

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

60-1-1-3-013168-2024

Дата присвоения номера: 25.03.2024 14:26:32

Дата утверждения заключения экспертизы 25.03.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ПСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ДОКУМЕНТАЦИИ В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

"УТВЕРЖДАЮ"  
Директор  
Селянцев Михаил Георгиевич

### Положительное заключение повторной государственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом поз. 12 по ППТ в квартале № 2 жилой застройки "Борисовичи" Псковского района  
Псковской области

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия  
проектной документации установленным требованиям, проверка достоверности определения сметной стоимости

---

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы**

**Наименование:** ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ПСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ДОКУМЕНТАЦИИ В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

**ОГРН:** 1076027001907

**ИНН:** 6027102890

**КПП:** 602701001

**Адрес электронной почты:** [ekspert22@mail.ru](mailto:ekspert22@mail.ru)

**Место нахождения и адрес:** Российская Федерация, Псковская область, 180016, г. Псков, Рижский проспект, д. 54

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПСКОВЖИЛСТРОЙ"

**ОГРН:** 1146027000569

**ИНН:** 6027154129

**КПП:** 603701001

**Место нахождения и адрес:** Псковская область, Г. ПСКОВ, УЛ. КАРЛА МАРКСА, Д. 42

### **1.3. Основания для проведения повторной экспертизы**

1. Заявление от 24.01.2024 № 2024/01/24-00087, АО СЗ "Псковжилстрой".
2. Договор на оказание услуг от 22.02.2024 № 14, ГАУ "Госэкспертиза Псковской области".

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы**

1. Протокол заседания Совета директоров акционерного общества специализированный застройщик «Псковжилстрой» от 12.10.2023 № 6, Совет директоров акционерного общества специализированный застройщик «Псковжилстрой».
2. Устав акционерного общества «Псковжилстрой» от 01.06.2019 № бн, Комитет по управлению государственным имуществом Псковской области.
3. Градостроительный план земельного участка от 01.04.2021 № РФ-60-4-68-2-02-2021-0090, Комитет по ЖКХ, строительству, дорожному хозяйству и архитектуре Администрации Псковского района.
4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с КН 60:18:0060201:5524 от 05.03.2021 № бн, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Псковской области.
5. ТУ для присоединения к электрическим сетям от 11.10.2023 № ПСК-03293-Э-С/23-001, ПАО "Россети Северо-Запад".
6. ТУ на диспетчеризацию лифтов от 17.09.2020 № 141, МП г. Пскова "Лифтмонтажсервис".
7. ТУ на установку антенн коллективного приёма от 11.11.2021 № 683, Филиал "Псковской областной радиотелевизионный передающий центр".
8. ТУ на диспетчеризацию лифтов от 17.09.2020 № 141, МП г. Пскова "Лифтмонтажсервис".
9. ТУ на подключение к мультисервисной сети ООО «Псковлайн» от 24.05.2021 № бн, ООО "Псковлайн".
10. Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий от 02.02.2021 № бн, АО СЗ «Псковжилстрой».
11. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 02.02.2021 № бн, АО СЗ «Псковжилстрой».
12. Техническое задание на производство инженерно-геологических работ от 02.02.2021 № бн, АО СЗ «Псковжилстрой».
13. Программа на инженерно-экологические изыскания от 02.02.2021 № бн, ЗАО «ПсковТИСИз».
14. Программа на производство инженерно-геологических от 02.02.2021 № бн, ЗАО «ПсковТИСИз».
15. Программа инженерно-геодезических изысканий от 03.02.2021 № бн, ЗАО «ПсковТИСИз».
16. Техническое задание на проектирование, Приложение №1 к Договору № ПР/КВ2/12/2023 от 11.10.2023 № бн, АО СЗ «Псковжилстрой».
17. Выписка СРО АО СЗ «Псковжилстрой» в области проектирования от 18.01.2024 № 6027154129-20240118-1052, Ассоциация саморегулируемая организация «Управление проектировщиков Северо-Запада».
18. Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования Попов С.А. от 24.01.2024 № П-056349, Национальное объединение

изыскателей и проектировщиков НОПРИЗ.

19. Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования Хомич П.И. от 16.02.2024 № И-036721, Национальное объединение изыскателей и проектировщиков НОПРИЗ.

20. Реестр Сопоставительных ведомостей объемов работ от 19.03.2024 № бн, АО СЗ «Псковжилстрой».

21. Письмо о финансировании и предельной стоимости от 22.03.2024 № бн, АО СЗ «Псковжилстрой».

22. Письмо о согласовании проектной документации от 23.01.2024 № бн, АО СЗ «Псковжилстрой».

23. Справка о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение от 07.02.2024 № бн, ГИП Попов С.А.

24. Письмо о согласовании лимитированных затрат от 24.01.2024 № бн, АО СЗ "Псковжилстрой".

25. Постановление о присвоении адресов земельным участкам, многоквартирным жилым домам, жилым помещениям, нежилым помещениям в многоквартирных жилых домах в деревне Борисовичи от 21.03.2022 № 29, Администрация сельского поселения «Завеличенская волость».

26. Проектная документация (76 документ(ов) - 76 файл(ов))

### **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы**

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многokвартирный жилой дом поз. 12 по ППТ в квартале № 2 жилой застройки "Борисовичи" Псковского района Псковской области" от 10.12.2021 № 60-1-1-3-076164-2021

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоквартирный жилой дом поз. 12 по ППТ в квартале № 2 жилой застройки "Борисовичи" Псковского района Псковской области

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Российская Федерация, Псковская область, Псковский р-н., д.Борисовичи, ул.Балтийская, 17А.

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение:**

01.02.001.005 - Жилые объекты для постоянного проживания. Многоквартирный жилой дом (11 - 16 этажей)

#### **2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка КН 60:18:0060201:5524 в границах ЗУ	квадратный метр	6677,00
Площадь участка благоустройства, всего	квадратный метр	7070,00
в том числе Площадь участка благоустройства в границах ЗУ	квадратный метр	6677,00
Площадь участка благоустройства вне границ ЗУ	квадратный метр	393,00
Площадь застройки в границах ЗУ	квадратный метр	918,86
Площадь покрытий, всего	квадратный метр	3443,69
в том числе Площадь покрытий в границах ЗУ	квадратный метр	3309,19
Площадь покрытий вне границ ЗУ	квадратный метр	134,50
Площадь озеленения, всего	квадратный метр	2707,45
Площадь озеленения в границах ЗУ	квадратный метр	2448,95
Площадь озеленения вне границ ЗУ	квадратный метр	258,50
Площадь жилого здания	квадратный метр	8369,57
Строительный объем здания, всего	кубический метр	26215,60
в том числе ниже отметки 0,000	кубический метр	2132,53

выше отметки 0,000	кубический метр	24083,07
Высота здания	метр	33,38
Этажность, (по СП 54.13330.2022)	этаж	9
Этажность, (по письму Минэкономразвития РФ от 22.01.2015 г. №Д23и-138)	этаж	10-9
Количество этажей, (по СП 54.13330.2022)	штук	10
в том числе подземных	штук	1
Количество этажей, (по письму Минэкономразвития РФ от 22.01.2015 г. №Д23и-138)	штук	11-10
в том числе: подземных	штук	1
Количество квартир	штук	106
Жилая площадь квартир	квадратный метр	2677,20
Площадь квартир	квадратный метр	5177,60
Общая площадь квартир	квадратный метр	5367,20
Продолжительность строительства	месяц	36,0
в том числе подготовительный период	месяц	3,0

## 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Средства юридических лиц, перечисленных в части 2 статьи 8.3 ГрК РФ	Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПСКОВЖИЛСТРОЙ" ОГРН: 1146027000569 ИНН: 6027154129 КПП: 603701001 Место нахождения и адрес: Псковская область, Г. ПСКОВ, УЛ. КАРЛА МАРКСА, Д. 42	100

## 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПШ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Расчетное значение сейсмической активности (баллов): 5 - 5

## 2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПСКОВЖИЛСТРОЙ"  
ОГРН: 1146027000569  
ИНН: 6027154129  
КПП: 603701001  
Место нахождения и адрес: Псковская область, Г. ПСКОВ, УЛ. КАРЛА МАРКСА, Д. 42

## 2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## 2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на проектирование, Приложение №1 к Договору № ПР/КВ2/12/2023 от 11.10.2023 № бн, АО СЗ «Псковжилстрой».

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 01.04.2021 № РФ-60-4-68-2-02-2021-0090, Комитет по ЖКХ, строительству, дорожному хозяйству и архитектуре Администрации Псковского района.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с КН 60:18:0060201:5524 от 05.03.2021 № бн, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Псковской области.

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. ТУ для присоединения к электрическим сетям от 11.10.2023 № ПСК-03293-Э-С/23-001, ПАО "Россети Северо-Запад".

2. ТУ на диспетчеризацию лифтов от 17.09.2020 № 141, МП г. Пскова "Лифтмонтажсервис".

3. ТУ на установку антенн коллективного приёма от 11.11.2021 № 683, Филиал "Псковской областной радиотелевизионный передающий центр".

4. ТУ на диспетчеризацию лифтов от 17.09.2020 № 141, МП г. Пскова "Лифтмонтажсервис".

5. ТУ на подключение к мультисервисной сети ООО «Псковлайн» от 24.05.2021 № бн, ООО "Псковлайн".

## **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

60:18:0060201:5524

## **2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

### **Застройщик:**

**Наименование:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПСКОВЖИЛСТРОЙ"  
**ОГРН:** 1146027000569

**ИНН:** 6027154129

**КПП:** 603701001

**Место нахождения и адрес:** Псковская область, Г. ПСКОВ, УЛ. КАРЛА МАРКСА, Д. 42

## **2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели** Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

## **III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы результатов инженерных изысканий**

### **3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

Документы не представлены.

### **3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий** Местоположение: Псковская область, Псковский район, д. Борисовичи, ул. Балтийская, 17А

### **3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в результаты инженерных изысканий**

### **Застройщик:**

**Наименование:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПСКОВЖИЛСТРОЙ"  
**ОГРН:** 1146027000569

2	Раздел ПД №4 Часть №1.pdf	pdf	4B0739CE	бн от 19.03.2024 Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 1. Несушии конструкции
	Раздел ПД №4 Часть №1.pdf.sig	sig	A368726A	
3	Раздел ПД №4 Часть №1-УЛ.pdf	pdf	95ECE844	бн от 19.03.2024 ИУЛ
	Раздел ПД №4 Часть №1-УЛ.pdf.sig	sig	B7373599	
4	Раздел ПД №4 Часть №2-УЛ.pdf	pdf	3BFC50D8	бн от 19.03.2024 ИУЛ
	Раздел ПД №4 Часть №2-УЛ.pdf.sig	sig	ED0F37FB	
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	Раздел ПД №5 Подраздел №1.pdf	pdf	5BFDD327	бн от 20.03.2024 Подраздел 1. Система электроснабжения
	Раздел ПД №5 Подраздел №1.pdf.sig	sig	425875E9	
2	Раздел ПД №5 Подраздел №1-УЛ.pdf	pdf	1AE22ED7	бн от 20.03.2024 ИУЛ
	Раздел ПД №5 Подраздел №1-УЛ.pdf.sig	sig	73A023F8	
<b>Система водоснабжения</b>				
1	Раздел ПД №5 Подраздел №2-УЛ.pdf	pdf	F1F4ED89	бн от 19.03.2024 ИУЛ
	Раздел ПД №5 Подраздел №2-УЛ.pdf.sig	sig	FDE69343	
2	Раздел ПД №5 Подраздел №2.pdf	pdf	8D606AFF	бн от 19.03.2024 Подраздел 2. Система водоснабжения
	Раздел ПД №5 Подраздел №2.pdf.sig	sig	FCF79D73	
<b>Система водоотведения</b>				
1	Раздел ПД №5 Подраздел №3.pdf	pdf	FA603514	бн от 19.03.2024 Подраздел 3. Система водоотведения
	Раздел ПД №5 Подраздел №3.pdf.sig	sig	DFDBCC89	
2	Раздел ПД №5 Подраздел №3-УЛ.pdf	pdf	40E29ED4	бн от 19.03.2024 ИУЛ
	Раздел ПД №5 Подраздел №3-УЛ.pdf.sig	sig	470D542E	
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	Раздел ПД №5 Подраздел №4.pdf	pdf	67E2A45B	бн от 19.03.2024 Подраздел 4. Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети
	Раздел ПД №5 Подраздел №4.pdf.sig	sig	4233E9C3	
2	Раздел ПД №5 Подраздел №4-УЛ.pdf	pdf	71828FFC	бн от 19.03.2024 ИУЛ
	Раздел ПД №5 Подраздел №4-УЛ.pdf.sig	sig	B66285FE	
<b>Сети связи</b>				
1	Раздел ПД №5 Подраздел №5 Часть №1-УЛ.pdf	pdf	98C685B7	бн от 19.03.2024 ИУЛ
	Раздел ПД №5 Подраздел №5 Часть №1-УЛ.pdf.sig	sig	441C21BB	
2	Раздел ПД №5 Подраздел №5 Часть №2-УЛ.pdf	pdf	453F1F7E	бн от 19.03.2024 ИУЛ
	Раздел ПД №5 Подраздел №5 Часть №2-УЛ.pdf.sig	sig	9BD5BB25	
3	Раздел ПД №5 Подраздел №5 Часть №1.pdf	pdf	E605913F	бн от 19.03.2024 Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Сети связи
	Раздел ПД №5 Подраздел №5 Часть №1.pdf.sig	sig	4B94EA33	
4	Раздел ПД №5 Подраздел №5 Часть №2.pdf	pdf	558AD02D	бн от 19.03.2024 Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Пожарная сигнализация
	Раздел ПД №5 Подраздел №5 Часть №2.pdf.sig	sig	943ECEE7	
<b>Система газоснабжения</b>				
1	Раздел ПД №5 Подраздел №6 Часть №1-УЛ.pdf	pdf	FA2D3EF5	бн от 20.03.2024 ИУЛ
	Раздел ПД №5 Подраздел №6 Часть №1-УЛ.pdf.sig	sig	181399C0	
2	Раздел ПД №5 Подраздел №6 Часть №1.pdf	pdf	28C9A188	бн от 20.03.2024 Подраздел 6. Система газоснабжения. Часть 1. Наружный газопровод. Внутренние устройства
	Раздел ПД №5 Подраздел №6 Часть №1.pdf.sig	sig	EE03CEC9	
3	Раздел ПД №5 Подраздел №6 Часть №2-УЛ.pdf	pdf	8E224DFD	бн от 19.03.2024 ИУЛ
	Раздел ПД №5 Подраздел №6 Часть №2-УЛ.pdf.sig	sig	A49E37DD	
4	Раздел ПД №5 Подраздел №6 Часть №2.pdf	pdf	4A77ECS0	бн от 19.03.2024 Подраздел 6. Система газоснабжения. Часть 2. Газоснабжение крышной котельной
	Раздел ПД №5 Подраздел №6 Часть №2.pdf.sig	sig	AA1CF57F	

<b>Проект организации строительства</b>				
1	Раздел ПД №7.pdf	pdf	7338295F	бн от 19.03.2024
	<i>Раздел ПД №7.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>96FC600E</i>	Раздел 7. Проект организации строительства
2	Раздел ПД №7-УЛ.pdf	pdf	66B63663	бн от 19.03.2024
	<i>Раздел ПД №7-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>CF84764E</i>	ИУЛ
<b>Мероприятия по охране окружающей среды</b>				
1	Раздел ПД №8.pdf	pdf	B4E48145	бн от 21.03.2024
	<i>Раздел ПД №8.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>FA19EBEC</i>	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды
2	Раздел ПД №8-УЛ.pdf	pdf	6D059FD5	бн от 21.03.2024
	<i>Раздел ПД №8-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>9DEEFB6B</i>	ИУЛ
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	Раздел ПД №9.pdf	pdf	2BC43BE3	бн от 20.03.2024
	<i>Раздел ПД №9.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>4DDB3806</i>	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
2	Раздел ПД №9-УЛ.pdf	pdf	85637B63	бн от 20.03.2024
	<i>Раздел ПД №9-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>926B1663</i>	ИУЛ
<b>Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</b>				
1	Раздел ПД №10-УЛ.pdf	pdf	E1D9FDE9	бн от 19.03.2024
	<i>Раздел ПД №10-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>A20FAC24</i>	ИУЛ
2	Раздел ПД №10.pdf	pdf	02EB9CCF	бн от 19.03.2024
	<i>Раздел ПД №10.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>52854CF3</i>	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства</b>				
1	Раздел ПД №11-УЛ.pdf	pdf	C3A85E7F	бн от 21.03.2024
	<i>Раздел ПД №11-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>272C4E30</i>	ИУЛ
2	Раздел ПД №11.pdf	pdf	271177B2	бн от 21.03.2024
	<i>Раздел ПД №11.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>95B31E9A</i>	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
<b>Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства</b>				
<b>Пояснительная записка к сметной документации</b>				
1	01 Пояснительная записка СД п.12 (Искл и Доп)1.pdf	pdf	F12E4BE8	бн от 25.03.2024
	<i>01 Пояснительная записка СД п.12 (Искл и Доп)1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>4585378C</i>	Пояснительная записка к сметной документации
<b>Сводный сметный расчет</b>				
1	2 Сопоставительная ССРСС (ТЦ 2023г)1.pdf	pdf	E39FA6A2	2 от 21.03.2024
	<i>2 Сопоставительная ССРСС (ТЦ 2023г)1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>7BC05A51</i>	Сопоставительная ведомость изменения сметной стоимости
2	ССРСС БЦ.pdf	pdf	1F19F3FB	01 от 19.03.2024
	<i>ССРСС БЦ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>83960D43</i>	Сводный сметный расчет стоимости строительства 01.01.2000 (I квартал 2000)
3	01 ССРСС-ТЦ факт1.pdf	pdf	00F4D9ED	01 от 21.03.2024
	<i>01 ССРСС-ТЦ факт1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>274F7DB2</i>	Сводный сметный расчет стоимости строительства 3 квартал 2021 г. (IV квартал 2023)
<b>Локальный сметный расчет</b>				
1	02-01-02 Искл Общестроительные работы (по чертежам КЖ).gge	gge	21203DC4	02-01-02 Искл от 19.03.2024
	<i>02-01-02 Искл Общестроительные работы (по чертежам КЖ).gge.sig</i>	<i>sig</i>	<i>B3C00E76</i>	ЛСР
2	02-01-03 Доп Общестроительные работы (по чертежам КМ).gge	gge	3F289156	02-01-03 Доп от 19.03.2024
	<i>02-01-03 Доп Общестроительные работы (по чертежам КМ).gge.sig</i>	<i>sig</i>	<i>9FDED698</i>	ЛСР
3	02-01-06 Доп Внутренний водопровод.gge	gge	DFDBCCAD	02-01-06 Доп от 19.03.2024
	<i>02-01-06 Доп Внутренний водопровод.gge.sig</i>	<i>sig</i>	<i>77DDEC30</i>	ЛСР
4	06-01-02 Доп Наружные сети водоотведения.gge	gge	64EC4B58	06-01-02 Доп от 19.03.2024
	<i>06-01-02 Доп Наружные сети водоотведения.gge.sig</i>	<i>sig</i>	<i>E56EC5A2</i>	ЛСР

5	02-01-12 Доп ТМ.gge	gge	A8E69F00	02-01-12 Доп от 19.03.2024 ЛСР
	02-01-12 Доп ТМ.gge.sig	sig	144AD92D	
6	УЛ Иск.pdf	pdf	26EF26BD	бн от 19.03.2024 ИУД Искл
	УЛ Иск.pdf.sig	sig	0EFB6C04	
7	02-01-11 Искл ТМ котельной gge	gge	92FECC4C	02-01-11 Искл от 19.03.2024 ЛСР
	02-01-11 Искл ТМ котельной gge.sig	sig	7799A0C8	
8	02-01-07 Доп Внутренняя канализация.gge	gge	7CC54BCC	02-01-07 Доп от 19.03.2024 ЛСР
	02-01-07 Доп Внутренняя канализация.gge.sig	sig	3754A568	
9	02-01-06 Искл Внутренний водопровод gge	gge	C19C7E5C	02-01-06 Искл от 19.03.2024 ЛСР
	02-01-06 Искл Внутренний водопровод gge.sig	sig	2D6782B4	
10	02-01-18 Доп АТМ.gge	gge	CBB6C1FF	02-01-18 Доп от 19.03.2024 ЛСР
	02-01-18 Доп АТМ.gge.sig	sig	53E56316	
11	07-01-03 Доп Наружные сети электроосвещения gge	gge	DB3FC633	07-01-03 Доп от 19.03.2024 ЛСР
	07-01-03 Доп Наружные сети электроосвещения gge.sig	sig	753F22F0	
12	06-01-02 Искл Наружные сети водоотведения gge	gge	EFDC03E9	06-01-02 Искл от 19.03.2024 ЛСР
	06-01-02 Искл Наружные сети водоотведения gge.sig	sig	C271143A	
13	02-01-07 Искл Внутренняя канализация.gge	gge	74F7F9BA	02-01-07 Искл от 19.03.2024 ЛСР
	02-01-07 Искл Внутренняя канализация.gge.sig	sig	38B3BE65	
14	02-01-15 Доп Сети связи.gge	gge	87ADE6D9	02-01-15 Доп от 19.03.2024 ЛСР
	02-01-15 Доп Сети связи.gge.sig	sig	0B68CF1E	
15	02-01-12 Искл ТМ.gge	gge	0856DE7C	02-01-12 Искл от 19.03.2024 ЛСР
	02-01-12 Искл ТМ.gge.sig	sig	5C73CE42	
16	07-01-01 Искл Вертикальная планировка gge	gge	D4D67B10	07-01-01 Искл от 19.03.2024 ЛСР
	07-01-01 Искл Вертикальная планировка.gge.sig	sig	BD44C89C	
17	УЛ Доп.pdf	pdf	C8658B7A	бн от 19.03.2024 ИУЛ Доп
	УЛ Доп.pdf.sig	sig	911C7D38	
18	07-01-02 Искл Благоустройство территории.gge	gge	D7B78699	07-01-02 Искл от 19.03.2024 ЛСР
	07-01-02 Искл Благоустройство территории.gge.sig	sig	5EF65CA7	
19	02-01-09 Доп Отопление.gge	gge	BC2718BC	02-01-09 Доп от 19.03.2024 ЛСР
	02-01-09 Доп Отопление.gge.sig	sig	1836731F	
20	02-01-04 Доп Общестроительные работы (по чертежам КС).gge	gge	F6F47A9C	02-01-04 Доп от 19.03.2024 ЛСР
	02-01-04 Доп Общестроительные работы (по чертежам КС).gge.sig	sig	06E9718D	
21	02-01-03 Искл Общестроительные работы (по чертежам КМ).gge	gge	1E6D7268	02-01-03 Искл от 19.03.2024 ЛСР
	02-01-03 Искл Общестроительные работы (по чертежам КМ).gge.sig	sig	0B062B15	
22	02-01-08 Доп Отопление и вентиляция крышной котельной.gge	gge	6D44FB20	02-01-08 Доп от 19.03.2024 ЛСР
	02-01-08 Доп Отопление и вентиляция крышной котельной.gge.sig	sig	F2BACAC6	
23	02-01-16 Доп ЭОМ.gge	gge	A2CC42DF	02-01-16 Доп от 19.03.2024 ЛСР
	02-01-16 Доп ЭОМ.gge.sig	sig	4D6D126D	
24	02-01-01 Доп Общестроительные работы (по чертежам АР).gge	gge	E6DB8112	02-01-01 Доп от 19.03.2024 ЛСР
	02-01-01 Доп Общестроительные работы (по чертежам АР).gge.sig	sig	D7D35B4D	
25	02-01-10 Доп Вентиляция gge	gge	D2666557	02-01-10 Доп от 19.03.2024 ЛСР
	02-01-10 Доп Вентиляция gge.sig	sig	60059C20	
26	02-01-15 Искл Сети связи.gge	gge	9E89931C	02-01-15 Искл от 19.03.2024 ЛСР
	02-01-15 Искл Сети связи.gge.sig	sig	E9D1143E	
27	02-01-04 Искл Общестроительные работы (по чертежам КС).gge	gge	77A5BAE0	02-01-04 Искл от 19.03.2024 ЛСР
	02-01-04 Искл Общестроительные работы (по чертежам КС).gge.sig	sig	43A4657B	



28	07-01-03 Искл Наружные сети электроосвещения.gge	gge	08EB9FA6	07-01-03 Искл от 19.03.2024 ЛСР
	07-01-03 Искл Наружные сети электроосвещения.gge.sig	sig	34902E6B	
29	02-01-02 Доп Общежития работы (по чертежам КЖ).gge	gge	61DC8C06	02-01-02 Доп от 19.03.2024 ЛСР
	02-01-02 Доп Общежития работы (по чертежам КЖ).gge.sig	sig	E718A881	
30	06-01-01 Доп Наружные сети водопровода.gge	gge	0F0DA801	06-01-01 Доп от 19.03.2024 ЛСР
	06-01-01 Доп Наружные сети водопровода.gge.sig	sig	BE74D111	
31	02-01-16 Искл ЭОМ.gge	gge	A339EC1D	02-01-16 Искл от 19.03.2024 ЛСР
	02-01-16 Искл ЭОМ.gge.sig	sig	0171A832	
32	02-01-09 Искл Отопление.gge	gge	4E139A1F	02-01-09 Искл от 19.03.2024 ЛСР
	02-01-09 Искл Отопление.gge.sig	sig	561B2CEC	
33	02-01-11 Доп ТМ котельной.gge	gge	68E24CFB	02-01-11 Доп от 19.03.2024 ЛСР
	02-01-11 Доп ТМ котельной.gge.sig	sig	C3797C5D	
34	07-01-02 Доп Благоустройство территории.gge	gge	EE6215BF	07-01-02 Доп от 19.03.2024 ЛСР
	07-01-02 Доп Благоустройство территории.gge.sig	sig	8CFF88EE	
35	02-01-01 Искл Общежития работы (по чертежам АР).gge	gge	ED77646A	02-01-01 Искл от 19.03.2024 ЛСР
	02-01-01 Искл Общежития работы (по чертежам АР).gge.sig	sig	56EAB55C	
<b>Прайс-листы</b>				
1	КП.pdf	pdf	2743AE2E	бн от 19.03.2024 Коммерческое предложение
	КП.pdf.sig	sig	594965AF	
2	Конъюнктурный анализ.gge	gge	46420E11	бн от 19.03.2024 Конъюнктурный анализ
	Конъюнктурный анализ.gge.sig	sig	27FE72C5	

#### 4.3. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

##### 4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
<b>В базисном уровне цен, тыс. рублей</b>			
Всего	24811.87 *	26877.09 ***	2065.22
в том числе:			
- строительные-монтажные работы	21305.17	23309.33	2004.16
- оборудование	2879.61	2896.92	17.31
- прочие затраты,	627.09	670.84	43.75
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00
<b>В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)</b>			
Всего	260280.30 **	288987.69 ****	28707.39
в том числе:			
- строительные-монтажные работы (без НДС)	196164.84	219503.23	23338.39
- оборудование (без НДС)	15055.69	15102.74	47.05

- прочие затраты (без НДС),	5679.71	6217.10	537.39
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
- налог на добавленную стоимость	43380.06	48164.62	4784.56
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00

\* В базисном уровне цен 2001 года.

\*\* В текущем уровне цен 3 квартала 2021 года; 4 квартал 2023 года с НДС.

\*\*\* В базисном уровне цен 2001 года.

\*\*\*\* В текущем уровне цен 3 квартала 2021 года; 4 квартал 2023 года с НДС. В результате корректировки сметной документации по замечаниям экспертизы произошло увеличение сметной стоимости работ по строительству объекта на сумму 28707,39 тыс. руб. в текущих ценах 3 квартала 2021 года; 4 квартала 2023 года с учетом НДС в связи с корректировкой объемов работ по разделам технической части проекта - КР; АР; ЭОМ; СС и стоимости применяемых ресурсов.

### 4.3.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная документация составлена в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации». Утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 г. № 421/пр. в редакции Приказа Минстроя Российской Федерации от 07.07.2022г. № 557/пр.

Федеральные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы (ФЕР 81-02-01...47-2001), федеральные единичные расценки на ремонтно-строительные работы (ФЕРр 81-02-51...69-2001), федеральные единичные расценки на монтаж оборудования (ФЕРм 81-03-01...40-2001), федеральные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ФСЭМ 81-01-2001), федеральные сметные цены на перевозки грузов для строительства (ФССЦпг 81-01-2001). Сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов Приказом Минстроя России от 26.12.2019 г. № 876/пр (с последующими дополнениями и изменениями 1-9, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов в ред. Приказов от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр, от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр.).

Методика определения сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок и их отдельных составляющих, утвержденная Приказом Минстроя России от 08.08.2022 № 648/пр.

Методика расчета индексов изменения сметной стоимости строительства (далее - Методика), утвержденная Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр. в ред. Приказов Минстроя РФ от 20.02.2021 № 79/пр., от 13.01.2023 № 17/пр.

Пересчет сметной стоимости работ по строительству объекта капитального строительства из базисного уровня цен 2001 года (на 01.01.2000) в текущий уровень цен выполнен согласно поз. 44, 45 Методике, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 г. № 421/пр. в редакции Приказа Минстроя Российской Федерации от 07.07.2022г. № 557/пр в локальных сметных расчетах индексами изменения сметной стоимости на 3 квартал 2021 года, сведения, о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, в соответствии с Приложениями к письму Минстроя России от 02.08.2021 г. № 31891-ИФ/09; от 20.08.2021 г. № 35422-ИФ/09 и были применены индексы на утвержденные, исключаемые объемы:

к=23,37 - индекс изменения стоимости оплаты труда (объекты - многоквартирные жилые дома прочие);

к=6,59 - индекс изменения стоимости материалов, изделий и конструкций (объекты - многоквартирные жилые дома прочие);

к=7,81 - индекс изменения стоимости эксплуатации машин и механизмов (объекты - многоквартирные жилые дома прочие);

к=23,37 - индекс изменения стоимости пусконаладочных работ;

к=5,08 - индекс изменения стоимости оборудования.

Пересчет сметной стоимости работ по строительству объекта капитального строительства из базисного уровня цен 2001 года (на 01.01.2000) в текущий уровень цен выполнен согласно поз. 44, 45 Методике, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 г. № 421/пр. в редакции Приказа Минстроя Российской Федерации от 07.07.2022г. № 557/пр в локальных сметных расчетах индексами изменения сметной стоимости на 4 квартал 2023 года, сведения, о которых включены в

федеральный реестр сметных нормативов, в соответствии с Приложениями к письмам Минстроя России от 01.12.2023 №74669-ИФ/09; от 08.12.2023 №76452-АЛ/09; и были применены индексы на дополнительные объемы:

к=30,70 - индекс изменения стоимости оплаты труда (объекты - многоквартирные жилые дома - прочие);

к=8,18 - индекс изменения стоимости материалов, изделий и конструкций (объекты - многоквартирные жилые дома - прочие);

к=11,04 - индекс изменения стоимости эксплуатации машин и механизмов (объекты многоквартирные жилые дома - прочие).

для автоперевозок:

к=11,81 - индекс изменения стоимости автоперевозок автомобилями самосвалами;

к=30,70 - индекс изменения стоимости пусконаладочных работ;

к=5,88 - индекс изменения стоимости оборудования.

Сводный сметный расчет выполнен в электронной программе «Гранд Смета» в сметно-нормативной базе (СНБ) ФЕР-2001 редакции 2023года.

Нормы накладных расходов приняты от ФОТ рабочих и машинистов по видам работ согласно Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020г. № 812/пр. (в редакции Приказов Минстроя РФ от 02.09.2021 № 636/пр., от 26.07.2022 № 611/пр.) "Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».

Нормы сметной прибыли приняты от ФОТ рабочих и машинистов по видам работ согласно Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020г. № 774/пр. (в редакции Приказа Минстроя РФ от 22.04.2022 № 317/пр.) "Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства".

Стоимость материальных ресурсов учтена согласно ФССЦ-2001 (сборнику федеральных сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование), применяемые в строительстве. В случае отсутствия их в ФССЦ-2001 используются рыночные цены, согласно Мониторингу текущих рыночных цен отечественных производителей.

Лимитированные затраты, учтенные в сводном сметном расчете, определены в соответствии с действующими документами:

- затраты на временные здания и сооружения определены в процентах от сметной стоимости строительно-монтажных работ на основании Методики на временные здания и сооружения, утвержденной Приказом Минстроя Российской Федерации от 19.06.2020г. № 332/пр. приложение 1 поз. 48.1 и приняты в размере 1,1% на утвержденные и исключаемые объемы;

- затраты на временные здания и сооружения определены в процентах от сметной стоимости строительно-монтажных работ на основании Методики на временные здания и сооружения, утвержденной Приказом Минстроя Российской Федерации от 19.06.2020г. № 332/пр. приложение 1 поз. 48.1 и приняты в размере 1,1% на дополнительные объемы;

- затраты на производство работ в зимнее время на исключаемые и утвержденные объемы приняты на основании Методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.05.2021 № 325/пр в соответствии с приложением 1 поз. 84; приложение 4 поз. 64 - 0,8%×1,2%;

- затраты на производство работ в зимнее время на дополнительные объемы приняты на основании Методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.05.2021 № 325/пр в соответствии с приложением 1 поз. 84; приложение 4 поз. 64 - 0,8%×1,2%;

- затраты строительного контроля на утвержденные, исключаемые, дополнительные объемы приняты на основании Постановления Правительства РФ от 21.06.2010г. №468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» в размере 2,14% и в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» согласно Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 г. № 421/пр. в редакции Приказа Минстроя Российской Федерации от 07.07.2022 № 557/пр. поз. 167;

- затраты на авторский надзор на основании «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» согласно Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 г. № 421/пр. поз. 173 и приняты в размере 0,2% на дополнительные; утвержденные и исключаемые объемы.

Резерв средств Заказчика на непредвиденные расходы и затраты на дополнительные; утвержденные и исключаемые объемы принят в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»

Федерации», утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 г. № 421/пр п. 179 (а) определены в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость принят согласно «Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 г. № 421/пр. и в соответствии с Законом Российской Федерации от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах».

## **V. Выводы по результатам рассмотрения**

### **5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Изменения в инженерные изыскания после первичной экспертизы не вносились. Оценка на соответствие требованиям технических регламентов в части экспертизы инженерных изысканий при повторной экспертизе не осуществлялась.

25.01.2024

### **5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

#### **5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились**

Проектная документация по объекту «Многоквартирный жилой дом поз. 12 по ППТ в квартале № 2 жилой застройки "Борисовичи" Псковского района Псковской области», в которую после проведения предыдущей государственной экспертизы внесены изменения, соответствует требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, выполненным для подготовки проектной документации, заданию на проектирование и совместима с проектной документацией, в которую такие изменения не вносились.

25.01.2024

### **5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости**

#### **5.3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией**

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

#### **5.3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Сметная стоимость строительства объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом поз. 12 по ППТ в квартале № 2 жилой застройки "Борисовичи" Псковского района Псковской области» определена достоверно.

## **VI. Общие выводы**

Проектная документация по объекту «Многоквартирный жилой дом поз. 12 по ППТ в квартале № 2 жилой застройки "Борисовичи" Псковского района Псковской области» соответствует требованиям технических регламентов и достоверности определения сметной стоимости.

## **VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

### 1) Белова Ирина Николаевна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-39-2-9215  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.07.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.07.2029

### 2) Смирнова Татьяна Михайловна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-35-13289  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.02.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.02.2030

### 3) Гага Валерия Витальевна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-2-5831  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.05.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.05.2029

### 4) Захарова Марина Николаевна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-2-6305  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.10.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.10.2029

### 5) Василенко Виталий Александрович

Направление деятельности: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-2-7000  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.05.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.05.2029

### 6) Петрова Екатерина Андреевна

Направление деятельности: 30. Санитарно-эпидемиологическая безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-30-12433  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2029

### 7) Малахова Ксения Сергеевна

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-66-31-15178  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.05.2022  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.05.2027

### 8) Лейзерович Вера Александровна

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-34-2-9033  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.03.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.03.2029

### 9) Лейзерович Вера Александровна

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-2-8380  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.03.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.03.2029

### 10) Ерастова Наталья Михайловна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-6-10509  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.03.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.03.2025

11) Маркова Ирина Владимировна

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-2-5732  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 24CB6919586AF631D8B1278B72  
0ABE5A  
Владелец Селянцев Михаил Георгиевич  
Действителен с 14.11.2023 по 06.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4412370006EB080B841AC7FDF  
8F98C4EB  
Владелец Белова Ирина Николаевна  
Действителен с 30.08.2023 по 30.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 46D886A006EB0C4BF425CBVB  
36589D0D4  
Владелец Смирнова Татьяна Михайловна  
Действителен с 30.08.2023 по 30.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4A4856A006EB078B64D82D264  
A657F416  
Владелец Гага Валерия Витальевна  
Действителен с 30.08.2023 по 30.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 488B56D006EB0C5A2420ADAC1  
F4D75B80  
Владелец Захарова Марина Николаевна  
Действителен с 30.08.2023 по 30.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 49D2270006EB044B345CD9235  
108585B5  
Владелец Василенко Виталий  
Александрович  
Действителен с 30.08.2023 по 30.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4ED866A006EB0208A4B44033E  
BB48C52F  
Владелец Петрова Екатерина Андреевна  
Действителен с 30.08.2023 по 30.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 44CF2E90019B0EB8046D94582  
0ED855FC  
Владелец Малахова Ксения Сергеевна  
Действителен с 06.06.2023 по 06.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4E11B67006EB0D2AF421D66B0  
A45F03F8

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4D72370006EB08DBF4832C1F3  
5CA6FD9A

Владелец    Лейзерович Вера  
                 Александровна  
Действителен с 30.08.2023 по 30.08.2024

Владелец    Ерастова Наталья Михайловна  
Действителен с 30.08.2023 по 30.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат    4E9846A006EB0DF894F74B8E6  
                         3A6B52A8  
Владелец    Маркова Ирина Владимировна  
Действителен с 30.08.2023 по 30.08.2024