

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)	30 09 2022	
Организация Акционерное общество специализированный застройщик "ПСКОВЖИЛСТРОЙ"	по ОКПО	02436090
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6027154129
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 180000, Псковская обл, Псков г, Карла Маркса ул, д. № 42		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АУДИТ-СТАНДАРТ"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3812096439
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1073812004386

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	389 224	424 621	501 221
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	382 554	409 238	499 518
	Строительство объектов основных средств	11502	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11503	-	-	-
	Права пользования активами	11504	-	-	-
	Арендованное имущество		6 670	15 383	1 703
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	64 638	72 618	-
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11601	64 638	72 618	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 224	3 899	605
	Прочие внеоборотные активы	1190	58	1 236 950	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	58	151	-
	Строительство объектов капитального строительства, организуемое заказчиком-застройщиком (без эскроу)		-	1 176 880	-
			-	-	-

	Итого по разделу I	1100	457 143	1 738 088	501 825
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 032 113	122 357	111 106
	в том числе:				
	Материалы	12101	21	27	408
	Готовая продукция	12102	6 165	49 558	16 832
	Основное производство	12103	66 659	72 772	93 867
	Расходы будущих периодов	12104	-	-	-
	Строительство объектов капитального строительства, организуемое заказчиком-застройщиком (без эскроу)		671 058	-	-
			-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	27 870	85 910	178 592
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	-	-	556
	НДС по приобретенным услугам	12202	-	-	5
	НДС при строительстве ОС	12203	-	85 910	178 032
	Дебиторская задолженность	1230	552 364	426 181	593 103
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	102 311	113 695	64 892
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	441 821	6 182	12 151
	Расчеты по налогам и сборам	12303	2 188	11 220	10
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12304	-	-	14
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	71	3	212
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	468
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	5 910	18 369	15 146
	Расходы будущих периодов	12308	63	1 050	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	-	-	-
	Расчеты с участниками долевого строительства по средствам на создание объектов недвижимости (средства дольщиков с отсрочкой платежа по расчетам по ДДУ на создание объекта при долевом строительстве без эскроу)		-	5 365	500 211
			-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 400	-	-
	в том числе:				
	Депозитные счета	12401	5 400	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	558	2 117	73 719
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	558	2 117	73 719
	Прочие оборотные активы	1260	181	1 336	1 842 926
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	181	850	610
	НДС по арендным обязательствам		-	486	313
			-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 618 486	637 901	2 799 446
	БАЛАНС	1600	2 075 629	2 375 990	3 301 271

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	568 775	568 775	568 775
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	3 447	3 447	3 187
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	3 447	3 447	3 187
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	56 661	53 298	52 135
	Итого по разделу III	1300	628 883	625 520	624 097
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	368 317	134 506	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	368 317	134 506	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 443	4 259	523
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	910 633	1 455 015	1 880
	в том числе:				
	Целевое финансирование от участников долевого строительства (инвесторов) по счетам эскроу		-	270 298	-
			-	-	-
			-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 282 393	1 593 780	2 403
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 241	230	13 174
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	13 174
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15103	3 241	230	-
	Проценты по краткосрочным займам	15104	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15105	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	159 965	155 365	179 470
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	55 838	122 380	160 617
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	54 311	28 992	13
	Расчеты по налогам и сборам	15203	19 947	3 976	6 163
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	755	-	1 024
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	889	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	1	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	28 224	17	11 653
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 148	1 094	1 187
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	1 148	1 094	1 187
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	-	-

	Прочие обязательства	1550	-	-	2 480 939
	в том числе:				
	Целевое финансирование от участников долевого строительства (инвесторов)		-	-	2 480 939
	Итого по разделу V	1500	164 354	156 689	2 674 771
	БАЛАНС	1700	2 075 629	2 375 990	3 301 271

Руководитель Гейбер Игорь Михайлович
 (подпись) (расшифровка подписи)



25 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Организация Акционерное общество специализированный застройщик "ПСКОВЖИЛСТРОЙ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2022
02436090		
6027154129		
41.20		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	121 401	46 999
	Себестоимость продаж	2120	(72 397)	(34 268)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	49 004	12 731
	Коммерческие расходы	2210	(1 215)	(64)
	Управленческие расходы	2220	(6 765)	(5 769)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	41 024	6 898
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	140	265
	Проценты к уплате	2330	(4 155)	(271)
	Прочие доходы	2340	137 202	188 246
	Прочие расходы	2350	(166 109)	(179 857)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 102	15 281
	Налог на прибыль	2410	(4 738)	(10 619)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 878)	(11 047)
	отложенный налог на прибыль	2412	140	428
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 364	4 662

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 364	4 662
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



 Руководитель Гейбер Игорь Михайлович
 (подпись) (расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.