

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Вологда

" 13 " ноября 2023 г.

1. Застройщик, технический заказчик Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Капитал Инвест», ОГРН 1143525010705, ИНН 3525326167, 160001, г. Вологда, ул. Челюскинцев, л. 23, офис 41 (цокольный этаж)
(наименование застройщика, ОГРН, ИНН, почтовый адрес)

2. Объект капитального строительства Многоквартирный жилой дом, по адресу: г. Вологда, ул. Карла Маркса, д. 79, площадь 1270,5 м², количество этажей 4, в т.ч. 1 подземный, строительный объем 5217,0 м³, высота здания 16,12 (от отметки 0,000 до парапета).
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства г. Вологда, ул. Карла Маркса, д. 79
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства №35-24-61-2023 от 07.11.2023, выдано Департаментом градостроительства Администрации города Вологды, срок действия до 07.05.2025 г.
(номера дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) №35-2-1-2-065203-2023 от 27.10.2023, выдано ООО «Центр строительной негосударственной экспертизы»
(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе не подлежит
(номера дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции 13 ноября 2023 года

8. Окончание строительства, реконструкции 31 декабря 2024 года

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Капитал Инвест»

10. К настоящему извещению прилагаются:

- копия разрешения на строительство №35-24-61-2023 от 07.11.2023
- Выписка из ЕГРН от 08.06.2023 г.
- Договор аренды земельного участка №24-1989мс от 06.06.2023 г.
- Проектная документация 374-ЗП-23 в составе:

Раздел 1. Пояснительная записка 374-ЗП-23-ПЗ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка 374-ЗП-23-ПЗУ

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения 374-ЗП-23-АР

Раздел 4. Конструктивные решения 374-ЗП-23-КР

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Подраздел 1. Система электроснабжения 374-ЗП-23-ИОС1

Подраздел 2. Система водоснабжения 374-ЗП-23-ИОС2

Подраздел 3. Система водоотведения 374-ЗП-23-ИОС3



Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети 374-ЗП-23-ИОС4

Подраздел 5. Сети связи 374-ЗП-23-ИОС5

Подраздел 6. Система газоснабжения 374-ЗП-23-ИОС6

Раздел 7. Проект организации строительства 374-ЗП-23-ПОС

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды 374-ЗП-23-ООС

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 374-ЗП-23-ПВ

Раздел 10. Требования к обеспечению безопасности эксплуатации объектов капитального строительства 374-ЗП-23-ТВЭ

Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов 374-ЗП-23-ОДИ

Состав проектной документации 374-ЗП-23-СП

- Общий и специальные журналы работ
- Приказы о назначении ответственных лиц
- Положительное заключение негосударственной экспертизы №35-2-1-2-065203-2023 от 27.10.2023

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор ООО «ИТЭЛ-Инвест»
Застройщик

(должность)

(для застройщика, являющегося техническим заказчиком, являющимся юридическим лицом)



(подпись)

Иванов А.С.

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)