

III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
на 30.09.2023 г.

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	2,8
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,9
3	Норматив безубыточности ²⁰	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	-

Главный бухгалтер

И.о. генерального директора



Колесова И.С.

Гейбер И.М.

Справка
о заполнении Раздела III
«Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика»
промежуточной отчетности застройщика на 30.09.2023 г.
АО СЗ «Псковжилстрой»

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывался по следующим данным бухгалтерской отчетности АО СЗ «Псковжилстрой»

$$Н1 = \frac{\text{Стр.1600 бух.баланса}}{\text{Стр.1450 бух.баланса}} = \frac{2842750}{1014966} = 2,8$$

где по стр. 1450 Бухгалтерского баланса показано Целевое финансирование к получению по ДДУ (90-94% от цены Договоров участия в долевом строительстве); 10-6% от цены ДДУ составляет оплата услуг застройщика и для целей бухгалтерского учета учитывается согласно обычным договорам с покупателями и заказчиками, т.е. без начисления доходов будущих периодов по услугам застройщика.

2. Норматив целевого использования средств (Н2) рассчитывается по следующим данным бухгалтерской отчетности АО СЗ «Псковжилстрой» =
- $$\frac{\text{ст.1100 б.б.} + \text{ст.1230 б.б.} + \text{ст.1240 б.б.} - \text{ст.1190 б.б.} - 12313 \text{ б.б.}}{\text{ст.1400 б.б.} + \text{ст.1500 б.б.} - 1450 \text{ б.б.} + 1300 \text{ б.б.}} =$$
- $$\frac{422951 + 1236881 + 343 - 70}{2025263 + 167348 - 1014966 + 650139} = 0,9$$