

17 НОЯ 2023

ТРОФИМОВА А. П.

Б03-Н-7525/2023

от 20.11.2023

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Выборг

" 17 " ноября 2023 г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «Унистрой» ОГРН 1084704001040, ИНН 4704075867, адрес: 188800,

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

Ленинградская область, г. Выборг, ул. Димитрова, д.4, офис 24,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

тел. 8921-3-500-600, e-mail: akb.to@vyborg.ru

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

автостоянкой

на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

Площадь застройки – 1486,3 кв.м.; площадь жилого дома – 7884,46 кв.м.;

площадь нежилых помещений – 434,70 кв.м.; количество квартир – 132 шт.;

количество машино-мест – 35 шт.; количество этажей – 10; высота – 27,90 м.;

площадь жилых помещений (с учётом балконов) – 5245,63 кв.м.; площадь

кладовых в цокольном этаже – 148,21 кв.м.

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Ленинградская область, город Выборг, ул. 2-я Южная, земельный участок с

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

кадастровым номером 47:01:0108002:2083

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 47-01-145-2023 от 24.10.2023г. выдано Комитетом государственного

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области,

срок действия – 24.04.2026г.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 47-2-1-2-054834-2023 от 14.09.2023г. выдано ООО «Консультационное бюро

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

«ЭКСПЕРТ-СПБ»

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной

документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

24.11.2023г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

24.04.2026г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

9.1. ООО «Строительная компания «Альянс строй» ИНН 7806588976

член СРО А «Объединение строителей СПб» (рег.№ СРО-С-003-22042009)

10. Приложения:

10.1. Разрешение на строительство № 47-01-145-2023 от 24.10.2023г. выдано Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области – заверенная копия, 3 листа.

10.2. Проектная документация – в электронном виде с ЭЦП, CD.

10.3. АКТ разбивки осей объекта капитального строительства на местности № 1 от 10.11.2023г. – заверенная копия, 2 листа.

10.4. Общий журнал работ – 1 шт.

10.5. Положительное заключение экспертизы проектной документации № 47-2-1-2-054834-2023 от 14.09.2023г. выдано ООО «Консультационное бюро «ЭКСПЕРТ-СПБ» - в электронном виде с ЭЦП, CD.

10.6. Договор аренды земельного участка № 12-2022 от 04.05.2022г.; выписка ЕГРН – заверенная копия, 13 листов.

10.7. Градостроительный план земельного участка № РФ-47-4-05-1-01-2022-0083 от 01.06.2022г. – заверенная копия, 21 лист.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор
ООО «Унистрой»

(представитель застройщика или
технического заказчика)



Гориславко Максим
Викторович

(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.