

ДОМ РФ.

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2022 г.

Организация Акционерное общество специализированный застройщик "ПСКОВЖИЛСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) 180000, Псковская обл, Псков г, Карла Маркса ул, д. № 42

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АУДИТ-СТАНДАРТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	03	2022
02436090		
6027154129		
41.20		
12267	16	
384		

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

3812096439
1073812004386

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	419 162	424 621	501 221
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	408 600	412 387	499 518
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502	-	-	-
	Оборудование к установке	11503	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11504	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11505	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11506	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11507	-	-	-

	Расходы будущих периодов	11508	-	-	-
	Права пользования активами	11509	14 639	15 383	1 703
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	72 618	72 618	-
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	-	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11602	72 618	72 618	-
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11603	-	-	-
	Прочие доходные вложения	11604	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Паи	11701	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 779	3 899	605
	Прочие внеоборотные активы	1190	107	1 236 950	-
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11903	107	151	-
	Строительство объектов капитального строительства, организуемое заказчиком-застройщиком (без эскроу)		-	1 176 880	-
	Строительство объектов капитального строительства, организуемое заказчиком-застройщиком по счетам эскроу		-	59 920	-
	Итого по разделу I	1100	495 666	1 738 088	501 825
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 114 925	122 357	111 106
	в том числе:				
	Материалы	12101	27	27	408
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	16 032	-	-
	Готовая продукция	12105	12 668	49 558	16 832
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	64 357	72 772	93 867
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12111	-	-	-
	Строительство объектов основных средств (незавершенные объекты строительства) <i>08.03 -</i>		1 021 841	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	47 645	85 910	178 592
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	556
	НДС по приобретенным услугам	12204	-	-	5
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ	12205	-	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)	12206	-	-	-
	НДС при строительстве ОС	12207	-	85 910	178 032
	Дебиторская задолженность	1230	491 885	426 181	593 103



	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	97 829	113 695	64 892
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	5 604	6 182	12 151
	Расчеты по налогам и сборам	12303	10 386	11 220	10
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	14
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	14	3	212
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	468
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	1 347	18 369	15 146
	Расходы будущих периодов	12310	724	1 050	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
	Оценочные обязательства	12312	-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями	12313	-	-	-
	Расчеты с участниками долевого строительства по средствам на создание объектов недвижимости (средства дольщиков с отсрочкой платежа по расчетам по ДДУ на создание объекта при долевом строительстве без эскроу)		3 882	5 365	500 211
	Расчеты с участниками долевого строительства по средствам на создание объектов недвижимости (средства дольщиков по счетам эскроу с отсрочкой платежа по расчетам по ДДУ на создание объекта при долевом строительстве)		372 099	270 298	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	894	2 117	73 719
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	-
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Касса по деятельности платежного агента	12504	-	-	-
	Расчетные счета	12505	894	2 117	73 719
	Валютные счета	12506	-	-	-
	Аккредитивы	12507	-	-	-
	Чековые книжки	12508	-	-	-
	Прочие специальные счета	12509	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12510	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12511	-	-	-
	Переводы в пути	12512	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	669	1 336	1 842 926
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-

	НДС по экспорту к возмещению	12604	-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	12605	-	-	-
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12606	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12607	669	850	610
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12608	-	-	-
	НДС по арендным обязательствам		-	486	313
	Строительство объектов основных средств		-	-	1 842 003
	Итого по разделу II	1200	1 656 018	637 901	2 799 446
	БАЛАНС	1600	2 151 684	2 375 990	3 301 271

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	568 775	568 775	568 775
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	-	-	-
	Переоценка НМА	13402	-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов	13403	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	3 447	3 447	3 187
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	3 447	3 447	3 187
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	54 295	53 298	52 135
	Итого по разделу III	1300	626 518	625 520	624 097
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	176 560	134 506	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	176 560	134 506	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 097	4 259	523
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 215 158	1 455 015	1 880
	в том числе:				
	Целевое финансирование от участников долевого строительства (инвесторов) по счетам эскроу		372 099	270 298	-
	Прочие обязательства		13 678	2 918	-
	Целевое финансирование от участников долевого строительства (инвесторов) без эскроу		829 381	1 170 135	-
	Итого по разделу IV	1400	1 395 815	1 593 780	2 403
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	514	230	13 174
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	13 174
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	514	230	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-

	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	127 385	155 365	179 470
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	87 495	122 380	160 617
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	29 238	28 992	13
	Расчеты по налогам и сборам	15203	7 961	3 976	6 163
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	710	-	1 024
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	914	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	5	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	1 061	17	11 653
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы	15304	-	-	-
	Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей	15305	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 453	1 094	1 187
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	1 453	1 094	1 187
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	2 480 939
	в том числе:				
	Целевое финансирование от участников долевого строительства (инвесторов)		-	-	2 480 939
	Итого по разделу V	1500	129 351	156 689	2 674 771
	БАЛАНС	1700	2 151 684	2 375 990	3 301 271

Руководитель



Овчинников Александр
Петрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

22 апреля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	Акционерное общество специализированный застройщик "ПСКОВЖИЛСТРОЙ"	ИНН	02436090		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6027154129		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	73 878	22 910
	Себестоимость продаж	2120	(48 887)	(19 348)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	24 991	3 562
	Коммерческие расходы	2210	(442)	-
	Управленческие расходы	2220	(2 046)	(4 519)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	22 503	(957)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	связанные с участием в других организациях	23101	-	-
	Проценты к получению	2320	-	61
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	61
	Проценты к уплате	2330	(792)	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(792)	-
	Прочие доходы	2340	174	172 502
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	30 673
	Доходы, связанные с ликвидацией основных средств	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией объектов строительства	23403	-	141 470
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23404	-	85
	Прочие операционные доходы	23405	22	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23406	-	41
	Прибыль прошлых лет	23407	-	-
	Возмещение убытков к получению	23408	27	76
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23409	130	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23410	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23411	(5)	158
	Прочие расходы	2350	(20 714)	(155 062)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	-	(13 488)
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией объектов строительства	23503	(7 043)	(90 878)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23504	-	(1)

	Расходы на услуги банков	23505	(131)	(76)
	Прочие операционные расходы	23506	(451)	(803)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23507	(10 086)	(118)
	Налоги и сборы	23508	-	-
	Премия, выплаченная покупателю	23509	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23510	-	-
	Расходы, связанные с безвозмездным получением имущества, работ, услуг или имущественных прав	23511	-	-
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	23512	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23513	(2 640)	(38 651)
	Прочие косвенные расходы	23514	38	(809)
	Возмещение убытков к получению (уплате)		(400)	(10 238)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 171	16 544
	Налог на прибыль	2410	(172)	(9 541)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(214)	(9 919)
	отложенный налог на прибыль	2412	42	378
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	999	7 003

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	999	7 003
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)


**Овчинников Александр
Петрович**

(расшифровка подписи)

22 апреля 2022 г.