

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2022
Организация	Акционерное общество специализированный застройщик "ПСКОВЖИЛСТРОЙ"	по ОКПО 02436090		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 6027154129		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	180000, Псковская обл, Псков г, Карла Маркса ул, д. № 42			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "АУДИТ-СТАНДАРТ"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН 3812096439		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП 1073812004386		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	375 430	424 621	501 221
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	372 672	412 387	499 518
	Строительство объектов основных средств	11502	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11503	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11504	-	-	-
	Права пользования активами	11505	2 758	15 383	1 703
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	62 443	72 618	-
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11601	62 443	72 618	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 181	3 899	605
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	1 236 950	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	-	151	-
	Строительство объектов капитального строительства, организуемое заказчиком-застройщиком (без эскроу)		-	1 176 880	-

	Строительство объектов капитального строительства, организуемое заказчиком-застройщиком по счетам эскроу)		-	59 920	-
	Итого по разделу I	1100	439 054	1 738 088	501 825
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	688 527	122 357	111 106
	в том числе:				
	Материалы	12101	16	27	408
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	-	-	-
	Готовая продукция	12105	6 173	49 558	16 832
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	44 963	72 772	93 867
	Расходы будущих периодов	12108	-	-	-
	Строительство объектов капитального строительства, организуемое заказчиком-застройщиком (без эскроу)		132 026	-	-
	Строительство объектов капитального строительства, организуемое заказчиком-застройщиком по счетам эскроу		505 349	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	19 900	85 910	178 592
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	-	-	556
	НДС по приобретенным услугам	12203	-	-	5
	НДС при строительстве ОС	12204	19 900	85 910	178 032
	Дебиторская задолженность	1230	641 535	426 181	593 103
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	76 004	113 695	64 892
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	49 239	6 182	12 151
	Расчеты по налогам и сборам	12303	3 705	11 220	10
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	14
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	3	212
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	468
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	5 491	18 369	15 146
	Расходы будущих периодов	12310	-	1 050	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
	Оценочные обязательства	12312	-	-	-
	Расчеты с участниками долевого строительства по средствам на создание объектов недвижимости (средства дольщиков с отсрочкой платежа по расчетам по ДДУ на создание объекта при долевом строительстве без эскроу)		-	5 365	500 211
	Расчеты с участниками долевого строительства по средствам на создание объектов недвижимости (средства дольщиков по счетам с эскроу с отсрочкой платежа по расчетам по ДДУ на создание объекта при долевом строительстве)		507 095	270 298	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	в том числе: Депозитные счета	12401	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 456	2 117	73 719
	в том числе: Расчетные счета	12501	3 456	2 117	73 719
	Аккредитивы	12502	-	-	-
	Прочие специальные счета	12503	-	-	-
	Переводы в пути	12504	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	138	1 336	1 842 926
	в том числе: НДС по экспорту к возмещению	12601	-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	12602	-	-	-
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12603	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12604	138	850	610
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12605	-	-	-
	Строительство объектов основных средств		-	-	1 842 003
	НДС по арендным обязательствам		-	486	313
	Итого по разделу II	1200	1 353 555	637 901	2 799 446
	БАЛАНС	1600	1 792 609	2 375 990	3 301 271

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	568 775	568 775	568 775
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов	13402	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	3 501	3 447	3 187
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	3 501	3 447	3 187
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	54 261	53 298	52 135
	Итого по разделу III	1300	626 537	625 520	624 097
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	504 933	134 506	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	504 933	134 506	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 447	4 259	523
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	509 208	1 455 015	1 880
	в том числе:				
	Целевое финансирование от участников долевого строительства (инвесторов) по счетам эскроу		-	270 298	-
	Прочие обязательства		-	2 918	-
	Целевое финансирование от участников долевого строительства (инвесторов) без эскроу		-	1 170 135	-
	Итого по разделу IV	1400	1 015 588	1 593 780	2 403
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	6 262	230	13 174
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	13 174
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	6 262	230	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	142 833	155 365	179 470
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	52 406	122 380	160 617
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	52 218	28 992	13
	Расчеты по налогам и сборам	15203	6 457	3 976	6 163
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	1 024
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	2	-	-

Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	31 751	17	11 653
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
в том числе:				
Целевое финансирование	15301	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы	15304	-	-	-
Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей	15305	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	1 389	1 094	1 187
Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	1 389	1 094	1 187
Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-	2 480 939
в том числе:				
Целевое финансирование от участников долевого строительства (инвесторов)		-	-	2 480 939
Итого по разделу V	1500	150 484	156 689	2 674 771
БАЛАНС	1700	1 792 609	2 375 990	3 301 271


 Руководитель Овчинников Александр Петрович
 (подпись) (расшифровка подписи)

17 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2022
Организация	Акционерное общество специализированный застройщик "ПСКОВЖИЛСТРОЙ"	по ОКПО	02436090		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6027154129		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	127 191	86 570
	Себестоимость продаж	2120	(72 397)	(61 676)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	54 794	24 894
	Коммерческие расходы	2210	(1 449)	(187)
	Управленческие расходы	2220	(7 623)	(10 033)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	45 722	14 674
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	170	410
	Проценты к уплате	2330	(4 297)	(924)
	Прочие доходы	2340	184 828	238 713
	Прочие расходы	2350	(219 205)	(243 039)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 218	9 834
	Налог на прибыль	2410	(6 201)	(8 749)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6 294)	(8 392)
	отложенный налог на прибыль	2412	93	(357)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 017	1 085

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 017	1 085
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Овчинников Александр
Петрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

17 марта 2023 г.