



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА

Управление архитектуры и градостроительства

пр-кт Успенский, зд.115, г. Верхняя Пышма, Свердловская обл., 624097, тел. 8(34368)4-04-82,
e-mail: uagvp@mvp.ru, ОКПО 04041987, ОГРН 1026600729066, ИНН/КПП 6606003882/668601001

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	12.10.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-36-24-2023
1.3. Наименование органа (организации), структурного подразделения органа:	Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	12.10.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	23.11.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Строительная Компания «Актив»
2.2.2. ИНН:	6686100487
2.2.3. ОГРН:	1176658102940
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом переменной этажности по ул. Красноармейская, в г. Верхняя Пышма, Свердловской области. 1 этап строительства (секция 1 и секция 2) 2 этап строительства (секция 3 и секция 4)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	обл. Свердловская


3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г.о. Верхняя Пышма
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Верхняя Пышма
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Красноармейская
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:36:0102080:1898
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	7330,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	20.04.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-66-2-10-0-00-2023-95-1
4.3.1.3. Наименование органа, структурного подразделения органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-проектная компания «Уралсибпроект»
5.2.2. ИНН:	6672219725
5.2.3. ОГРН:	1069672076374
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2022 г.
5.4. Номер (при наличии):	08.22
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	20.01.2023
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-1-002159-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Эксперт»

6.1.2.1. Дата утверждения:	22.02.2023
6.1.2.2. Номер:	66-2-1-2-008545-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Эксперт»
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	29.09.2023
6.4.2. Номер:	66-2-1-2-058300-2023
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Эксперт»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Этап строительства № 1 (секция 1)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1897,4
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	650,8
7.1.5. Площадь (кв. м):	24000,4
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	9659,6
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	348,0
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Жилая площадь квартир Площадь квартир (без лоджий) Общая площадь квартир	2785,5 5851,5 6100,4
7.1.8. Количество помещений (штук):	154
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	150
7.1.11. в том числе квартир (штук): в том числе: студии 1-комнатные 2-комнатные	150 60 45 45

7.1.13. Количество этажей:	17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек): Расчетное количество жителей Количество работающих в офисах	203 31
7.1.16. Высота (м):	54,0
7.1.17. Иные показатели: Этажность: Строительный объем (куб. м) - в том числе выше отм. 0,000 - в том числе ниже отм. 0,000	16 32356,9 30723,4 1633,5
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Этап строительства № 1 (секция 2)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Жилое
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1897,4
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	548,3
7.2.5. Площадь (кв. м):	24000,4
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	8168,1
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	282,5
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Жилая площадь квартир Площадь квартир (без лоджий) Общая площадь квартир	2295,0 5134,5 5274,8
7.2.8. Количество помещений (штук):	109
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	105
7.2.11. в том числе квартир (штук): в том числе: студии 1-комнатные 2-комнатные 3-комнатные	105 30 30 30 15
7.2.13. Количество этажей:	17
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек): Расчетное количество жителей Количество работающих в офисах	172 25

7.2.16. Высота (м):	54,0
7.2.17. Иные показатели: Этажность: Строительный объем (куб. м) - в том числе выше отм. 0,000 - в том числе ниже отм. 0,000	16 27454,5 26066,7 1387,8
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Этап строительства № 2 (секция 3)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Жилое
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1897,4
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	291,1
7.3.5. Площадь (кв. м):	24000,4
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	2604,8
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	157,9
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Жилая площадь квартир Площадь квартир (без лоджий) Общая площадь квартир	696,8 1497,6 1523,6
7.3.8. Количество помещений (штук):	34
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	32
7.3.11. в том числе квартир (штук): в том числе: 1-комнатные 2-комнатные	32 16 16
7.3.13. Количество этажей:	10
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек): Расчетное количество жителей Количество работающих в офисах	51 14
7.3.16. Высота (м):	33,0
7.3.17. Иные показатели: Этажность: Строительный объем (куб. м) - в том числе выше отм. 0,000 - в том числе ниже отм. 0,000	9 10021,7 9174,7 848,2

7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Этап строительства № 2 (секция 4)	
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание	
7.4.2. Назначение объекта:	Жилое	
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1897,4	
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	407,2	
7.4.5. Площадь (кв. м):	24000,4	
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	3567,9	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	220,3	
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Жилая площадь квартир Площадь квартир (без лоджий) Общая площадь квартир	878,4 2071,2 2148,4	
7.4.8. Количество помещений (штук):	44	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	4	
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	40	
7.4.11. в том числе квартир (штук): в том числе: 1-комнатные 2-комнатные 3-комнатные	40 16 16 8	
7.4.13. Количество этажей:	10	
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	
7.4.15. Вместимость (человек): Расчетное количество жителей Количество работающих в офисах	71 20	
7.4.16. Высота (м):	33,0	
7.4.17. Иные показатели: Этажность: Строительный объем (куб. м) - в том числе выше отм. 0,000 - в том числе ниже отм. 0,000	9 12448,4 11396,4 1050,2	

Начальник Управления архитектуры и градостроительства		М.Е. Трощенко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

получил Черкашин Черкашин СМ
28.11.23г