

Дом РР

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

Организация Акционерное общество специализированный застройщик "ПСКОВЖИЛСТРОЙ"		Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий		по ОКПО	31	03	2024
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Собственность субъектов Российской Федерации		ИНН	02436090		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	6027154129		
Местонахождение (адрес) 180000, Псковская обл, Псков г, Карла Маркса ул, дом 42		по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
		по ОКЕИ	12267	13	
			384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **ООО "АУДИТ-СТАНДАРТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3812096439
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1073812004386

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	262 983	299 132	375 430
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	259 995	295 609	372 672
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502	-	-	-
	Оборудование к установке	11503	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11505	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11507	-	-	-
	Права пользования активами	11508	2 988	3 522	2 758
	Затраты на ремонт основных средств	11509	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	57 381	62 443	62 443
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	-	-	-

Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11602	57 381	62 443	62 443
Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11603	-	-	-
Прочие доходные вложения	11604	-	-	-
Финансовые вложения	1170	343	343	-
в том числе:				
Паи	11701	-	-	-
Договор цессии		343	343	-
Отложенные налоговые активы	1180	9 725	1 406	1 181
Прочие внеоборотные активы	1190	-	40	-
в том числе:				
Расходы будущих периодов	11901	-	40	-
Итого по разделу I	1100	330 432	363 363	439 054
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	467 095	375 246	688 527
в том числе:				
Материалы	12101	8	23	16
Товары отгруженные	12102	-	-	-
Товары	12103	-	-	-
Готовая продукция	12104	8 204	8 204	6 173
Расходы на продажу	12105	-	-	-
Основное производство	12106	49 590	32 124	44 963
Расходы будущих периодов	12107	-	-	-
Строительство объектов капитального строительства, организуемое заказчиком-застройщиком по счетам эскроу		407 893	333 495	505 359
Строительство объектов капитального строительства, организуемое заказчиком-застройщиком (без эскроу)		1 400	1 400	132 026
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	15 451	15 451	19 900
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	-	-	-
НДС по приобретенным услугам	12203	-	-	-
НДС при строительстве ОС	12204	-	-	19 900
Дебиторская задолженность	1230	653 106	659 200	641 535
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	118 396	101 955	76 004
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	44 264	78 945	49 239
Расчеты по налогам и сборам	12303	6 413	6 768	3 705
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12306	55	6	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	7 290	20 491	5 491
Расходы будущих периодов	12310	1 357	1 072	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
Оценочные обязательства	12312	-	-	-

	Расчеты с участниками долевого строительства по средствам на создание объектов недвижимости (средства дольщиков по счетам эскроу с отсрочкой платежа по расчетам по ДДУ на создание объекта при долевом строительстве)		475 331	449 961	507 095
	Расчеты с участниками долевого строительства по средствам на создание объектов недвижимости (средства дольщиков с отсрочкой платежа по расчетам по ДДУ на создание объекта при долевом строительстве без эскроу)		-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	45 000	45 000	-
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12404	-	-	-
	Депозитные счета	12405	45 000	45 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	223 851	181 419	3 456
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	-
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Расчетные счета	12503	7 297	5 931	3 456
	Аккредитивы	12504	216 554	175 488	-
	Чековые книжки	12505	-	-	-
	Прочие специальные счета	12506	-	-	-
	Переводы в пути	12507	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	10	125	138
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	10	125	138
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12602	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 404 512	1 276 440	1 353 555
	БАЛАНС	1600	1 734 944	1 639 802	1 792 609

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	568 775	568 775	568 775
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	-	-	-
	Переоценка НМА	13402	-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов	13403	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	3 552	3 552	3 501
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	3 552	3 552	3 501
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	67 326	88 705	54 261
	Итого по разделу III	1300	639 653	661 033	626 537
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	550 602	423 870	504 933
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	550 602	423 870	504 933
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 372	1 457	1 447
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	478 310	448 716	509 208
	в том числе:				
	Целевое финансирование от участников долевого строительства (инвесторов) по счетам эскроу		475 331	445 292	507 095
	Прочие обязательства		2 979	3 423	2 113
	Целевое финансирование от участников долевого строительства (инвесторов) без эскроу		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 030 284	874 043	1 015 588
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	6 593	6 035	6 262
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	6 593	6 035	6 262
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	54 997	96 124	142 833
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	7 194	22 105	52 406
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	42 811	54 003	52 218
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 924	18 356	6 457
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	806	1 421	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	825	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	2
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	438	239	31 751
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы	15304	-	-	-
	Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей	15305	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 417	2 568	1 389
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	3 417	2 568	1 389
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	65 007	104 727	150 484
	БАЛАНС	1700	1 734 944	1 639 802	1 792 609

Руководитель Гейбер Игорь Михайлович
(подпись) (расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

Организация	Акционерное общество специализированный застройщик "ПСКОВЖИЛСТРОЙ"	Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	02436090		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества Собственность субъектов / Российской Федерации	ИНН	6027154129		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12267	13	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	6 379	5 695
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 379	5 695
	Коммерческие расходы	2210	(475)	(306)
	Управленческие расходы	2220	(919)	(646)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 985	4 743
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 633	-
	Проценты к уплате	2330	(130)	(126)
	Прочие доходы	2340	53 178	38 404
	Прочие расходы	2350	(98 223)	(38 693)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(38 557)	4 328
	Налог на прибыль	2410	7 468	(2 549)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(937)	(2 637)
	отложенный налог на прибыль	2412	8 405	88
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(31 089)	1 779

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(31 089)	1 779
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Гейбер Игорь Михайлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.

