

Схема планировочной организации земельного участка.

М 1:500.



Экспликация зданий и сооружений.

№ на плане	Наименование	Этажность	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	8	Проектируемый
2	Развалины	1	Подлежат сносу
3	Жилой дом по адресу: ул. 2-я Южная, дом 4	6	Существующий
4	Жилой дом по адресу: ул. Сухова, дом 11а	5	Существующий
5	Жилой дом по адресу: ул. 2-я Южная, дом 15	2	Существующий

Условные обозначения.

Условный знак	Наименование
	Граница земельного участка с КН: 47:01:0108002:2083
	Проектируемое здание
	Существующие здания и сооружения
	Существующие развалины подлежащие сносу
	Бетонная отмостка
	Подпорные стены
	Асфальтовое покрытие площадок и проездов
	Плиточное покрытие тротуара
	Плиточное покрытие площадки главного входа
	Армированный газон для проезда и разворота пожарных машин
	Озеленение

Технико-экономические показатели.

Номер п/п	Наименование	Количество, м <sup>2</sup>
1	Площадь участка КН: 47:01:0108002:2083	3450,0
2	Площадь застройки	1486,3
3	Площадь асфальтовых покрытий в границах участка	128,2
4	Площадь бетонной отмостки	80,1
5	Площадь плиточных покрытий в границах участка	503,7
6	Площадь озеленения в границах участка	1733,6

Общие данные.

- Схема планировочной организации земельного участка разработана на топографической съемке М 1:500, выполненная ООО «НВ-Гео» шифр 737-НТП ИГДИ в 2022 г.
- Система координат МСК г. Выборг, система высот Балтийская 1977 г.
- За отметку ±0.000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке: +23.40 м, в Балтийской системе высот.

					<b>09/22-СПОЗУ</b>					
					Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Выборг, ул. 2-я Южная, земельный участок с кадастровым номером 47:01:0108002:2083					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов	
Выполнил	Федоров						П	3		
Проверил	Иванов									
ГИП	Шангичев						Схема планировочной организации земельного участка.	ООО «Леноблпроект»		
Н. контр.	Федоренко									