

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		31	03	2023
		<b>02436090</b>		
		<b>6027154129</b>		
		<b>41.20</b>		
		12267	13	
		<b>384</b>		
Организация	<b>Акционерное общество специализированный застройщик "ПСКОВЖИЛСТРОЙ"</b>	Форма по ОКУД		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПО		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Собственность субъектов Российской Федерации</b>	ИНН		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2		
Местонахождение (адрес)	<b>180000, Псковская обл, Псков г, Карла Маркса ул, дом 42</b>	по ОКОПФ / ОКФС		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	364 762	375 430	424 621
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	362 303	372 672	412 387
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502	-	-	-
	Оборудование к установке	11503	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11505	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11507	-	-	-
	Права пользования активами	11508	2 459	2 758	15 383
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	62 443	62 443	72 618
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	-	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11602	62 443	62 443	72 618
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11603	-	-	-

Прочие доходные вложения	11604	-	-	-
Финансовые вложения	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	832	1 181	3 899
Прочие внеоборотные активы	1190	130	-	1 236 950
в том числе:				
Расходы будущих периодов	11901	130	-	151
Строительство объектов капитального строительства, организуемое заказчиком-застройщиком (без эскроу)		-	-	1 176 880
Строительство объектов капитального строительства, организуемое заказчиком-застройщиком по счетам эскроу		-	-	59 920
Итого по разделу I	1100	428 167	439 054	1 738 088
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	1210	752 619	688 527	122 357
в том числе:				
Материалы	12101	15	16	27
Товары	12102	-	-	-
Готовая продукция	12103	6 293	6 173	49 558
Основное производство	12104	57 233	44 963	72 772
Расходы будущих периодов	12105	-	-	-
Строительство объектов капитального строительства, организуемое заказчиком-застройщиком (без эскроу)		115 531	132 026	-
Строительство объектов капитального строительства, организуемое заказчиком-застройщиком по счетам эскроу		573 547	505 359	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	19 636	19 900	85 910
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	-	-	-
НДС по приобретенным услугам	12203	-	-	-
НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ	12204	-	-	-
НДС при строительстве ОС	12205	19 636	19 900	85 910
Дебиторская задолженность	1230	824 958	641 535	426 181
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	107 556	76 004	113 695
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	76 802	49 239	6 182
Расчеты по налогам и сборам	12303	5 120	3 705	11 220
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12306	9	-	3
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	15 897	5 491	18 369
Расходы будущих периодов	12309	850	-	1 050
Оценочные обязательства	12310	-	-	-
Расчеты с участниками долевого строительства по средствам на создание объектов недвижимости (средства дольщиков с отсрочкой платежа по расчетам по ДДУ на создание объекта при долевом строительстве без эскроу)		-	-	5 365



	Расчеты с участниками долевого строительства по средствам на создание объектов недвижимости (средства дольщиков по счетам с эскроу с отсрочкой платежа по расчетам по ДДУ на создание объекта при долевом строительстве)		618 724	507 095	270 298
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	275 639	3 456	2 117
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	-
	Расчетные счета	12502	22	3 456	2 117
	Аккредитивы	12503	275 617	-	-
	Прочие специальные счета	12504	-	-	-
	Переводы в пути	12505	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	160	138	1 336
	в том числе:				
	Денежные документы	12601	-	-	-
	НДС по экспорту к возмещению	12602	-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	12603	-	-	-
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12604	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12605	160	138	850
	Строительство объектов основных средств		-	-	-
	НДС по арендным обязательствам		-	-	486
	Итого по разделу II	1200	1 873 013	1 353 555	637 901
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 301 179	1 792 609	2 375 990

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	568 775	568 775	568 775
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов	13402	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	3 501	3 501	3 447
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		3 501	3 501	3 447
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	56 041	54 261	53 298
	Итого по разделу III	1300	628 318	626 537	625 520
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	888 943	504 933	134 506
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	-	-	-
	Долгосрочные кредиты		888 943	504 933	134 506
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 009	1 447	4 259
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	620 673	509 208	1 455 015
	в том числе:				
	Целевое финансирование от участников долевого строительства (инвесторов) по счетам эскроу		618 726	507 095	270 298
	Прочие обязательства		1 947	2 113	2 918
	Целевое финансирование от участников долевого строительства (инвесторов) без эскроу		-	-	1 170 135
	Итого по разделу IV	1400	1 510 625	1 015 588	1 593 780
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	11 028	6 262	230
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	11 028	6 262	230
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	149 297	142 833	155 365
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	52 009	52 406	122 380
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	50 559	52 218	28 992
	Расчеты по налогам и сборам	15203	7 204	6 457	3 976
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	811	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	934	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	2	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	37 780	31 751	17
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-

	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 911	1 389	1 094
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	1 911	1 389	1 094
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	162 236	150 484	156 689
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 301 179	1 792 609	2 375 990



Руководитель

(подпись)

Овчинников Александр  
Петрович

(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	<b>Акционерное общество специализированный застройщик "ПСКОВЖИЛСТРОЙ"</b>		02436090		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6027154129		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Собственность субъектов Российской Федерации</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	13	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	5 695	73 878
	Себестоимость продаж	2120	-	(48 887)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 695	24 991
	Коммерческие расходы	2210	(306)	(442)
	Управленческие расходы	2220	(646)	(2 046)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 743	22 503
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(126)	(792)
	Прочие доходы	2340	38 404	174
	Прочие расходы	2350	(38 693)	(20 714)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 328	1 171
	Налог на прибыль	2410	(2 549)	(172)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 637)	(214)
	отложенный налог на прибыль	2412	88	42
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 779	999

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 779	999
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Овчинников Александр  
Петрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.