

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
Организация	Акционерное общество специализированный застройщик "ПСКОВЖИЛСТРОЙ"	по ОКПО 02436090		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 6027154129		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС 12267 13		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	180000, Псковская обл, Псков г, Карла Маркса ул, дом 42			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "АУДИТ-СТАНДАРТ"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН 3812096439		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП 1073812004386		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	358 975	375 430	424 621
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	354 593	372 672	412 387
	Расходы будущих периодов	11502	-	-	-
	Права пользования активами	11503	4 382	2 758	15 383
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	62 443	62 443	72 618
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	-	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11602	62 443	62 443	72 618
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11603	-	-	-
	Прочие доходные вложения	11604	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Паи	11701	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 464	1 181	3 899

	Прочие внеоборотные активы	1190	70	-	1 236 950
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	70	-	151
	Строительство объектов капитального строительства, организуемое заказчиком-застройщиком (без эскроу)		-	-	1 176 880
	Строительство объектов капитального строительства, организуемое заказчиком-застройщиком по счетам эскроу.		-	-	59 920
	Итого по разделу I	1100	422 951	439 054	1 738 088
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	975 302	688 527	122 357
	в том числе:				
	Материалы	12101	16	16	27
	Товары	12102	-	-	-
	Готовая продукция	12103	-	6 173	49 558
	Расходы на продажу	12104	-	-	-
	Основное производство	12105	88 130	44 963	72 772
	Вспомогательные производства	12106	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12107	-	-	-
	Строительство объектов капитального строительства, организуемое заказчиком-застройщиком (без эскроу)		107 492	132 026	-
	Строительство объектов капитального строительства, организуемое заказчиком-застройщиком по счетам эскроу.		779 664	505 359	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	18 768	19 900	85 910
	в том числе:				
	НДС при строительстве ОС	12201	18 768	19 900	85 910
	Дебиторская задолженность	1230	1 236 881	641 535	426 181
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	132 146	76 004	113 695
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	68 516	49 239	6 182
	Расчеты по налогам и сборам	12303	3 765	3 705	11 220
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	5	-	3
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	19 969	5 491	18 369
	Расходы будущих периодов	12308	1 687	-	1 050
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	-	-	-
	Оценочные обязательства	12310	-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями	12311	-	-	-
	Расчеты с участниками долевого строительства по средствам на создание объектов недвижимости (средства дольщиков с отсрочкой платежа по расчетам по ДДУ на создание объекта при долевом строительстве без эскроу)		-	-	5 365
	Расчеты с участниками долевого строительства по средствам на создание объектов недвижимости (средства дольщиков по счетам эскроу с отсрочкой платежа по расчетам по ДДУ на создание объекта при долевом строительстве)		1 010 794	507 095	270 298
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	343	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	188 327	3 456	2 117
	в том числе:				

Касса организации	12501	-	-	-
Расчетные счета	12502	43	3 456	2 117
Аккредитивы	12503	188 284	-	-
Чековые книжки	12504	-	-	-
Прочие специальные счета	12505	-	-	-
Переводы в пути	12506	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	178	138	1 336
в том числе:				
Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
Денежные документы	12602	-	-	-
НДС, начисленный по отгрузке	12603	-	-	-
Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12604	-	-	-
Расходы будущих периодов	12605	178	138	850
Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	-	-	-
Итого по разделу II	1200	2 419 799	1 353 555	637 901
БАЛАНС	1600	2 842 750	1 792 609	2 375 990

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	568 775	568 775	568 775
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	-	-	-
	Переоценка НМА	13402	-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов	13403	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	3 501	3 501	3 447
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	3 501	3 501	3 447
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	77 862	54 261	53 298
	Итого по разделу III	1300	650 139	626 537	625 520
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 008 775	504 933	134 506
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 008 775	504 933	134 506
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 522	1 447	4 259
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 014 966	509 208	1 455 015
	в том числе:				
	Целевое финансирование от участников долевого строительства (инвесторов) по счетам эскроу		1 010 794	507 095	270 298
	Прочие обязательства		4 172	2 113	2 918
	Целевое финансирование от участников долевого строительства (инвесторов) без эскроу		-	-	1 170 135
	Итого по разделу IV	1400	2 025 263	1 015 588	1 593 780
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	26 426	6 262	230
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	26 426	6 262	230
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	139 189	142 833	155 365
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	52 178	52 406	122 380
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	61 877	52 218	28 992
	Расчеты по налогам и сборам	15203	9 314	6 457	3 976
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	882	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	2	2	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-

	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	14 936	31 751	17
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 732	1 389	1 094
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	1 732	1 389	1 094
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	167 348	150 484	156 689
	БАЛАНС	1700	2 842 750	1 792 609	2 375 990

Руководитель Гейбер Игорь Михайлович
 (подпись) (расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Акционерное общество специализированный застройщик "ПСКОВЖИЛСТРОЙ"	по ОКПО	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	02436090		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	6027154129		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	13	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	30 827	121 401
	Себестоимость продаж	2120	(21 786)	(72 397)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 041	49 004
	Коммерческие расходы	2210	(857)	(1 215)
	Управленческие расходы	2220	(2 298)	(6 765)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 886	41 024
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	140
	Проценты к уплате	2330	(483)	(4 155)
	Прочие доходы	2340	90 083	137 202
	Прочие расходы	2350	(62 778)	(166 109)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	32 708	8 102
	Налог на прибыль	2410	(9 107)	(4 738)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(9 314)	(4 878)
	отложенный налог на прибыль	2412	207	140
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	23 601	3 364

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	23 601	3 364
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Гейбер Игорь Михайлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.