

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2021 г.

		<b>Коды</b>		
		0710001		
		31	12	2021
Организация	<b>Акционерное общество специализированный застройщик "ПСКОВЖИЛСТРОЙ"</b>	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	ИНН		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКВЭД 2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		
Местонахождение (адрес)	<b>180000, Псковская обл, Псков г, Карла Маркса ул, д. № 42</b>	12267		
		16		
		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "АУДИТ-СТАНДАРТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3812096439
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1073812004386

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	412 534	501 221	513 006
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	412 387	499 518	513 006
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502	-	-	-
	Оборудование к установке	11503	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11504	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11505	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11506	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11507	-	-	-

Расходы будущих периодов	11508	-	-	-
Арендованное имущество	11509	2 861	1 703	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	72 618	-	-
в том числе:				
Материальные ценности в организации	11601	-	-	-
Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11602	72 618	-	-
Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11603	-	-	-
Прочие доходные вложения	11604	-	-	-
Финансовые вложения	1170	-	-	-
в том числе:				
Паи	11701	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	167	605	-
Прочие внеоборотные активы	1190	1 236 950	-	-
в том числе:				
Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
Расходы будущих периодов	11903	151	-	-
Строительство объектов капитального строительства, организуемое заказчиком-застройщиком (без эскроу)		1 176 880	-	-
Строительство объектов капитального строительства, организуемое заказчиком-застройщиком по счетам эскроу		59 920	-	-
Итого по разделу I	1100	1 722 268	501 825	513 006
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	1210	122 357	111 106	73 909
в том числе:				
Материалы	12101	27	408	69
Брак в производстве	12102	-	-	-
Товары отгруженные	12103	-	-	-
Товары	12104	-	-	-
Готовая продукция	12105	49 558	16 832	14 999
Расходы на продажу	12106	-	-	-
Основное производство	12107	72 772	93 867	58 841
Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
Вспомогательные производства	12109	-	-	-
Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
Расходы будущих периодов	12111	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	85 910	178 592	110 061
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	556	-
НДС по приобретенным услугам	12204	-	5	-
НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ	12205	-	-	-
НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)	12206	-	-	-
НДС при строительстве ОС	12207	85 910	178 032	110 061
Дебиторская задолженность	1230	426 181	593 103	1 286 015
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	113 695	64 892	21 249

Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	6 182	12 151	4 829
Расчеты по налогам и сборам	12303	11 220	10	4
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	14	-
Расчеты с подотчетными лицами	12306	3	212	7
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	468	468
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	18 369	15 146	16 997
Расходы будущих периодов	12310	1 050	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
Оценочные обязательства	12312	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	12313	-	-	-
Расчеты с участниками долевого строительства по средствам на создание объектов недвижимости (средства дольщиков с отсрочкой платежа по расчетам по ДДУ на создание объекта при долевом строительстве без эскроу)		5 365	500 211	1 242 462
Расчеты с участниками долевого строительства по средствам на создание объектов недвижимости (средства дольщиков по счетам эскроу с отсрочкой платежа по расчетам по ДДУ на создание объекта при долевом строительстве)		270 298	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
в том числе:				
Акции	12401	-	-	-
Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
Предоставленные займы	12403	-	-	-
Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
Депозитные счета	12406	-	-	-
Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 117	73 719	5 072
в том числе:				
Касса организации	12501	-	-	-
Операционная касса	12502	-	-	-
Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
Касса по деятельности платежного агента	12504	-	-	-
Расчетные счета	12505	2 117	73 719	5 072
Валютные счета	12506	-	-	-
Аккредитивы	12507	-	-	-
Чековые книжки	12508	-	-	-
Прочие специальные счета	12509	-	-	-
Аккредитивы (в валюте)	12510	-	-	-
Прочие специальные счета (в валюте)	12511	-	-	-
Переводы в пути	12512	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	1 336	1 842 926	1 536 940
в том числе:				
Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
Денежные документы	12602	-	-	-
Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
НДС по экспорту к возмещению	12604	-	-	-
НДС, начисленный по отгрузке	12605	-	-	-

	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12606	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12607	850	610	-
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12608	-	-	-
	НДС по арендным обязательствам	12609	486	313	-
	Строительство объектов основных средств		-	1 842 003	1 536 940
	Итого по разделу II	1200	637 901	2 799 446	3 011 998
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 360 170	3 301 271	3 525 004

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	568 775	568 775	568 775
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	-	-	-
	Переоценка НМА	13402	-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов	13403	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	3 447	3 187	1 802
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	3 447	3 187	1 802
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	52 960	52 135	55 976
	Итого по разделу III	1300	625 182	624 097	626 553
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	134 506	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	134 506	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	441	523	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 443 351	1 880	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование от участников долевого строительства (инвесторов) по счетам эскроу.		270 298	-	-
	Прочие обязательства		2 918	-	-
	Целевое финансирование от участников долевого строительства (инвесторов) без эскроу.		1 170 135	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 578 298	2 403	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	230	13 174	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	13 174	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	230	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-

	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	155 365	179 470	326 225
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	122 380	160 617	281 877
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	28 992	13	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 976	6 163	14 159
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	1 024	546
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	17	11 653	29 643
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы	15304	-	-	-
	Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей	15305	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 094	1 187	526
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	1 094	1 187	526
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	2 480 939	2 571 700
	в том числе:				
	Целевое финансирование от участников долевого строительства (инвесторов)		-	2 480 939	2 571 700
	Итого по разделу V	1500	156 689	2 674 771	2 898 451
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 360 170	3 301 271	3 525 004

Руководитель



Овчинников Александр  
Петрович

(расшифровка подписи)

21 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Акционерное общество специализированный застройщик "ПСКОВЖИЛСТРОЙ"</b>	по ОКПО	<b>02436090</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>6027154129</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	86 570	46 516
	Себестоимость продаж	2120	(61 676)	(33 321)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	24 894	13 195
	Коммерческие расходы	2210	(187)	-
	Управленческие расходы	2220	(10 033)	(9 195)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	14 674	4 000
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	связанные с участием в других организациях	23101	-	-
	Проценты к получению	2320	410	446
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	410	446
	Проценты к уплате	2330	(924)	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(924)	-
	Прочие доходы	2340	238 713	94 751
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	32 256	37 577
	Доходы, связанные с реализацией объектов строительства	23402	141 470	41 601
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	85	134
	Доходы, связанные с реализацией ценных бумаг	23404	-	-
	Прочие операционные доходы	23405	6	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23406	41	22
	Прибыль прошлых лет	23407	-	-
	Возмещение убытков к получению	23408	3 420	94
	Курсовые разницы	23409	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23410	182	1
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23411	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23412	61 253	15 321
	Корректировка прибыли до рыночных цен	23413	-	-
	Излишки при инвентаризации	23414	-	-
	Прочие расходы	2350	(243 039)	(90 064)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(15 417)	(15 779)
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	23502	(1 159)	-

Расходы, связанные с реализацией объектов строительства	23503	(136 657)	(27 236)
Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23504	(1)	(142)
Расходы на услуги банков	23505	(779)	(590)
Прочие операционные расходы	23506	(1 429)	(1 816)
Штрафы, пени, неустойки к уплате	23507	(8 420)	(17)
Убытки прошлых лет	23508	-	-
Курсовые разницы	23509	-	-
Налоги и сборы	23510	-	-
Премия, выплаченная покупателю	23511	-	-
Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23512	(468)	-
Расходы, связанные с безвозмездным получением имущества, работ, услуг или имущественных прав	23513	-	-
Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	23514	(224)	(6 045)
Прочие внереализационные расходы	23515	(65 640)	(21 041)
Прочие косвенные расходы	23516	(2 129)	(17 397)
Расходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23517	-	-
Прочие убытки, приравненные к внереализационным расходам	23518	(10 717)	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	9 834	9 133
Налог на прибыль	2410	(8 749)	(3 930)
в том числе:			
текущий налог на прибыль	2411	(8 392)	(4 012)
отложенный налог на прибыль	2412	(357)	82
Прочее	2460	-	-
в том числе:			
Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
Чистая прибыль (убыток)	2400	1 085	5 203



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	в том числе: Результат от переоценки основных средств, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	25101	-	-
	Результат от переоценки нематериальных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	25102	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 085	5 203
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель Овчинников Александр Петрович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

21 марта 2022 г.