квартир в связи с перепланировкой квартир и добавлением одного этажа в осях 1/2-5/2.

Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, что подтверждено справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительные заключения негосударственной экспертизы:

Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: "Реконструкция жилых зданий под жилые дома. Корпуса 1, 2, 3, 4. Жилой комплекс. г. Эссенуки, улица Октябрьская, 8" от 20.07.2020 № 26-2-1-3-032539-2020, выдано ООО "СЕРТПРОМ ТЕСТ"

Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Реконструкция нежилого здания под жилой дом корпус 5 (2 этап строительства) Жилой комплекс г. Эссенуки, ул. Октябрьская, 8" от 08.04.2021 № 26-2-1-2-016932-2021, выдано ООО "ПРОММАШ ТЕСТ"

Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту " РЕКОНСТРУКЦИЯ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПОД ЖИЛОЙ ДОМ КОРПУС 5 (КОРРЕКТИРОВКА) (2ЭТАПСТРОИТЕЛЬСТВА) ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС Г. ЭССЕНТУКИ, УЛ. ОКТЯБРЬСКАЯ, 8" от 02.03.2022 № 26-2-1-2-011628-2022, выдано ООО "ПРОММАШ ТЕСТ"

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: РЕКОНСТРУКЦИЯ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПОД ЖИЛОЙ ДОМ КОРПУС 5 (КОРРЕКТИРОВКА 2) (2 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА) ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС Г. ЕССЕНТУКИ, УЛ. ОКТЯБРЬСКАЯ, 8, соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, примененных при первоначальном проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, по результатам которых было получено положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

V. Общие выводы

Проектная документация в части внесенных изменений для объекта капитального строительства: РЕКОНСТРУКЦИЯ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПОД ЖИЛОЙ ДОМ КОРПУС 5 (КОРРЕКТИРОВКА 2) (2 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА) ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС Г. ЕССЕНТУКИ, УЛ. ОКТЯБРЬСКАЯ, 8, соответствует результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики.

Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Логинов Александр Иванович

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-6-12526

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.09.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.09.2029

2) Логинов Александр Иванович

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-5-12918

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

3) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-16-12816

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.10.2024

4) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12909

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2024

5) Мельников Иван Васильевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-5204
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2015
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2025

6) Торопов Павел Андреевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-13-13756
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

7) Корнеева Наталья Петровна

Направление деятельности: 40. Системы газоснабжения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-40-11159
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.07.2018
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.07.2028

8) Арсланов Мансур Марсович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-14-11947
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2024

9) Букаев Михаил Сергеевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-7-13761
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1EC7978009FAE6A844CA24F80
0CC4B908
 Владелец Карасартова Асель
Нурманбетовна
 Действителен с 24.05.2022 по 24.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4CD4E3C012AAF9C9E4D2BBAD
CE3D8EA9D
 Владелец Логинов Александр Иванович
 Действителен с 10.10.2022 по 10.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3A1F39F0069AEFFAF40143BE74
B4434AD
 Владелец Богомолов Геннадий
Георгиевич
 Действителен с 31.03.2022 по 30.06.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1ADE17300C2AE79A34F9774719
6FA4B80
 Владелец Мельников Иван Васильевич
 Действителен с 28.06.2022 по 28.06.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 177A4A10015AF1F904BD127878
F4F134B
Владелец Торопов Павел Андреевич
Действителен с 19.09.2022 по 19.09.2023

Сертификат 1AD2D8C00A2AE22914080F45F
18307AE9
Владелец Корнеева Наталья Петровна
Действителен с 27.05.2022 по 27.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 159AD7800A2AE019842062B62
44345AF8
Владелец Арсланов Мансур Марсович
Действителен с 27.05.2022 по 27.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1E854C800A9AE5B4B4AF3F9D2
6BBA982E
Владелец Букаев Михаил Сергеевич
Действителен с 03.06.2022 по 03.06.2023