

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СЗ "Капитал Инвест""	по ОКПО	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	34246244		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	3525326167		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	160000, Вологодская область, город Вологда, улица Челюскинцев, д. 23, офис 41		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	46 502	2 087	-
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств	11501	46 502	2 087	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	46 502	2 087	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	34 979	1 781	378
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	15 767	1 781	378
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	337	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	2	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12304	399	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	59	58	251

	в том числе:				
	Касса организации	12501	43	45	-
	Расчетные счета	12502	16	13	251
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	35 037	1 839	629
	БАЛАНС	1600	81 540	3 926	629

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	11	11	11
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	20 007	673	618
	Итого по разделу III	1300	20 018	684	629
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	56 162	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	33 420	-	-
	Долгосрочные займы	14102	22 742	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	56 162	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	2 792	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	2 792	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 360	450	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	4 205	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	205	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	114	450	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	23	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	141	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	672	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 360	3 242	-
	БАЛАНС	1700	81 540	3 926	629



Руководитель _____
(подпись)

Иванов Артем Сергеевич
(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "СЗ "Капитал Инвест""</u>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	30	09	2023
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	34246244		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	3525326167		
			41.20		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	25 647	15 986
	Себестоимость продаж	2120	(3 169)	(472)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	22 478	15 514
	Коммерческие расходы	2210	-	(14 529)
	Управленческие расходы	2220	(1 524)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	20 954	985
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(26)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 358)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	19 570	985
	Налог на прибыль	2410	(236)	(148)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(236)	(148)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	19 334	837

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	19 334	837
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Иванов Артем Сергеевич
(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.