

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

35-2-1-1-063429-2023

Дата присвоения номера: 20.10.2023 14:27:35

Дата утверждения заключения экспертизы: 20.10.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор ООО «НИЦ «Экспертиза»
Кочнев Сергей Владимирович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Вологда, ул. Карла Маркса, д.79

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1144401002459

ИНН: 4401150113

КПП: 370201001

Место нахождения и адрес: Ивановская область, ГОРОД ИВАНОВО, УЛИЦА САККО, ДОМ 39, ПОМЕЩЕНИЕ 1001А, КОМНАТА 10

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

ОГРН: 1147847329190

ИНН: 7839502420

КПП: 352501001

Место нахождения и адрес: Вологодская область, Г. ВОЛОГДА, УЛ. ВЕТОШКИНА, Д. 54, ПОМЕЩ. 3-Н

1.3. Основания для проведения экспертизы

Документы не представлены.

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Вологда, ул. Карла Маркса, д. 79

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Вологодская область, Город Вологда, Улица Карла Маркса, 79.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный малоэтажный жилой дом

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Участок работ расположен в центральной части г. Вологды, на застроенной жилыми многоэтажными домами высотой до пяти этажей территории с равнинным рельефом с развитой сетью инженерно-подземных коммуникаций с элементами благоустройства. Растительность представлена, в основном, луговыми травами. Климат района работ – умеренно-континентальный. Перепад высот не превышает один метр. Гидрографические объекты, опасные природные и техногенные процессы непосредственно на участке работ не выявлены.

2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «ВолГеоКом» в августе 2023 на основании договора, заключенного с заказчиком ООО «Капитал Инвест», в соответствии с техническим заданием и программой работ на выполнение инженерно-геологических изысканий.

Экспертиза результатов инженерно-геологических изысканий проведена в отношении:

- жилого здания, 3-х этажного, с размерами в плане 18,86х15,82 м. Высота здания до 14 м. Подвал с заглублением 2,3 м. Тип фундамента – монолитная ж/б плита. Абсолютная отметка заложения фундамента – 113,30 м. Предполагаемая нагрузка на 1м кв. плитного фундамента – 40 тс/м². Материал несущих конструкций: стены несущие и самонесущие – кирпичная кладка. Сжимаемая толщина 5,8 м. Сооружения относятся к нормальному (II) уровню ответственности, класс – 2кс, согласно ГОСТ 27751-2014.

В административном отношении участок строительства находится по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Карла Маркса, д.79.

Участок изысканий расположен в строительно-климатической зоне II-B, в соответствии со схемой климатического районирования для строительства СП 131.13330.2018. Участок изысканий характеризуется II категорией сложности инженерно-геологических условий, в соответствии с приложением Г СП 47.13330.2016.

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен в пределах пологоволнистой аллювиальной равнины, и приурочен ко второй надпойменной террасе р. Вологда. Рельеф поверхности относительно ровный, характеризуется абсолютными отметками 115,10-115,25 м.

Геологический разрез участка изысканий, до глубины бурения 12,0 м, представлен верхнечетвертичными отложениями нерасчлененного комплекса аллювиальных отложений [(2t)QIII]. С поверхности четвертичные отложения перекрыты современными техногенными отложениями (tQIV).

На площадке изысканий, в возрастной последовательности, в соответствии с номенклатурой грунтов по ГОСТ 25100-2020, выделены стратиграфо-генетические комплексы (СГК), слои и инженерно-геологические элементы (ИГЭ) грунтов:

Современные техногенные отложения (tQIV)

ИГЭ-1 – Насыпной грунт: песчаные грунты со строительным мусором, мощностью 0,60-0,90 м. Расчетное сопротивление грунта R₀ = 180 кПа.

Верхнечетвертичный комплекс аллювиальных отложений [(2t) QIII].

ИГЭ-2 – Супесь пластичная. Коэффициент пористости – 0,72, плотность грунта – 1,94 г/см³, удельное сцепление – 14 кПа, угол внутреннего трения – 25°, модуль деформации – 14 МПа.

ИГЭ-3 – Суглинок легкий, тугопластичный, песчанистый. Коэффициент пористости – 0,78, плотность грунта – 1,93 г/см³, удельное сцепление – 26 кПа, угол внутреннего трения – 23°, модуль деформации – 15 МПа.

ИГЭ-4 – Суглинок легкий, мягкопластичный, с линзами песка водонасыщенного, с редким включением растительных остатков (менее 0,02 д.е.). Коэффициент пористости – 0,72, плотность грунта – 1,95 г/см³, удельное сцепление – 22 кПа, угол внутреннего трения – 20°, модуль деформации – 14 МПа.

Степень коррозионной агрессивности грунтов: по отношению к бетону – неагрессивная, к арматуре железобетонных конструкций – неагрессивная; к углеродистой и низколегированной стали – средняя.

Гидрогеологические условия исследуемого участка, при глубине бурения до 12,0 м, характеризуются развитием верхнечетвертичного водоносного горизонта комплекса аллювиальных отложений. Уровень грунтовых вод, на август 2023, вскрыт скважинами на глубине 1,50-1,80 м. Установившийся уровень отмечен на глубине 1,10-1,30 м. Водовмещающими породами служат песчаные прослои в толще аллювиальных суглинков. Водоупор при бурении не вскрыт.

В паводковый период и в периоды максимального выпадения осадков, весеннего снеготаяния возможно повышение уровня грунтовых вод на 0,5-0,7 м выше установившегося на период изысканий.

По химическому составу подземные воды гидрокарбонатные магниевые, с минерализацией – 0,68-0,83 г/л, значение pH – 6,6-6,9, жесткостью 9,5-10,3 мг-экв/л.

Степень коррозионной агрессивности грунтовых вод: по отношению к бетону – неагрессивная, к арматуре железобетонных конструкций – неагрессивная, к металлическим конструкциям – средняя.

Специфические грунты, согласно СП 11-105-97 (часть III), в пределах исследуемой площадки представлены современными техногенными грунтами.

Техногенные грунты представлены ИГЭ-1 – Насыпной грунт: песчаные грунты с включением строительного мусора, мощностью 0,60-0,90 м. Не нормируется.

Грунты относятся к отвалам грунтов сухим способом, возведенных без уплотнения, неслежавшиеся. Грунты характеризуются неоднородностью по составу, неравномерной осадкой и сжимаемостью. Грунты подлежат удалению

или прорезаются фундаментом.

Неблагоприятные геологические и инженерно-геологические процессы, согласно СП 11-105-97 (часть II), на участке проектируемого строительства и прилегающей территории не обнаружены.

На рассматриваемой территории, согласно картам ОСП-2015 для массового строительства, расчетная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64, для средних грунтовых условий, составляет 5 баллов, ожидаемой на данной площади с вероятностью 10% (карта А).

По критериям типизации по подтопляемости, в соответствии СП 11-105-97 (часть II, приложение И), исследуемая территория относится к категории I-A-1 – постоянно подтопленные в естественных условиях.

Из факторов, отрицательно влияющих на строительство и эксплуатацию сооружений, следует отнести промерзание пород и морозную пучинистость грунтов.

Нормативная глубина сезонного промерзания для насыпных грунтов, супесей – 1,72 м.

По степени морозной пучинистости грунты, залегающие в зоне сезонного промерзания, по расчетным параметрам морозоопасности, супеси ИГЭ-2 – сильнопучинистые.

При эксплуатации сооружений существенное изменение состава, состояния и свойств грунтов, способных привести к осадкам и другим негативным последствиям, не прогнозируется.

2.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

В административном отношении участок работ находится: РФ, Вологодская область, г. Вологда, ул. Карла Маркса, кадастровый участок: 35:24:0305019:687.

Степень загрязнения почво-грунта на участке относится к «допустимой» категории (суммарный показатель Zc менее 16). Концентрация нефтепродуктов и бенз(а)пирена в пробе не превышает допустимые нормы. Использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

При оценке качества почв по эпидемиологическим показателям почвы относятся к категории «допустимая», т.к. в них не обнаружено превышения допустимых уровней по: колититру, энтерококкам, цистам кишечных простейших и яйцам гельминтов.

Использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

Данный тип подземных (грунтовых) вод не предназначен для хозяйственно-питьевого использования. Анализ химического состава подземных (грунтовых) вод не выявил превышений над ПДК.

Измеренные эквивалентные скорректированные уровни виброускорения по осям X, Y, Z соответствует требованиям ГОСТ Р 53964-2010.

Измеренные уровни электромагнитного поля не превышают допустимые уровни.

По результатам натурных замеров установлено, что измеренные эквивалентные уровни шума на территории земельного участка не превышают допустимые уровни. Измеренные максимальные уровни шума на территории земельного участка не превышают допустимые уровни. Основные источники шума: автотранспорт.

Участок изысканий не попадает в водоохранные зоны водных объектов.

Участок изысканий не попадает: в СЗЗ предприятий, ЗСО скважин, на территории ООПТ, территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов, кладбищ.

Территория в границах участка изысканий по объекту расположена в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации «Вологда».

На участке изысканий не обнаружено краснокнижных животных и растений.

На территории участка изысканий нет ООПТ федерального, регионального и местного значения, а также отсутствуют какие-либо захоронения. Участок изысканий не входит в санитарно-защитные зоны биологических отходов

Согласно письму Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области: на участке изысканий выявленных объектов культурного наследия не имеется.

Территория расположена за границами зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия.

Таким образом, территория строительства не имеет существенных ограничений для проведения работ по строительству по исследуемым параметрам. Для предотвращения негативного шумового воздействия на окружающую среду в период строительства рекомендуется: соблюдать график использования техники с высокими уровнями шума; ограничить скорость движения автомашин по территории строительных площадок.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

35:24:0305019:687

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Инженерно-геодезические изыскания	30.06.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ И КАДАСТРА" ОГРН: 1113525015416 ИНН: 3525268701 КПП: 352501001 Место нахождения и адрес: Вологодская область, Г. ВОЛОГДА, МКР. ПЕРВЫЙ МИКРОРАЙОН ГПЗ-23, Д. 2, КВ. 51
Инженерно-геологические изыскания		
Инженерно-геологические изыскания	01.08.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОЛГЕОКОМ" ОГРН: 1113525000050 ИНН: 3525252966 КПП: 352501001 Место нахождения и адрес: Вологодская область, Г. ВОЛОГДА, УЛ. МАЯКОВСКОГО, Д. 45, ОФИС 1
Инженерно-экологические изыскания		
Инженерно-экологические изыскания	01.08.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОЛГЕОКОМ" ОГРН: 1113525000050 ИНН: 3525252966 КПП: 352501001 Место нахождения и адрес: Вологодская область, Г. ВОЛОГДА, УЛ. МАЯКОВСКОГО, Д. 45, ОФИС 1

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Вологодская область, г. Вологда, ул. Карла Маркса, д.79

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАПИТАЛ ИНВЕСТ"

ОГРН: 1143525010705

ИНН: 3525326167

КПП: 352501001

Место нахождения и адрес: Вологодская область, Г. ВОЛОГДА, УЛ. ЧЕЛЮСКИНЦЕВ, Д. 23, ОФИС 41

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Сведения отсутствуют.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

Документы о программе инженерных изысканий не представлены.

Инженерно-геодезические изыскания

Программа инженерно-геодезических изысканий, утвержденная исполнителем – директором ООО «ЦИИК» В. В. Тихомировым, согласованная заказчиком – начальником СЗ ООО «Капитал Инвест» А. С. Ивановым, составлена 01 июня 2023 года

Инженерно-геологические изыскания

Программа инженерно-геологических изысканий, утвержденная исполнителем – директором ООО «ВолГеоКом» – директором Д.Н. Егоровцевым, согласованная с представителем заказчика ООО «Капитал Инвест» – директором А.С. Ивановым.

Инженерно-экологические изыскания

Программа инженерно-экологических изысканий, утвержденная исполнителем – директором ООО «ВолГеоКом» Д.Н. Егоровцевым, согласованная заказчиком – директором ООО «Капитал Инвест» А.С. Ивановым

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	585-23 ИГДИ Карла Маркса 79.pdf	pdf	d831a895	585-23-ИГДИ от 30.06.2023 Инженерно-геодезические изыскания
	585-23 ИГДИ Карла Маркса 79.pdf.sig	sig	bed5e237	
Инженерно-геологические изыскания				
1	1488-23-ИГИ.pdf	pdf	c0486993	1488/23-ИГИ от 01.08.2023 Инженерно-геологические изыскания
	1488-23-ИГИ.pdf.sig	sig	986e9447	
Инженерно-экологические изыскания				
1	1488-23-ИЭИ.pdf	pdf	6f4656c2	1488-23-ИЭИ от 01.08.2023 Инженерно-экологические изыскания
	1488-23-ИЭИ.pdf.sig	sig	89f74656	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в июне 2023 года в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа горизонталями через 0,5 м в местной системе координат (г. Вологда) и Балтийской системе высот 1977 года на площади 0,5 га на основании договора подряда № 585-23 от 01 июня 2023 года на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с техническим заданием и программой работ на выполнение инженерно-геодезических изысканий.

Выполнена топографическая съёмка участка изысканий с постоянно действующей базовой станции «Вологда» методом «стой-иди» с помощью комплекта спутниковой геодезической аппаратуры (СГА) EFT RS2, зав. № RS20051, который прошёл метрологическую аттестацию (свидетельство о поверке № С-ГСХ/04-04-2023/236268737, действительно до 03 апреля 2024 года), и составлением абриса на станции с привязкой базовой станции к пунктам ГГС.

СКП определения локации БС относительно пунктов ГГС составили: в плане 42 мм и 12 мм по высоте.

Вычисление координат и отметок съёмочных пикетов выполнялось на компьютере по программе «ТВС».

Выполнена съёмка инженерно-подземных коммуникаций – координирование планово-высотного положения трасс подземных коммуникаций и их выходов на поверхность, определение характеристик инженерных сетей. Полученные данные отображены на инженерно-топографическом плане. Полнота и достоверность нанесения подземных коммуникаций на план согласованы с владельцами сетей.

По материалам камеральной обработки результатов измерений и полевых абрисов составлен инженерно-топографический план участка изысканий в цифровом виде на ПК в формате Autocad в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа горизонталями через 0,5 м для разработки проектной документации в соответствии с «Условными знаками для топографических планов масштабов 1:5000-1:500», изд.1981 года и отпечатан на одном листе.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

В соответствии с техническим заданием выполнены полевые, буровые, лабораторные, геофизические и камеральные работы, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 446.1325800.2019, СП 11-105-97, части I-VI, СП 22.13330.2016, ГОСТ 25100-2020, ГОСТ 20522-2012, ГОСТ 9.602-2016, СП 28.13330.2016, ГОСТ Р 21.1101-2013, ГОСТ 21-302-2013.

Основой для проведения полевых работ послужил топографический план масштаба 1:500. Планово-высотная привязка скважин выполнена инструментально. Система координат – местная, система высот – Балтийская.

Выполнено рекогносцировочное обследование территории по оценке рельефа территории, гидрографической сети, геологических и инженерно-геологических процессов.

Бурение проведено вращательным способом методом колонкового бурения, установкой УГБМ-1А. Пробурено 3 скважины, глубиной по 12,0 м, всего 36 м.

Отбор проб грунтов и монолитов из скважин проводился методом задавливания грунтоноса по ГОСТ 12071-2014. Отбор проб воды из скважин проводился пробоотборником по ГОСТ 31861-2012.

Виды и степень коррозионной агрессивности грунтов и подземных вод к бетону, железобетону и металлическим конструкциям, определены в лабораторных условиях, в соответствии с таблицами СП 28.13330.2016. Коррозионная агрессивность грунтов к углеродистой стали выполнена в лабораторных условиях по определению УЭС и плотности катодного тока, согласно ГОСТ 9.602.2016.

Компрессионные испытания грунтов выполнены в лабораторных условиях, по методу «одной кривой» при давлении 0,05-0,6 МПа, при природной влажности (ГОСТ 12248).

Параметры среза грунтов выполнены методом консолидированно-дренированного сдвига при природной влажности, при вертикальных нагрузках $P=0,1-0,15-0,2-0,3$ МПа (ГОСТ 12248).

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов определена методом расчета, в соответствии с п. 5.5.3 СП 22.13330.2016. Определение степени морозной пучинистости грунтов определялось расчетным путем, в соответствии с п. 6.8 СП 22.13330.2016.

Лабораторные исследования по определению физико-механических свойств грунтов и подземных вод выполнены в грунтовой лаборатории ООО «ВолГеоКом». Свидетельство № 0198 о состоянии измерений в лаборатории выдано ФБУ «Вологодской ЦСМ», действительно до 18 апреля 2026.

Нормативные прочностные и деформационные свойства грунтов приняты методом сравнения и сопоставления характеристик, полученных, по результатам полевых и лабораторных испытаний, по физическим характеристикам лабораторных определений, в соответствии с таблицами приложения А СП 22.13330.2016.

Нормативные физико-механические характеристики грунтов устанавливаются на основе статистической обработки результатов лабораторных и полевых испытаний грунтов по ГОСТ 20522-2012, согласно требований СП 22.13330.2016. Расчетные характеристики грунтов определяются в соответствии п. 5.3.20 СП 22.13330.2016.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

Инженерно-экологические изыскания на объекте выполнены на основании договора и в соответствии с техническим заданием заказчика и программой работ на выполнение инженерно-экологических изысканий.

Полевые работы выполнены в августе 2023 сотрудниками ООО «ВолГеоКом». Лабораторные исследования проведены:

- испытательная лаборатория ООО «Алгоритм», аттестат аккредитации № RA RU.21AG36 от 16.06.2015;
- АНО «Испытательный центр Нортест» аттестат аккредитации № RA RU.21HC27 от 24.09.2019.

Подготовительные работы включают:

- сбор и анализ имеющихся материалов ранее выполненных исследований о состоянии окружающей среды, включая направление запросов в уполномоченные государственные органы;

- подбор топографических карт и планов;
- организационно-техническая подготовка полевых работ.

На этапе экспедиционных работ выполняются:

- инженерно-экологическое обследование участка изысканий;

- маршрутные наблюдения с покомпонентным описанием природной среды и ландшафтов в целом, состояния экосистем, источников и признаков загрязнения.

- геоэкологическое опробование почв в зоне влияния хозяйствующего субъекта;
- исследования почвенного покрова;
- выявление существующих экологических ограничений природопользования;
- обследование участков проявления опасных экзогенных геологических процессов и гидрологических явлений;
- радиационно-экологическое обследование;
- санитарно-эпидемиологические исследования.

Камеральная обработка данных включает:

- лабораторные химико-аналитические исследования проб почвы (грунта) в стационарных аккредитованных лабораториях;

- обработку, анализ и интерпретацию материалов химико-аналитических исследований;

- обработку, анализ и интерпретацию материалов исследований, выполненных на этапе экспедиционных работ (ландшафтные, почвенные, обследование участков проявления опасных экзогенных геологических и гидрологических процессов, радиационно-экологическое обследование и оценка вредных физических воздействий);

- обработку и анализ материалов санитарно-эпидемиологических и социально-экономических исследований;

- анализ официальных справок, полученных в ответ на запросы в уполномоченные государственные органы и организации;
- разработку предварительного прогноза воздействия проектируемых объектов на окружающую среду на этапах строительства и эксплуатации;
- разработку предложений для программы производственного экологического мониторинга на период строительства и эксплуатации объектов;
- подготовку отчетной документации по инженерно-экологическим изысканиям;
- подготовку карто-схемы объекта изысканий.

Целью инженерно-экологических изысканий является оценка воздействия проводимых работ по объекту на состояние окружающей природной среды. Главная цель изысканий – определение химического состава основных компонентов окружающей природной среды и их возможного фонового загрязнения; оценка состояния компонентов природной среды до начала строительства объекта; получение необходимых параметров для прогноза изменения природной среды в зоне влияния сооружения при строительстве объекта; дать рекомендации по организации природоохранных мероприятий.

Основными наблюдаемыми показателями являются показатели качества атмосферного воздуха, почв, а также радиационный фон объекта, физические факторы (шум), установленные государственными стандартами.

Целями проведения инженерно-экологических изысканий, при выполнении данного отчета явились:

- комплексная оценка современного состояния окружающей природной среды и социально-экономической сферы на исследуемой территории;
- прогнозирование возможных негативных последствий, возникающих в процессе строительства и эксплуатации объекта;
- выработка предложений по снижению данных последствий до допустимых уровней.

Для оценки санитарно-гигиенического состояния почв на участке были проведены количественный химический, бактериологический и паразитологический анализы почвенных проб, радиологический.

При подготовке раздела по современному состоянию природной среды района исследований, кроме результатов собственных изысканий были использованы статистические и фондовые материалы, научные труды, доступный ресурс интернет-сайтов и научные публикации по данной тематике.

В результате проведенных исследований была собрана информация, необходимая для характеристики состояния компонентов природной среды и экосистем в целом, на основе которой составлен настоящий технический отчет.

В результате выполненных работ были решены следующие задачи:

- собрана и обобщена информация о состоянии окружающей среды в районе расположения проектируемого объекта;
- выявлены основные существующие источники и виды воздействий на компоненты окружающей среды;
- собрана и проанализирована фактическая информация о состоянии отдельных компонентов окружающей среды и ландшафтов в целом, полученная в результате изыскательских работ, в том числе о радиационной обстановке в зоне влияния проектируемых объектов.

Полученные значения могут быть использованы на дальнейших стадиях проектирования при расчете уровней шума в помещениях проектируемого здания и при оценке воздействия планируемого строительства на прилегающие территории.

Оформление материалов инженерных изысканий выполнено с помощью компьютерных программ «AutoCAD», «Microsoft Excel» и «Microsoft Word». Весь комплекс инженерных изысканий выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативных документов в соответствии с требованиями СП 47.13330 и других действующих нормативных документов, и инструкций.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геологические изыскания:

техническое задание на инженерно-геологические работы, согласовано исполнителем и утверждено заказчиком, дополнено данными, в соответствии с требованиями п.4.13, п. 6.3.1.3 СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

- программа инженерно-геологических работ подписана исполнителем и согласована заказчиком, согласно п.4.18, п. 6.3.1.4 СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

- контур проектируемого здания с размерами и местом расположения скважин указан на карте фактического материала М 1:500, п.6.3.1.4 СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;

- в отчет добавлены текстовые приложения по лабораторным исследованиям, в соответствии с требованиями п.6.3.1.5 СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;

- места отбора монолитов и проб грунтов нарушенной структуры указаны в колонках скважин и на инженерно-геологических разрезах, согласно требований ГОСТ 21.302-2013 «Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям».

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов, действующих на территории Российской Федерации.

Не указано

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий «Многokвартирный жилой дом по адресу: г. Вологда, ул. Карла Маркса, д.79» соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Рыбкин Николай Иванович

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-1-11496

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2025

2) Башкина Вера Петровна

Направление деятельности: 23. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-23-14148

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.04.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.04.2026

3) Мазеин Владислав Михайлович

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-4-11208

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1BV95960077B0E19743D0CC72
C7837216

Владелец КОЧНЕВ СЕРГЕЙ
ВЛАДИМИРОВИЧ

Действителен с 08.09.2023 по 08.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5D41E1006DAFFB8E4159E38AC
B225B3D

Владелец Рыбкин Николай Иванович

Действителен с 16.12.2022 по 16.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4A838720039AF778845C2F4C11
21A1AF5

Владелец Башкина Вера Петровна

Действителен с 25.10.2022 по 12.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7146F30064AF18B447BAF03E08
6F7327

Владелец Мазеин Владислав Михайлович

Действителен с 07.12.2022 по 07.03.2024