

	Строительство объектов капитального строительства, организуемое заказчиком-застройщиком (без эскроу)		-	-	1 176 880
	Строительство объектов капитального строительства, организуемое заказчиком-застройщиком по счетам эскроу		-	-	59 920
	Итого по разделу I	1100	430 419	439 054	1 738 088
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	868 396	688 527	122 357
	в том числе:				
	Материалы	12101	22	16	27
	Товары	12102	-	-	-
	Готовая продукция	12103	-	6 173	49 558
	Расходы на продажу	12104	-	-	-
	Основное производство	12105	71 009	44 963	72 772
	Расходы будущих периодов	12106	-	-	-
	Строительство объектов капитального строительства, организуемое заказчиком-застройщиком (без эскроу)		123 136	132 026	-
	Строительство объектов капитального строительства, организуемое заказчиком-застройщиком по счетам эскроу		674 230	505 359	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	19 636	19 900	85 910
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12203	-	-	-
	НДС при строительстве ОС	12204	19 636	19 900	85 910
	Дебиторская задолженность	1230	1 075 395	641 535	426 181
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	125 436	76 004	113 695
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	60 067	49 239	6 182
	Расчеты по налогам и сборам	12303	3 931	3 705	11 220
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	3
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	19 855	5 491	18 369
	Расходы будущих периодов	12310	603	-	1 050
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
	Оценочные обязательства	12312	-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями	12313	-	-	-
	Расчеты с участниками долевого строительства по средствам на создание объектов недвижимости (средства дольщиков с отсрочкой платежа по расчетам по ДДУ на создание объекта при долевом строительстве без эскроу)		-	-	5 365
	Расчеты с участниками долевого строительства по средствам на создание объектов недвижимости (средства дольщиков по счетам эскроу с отсрочкой платежа по расчетам по ДДУ на создание объекта при долевом строительстве)		865 503	507 095	270 298

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12402	-	-	-
	Депозитные счета	12403	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	236 213	3 456	2 117
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	-
	Расчетные счета	12502	2 786	3 456	2 117
	Валютные счета	12503	-	-	-
	Аккредитивы	12504	233 427	-	-
	Чековые книжки	12505	-	-	-
	Прочие специальные счета	12506	-	-	-
	Переводы в пути	12507	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	207	138	1 336
	в том числе:				
	Денежные документы	12601	-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	12602	-	-	-
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12603	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12604	207	138	850
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12605	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 199 848	1 353 555	637 901
	БАЛАНС	1600	2 630 267	1 792 609	2 375 990

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	568 775	568 775	568 775
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	-	-	-
	Переоценка НМА	13402	-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов	13403	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	3 501	3 501	3 447
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	3 501	3 501	3 447
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	57 464	54 261	53 298
	Итого по разделу III	1300	629 741	626 537	625 520
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	963 404	504 933	134 506
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	963 404	504 933	134 506
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 626	1 447	4 259
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	870 067	509 208	1 455 015
	в том числе:				
	Целевое финансирование от участников долевого строительства (инвесторов) по счетам эскроу		865 502	507 095	270 298
	Прочие обязательства		4 565	2 113	2 918
	Целевое финансирование от участников долевого строительства (инвесторов) без эскроу		-	-	1 170 135
	Итого по разделу IV	1400	1 835 097	1 015 588	1 593 780
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	15 254	6 262	230
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	15 254	6 262	230
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	148 496	142 833	155 365
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	48 995	52 406	122 380
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	69 040	52 218	28 992
	Расчеты по налогам и сборам	15203	4 766	6 457	3 976
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	959	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	836	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	2	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-

	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	23 899	31 751	17
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы	15304	-	-	-
	Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей	15305	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 680	1 389	1 094
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	1 680	1 389	1 094
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	165 429	150 484	156 689
	БАЛАНС	1700	2 630 267	1 792 609	2 375 990

Руководитель

(подпись)

Овчинников Александр
Петрович

(расшифровка подписи)

19 июля 2023

ИНН 7154129

7154129



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация Акционерное общество специализированный застройщик "ПСКОВЖИЛСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Собственность субъектов Российской Федерации

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	06	2023
02436090		
6027154129		
41.20		
12267	13	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	18 391	106 267
	Себестоимость продаж	2120	(6 293)	(65 894)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	12 098	40 373
	Коммерческие расходы	2210	(607)	(891)
	Управленческие расходы	2220	(1 397)	(4 478)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	10 094	35 004
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	135
	Проценты к уплате	2330	(302)	(3 098)
	Прочие доходы	2340	42 849	3 855
	Прочие расходы	2350	(46 487)	(69 444)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 154	(33 548)
	Налог на прибыль	2410	(2 950)	6 096
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 098)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	148	6 096
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 204	(27 452)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 204	(27 452)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Овчинников Александр
Петрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

19 июля 2023 г.