

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Р Ф - 2 6 - 2 - 3 0 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 0 0 3 0

Адрес земельного участка:
Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Октябрьская

Кадастровый номер земельного участка:
26:30:000000:4049

Заказчик:
Болдышев Игорь Игоревич

г. Ессентуки 2021

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 2 6 - 2 - 3 0 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 0 0 3 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления от Болдышева Игоря Игоревича от 22.03.2021 г. № 239

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Российской Федерации

(субъект Российской Федерации)

Ставропольский край

(муниципальный район или городской округ)

г. Ессентуки, ул. Октябрьская

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	364161.18	1387266.02
2	364181.68	1387275.31
3	364196.06	1387286.43
4	364194.64	1387297.09
5	364194.18	1387317.56
6	364183.32	1387336.46
7	364176.08	1387337.68
8	364158.27	1387362.14
9	364114.69	1387328.76
10	364136.89	1387300.03
11	364141.39	1387299.31
12	364145.87	1387293.21

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 26:30:000000:4049

Площадь земельного участка: 4310,0 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: в количестве 1 единиц(ы).

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:

Исполняющий обязанности начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.
(при наличии)

(подпись)

Н.С.Кюльбаков /
(расшифровка подписи)

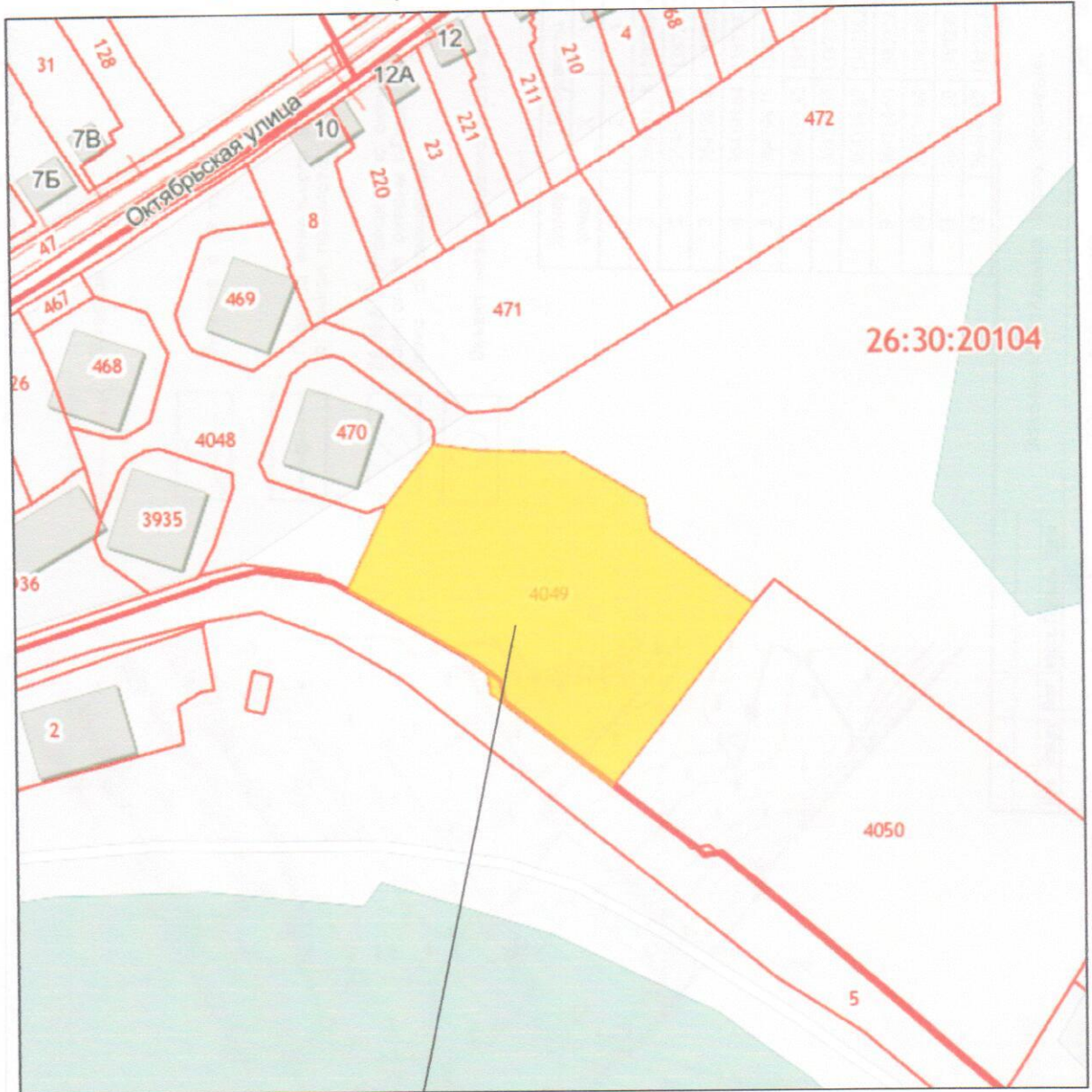
Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГГГ)

10.04.2021 г

С

Ситуационный план.



Расположение земельного участка

Кадастровый номер : 26:30:000000:4049

Вид разрешенного использования – для иных видов жилой застройки.

Площадь земельного участка : 4310,0 кв.м

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан: УАиГ г. Ессентуки.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Выполнен на топографической и картографической основе УАиГ г. Ессентуки.

Заказчик: Болдышев Игорь Игоревич

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнил		Ляпина Я.Е.			04.21

край Ставропольский,
г. Ессентуки, ул. Октябрьская

Лист	Дата	Масштаб
1	04.2021	






Ситуационный план.

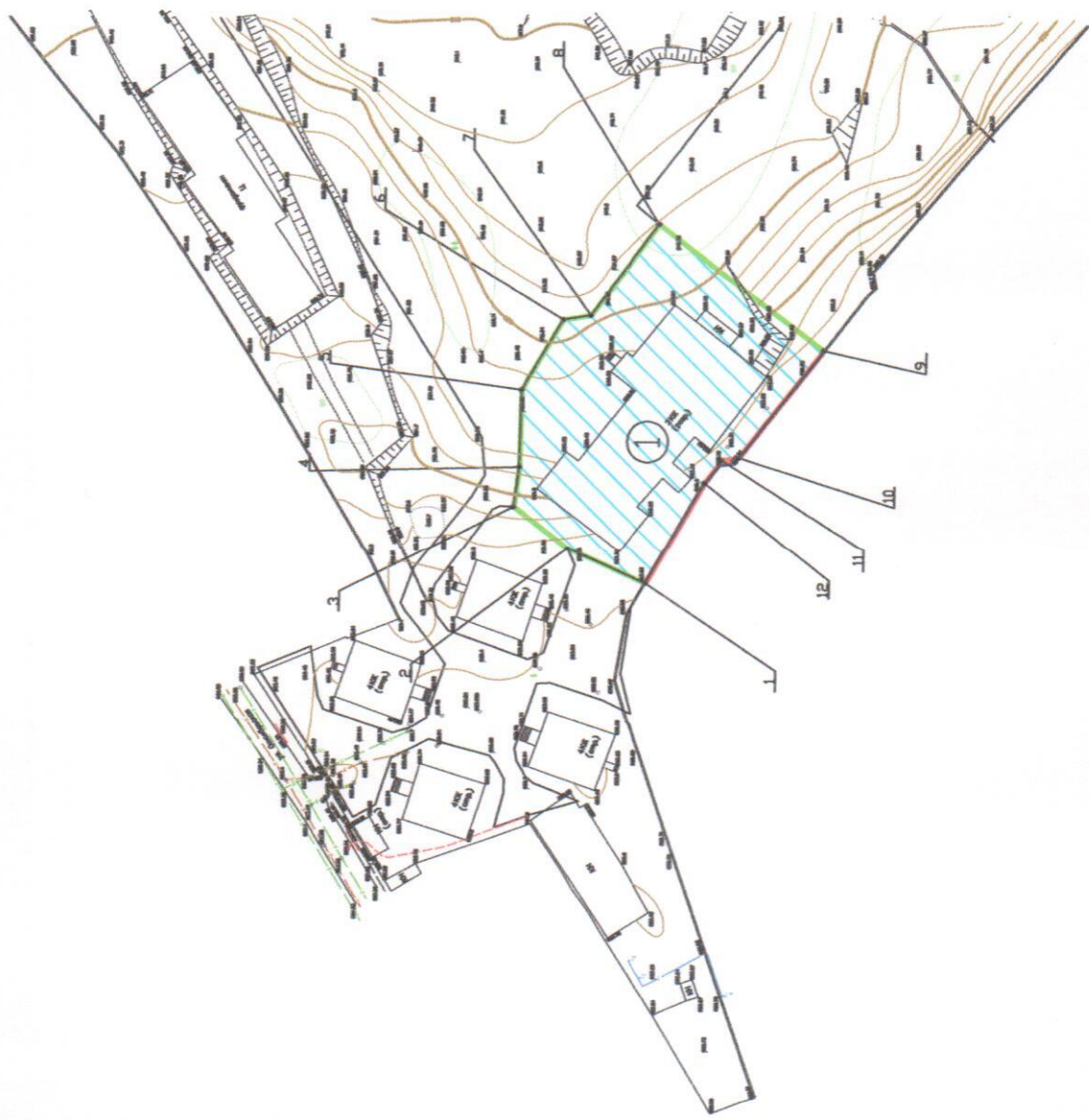
УАиГ г.Ессентуки

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№

Границы земельного участка и его координаты. Красные линии. Объекты капитального строительства.


Условные обозначения

-  "Красная" линия
-  Выноска с № точки
-  Граница земельного участка с точкой поворота
-  26.30.02.10 Вторая зона округа санитарной охраны г.Ессентуки (зона ограничения)
-  Объект незавершенного стр-ва



Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	364161.18	1387266.02
2	364181.68	1387275.31
3	364196.06	1387286.43
4	364194.64	1387297.09
5	364194.18	1387317.56
6	364183.32	1387336.46
7	364176.08	1387337.68
8	364158.27	1387362.14
9	364114.69	1387328.76
10	364136.89	1387300.03
11	364141.39	1387299.31
12	364145.87	1387293.21

Кадастровый номер : 26:30:000000:4049
 Вид разрешенного использования - для иных видов жилой застройки.
 Площадь земельного участка : 4310,0 кв.м
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан: УАиГ г. Ессентуки.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан выполнен на топографической и картографической основе УАиГ г. Ессентуки.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Масштаб	Подпись	Дата
	Исполнил	Ляпина Я.Е.	04.21		
Заказчик: Болдышев Игорь Игоревич					
Край Ставропольский, г. Ессентуки, ул. Октябрьская			Лист	Дата	Масштаб
			2	04.2021	1:500
Границы земельного участка и его координаты. Красные линии. Объекты капитального строительства.					
УАиГ г.Ессентуки					

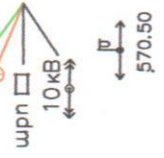


Места допустимого размещения объектов капитального строительства. Объекты капитального строительства. Точки подключения технологического присоединения к сетям инженерно-технологического обеспечения.

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	364161.18	1387266.02
2	364181.68	1387275.31
3	364196.06	1387286.43
4	364194.64	1387297.09
5	364194.18	1387317.56
6	364183.32	1387336.46
7	364176.08	1387337.68
8	364158.27	1387362.14
9	364114.69	1387328.76
10	364136.89	1387300.03
11	364141.39	1387299.31
12	364145.87	1387293.21

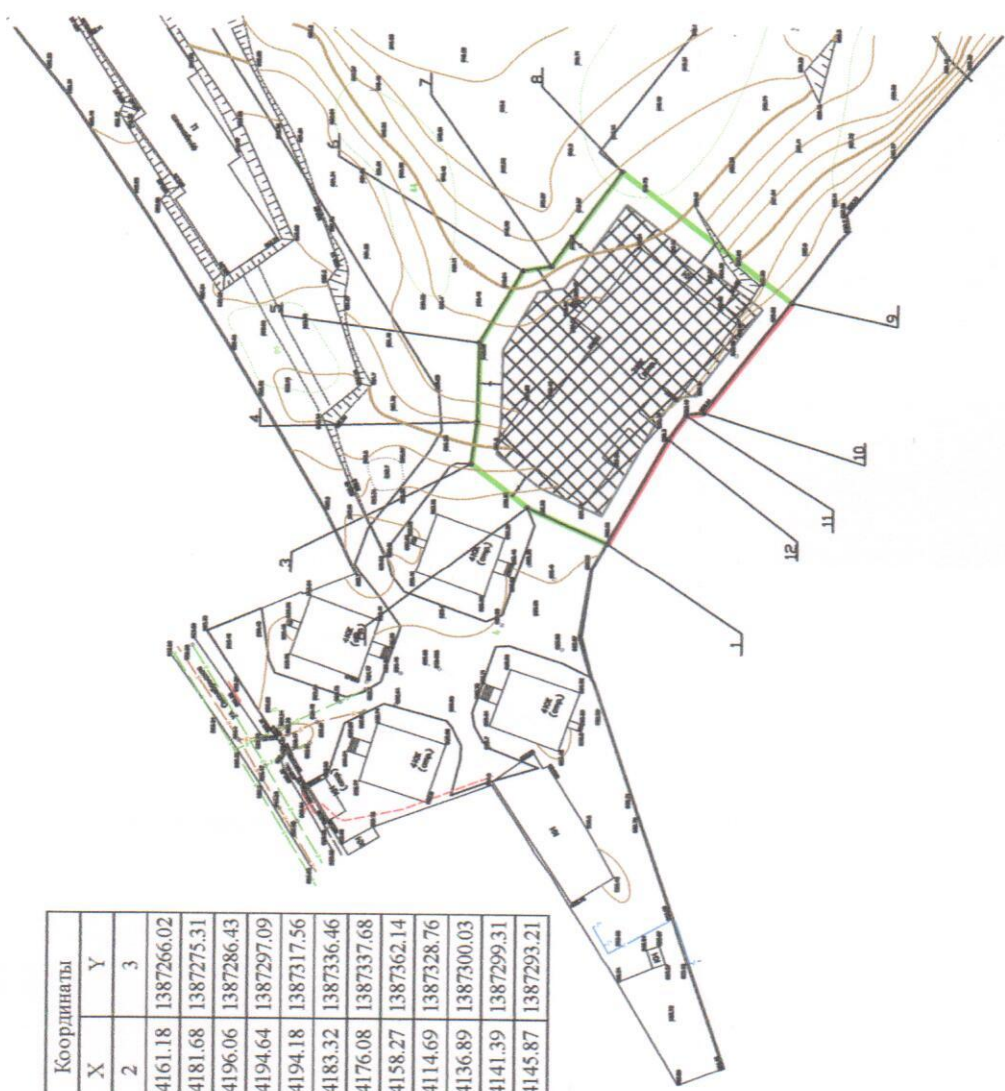
Условные обозначения

- Газопровод, материал и диаметр трубы
- Водопровод, материал и диаметр трубы
- Канализация бытовая, материал и диаметр трубы
- Линия связи
- Колодцы смотровые (люки) подземных коммуникаций и предполагаемые точки подключения ТУ
- ЛЭП
- Отметки высот



Электрический кабель

- "Красная" линия
- Граница земельного участка
- Выноска с № точки
- Расстояние привязки
- Места допустимого размещения объектов капитального строительства и вспомогательного использования.



Кадастровый номер : 26:30:000000:4049
 Вид разрешенного использования - для иных видов жилой застройки.
 Площадь земельного участка : 4310,0 кв.м
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан: УАиГ г. Ессентуки.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан выполнен на топографической и картографической основе УАиГ г. Ессентуки.

Имя		Колуч.	Лист	Масш.	Подпись	Дата
Исполнил		Ляпина Я.Е.	04.21			
Заказчик: Болдышев Игорь Игоревич						
Имя		Лист	Дата	Масштаб		
Край Ставропольский, г. Ессентуки, ул. Октябрьская		3	04.2021	1:500		
Место допустимого размещения объектов капитального строительства. Точки подключения технологического присоединения к сетям инженерно-технологического обеспечения.						
УАиГ г.Ессентуки						

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка:

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на основе картографических и топографических материалов:

Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы): М 1: 500 от 05.03.2021

Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки. Зона предназначена для застройки среднеэтажными жилыми домами высотой не выше 8 этажей, а также для размещения необходимых для обслуживания жителей данной зоны объектов социальной инфраструктуры и социального обслуживания, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительному регламенту. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город-курорт Эссентуки утверждены решением Думы города Эссентуки от 16.10.2019 № 92

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 51.1

Виды разрешенного использования	Код
1. Основные виды разрешенного использования	
Среднеэтажная жилая застройка	2.5
Обслуживание жилой застройки	2.7
Спорт	5.1
Историко-культурная деятельность	9.3
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
2. Условно разрешенные виды использования:	
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
Блокированная жилая застройка	2.3
Объекты гаражного назначения	2.7.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
Банковская и страховая деятельность	4.5
Обслуживание автотранспорта	4.9

Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
Курортная деятельность	9.2
Санаторная деятельность	9.2.1
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	5 м. красная линия, 6 м. от смежных участков	8 эт. / 35 м	не подлежит установлению	Без ограничений	--

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

1. 26.30.2.10 Вторая зона округа санитарной охраны г. Ессентуки (зона ограничений)

Основание:

- ✓ Постановление Совета Министров РСФСР "Об установлении границ и режима округа санитарной охраны курортов Ессентуки, Железноводск, Кисловодск и Пятигорск в Ставропольском крае" № 300 от 1985-07-09
- ✓ Представление прокуратуры Ставропольского края № 7/3-47-2011 от 2011-05-10
- ✓ Решение суда № 2533\10 от 2010-05-06
- ✓ Материалы проекта по установлению границ и режима округа санитарной охраны курортов, разработанных Центральным советом по управлению курортами профсоюзов в 1984 году № б/н
- ✓ Представление Ставропольской межрайонной природоохранной прокуратуры № 7-15-2013/506 от 2013-05-28
- ✓ Письмо № КЛ-3741/2012 от 2012-12-26
- ✓ Решение Предгорного районного суда Ставропольского края № 2-614/2014 от 2014-05-27
- ✓ Заключение на исполнение решения суда № вн/27570-2.5 от 2016-06-22
- ✓ Решение Предгорного районного суда Ставропольского края № 2-579/2016 от 2016-03-15
- ✓ Определения Предгорного районного суда Ставропольского края № 2-614/2014 от 2016-03-02
- ✓ Письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" № 11-2647/16 от 2016-10-14
- ✓ Письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" № 11-0600-МС от 2017-12-12

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет **4310,0 кв. м.**

Ограничение:

На территории второй зоны запрещается размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду и приводящих к истощению природных лечебных ресурсов, в том числе: строительство новых и расширение действующих промышленных объектов, производство горных и других работ, не связанных непосредственно с освоением лечебно-оздоровительной местности, а также с развитием и благоустройством курорта; строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройство навозохранилищ; размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов; строительство транзитных автомобильных дорог; размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод; строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристических стоянок без централизованных систем водоснабжения и канализации; размещение кладбищ и скотомогильников; устройство поглощающих колодцев, полей орошения, подземной фильтрации и накопителей сточных вод; складирование и захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов; массовый прогон и выпас скота (кроме пастбищ, обеспечивающих организацию кумысолечения); использование минеральных удобрений и навозных стоков, применение ядохимикатов при борьбе с вредителями, болезнями растений и сорняками, использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов; сброс сточных и дренажных вод в водные объекты (за исключением сброса очищенных вод через специальные глубоководные выпуски), а также другие виды водопользования, отрицательно влияющие на санитарное и экологическое состояние этих объектов; вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок, и другое использование

земельных участков, лесных угодий и водоемов, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества природных лечебных ресурсов лечебно-оздоровительной местности и курорта федерального значения.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
26.30.2.10 Вторая зона округа санитарной охраны г. Ессентуки (зона ограничений)	1	364161.18	1387266.02
	2	364181.68	1387275.31
	3	364196.06	1387286.43
	4	364194.64	1387297.09
	5	364194.18	1387317.56
	6	364183.32	1387336.46
	7	364176.08	1387337.68
	8	364158.27	1387362.14
	9	364114.69	1387328.76
	10	364136.89	1387300.03
	11	364141.39	1387299.31
	12	364145.87	1387293.21

7. Информация о границах публичных сервитутов: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок : не установлено

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Проект технических условий для присоединения к электрическим сетям ОАО «Ессентукская сетевая компания» № б/н от 30.06.2015г.

Максимальная мощность энергопринимающих устройств заявителя составляет - 1919,5 кВт.

Технологические условия (продление) на подключение к системе водоснабжения и водоотведения выданные ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» № 04-08/1404-ТУ от 09.09.2015 года. (продлены на 3 года от 02.10.2020г.)

Максимальная мощность – 1 053,142 м. куб./сутки.

Сроки действия ТУ: 3 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Правила благоустройства и санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Эссентуки утверждены решением Совета города Эссентуки от 25.05.2012 г. № 45 (с изменениями).

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	364161.18	1387266.02
9	364114.69	1387328.76
10	364136.89	1387300.03
11	364141.39	1387299.31
12	364145.87	1387293.21

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.03.2021 г., поступившего на рассмотрение 24.03.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
24.03.2021 № 99/2021/383107725				
Кадастровый номер:			26:30:000000:4049	

Номер кадастрового квартала:	26:30:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	19.03.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Октябрьская
Площадь:	4310 +/- 13 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	26:30:020104:224
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	26:30:000000:3937
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____
24.03.2021 № 99/2021/383107725			
Кадастровый номер:		26:30:000000:4049	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	многоквартирные жилые дома от 3 до 9 этажей с размещением в нижних этажах (не более 2-х) помещений общественного назначения, магазинов, объектов бытового обслуживания (площадью не более 40% от общей площади здания)
Сведения о кадастровом инженере:	Цой Татьяна Михайловна №26-11-286
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости


Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
24.03.2021 № 99/2021/383107725		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		26:30:000000:4049
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 26:30:000000:4048. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД-КУРОРТ ЕССЕНТУКИ	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : _____	Всего разделов: _____
24.03.2021 № 99/2021/383107725		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		26:30:000000:4049	

План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб I: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
24.03.2021 № 99/2021/383107725		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		26:30:000000:4049	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	364161.18	1387266.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	364181.68	1387275.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	364196.06	1387286.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	364194.64	1387297.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	364194.18	1387317.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	364183.32	1387336.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	364176.08	1387337.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	364158.27	1387362.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	364114.69	1387328.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	364136.89	1387300.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	364141.39	1387299.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	364145.87	1387293.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ПРОЕКТ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ
для присоединения к электрическим сетям
ОАО «Ессентукская сетевая компания»

№ 5/н

" 30 " 06 2015г.

Заявитель: **ООО «ЖилСтрой»**

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя- строительство многоквартирных жилых домов от 3 до 9 этажей с размещением в нижних этажах (не более 2-х) помещений общественного назначения, магазинов, объектов бытового обслуживания (площадью не более 40% от общей площади здания).
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя- строительство многоквартирных жилых домов от 3 до 9 этажей с размещением в нижних этажах (не более 2-х) помещений общественного назначения, магазинов, объектов бытового обслуживания (площадью не более 40% от общей площади здания) по ул. Октябрьская, 8.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет-1919,5 кВт.
4. Категория надежности-2.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя-2015.
7. Точка присоединения- новая 2БКТП-10/0,4 кВА.
8. Основной источник питания- ПС «Юлия», Ф-«Т-1».
9. Резервный источник питания- ПС «Ясная Поляна», Ф-«новый».
10. *Сетевая организация осуществляет.*
 - 10.1. Строительство КЛ-10 кВ от РУ-10 кВ РП-5 до новой 2БКТП-10/0,4 кВА.
 - 10.2. Строительство КЛ-10 кВ от ПС «Ясная Поляна» до новой 2БКТП-10/0,4 кВА.
 - 10.3. Строительство 2БКТП-10/0,4 кВА (Мощность и комплектность определить проектом).
 - 10.4. Строительство КЛ-0,4 кВ от новой 2БКТП-10/0,4 кВА до многоквартирных жилых домов. (Марку, сечение и количество определить согласно проекта).
 - 10.5. Выдача акта об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств.
11. *Заявитель осуществляет.*
 - 11.1. Разработку проекта электроснабжения присоединяемых энергопринимающих устройств в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, норм проектирования, «Положения о технической политике в распределительном электросетевом комплексе», настоящих ТУ и ПУЭ. В составе проекта выполнить расчеты электрических режимов и токов короткого замыкания (по ГОСТ 28249-93) для обоснования и проверки на соответствие требованиям нормативных документов технических характеристик выбранного оборудования. Проект электроснабжения согласовать с филиалом ОАО «МРСК Северного Кавказа»-«Ставропольэнерго Ессентукские электрические сети.
 - 11.2. Обеспечение выполнения требований ГОСТ 13109-97. Допустимое падение напряжения от точки присоединения до наиболее удаленного токоприемника-2,5%. Предельно допустимый вклад токоприемников в ухудшение показателей качества электроэнергии в точке общего присоединения;
-значение коэффициента искажения синусоидальности кривой напряжения-не более 5%;
-значение коэффициента несимметрии напряжения обратной последовательности-не

более 2%.

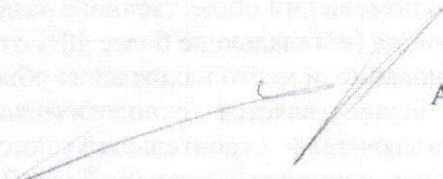
Проектом определить необходимые мероприятия по недопущению превышения расчетного вклада в ухудшение показателей качества электроэнергии по сравнению с предельно допустимыми;

11.3. Выполнение заземления и электропроводки на объекте в соответствии с ПУЭ.

11.4. Установку электронных приборов учета электрической энергии с профилем мощности и журналом событий на границе балансовой и эксплуатационной ответственности сторон. Класс точности не ниже 1,0.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет два года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Генеральный директор
ОАО «Ессентукская сетевая компания»



А. Г. Дзиов

Государственное унитарное
предприятие
Ставропольского края
"Ставрополькрайводоканал"

Генеральному директору
ООО «Жилстрой»
Шахбазову Д.В.

Ломоносова ул., д. 25, Ставрополь, 355003
Тел. (8652) 35-94-91, факс (8652) 35-67-41

E-mail: public@skvk.ru

ОКПО 47780755, ОГРН 1022601934630,

ИНН/КПП 2635040105/263401001

"09" 09 2015 г. № 10-07/3425

На № _____ от _____

Уважаемый Диоген Викторович!

ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» направляет в Ваш адрес технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения жилого квартала по ул. Октябрьская, 8 в городе Ессентуки.

Максимальная подключаемая нагрузка к сети водоснабжения составляет 1 136,205 м³/сутки, к сети водоотведения – 1 053,142 м³/сутки.

Одновременно сообщаем Вам, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (п.85 Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с "Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения", "Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения", "Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета", "Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения").

Для обеспечения гарантированным водоснабжением существующих абонентов и жилого квартала по ул. Октябрьской, 8 в г. Ессентуки необходимо выполнение следующих мероприятий:

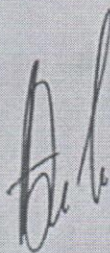
1. Реконструкция уличного водопровода по ул. Октябрьской (от ул. Озерная до ул. Партизанская) с увеличением диаметра Д-150мм (чугун) на Д-225мм(ПЭ), протяженностью 1070 м;
2. Реконструкция уличного водопровода по ул. Озерная (от пер. Садовый до ул. Октябрьская) с увеличением диаметра Д-150мм(чугун) на Д-225 мм

- (ПЭ), протяженностью 180 м;
3. Реконструкция уличного водопровода по пер.Садовый (до ул.Озерная) с увеличением диаметра Д-150мм (чугун) на Д-225 мм (ПЭ), протяженностью 180 м.

Расходы на реализацию вышеуказанных мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) существующей централизованной системы водоснабжения будут включены в расчет платы на подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке.

После получения разрешения на строительство, изготовления проектно-сметной документации, предусмотренной техническими условиями. Вы можете повторно обратиться в ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» с заявкой на заключение договора на присоединение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения.

Генеральный директор



В.А. Вдовин

Аксенков С.А
Макаренко А.А. 35-11-04